



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 006

MATRÍCULA: 00013300

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013300-70

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013300-70

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CNM: 089094.2.0013300-70

MATRÍCULA: 13300 (treze mil e trezentos).
DATA: 22/09/2010.

IMÓVEL: Apartamento nº 204 (em construção), do Bloco 03, "Condomínio Mediterrâneo", no Empreendimento "Verdes Mares", situado no lote 3A, da Quadra S, do loteamento Verdes Mares, situado no 2º distrito deste Município de Macaé-RJ, não foreiro e dentro do perímetro urbano, com equivalência a fração ideal do terreno de 0,01239 que no seu todo possui as seguintes medidas: 110,00m de frente, com a Rua Sete; 110,43m de fundos, com o lote nº 03; 31,77m pelo lado direito, com o lote nº 14; e, 40,25m pelo lado esquerdo, com os lotes nºs 01 e 02, perfazendo a área total de 4.031,97m². **Proprietária e Incorporadora:** Spins Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda, empresa estabelecida na rua Almirante Teffé, nº 645, salas 1004/1005, Centro, na cidade de Niterói-RJ, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 29.594.629/0001-99. Registro anterior: Livro Sistema de Ficha, fls. 01, matrícula nº 9876. Eu, Leandro Fernandes Narciso, Substituto, digitei.

R1M13300: Transmissente: Spins Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda, empresa estabelecida na rua Almirante Teffé, nº 645, salas 1004/1005, Centro, na cidade de Niterói-RJ, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 29.594.629/0001-99. **Adquirente:** Anna Luiza Rohsner Passos de Castro, brasileira, solteira, Aux escritório e assemelhados, portadora da identidade de nº 13262154, expedida pelo SSP-MG em 04/03/2011, inscrita no CPF-MF sob o nº 089.621.336-60, residente e domiciliada na Alameda José Cristiano Neto, nº 90, casa 01, Riviera Fluminense, nesta cidade de Macaé-RJ. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa nacional de habitação urbana - PNHU - imóvel na planta associativo - minha casa minha vida - MCMV - Recursos FGTS, datado de 29 de junho de 2012, assinado pelas partes. Valor: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$ 11.978,83 (onze mil novecentos e setenta e oito reais e oitenta e três centavos), através de recursos próprios; R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais), através de descontos concedidos pelo FGTS; e, R\$ 51.021,17 (cinquenta e um mil e vinte e um reais e dezessete centavos), através de financiamento concedido pela Credora. Avaliação fiscal: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Foi apresentada e fica arquivada a guia do ITBI nº 17190/2012, recolhido em favor da Prefeitura Municipal de Macaé. Título protocolizado em 31/07/2012 sob o nº 24685. Macaé, 13 de agosto de 2012. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto, digitei. Custas: R\$ 930,22.

(R) 1 ato
RSU52172 BSK

R2M13300: Devedora fiduciante: Anna Luiza Rohsner Passos de Castro, já qualificada. **Credora fiduciária:** Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Título: Alienação Fiduciária. Forma do título, sua procedência e caracterização: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mutuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa nacional de habitação urbana - PNHU - imóvel na planta associativo - minha casa minha vida - MCMV - Recursos FGTS, datado de 29 de junho de 2012, assinado pelas partes. Valor: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$ 11.978,83 (onze mil novecentos e setenta e oito reais e oitenta e três centavos), através de recursos próprios; R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais), através de descontos concedidos pelo FGTS; e, R\$ 51.021,17 (cinquenta e um mil e vinte e um reais e dezessete centavos), através de financiamento concedido pela Credora. Avaliação fiscal: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO. Norma CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVF9X-4BZB6-Y8A6V-E33BT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAE
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAE/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 006

MATRÍCULA: 00013300

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013300-70

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013300-70

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

CNM: 089094.2.0013300-70

regulamentadora: HH.21.148 - 04/05/2012- SUHAM/GEMPJ. Valor da operação: R\$ 68.021,17. Valor do Desconto: R\$ 17.000,00. Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 51.021,17. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 80.000,00. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo de construção/legalização: 15 meses. Prazo de amortização: 300 meses. Prazo de renegociação: 0. Taxa anual de juros: Nominal 5,0000; Efetiva 5,1163. Vencimento do encargo mensal: De acordo com o disposto na cláusula sexta. Época de Reajuste dos encargos: De acordo com o disposto na cláusula nona. Encargo inicial: Prestação (a+j): R\$ 382,65; Taxa de Administração: R\$ 0,00; FGHAB: R\$ 07,64; Total: R\$ 390,29. O presente registro se refere a alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 31/07/2012 sob o nº 24686. Macaé, 13 de agosto de 2012. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto, digitei. Custas: R\$ 470,18.

