



Validate this
document here



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital - RJ.

130749



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº. 130.749

DATA 10/05/2021

**C.L. 06.971-6
INSCRIÇÃO 2.995.870-9**

IMÓVEL – Fração ideal de 0,002683360 do respectivo terreno designado por **LOTE Nº 01** do **PA 48.508**, de 2ª categoria, onde existiu o Galpão situado na **RUA DOIS DE FEVEREIRO Nº 1426**, que corresponderá ao **Apartamento 309** do **Bloco 03**, com direito a uma vaga de garagem padrão nº. 336, localizada no 4º pavimento, descoberta livre, do edifício em construção situado na **RUA DOIS DE FEVEREIRO Nº. 1470**, medindo o terreno na totalidade de 29m66 de frente em dois segmentos de 2m67 em curva subordinada a um raio externo de 30m00, mais 12m29, 78m20 de fundo; 286m33 à direita em sete (07) segmentos de: 22m35, mais 25m13, estes dois segmentos são atingidos por uma FNA com 3m40 de largura, mais 12m42, este segmento é atingido parte por uma FNA com 3m40 de largura e parte com 1m40 de largura, mais 2m75, mais 6m86, mais 23m16, estes três segmentos são atingidos por uma FNA com 1m40 de largura, mais 193m66; 224m25 à esquerda. Confrontando nos fundos com terreno situado na vertente oposta do morro Inácio Dias; à direita com terreno localizado no término do lado direito da numeração par da rua Dois de Fevereiro e à esquerda com terreno junto e depois do nº. 1308 da rua Dois de Fevereiro.

PROPRIETÁRIA – **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20. 130749

TÍTULO AQUISITIVO - Adquirido de Inter Sinco Oásis Empreendimentos Imobiliários Ltda. e outros, através da escritura de compra e venda do 2º Ofício de Notas de Lima Duarte/MG, Livro 79, Fls. 081, de 09/01/2019 e escrituras de aditamento e ratificação do 2º Ofício de Notas de Lima Duarte/MG, livro 80, fls. 013 e fls. 58, de 12/07/2019 e 24/09/2019, registradas no Livro nº. 2, Matrícula nº. 101.913, nos atos R. 20, AV. 21 e AV. 22, respectivamente, em 23/12/2019. O Oficial.

AV. 1 – 10/05/2021 – CONSIGNAÇÃO.

Certifico, que esta matrícula foi aberta, face ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**, registrado no Livro 2, Ficha 06, no ato R.23, da Matrícula nº. 101.913, em 11/03/2020. O Oficial.

AV. 2 – 10/05/2021 – TERMO DE AFETAÇÃO.

Certifico, que a unidade residencial objeto desta matrícula integrante da Incorporação Imobiliária acima mencionada, foi submetida ao regime de afetação, observando o que contém o art. 31-A da lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 10.931, de 02/08/2004, conforme Termo de Afetação, averbado no Livro 2, Ficha 12, Matrícula nº. 101.913, no ato AV. 24, em 11/03/2020. O Oficial.

AV. 3 – 10/05/2021 – ENQUADRAMENTO.

Certifico, que o empreendimento do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, é exclusivamente residencial, com 352 unidades, sendo que as unidades estão enquadradas no **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA 3 – PMCMV**, exceto eventualmente uma ou mais unidades imobiliárias negociadas por preço superior a faixa de preço estabelecida, conforme ato AV.25, da matrícula nº. 101.913, averbado em 11/03/2020. O Oficial.

AV. 4 – 10/05/2021 – CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

Certifico, que foi registrada no Livro 3-B, Ficha 01, sob o nº. 5.143, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício situado na **RUA DOIS DE FEVEREIRO Nº. 1.470**, conforme ato AV.26, da matrícula nº. 101.913, averbado em 11/03/2020 e aditada no ato AV.29, em 02/09/2020. O Oficial.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

(CONTINUA NO VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4U8W-QQHVN-Y6CMN-N6XS4>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4U8W-QQHVN-Y6CMN-N6XS4>

MATRÍCULA Nº. 130.749

FICHA 01 VERSO

AV. 5 – 10/05/2021 – TERMO DE COMPROMISSO.

