



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

25/003185

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RGS

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 219198	Nº: 01	Lº: 4-AV FLS.: 65 Nº: 145103

04/02/2025

IMÓVEL: RUA ONDA BRANCA, Nº 82-FUNDOS APTº 102 e sua correspondente fração ideal de 0,19850 do respectivo terreno, anteriormente designado por Lote de terreno 7 da Quadra 5 do PA 7154/21660, medindo em sua totalidade. 12,00m de frente e fundos por 30,00m de extensão por ambos os lados; confrontando à direita com o Lote 6; à esquerda com o Lote 8; e nos fundos com os Lotes 20 e 21, todos da Sul América Capitalização S/A; **área ocupada pela edificação do nº 82-Fundos Apt's 101, 102 e 103 medindo:** 17,80m em 9 segmentos de 1,05m + 1,45m + 5,80m + 1,45m + 1,12m + 1,45m + 2,98m + 1,45m + 1,05m de frente, 12,00m de fundos, 7,45m de ambos os lados; **área livre de uso comum aos nºs 82, 82 Casa 01, e 82-Fundos Apt's 101, 102 e 103 medindo:** 12,00m de frente, 17,80m em 9 segmentos de 1,05m + 1,45m + 5,80m + 1,45m + 1,12m + 1,45m + 2,98m + 1,45m + 1,05m de fundos, 27,13 em 10 segmentos de 3,00m + 3,05m + 1,45m + 1,05m + 7,45m + 1,10m + 1,11m + 2,68m + 1,11m + 5,13m pelos lados esquerdo e direito; **área livre de uso exclusivo do nº 82-Fundos Aptº 102 medindo:** 3,94m de frente e fundos, 2,50m de extensão por ambos os lados. **PROPRIETÁRIA:** GRUPO RPM DO BRASIL ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ nº 10 855.330/0001-12, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº FM 6217-A R-7 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por incorporação a Marcelo Carvalho de Sá; Rodrigo Galheigo de Oliveira e Silva e Pedro Siqueira Petis Fernandes, conforme Escritura de 24/11/2010, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº 2558, fls. 031), registrada em 21/12/2010. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 10/05/2011, conforme AV-9/6217-A (FM), em 13/06/2011. Inscrito no FRE sob o nº 0782631-6 (MP). ds. Rio de Janeiro, RJ, 11 de outubro de 2011. O OFICIAL. *VGPS*

AV-1-219198 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 6217-A, R-12. ds. Rio de Janeiro, RJ, 11 de outubro de 2011 O OFICIAL. *VGPS*

AV-2-219198- FRE/CL - Nos termos do requerimento de 17/02/2012, prenotado sob o nº 653140 em 05/03/2012, acompanhado da cópia do talão do Imposto Predial exercício de 2012, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto da presente encontra-se inscrito no FRE sob o nº 3.153.813-5 e CL nº 1.1246-6. esl. Rio de Janeiro, RJ, 12 de abril de 2012. O OFICIAL *VGPS*

R-3-219198- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA: **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 855551897279 de 05/01/2012, prenotado sob o nº 652248 em 13/02/2012, acompanhado do requerimento de 09/04/2012, hoje arquivados. **VALOR:** R\$175.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1651446 em 13/02/2012. **VENDEDORA:** GRUPO RPM DO BRASIL ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA, qualificada na matrícula **COMPRADORES:** 1) MARCELO LUIS MELLO DE OLIVEIRA, brasileiro, servidor público estadual, CI/PMERJ/RJ nº 63435 de 12/01/2007, CPF nº 083.689.907-50 e sua mulher ANA PAULA DE MATTOS VICENTE DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CI/DETRAN-RJ nº 133270603 de 17/10/2008, CPF nº 091.957.817-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 12 de abril de 2012. O OFICIAL. *VGPS*

R-4-219198- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$145 000,00, a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1.519,30, vencendo-se a 1ª em 05/02/2012, à taxa de juros nominal de 8,6600% e taxa efetiva de 9,0121% ao ano. Para fins do disposto no inciso VI do

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Y2CZ-SCRSP-CDA65-3XAEV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Y2CZ-SCRSP-CDA65-3XAEV>

Artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$180.000,00; base de cálculo. R\$175.000,00 (3-219198) **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** 1) MARCELO LUIS MELLO DE OLIVEIRA e sua mulher ANA PAULA DE MATTOS VICENTE DE OLIVEIRA, qualificados no ato R-3. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, Rio de Janeiro, RJ, 12 de abril de 2012. O OFICIAL *[assinatura]*

AV - 5 - M - 219198 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 248171/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 15/03/2022, acompanhado de outros de 21/06/2022, 25/07/2022, 29/08/2022, 30/11/2022, e do Ofício nº 8866/2022 - CESAV/BU de 28/10/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários ANA PAULA DE MATTOS VICENTE DE OLIVEIRA, CPF nº 091.957.817-90 e MARCELO LUIS MELLO DE OLIVEIRA, CPF nº 083.689.907-50, via edital publicado sob os nºs 1034/2023, 1035/2023 e 1036/2023 de 18, 19 e 20 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97. **(Prenotação nº 859980 de 25/04/2022).** cq. Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023 O OFICIAL *[assinatura]*

AV - 6 - M - 219198 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 493832/2024 -Portal de Documentos S/A de 22/06/2024, acompanhado de outro de 01/07/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários MARCELO LUIS MELLO DE OLIVEIRA, CPF nº 083.689.907-50 e ANA PAULA DE MATTOS VICENTE DE OLIVEIRA, CPF nº 091.957.817-90, via edital publicado sob os nºs 1426/2024, 1427/2024 e 1428/2024 de 15, 16 e 19 de agosto de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$145.000,00. **(Prenotação nº 902737 de 24/06/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 81875 LST).** ds. Rio de Janeiro, RJ, 02/10/2024. O OFICIAL *[assinatura]*

AV - 7 - M - 219198 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 493832/2024-Portal de Documentos S/A de 19/12/2024, hoje arquivado, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF,** ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2769842 em 11/12/2024; base de cálculo: R\$208.648,00. **(Prenotação nº 914079 de 27/12/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEWK 29291 LQL)** csp. Rio de Janeiro, RJ, 23/01/2025 O OFICIAL *[assinatura]*

AV - 8 - M - 219198 - CANCELAMENTO DA CONSOLIDAÇÃO: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-7 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo. R\$145.000,00. **(Prenotação nº 914079 de 27/12/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEWK 29292 JOT).** csp. Rio de Janeiro, RJ, 23/01/2025 O OFICIAL *[assinatura]*

AV - 9 - M - 219198 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DO ATO AV-8: Com fulcro no Artigo 213, inciso I da Lei 6015/73, combinado com o artigo 1375 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e com base nos documentos digitalizados em 23/01/2025, fica retificado "ex-offício" o referido ato para tornar certo que se trata de **Cancelamento da Alienação Fiduciária** e não como constou. csp. Rio de Janeiro, RJ, 04/02/2025. O OFICIAL *[assinatura]*

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 2



Valide aqui
este documento

25/003185

CERTIFICO que a presente retifica a **Certidão de nº 25/002668**, expedida em **30/01/2025** e que a parte interessada foi dispensada do pagamento dos emolumentos e taxas referentes a presente certidão.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 03/02/2025. Certidão expedida às **11:11h**. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 04/02/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEWK 29867 MTO



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	0,00
Fundperj:	5,13
FETJ:	5,13
Funperj:	5,13
Funarpen:	6,15
I.S.S:	0,10
Total:	39,08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Y2CZ-SCRSP-CDA65-3XAEV>