Av3M13300: A pedido da parte interessada, através de requerimento datado de 19 de dezembro de 2013, averba-se a construção do apartamento no lote constante da matrícula, com área construída de 55,08m², situado à Rua Papagaio, nº 151. Taxa de ocupação: 31,87%. Cadastrada na Prefeitura Municipal de Macaé sob o nº 02.3.169.0367.0029, conforme certidão de Habite-se nº 01562/2013, expedida em 15 de outubro de 2013 pela Prefeitura Municipal de Macaé, que foi apresentada e fica arquivada. Averbação realizada de acordo com o Provimento 41/2013 da CGJ/RJ, publicado no D.O. em 21.06.2013. Título protocolizado em 19/12/2013 sob o nº 29773. EMOLS: R\$ 306,49; FETJ/RJ-(20%): R\$ 61,29; FUNDPERJ-(5%): R\$ 15,32; FUNPERJ-(5%): R\$ 15,32; FUNARPEN-(4%): R\$ 12,25; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 5,96; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 10,86. TOTAL: R\$ 427,49. Macaé, 10 de janeiro de 2014. Eu, Márcia Helena Pacheco Alvarez Camargo, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Regiane Aparecida Carlos, Substituta, subscrevo.

R4M13300: **Transmitente:** Anna Luiza Rohsner de Castro, brasileira, solteira, secretária, estenografa, datilografa, recepcionista, telefonista, portador da Carteira de Identidade nº 13262154, expedida pelo Outro Tipo de Órgão Emissor/ MG, em 04/03/2011, e inscrita no CPF sob o nº 089.621.336-60, residente e domiciliada em Al. José Cristiano Neto, nº 90, Cs 1, R. Fluminense, nesta cidade de Macaé/RJ; **Adquirente:** Daniele Moraes de Oliveira, brasileira, divorciada, agente administrativa, portadora da Carteira de identidade nº 117609057, expedido por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 10/01/1996, e inscrita no CPF sob o nº 080.690.277-97, residente e domiciliado em Rua H, 29, Sol e Mar em Macaé/RJ. Título: Compra e Venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema financeiro da Habitação, datado de 03 de Setembro de 2014, assinado pelas partes. Valor da aquisição: R\$ 170.000,00 satisfeitos da seguinte forma: R\$ 26.000,00 através de recursos próprios R\$ 0,00; através de recursos da conta vinculada de FGTS (operações no SFH); e, R\$ 144.000,00 através de financiamento concedido pela Caixa. Avaliação fiscal: 170.000,00. Foi apresentada e fica arquivada a Guia do ITBI nº 29214/2014, recolhida em favor do Município de Macaé. Buscas de Indisponibilidade de Bens sob o nº 0160514091256127 e de Registro de Escritura sob os nº 0160514091230349, no nome do transmitente, realizadas em 12/09/2014, conforme dispõe o Provimento 012/2009. O presente registro se refere à transmissão do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 11/09/2014 sob o nº 31997. EMOLS: R\$ 1.188,39; FETJ/RJ-(20%): R\$ 237,67; FUNDPERJ-(5%): R\$ 59,41; FUNPERJ-(5%): R\$ 59,41; FUNARPEN-(4%): R\$ 47,53; PMCMV: R\$ 23,22. MUTUA/ACOTERJ: R\$ 11,49. TOTAL: R\$ 1.747,30. Macaé, 24 de Setembro de 2014. Eu, Warley de Oliveira Couto, Auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto, digitei. **Selo Eletrônico Número: EAJC 03781 TAF.**