Certifico, conforme consta averbado no ato AV.27, da matrícula 101.913, em 11/03/2020, que nos termos do requerimento datado de 06/03/2020, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., vem declarar que se obriga a regularizar junto aos assentamentos dessa serventia antes da aprovação do habite-se do empreendimento objeto do Memorial de Incorporação registrado no ato R.23, referente as medidas da FNA constante no AV-15, de acordo com o projeto de drenagem aprovado em 24/07/2019, processo nº. 26/700.202/2019, pela Secretaria Municipal de Conservação e Meio Ambiente – Rio Águas e conforme consta no projeto aprovado em 04/12/2019, processo nº. 02/270.055/2018, pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Habitação. Para tanto se compromete a juntar documento específico emitido pela Secretária Municipal de Urbanismo da Cidade do Rio de Janeiro antes da averbação do habite-se do empreendimento em questão, antes da concessão do habite-se. O Oficial.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

AV. 6 – 10/05/2021 – HIPOTECA.

Certifico, que a proprietária hipotecou as unidades dos blocos 3 e 4, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$28.443.600,00, que deverá ser paga na forma do título, conforme consta registrado no livro 2, matrícula nº. 101.913, ato R.30, em 19/01/2021. O Oficial.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

AV. 7 – 26/08/2021 – DESLIGAMENTO DE HIPOTECA – (Prot. 464.575).

Certifico, que fica o imóvel objeto desta matrícula desligado da hipoteca, devidamente transportada para o ato AV. 6, conforme Instrumento Particular da Caixa Econômica Federal – CEF, datado de 30/03/2021. Selo de fiscalização eletrônico nº EDXH 47550 FHB. O Oficial.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

R. 8 – 26/08/2021 - COMPRA E VENDA - (Prot. 464.575).

Nos termos do instrumento particular da Caixa Econômica Federal/CEF de 30/03/2021, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a DANIELE DA SILVA FARIAS, brasileira, solteira, maior, recepcionista, CPF nº 115.635.217-76, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$213.741,00, pago conforme condições constantes do título; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 2.392.834, em 14/05/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$213.741,00. Selo de fiscalização eletrônico nº EDXH 47551 BFC. O Oficial.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

R. 9 – 26/08/2021 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – (Prot. 464.575).

Pelo instrumento particular que serviu de base ao ato R.8, DANIELE DA SILVA FARIAS, acima qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$170.992,80, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incurrendo a devedora em mora após o prazo de garantia de 30 dias para intimação e consolidação da propriedade em favor do credor; fica atribuído o valor de R\$230.000,00, para fins de leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$170.992,80. Selo de fiscalização eletrônico nº EDXH 47552 EHD. O Oficial.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

AV. 10 – 26/08/2021 – ADITAMENTO – (Prot. 464.574).

Certifico, que o Instrumento Particular que serviu de base aos atos AV.7, R.8 e R.9, foram aditados nos termos do Instrumento Particular de Aditamento da Caixa Econômica Federal – CEF., datado de 29/06/2021. Selo de fiscalização eletrônico nº EDXH 47555 FFG. O Oficial.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

(CONTINUA NA FICHA 02)

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital - RJ.

CNM: 093617.2.0130749-45

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 02

MATRÍCULA Nº 130.749

DATA 10/05/2021

C.L. 06.971-6
INSCRIÇÃO 2.995.870-9 (MP)

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 DA MATRÍCULA 130.749, LIVRO 2

IMÓVEL – Fração ideal de 0,002683360 do respectivo terreno designado por LOTE Nº 01 do PA 48.508, de 2ª categoria, onde existiu o Galpão situado na RUA DOIS DE FEVEREIRO Nº 1426, que corresponderá ao **Apartamento 309 do Bloco 03, com direito a uma vaga de garagem padrão nº. 336, localizada no 4º pavimento, descoberta livre, do edifício em construção situado na RUA DOIS DE FEVEREIRO Nº. 1470.**

AV. 11 – 28/10/2022 – RETIFICAÇÃO DAS FNA's – (Prot. 471.517).

Certifico, nos termos do requerimento da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, datado de 03/01/2022, instruído pela Autorização da RIO-ÁGUAS (Proc. nº 26/700.202/2019), de 03/05/2021, que as FNA'S que atingem as metragens do terreno total do imóvel objeto desta matrícula, foram retificadas de acordo com as cláusulas da referida Autorização. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEHJ 22077 EEH. O Oficial.**

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94/22299

AV - 12 - M - 130749 - HABITE-SE: Consta averbado no ato AV.11, na matrícula nº 130.557, em 20/03/2024, a requerimento do interessado de 02/02/2024, instruído pela Certidão nº 23/0026/2024, expedida em 31/01/2024, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico – Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico – Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização – Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização Urbanística 3 - Méier, que o **"HABITE-SE"** total para o Grupamento sem cronograma, constituído dos **Blocos 01** - Apartamentos 101/108, 201/208, 301/308, 401/408, 501/508, 601/608, 701/708 e 801/808, **Bloco 02** - Apartamentos 101/112, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712 e 801/812, **Bloco 03** - Apartamentos 101/112, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712 e 801/812 e **Bloco 04** - Apartamentos 101/112, 201/212, 301/312, 401/412, 501/512, 601/612, 701/712 e 801/812, contendo 363 vagas de veículos, situado na **RUA DOIS DE FEVEREIRO Nº 1470**, foi concedido em 31/01/2024, perfazendo a totalidade das unidades do grupamento. Selo de fiscalização eletrônico nº EERM 83668 ZHF. Em 20/03/2024, por Darlaine Santino (22814).

