

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI**Vinicius de Souza Magliano Dias**

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Luiz Claudio de Oliveira Cunha

Substituto

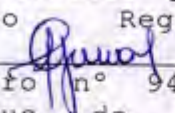
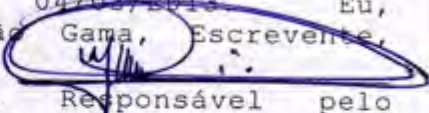
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

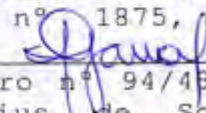
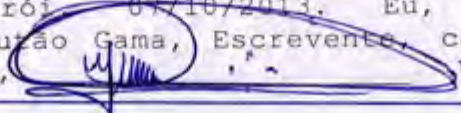
Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - 3164-9371 - 3181-4360 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº 12544**FICHA Nº 1****REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: Apartamento 201 bloco XIII, do Condomínio Country Park II, sito à Estrada Caetano Monteiro nº 3704, inscrito na PMN sob o nº 214.314-7 e sua respectiva fração ideal de 23.445/1.000.000 da área 911B, desmembrada da maior porção onde existiu o prédio nº 911, no 6º subdistrito do 1º distrito deste Município, medindo: 48,00m de frente para a Estrada Caetano Monteiro; 67,00m nos fundos para o Condomínio Ubá Curumim; uma linha quebrada de oito segmentos com 60,10m mais 9,50m mais 25,00m mais 17,00m mais 4,60m mais 40,00m mais 1,00m mais 20,40m pelo lado direito, para o nº 914 e área a ser doada a PMN; e uma linha quebrada com 3 segmentos de 109,00m mais 2,50m mais 48,00m pelo lado esquerdo, para a Área 911-A, com a área de 9.029,05m².

PROPRIETÁRIO(S): MARIO DE AMORIM COSTA, arquiteto, portador da C.I. nº 6729D, -CREA, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 001.552.177-04, e sua mulher CELISA CRISTINA DECOURT DE AMORIM COSTA, arquiteta, portadora da C.I. nº 15640, -CREA/RJ, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 034.922.577-04, casados sob o regime de separação total de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Caetano Monteiro, nº 3704, bloco 13, apartamento 201, Pendotiba, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8204A deste Serviço Registral. Niterói, 04/03/2013. Eu,

 Alessandra do Outeiro Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu,  Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV.1.M- 12544. (AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL) - Protocolo 1-A, sob o nº 39866, em 25/09/2013. Por escritura lavrada em 06/12/1983, nas Notas do 7º Ofício do Rio de Janeiro-RJ, no livro 2557, folhas 184, MARIO DE AMORIM COSTA e CELISA CRISTINA DECOURT DE AMORIM COSTA, convencionaram para o seu casamento o regime da separação total de bens, que livremente escolheram, estando dita escritura registrada no 5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ, no livro 3A auxiliar, folhas 162, sob o nº 1875, em 09/02/1984. Niterói, 07/10/2013. Eu,  Alessandra do Outeiro Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu,  Vinicius de Souza

Continua no verso...

FICHA Nº 1

Continua na ficha 2

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

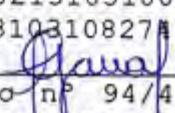
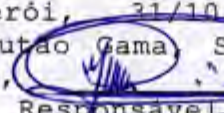
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº 12544

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

R.3.M- 12544. (ALIENACAO) - Protocolo 1-A, sob o nº 39873, em 27/09/2013. **DEVEDOR(A) (ES)** - **MARCELO DE MATTOS** e sua mulher **MARCELLE SILVA BALTHAZAR DE MATTOS**, já qualificados. **CREDOR (A) (ES)** - **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4, quadra 4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO** - Instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação -SFH, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, datado de 05/09/2013, pelo qual o(s) devedor(es) deu(ram) à credora em propriedade fiduciária nos termos da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, transferindo a sua propriedade resolúvel à fiduciária, garantindo um empréstimo no valor de **R\$306.000,00 (trezentos e seis mil reais)**, a ser pago em 360 meses, calculado pelo Sistema de Amortização - SAC, resgatável em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 05/10/2013, no valor total de R\$3.172,79, juros de 8,0000% ao ano taxa nominal, e 8,3000% ao ano taxa efetiva. Para os efeitos do artigo 24 inciso VI da Lei 9.514/97, foi atribuído o valor de R\$390.000,00. **BIB** - 0108213103100294, 0108213103132498, 0108213103130252 e 0108213103108271 de 31/10/2013. Niterói, 31/10/2013. Eu,  Alessandra do Couto Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu,  Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

(R).l ato
R0632602



AV.4.M- 12544. (CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO) - Protocolo 1-A, sob o nº 39873, em 27/09/2013. **DEVEDOR** - **MARCELO DE MATTOS** e sua mulher **MARCELLE SILVA BALTHAZAR DE MATTOS**, já qualificados. **CREDOR(A) (ES)/CUSTODIANTE** - **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, também já qualificada. **TÍTULO** - Instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação -SFH, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, emissão de cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0393714-3, série 0913, emitida em 05/09/2013.

Continua no verso...



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WWP25-7GNRA-PHFS6-GH38D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

GUSTAVO SEBASTIAO LESSA RAFARE (CPF 040.526.687-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WWP25-7GNRA-PHFS6-GH38D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>