R5M13300: **Devedor fiduciante:** Daniele Moraes de Oliveira, já qualificado. **Credora**
CONTINUA NA FICHA DE Nº 2 DA MATRÍCULA Nº 13300

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVF9X-4BZB6-Y8A6V-E33BT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 006

MATRÍCULA: 00013300

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013300-70

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013300-70

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CNM: 089094.2.0013300-70

FICHA DE N° 2 DA MATRÍCULA N° 13300

Fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Título: Alienação Fiduciária. Forma do título, sua procedência e caracterização: Instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema financeiro da Habitação, datado de 03 de Setembro de 2014, assinado pelas partes. Valor da aquisição: R\$ 170.000,00 satisfeitos da seguinte forma: R\$ 26.000,00 através de recursos próprios R\$ 0,00; através de recursos da conta vinculada de FGTS (operações no SFH); e, R\$ 144.000,00 através de financiamento concedido pela Caixa. Origem de recursos: SBPE; Enquadramento: SFH; Valor de Financiamento para despesas acessórias(custas cartorárias: Registro e ITBI): 0,00; Valor total da dívida (financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 144.000,00; Valor da garantia fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 170.000,00; Prazo Total de Meses: 420. Prazo de carência: 0. Prazo de amortização: 420 meses; Taxa de Juros % (a.a) nominal; Taxa de Juros Balcão R\$ 8,7873; Taxa de Juros Reduzida R\$ 7,9536; Taxa de Juros Efetiva; Taxa de Juros Balcão R\$ 9,1500; Taxa de Juros Reduzida R\$ 8,2500; Encargos Mensal Inicial. Prestação (a+j): Taxa de Juros Balcão. R\$ 1.397,33; Taxa de Juros Reduzida R\$ 1.297,28; Encargo Mensal Inicial. Prêmios de Seguros: Taxa de Juros Balcão R\$ 38,89; Taxa de Juros Reduzida R\$ 38,89. Encargo Mensal Inicial Taxa de Administração – TA: Taxa de Juros Balcão R\$ 25,00; Taxa de Juros Reduzida R\$ 25,00. Encargo Mensal Inicial Total: Taxa de Juros Balcão R\$ 1.461,22; Taxa de Juros Reduzida R\$ 1.361,17. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 03/10/2014. Reajuste dos Encargos: De acordo com o Item 4; Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente. O presente registro se refere à alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 11/09/2014 sob o nº 31897. EMOLS. R\$ 1.188,39; FETJ/RJ-(20%): R\$ 237,67; FUNDPERJ-(5%): R\$ 59,41; FUNPERJ-(5%): R\$ 59,41; FUNARPEN-(4%): R\$ 47,53; PMCMV: R\$ 23,22. MÚTUA/ACOTERJ: R\$ 11,49. TOTAL: R\$ 1.747,30. Macaé, 24 de Setembro de 2014. Eu, Warley de Oliveira Couto, Auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto: . **Selo Eletrônico Número: EAJC 03809 XCJ.**

AV6M13300: Nesta data, em função da LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA de **Anna Luiza Rohsner de Castro**, referente ao Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa nacional de habitação urbana - PNHU - imóvel na planta associativo - minha casa minha vida - MCMV - Recursos FGTS, datado de 29 de junho de 2012, registrado no R4 e R5 desta matrícula em 13/08/2012, averba-se o **cancelamento da Alienação Fiduciária em garantia** que gravava o imóvel constante da matrícula, de acordo com o constante do item "E" do Instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH – Sistema financeiro da Habitação, datado de 03 de Setembro de 2014, que foi registrado acima, antes da presente averbação por erro funcional. Título protocolizado em 11/09/2014 sob o nº 31897. EMOLS. R\$ 83,73; FETJ/RJ-(20%): R\$ 16,74; FUNDPERJ-(5%): R\$ 4,18; FUNPERJ-(5%): R\$ 4,18; FUNARPEN-(4%): R\$ 3,34; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 1,51; MÚTUA/ACOTERJ: R\$ 11,49. TOTAL: R\$ 125,17. Macaé, 24 de Setembro de 2014. Eu, Warley de Oliveira Couto, Auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto: . **Selo Eletrônico Número: EAJC 03960 DIO.**