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escriturário Substituto

AV - 13 - M - 130749 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 515338, aos 11/06/2025. De acordo com a notificação promovida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, entregue em 26/06/2025, pelo 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva" foi intimada a devedora **DANIELE DA SILVA FARIAS**, já qualificada, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 26/09/2025, por Kleber Pontes (24603). Selo de fiscalização eletrônico nº EEZR 19930 ILL. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4U8W-QQHVN-Y6CMN-N6XS4>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D4U8W-QQHVN-Y6CMN-N6XS4>

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 130.749	CNM: 093617.2.0130749-45	FICHA Nº: 02-V
---------------------------------	------------------------------------	--------------------------

AV - 14 - M - 130749 - CANCELAMENTO DA AFETAÇÃO: Prenotação nº 521777, aos 03/12/2025. De acordo com os requerimentos de 27/11/2025 e 02/01/2026 e face a concessão do habite-se para o empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte, fica cancelada a afetação objeto do AV-2. Averbação concluída aos 02/02/2026, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EFBR 47258 SDG.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 15 - M - 130749 - ÁREA CONSTRUÍDA: Prenotação nº 521777, aos 03/12/2025. Com base no talão do IPTU do exercício de 2025, fica averbada a área construída de 43m² do imóvel descrito nesta matrícula, para fins de atendimento no disposto no Art. 440-AQ, II do Provimento 149/2023 do CNJ. Averbação concluída aos 02/02/2026, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EFBR 47259 UCN.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 16 - M - 130749 - RETIFICAÇÃO DE INSCRIÇÃO: Prenotação nº 521777, aos 03/12/2025. Nos termos dos requerimentos de 27/11/2025 e 02/01/2026, instruído pelo IPTU exercício de 2025, que nesta data, fica retificada, a INSCRIÇÃO para o nº 3.482.843-4, do imóvel objeto desta matrícula. Averbação concluída aos 02/02/2026, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EFBR 47260 CAD.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 17 - M - 130749 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 521777, aos 03/12/2025. Pelos requerimentos de 27/11/2025 e 02/01/2026, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: R\$ 242.880,08. Base de cálculo do imposto de transmissão: R\$ 242.880,08, guia nº 2.893.030. Averbação concluída aos 02/02/2026, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EFBR 47261 MTT.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 18 - M - 130749 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 521777, aos 03/12/2025. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-9 desta matrícula, face à autorização dada pela credora, nos requerimentos do AV-17. Averbação concluída aos 02/02/2026, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EFBR 47262 GHU.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 130749, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 02/02/2026.

Emolumentos: R\$ 108,60
Fundrat.....: R\$ 2,17
FETJ.....: R\$ 21,72
Fundperj.....: R\$ 5,43
Funperj.....: R\$ 5,43
Funarpen.....: R\$ 6,51
ISS.....: R\$ 5,83
Selo Fisc.....: R\$ 2,87
Total.....: R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBR 47263 PVV



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos da importância acima descrita referente a esta certidão.

