

2º OFÍCIO DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ

Tabelião: Marcio Baroukel de Souza Braga
Substituto Legal: Ayrthon Carlos Maiatto Dias

Rua Álvares de Castro, 154 Centro, Maricá/RJ CEP: 24900-880 Tel: (21) 2637-2166
Email: rgimaricabol.com.br

Título : I.Particular (27/08/2024), 86964, referente a AV - Consolidação de Propriedade

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº 334897 , no livro 1-AD, 1 registrado/averbado em 14/10/2024, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº 86964 - LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUACU I, Qd. 50, Lt. 6.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEUS 08650 TPW - AV.5 - Consolidação
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	461,11	9,22	92,23	23,06	23,06	27,67	0,00	0,00	636,33
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	0,00	0,00	40,18
Selo de Fiscalização	2	5,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,18
---- ISS ----										25,00
----- Total -----		495,43	9,80	98,05	24,51	24,51	29,41	0,00	0,00	706,71

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 486706

Recebemos a quantia de R\$ 706,71 (setecentos e seis reais e setenta e um centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA FEDERAL , cujo título ficou disponível para entrega a partir de: 14/10/2024 .

Maricá, 14 de Outubro de 2024.

O Oficial



Ayrthon Carlos Maiatto Dias
SUBSTITUTO
MAT.: 94/0031



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

PRO N.º 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
MARICÁ RJ
Assessor: Catelaira Oficial

86064

Matricula nº 86.964.

13 de Fevereiro de 2009.

Imóvel:- Casa 02, assim caracterizada: localizada de frente para a Rua 19, lado direito com a casa 01, lado esquerdo com a rua 05, e os fundos com o lote 07, constituída de uma sala, dois quartos, circulação, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço, com área total construída de 51,78m², área privativa de 240,00m², e fração ideal de 50,00%, do Lote 6, da quadra 50, do 1º LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUAÇU, 3º distrito deste município, com área de 480,00m², medindo 16,00m de frente para a Rua 05; igual largura na linha dos fundos para parte do lote 23; 30,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se, pelo lado direito com a Rua 19; e pelo lado esquerdo com o lote 7.

Proprietário:- ODILA MENDES CARDOZO, brasileira, do lar, Identidade nº 840417, IPF, expedida em 31/03/1967, CPF nº 012.592.717-73, casada sob o regime de comunhão de bens, c/ CARLOS ROBERTO CARDOZO, residentes na Rua Dr. Pociuncula, nº 156, Venda da Cruz, São Gonçalo - RJ.

Reg.º. Ant.º:- Matrícula nº 32.603.

AV - 1 - 86.964 - Prot. 176.413 - 13/02/2009:- certifico que, a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de Odila Mendes Cardozo, datado de 17/12/2008, que fica aqui arquivado, juntamente com o Habite-se de nº 1103/2008, processo nº 23924/2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 20/10/2008, e o CND para com o INSS de nº 173412008-17023080, CEI nº 43.660.00766/68, de 19/11/2008, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé.

Aux. Resp. O Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
(R) 1.º ato - Mat. 94/8191
RNB37363 - BQH

R - 2 - 86.964 - Prot. 177.751 - 27/05/2009:-

Transmitentes:- CARLOS ROBERTO CARDOZO, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04/02/1941, comerciante, identidade nº 476.068, IPF/RJ, expedida em 26/11/1969, CPF nº 291.157.017-00, sua esposa ODILA MENDES CARDOZO, brasileira, nascida em 23/11/44, do lar, identidade nº 840417, IPF/RJ, expedida em 31/03/1967, CPF nº 012.592.717-73, residentes e domiciliados na Avenida das Esmeraldas, quadra 12, lote 39, Inoã, Maricá-RJ.- Adquirentes:- JOSE VANDERVAL DA SILVA JUNIOR, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 06/10/1974, eletricitista, identidade nº 104347067, IPF/RJ, expedida em 19/11/1992, CPF nº 071.146.437-56, sua esposa MARIA CRISTINA DE SOUSA SILVA, brasileira, nascida em 12/05/1975, do lar, identidade nº 097044887,

Continua ..

Continuação...