Av7M13300: Cédula de Crédito Imobiliário -- CCI vinculada ao contrato nº 1.4444.0693006-9 registrado acima, série: 0914, onde consta: Credor: Caixa Econômica Federal; Devedor: Daniele Moraes de Oliveira, já qualificada; Identificação do imóvel vinculado ao crédito imobiliário: Rua Papagaio, nº 151, Ajuda. Matrícula nº 13300. Garantia: Tipo: real; Modalidade: alienação fiduciária; Valor do crédito: R\$ 144.000,00; Data base: 03/09/2014; Condições da Emissão: Integral e cartular; Condições gerais da dívida: Prazos em meses: inicial: 420; remanescente: 420; amortização: 420. Data do vencimento do primeiro encargo: . **Selo Eletrônico Número: EAJC 03960 DIO.**

C O N T I N U A N O V E R S O

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/FVF9X-4BZB6-Y8A6V-E33BT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 006

MATRÍCULA: 00013300

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013300-70

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013300-70

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

CNM: 089094.2.0013300-70

03/10/2014. Valores, em reais: total da dívida: R\$ 144.000,00; garantia: R\$ 170.000,00; total da parcela: R\$ 1.461,22; seguro de morte e invalidez permanente: R\$ 25,63; seguro de danos físicos ao imóvel: R\$ 13,26. Taxa de juros: nominal: 8.7873% a.a.; Efetiva: 9,1500% a.a. Forma de reajuste: anual. Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso; remuneratórios: 8.7873% a.a.. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente da atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de pagamento: Macaé, RJ. Local e data de emissão da CCI: Macaé, RJ 03 de setembro de 2014. Macaé, 24 de Setembro de 2014. Eu, Warley de Oliveira Couto, auxiliar de Cartório, digitei. Eu, Gustavo Graeff Silva, Substituto, subscrevo: Isento de Custas conforme dispõe o § 6º do artigo 18 da Lei nº 10.931/2004.

Av8M13300: Certifico que a **Convenção do Condomínio** denominado **CONDOMÍNIO MEDITERRÂNEO**, encontra-se registrada na Ficha nº 1623 do Livro 03B de Registro Auxiliar, em 06/07/2021. Título protocolizado em 22/03/2021 sob o nº 46478. EMOLS. R\$ 18,29; FETJ/RJ-(20%): R\$ 3,65; FUNDPERJ-(5%): R\$ 0,91; FUNPERJ-(5%): R\$ 0,91; FUNARPEN-(4%): R\$ 0,73; PMCMV: R\$ 0,36. ISS: R\$ 0,93. TOTAL: R\$ 25,78. Macaé, 06 de julho de 2021. Eu, Aline Mendonça Neves Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo: Selo Eletrônico Número: EDSZ67947IKO.

Jackeline Keko Yoo Souto
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 94/21430

Av9M13300: Nesta data, a pedido da parte interessada, através do Ofício nº 247206/2022 – emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CESA/BU em 20/04/2022, averba-se o **procedimento de intimação**, cujo resultado da notificação realizada através da Certidão nº 101723, expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de Macaé, Registro de Títulos e Documentos, expedida em 30/05/2022, certifica que o(s) devedor(es) não foi(ram) encontrado(s). Título protocolizado em 29/03/2022 sob o nº 48637. EMOLS. R\$ 134,41; FETJ/RJ-(20%): R\$ 26,88; FUNDPERJ-(5%): R\$ 6,72; FUNPERJ-(5%): R\$ 6,72; FUNARPEN-(4%): R\$ 5,37; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 2,43; ISS: R\$ 6,84. TOTAL: R\$ 189,37. Macaé, 03 de agosto de 2022. Eu, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo: Selo Eletrônico Número: EEDJ 78725 YDL.

Marcelo Herculano Polati
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 94/10682

Av10M13300: Nesta data, *ex officio*, (art. 213, I da Lei nº 6.015/73): **Procede-se a presente averbação para consignar o cancelamento do PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO**, constantes na matrícula. **INSTRUÇÃO**: ato instruído do Ofício nº 24030-C / 2024 – SIALF – CESA/RJ, emitida em 09/01/2024, assinado pela representante da credora. **Macaé, 31/01/2024**. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino.