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this
document here

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 145.249	CNM: 093617.2.0145249-98	FICHA Nº: 01
IMÓVEL: CASA 11 da vila situada na RUA DONA EMILIA Nº 170 e respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 6,25m de frente e fundos, por 11,80m de ambos os lados; confrontando na frente com a rua particular da vila, comum a todos os moradores e que mede 3,00m de largura, por 38,00m de um lado e 14,00m do outro; de um lado com a casa 12; do outro com a casa 10 e nos fundos com o prédio nº 178 da Rua Doutor Nicanor. Inscrição 0.519.456-8. PROPRIETÁRIO: 1) JUREMA LOPES DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 662.359.287-34, residente e domiciliada nesta cidade; 2) LINDOMAR LOPES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade; 3) LAYRA LOPES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, e 4) WILSON LOPES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade (na proporção de 5/8 para a 1ª e 1/8 para cada um dos demais). TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido da seguinte forma: parte do espólio de Octacílio Lopes dos Santos, conforme formal de partilha da 2ª V.O.S., Cartório do 2º Ofício desta cidade, de 06/08/1979, contendo sentença de 01/03/1978, registrado no Livro 2-BH, Fls. 300, Matrícula nº 17.985, no ato R-1, em 05/10/1979, devidamente transportado para o Livro 2, Ficha 01, Matrícula nº 17.985-A, em 14/06/2017; e parte do espólio de Mario Lopes dos Santos, conforme escritura de inventário e adjudicação do 4º Ofício de Notas desta cidade, Livro 4239, Fls. 044/046, de 24/03/2017, registrada no Livro 2, Ficha 01, Matrícula nº 17.985-A, no ato R-3, em 14/06/2017. - - - - - AV - 1 - M - 145249 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 17.985-A, originariamente aberta em 14/06/2017, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 02/02/2026, por Luan Oliveira (23146).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - - AV - 2 - M - 145249 - ÁREA CONSTRUÍDA: Prenotação nº 521880, aos 08/12/2025. Com base no talão do IPTU do exercício de 2026, fica averbada a área construída de 54m² do imóvel descrito nesta matrícula, para fins de atendimento no disposto no Art. 440-AQ, II do Provimento 149/2023 do CNJ. Averbação concluída aos 02/02/2026, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EFBR 47264 CXB.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - - AV - 3 - M - 145249 - CASAMENTO: Prenotação nº 521880, aos 08/12/2025. Conforme certidão de casamento, do 4º Registro Civil de Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 0932520155 1976 3 00057 283 0001863 27, Livro BA-57, Fls. 283, Termo nº 1863, de 03/06/2022, LINDOMAR LOPES DOS SANTOS casou com ELAINE MOREIRA DE OLIVEIRA, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, em 11/12/1976, passando ela a adotar o nome de ELAINE OLIVEIRA DOS SANTOS. Averbação concluída aos 02/02/2026, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EFBR 47265 UGY.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - - AV - 4 - M - 145249 - CASAMENTO: Prenotação nº 521880, aos 08/12/2025. Conforme certidão de casamento, da 8ª Circunscrição do Registro Civil e Tabelionato desta cidade, Livro BR-58, Fls. 251, Termo nº 8250, de 04/12/1986, WILSON LOPES DOS SANTOS casou com MARLI MELLO MONTEIRO, pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 29/11/1986, passando ela a adotar o nome de MARLI MONTEIRO DOS SANTOS. Averbação concluída aos		

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZQJ5-AE5AM-65PWE-CWWRR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZQJ5-AE5AM-65PWE-CWWR2>

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

LIVRO 2

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA Nº: 145.249	CNM: 093617.2.0145249-98	FICHA Nº: 01-V
---------------------------------	------------------------------------	--------------------------

02/02/2026, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EFBR 47266 MRW. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

R - 5 - M - 145249 - PARTILHA DE 5/8: Prenotação nº 521880, aos 08/12/2025. De acordo com formal de partilha expedido em 17/09/2025, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família Regional do Méier/RJ, contendo sentença de 25/11/2024, nos autos de inventário/arrolamento nº 0814527-71.2023.8.19.0208, dos bens deixados pelo falecimento de **JUREMA LOPES DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 662.359.287-34, aos 25/12/2021, 5/8 do imóvel desta matrícula foi PARTILHADO na seguinte proporção: 5/24 para **WILSON LOPES DOS SANTOS**, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 315.252.297-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Marli Monteiro dos Santos, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 592.078.097-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 5/24 para **LINDOMAR LOPES DOS SANTOS**, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 228.836.147-68, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, com Elaine Oliveira dos Santos, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 003.561.507-98, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, e 5/24 para **LAYRA LOPES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 192.046.807-25, residente e domiciliada nesta cidade. Valor declarado do imóvel: R\$ 40.170,79. Base de cálculo do imposto de transmissão: R\$ 64.273,26, guia nº 2021-2-184995-1-00, isenta conforme Art. 8º, INC XI, Lei 7174, com redação da Lei 7786/2017. Registro concluído aos 02/02/2026, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EFBR 47267 ZDF. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 145249, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 02/02/2026.

Emolumentos: R\$ 0,00
Fundrat.....: R\$ 0,00
FETJ.....: R\$ 0,00
Fundperj.....: R\$ 0,00
Funperj.....: R\$ 0,00
Funarpen.....: R\$ 0,00
ISS.....: R\$ 0,00
Selo Fisc.....: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 0,00

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBR 47268 PPG



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