DETRAN/RJ, expedida em 28/08/2006, CPF nº 030.006.607-47, residentes e domiciliados na Rua A, Lt. 84, C 2, Maria Paula, São Gonçalo-RJ:- **COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH.**- Particular de 02/04/2009, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- valor: R\$75.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$4.189,80, em moeda corrente do país; R\$3.310,20, dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$67.500,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil, em 12/05/2009, sobre o valor tributável de R\$75.000,00, pagando de imposto R\$487,50, consoante guia protocolada sob nº 24907/2009, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial;

(R). 1 ato. LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
RNH46160 SGL. Mat. 948191

R - 3 - 86.964 - Prot. 177.751 - 27/05/2009:-

Devedores/Fiduciários:- JOSE VANDERVAL DA SILVA JUNIOR, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 06/10/1974, eletricitista, identidade nº 104347067, IPF/RJ, expedida em 19/11/1992, CPF nº 071.146.437-56, sua esposa MARIA CRISTINA DE SOUSA SILVA, brasileira, nascida em 12/05/1975, do lar, identidade nº 097044887, DETRAN/RJ, expedida em 28/08/2006, CPF nº 030.006.607-47, residentes e domiciliados na Rua A, Lt. 84, C 2, Maria Paula, São Gonçalo-RJ.- **Credora/Fiduciária:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Particular de 02/04/2009, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$67.500,00 - Resgate em 300 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$532,33, a taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 5,1163% ao ano, vencível a primeira delas em 02/05/2009.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial;

(R). 1 ato 2 LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
RNH46161 GDD. Mat. 948191

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ/RJ
OFICIAL: MARCIO BAROUEL DE SOUZA BRAGA

86964

Continuação...

CNM: 093591.2.0086964-75

AV - 4 - 86.964 - Prot.327.456 - 08/07/2024:-
(NOTIFICAÇÃO) - Conforme Ofício Eletrônico nº 464908/2024, datado em 04/04/2024, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, devidamente assinado eletronicamente pela gerente, FLAVIA ANDRADE BEZERRA DE MELO, com poderes reservados por meio de procuração, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, no livro nº 3572-P, fls. 148, datada em 01/08/2023, e substabelecimento, lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas e Protesto da comarca de Bauru/SP, no livro nº 1541, fls 307, datada em 24/08/2023, na forma do artigo 12, do Provimento CGJ/TJRJ nº 02/2017, foram realizadas diferentes tentativas de notificações dos Srs. JOSE VANDERVAL DA SILVA JUNIOR, inscrito no CPF sob o nº 071.146.437-56, e MARIA CRISTINA DE SOUSA, inscrita no CPF sob o nº 030.006.607-47, qualificados anteriormente, conforme diligências realizadas pelo Cartório 1º Ofício de Maricá-RJ, em 17/04/2024, 22/04/2024 e 06/05/2024, sendo o resultado negativo por se encontrarem os devedores fiduciantes em local ignorado e incerto, sendo publicado edital de convocação, no Edital Eletrônico - Sistema de Registro de Imóveis do Brasil, publicação nº 1371/2024, 1372/2024 e 1373/2024, nos dias 29/05/2024, 31/05/2024 e 03/06/2024, para cumprimento da obrigação decorrente do Contrato nº 8.02267000451-5, devidamente registrado sob o R-3, da presente matrícula, em 02/04/2009. Efetivando-se a presente, para dar publicidade à existência de procedimento em curso de constituição em mora dos devedores fiduciantes, assegurarem direitos de terceiros e estabelecerem o termo para consolidação da propriedade pelo credor fiduciário. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EETF 01387 RFM. Dou fé. Escrevente. O Oficial.

ARTON CARLOS LUATTO DIAS
Substituto
RGI 940031

AV - 5 - 86.964 - Prot.334.897 - 14/10/2024 -
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 27/08/2024, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, JOSE VANDERVAL DA SILVA JUNIOR e sua cônjuge MARIA CRISTINA DE SOUSA SILVA, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)

Continuação...

CNM: 093591.2.0086964-75

(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Valor da Consolidação R\$85.487,17. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 26/08/2024, no valor de R\$1.709,74, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$85.487,17, conforme guia nº 72099/2024. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi (ram) intimados através do oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 03/06/2024, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônica Nº EEUS 08650 TPW. Dou fé. Escrevente. . . O Oficial

CAIO CESAR MATEO DAS
SILVA
MEX 940037

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

IMPORTANTE

Esta certidão não comprova
registro de propriedade de
imovel

ATENÇÃO

Está certidão refere-se à prenotação Nº
334897 lançada no livro 1-AD.



Maricá, 16/09/2024

() Marcio Baroukel de Souza Braga - Tabelião e
Oficial do Registro Geral de Imóveis
() Ayrthon Carlos Maiatto Dias - Substituto