Marcelo Herculano Polati
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 94/10682

Av11M13300: **Averbação de Ofício**: Consigna-se que em razão do Av14 que será realizado logo abaixo, averba-se a **existência de procedimento de intimação**, constante da presente matrícula, cujo resultado da notificação certifica que o(s) devedor(es) não foi(ram) encontrado(s). **INSTRUÇÃO**: ato instruído da **CERTIDÃO nº 103795** emitida em 16/02/2024, pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de Macaé – Registro de Títulos e Documentos. **Título protocolizado em 29/05/2024 sob o nº 53357**. Sem custas para o presente ato. **Macaé, 07/06/2024**. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVF9X-4BZB6-Y8A6V-E33BT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 006

MATRÍCULA: 00013300

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013300-70

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013300-70

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CNM: 089094.2.0013300-70

FICHA DE N° 03 DA MATRÍCULA 13300

Av12M13300: **REQUERENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada. **FATO JURIDICO:** por cancelamento, da extinção dos ônus e direitos reais. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo requerente, datado de 24/05/2024. **DA AVERBAÇÃO:** A pedido do requerente acima, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, constante do R5 da presente matrícula. **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Requerimento Consolidação, assinado pela representante da credora em 24/05/2024. **Título protocolizado em 29/05/2024 sob o nº 53357.** EMOLS. R\$ 168,26; FETJ/RJ-(20%): R\$ 33,65; FUNDPERJ-(5%): R\$ 8,41; FUNPERJ-(5%): R\$ 8,41; FUNARPEN-(4%): R\$ 10,09; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 3,35; ISS: R\$ 8,58; SELO: R\$ 2,59. TOTAL: R\$ 243,34. **Macaé, 07/06/2024.** Eu, , Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. . **Selo Eletrônico Número: EESP 16372 RTX.**

Marcelo Herculano Polati
Auxiliar de Cartório Substituto
Matr: 94/10682

Av13M13300: **REQUERENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada. **FATO JURIDICO:** por cancelamento, da extinção dos ônus e direitos reais. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo requerente, datado de 24/05/2024. **DA AVERBAÇÃO:** A pedido do requerente acima, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO DA CÊDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – CCI** vinculada ao contrato nº 1.4444.0693006-9, série: 0914 constante do Av7 da presente matrícula. **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Requerimento Consolidação, assinado pela representante da credora em 24/05/2024. **Título protocolizado em 29/05/2024 sob o nº 53357.** EMOLS. R\$ 168,26; FETJ/RJ-(20%): R\$ 33,65; FUNDPERJ-(5%): R\$ 8,41; FUNPERJ-(5%): R\$ 8,41; FUNARPEN-(4%): R\$ 10,09; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 3,35; ISS: R\$ 8,58; SELO: R\$ 2,59. TOTAL: R\$ 243,34. **Macaé, 07/06/2024.** Eu, , Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. . **Selo Eletrônico Número: EESP 16390 MPR.**

Marcelo Herculano Polati
Auxiliar de Cartório Substituto
Matr: 94/10682

Av14M13300: **REQUERENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada. **FATO JURIDICO:** da alteração do nome por casamento ou por desquite, ou, ainda, de outras circunstâncias que, de qualquer modo, tenham influência no registro ou nas pessoas nele interessadas. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo requerente, datado de 24/05/2024. **DA AVERBAÇÃO:** A pedido do requerente acima, **AVERBA-SE A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel constante da presente matrícula** em favor do adquirente para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o(s) devedor(es), devidamente intimado(s), não compareceu(eram) a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **Transmitente: Daniele Moraes de Oliveira**, já qualificada. **Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada. **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Requerimento Consolidação, assinado pela representante da credora em 24/05/2024 e a Guia de ITBI nº 52437/2023 recolhida em favor do Município de Macaé/RJ em 16/08/2023. **Título protocolizado em 29/05/2024 sob o nº 53357.** EMOLS. R\$ 663,06; FETJ/RJ-(20%): R\$ 132,61; FUNDPERJ-(5%): R\$ 33,15; FUNPERJ-(5%): R\$ 33,15; FUNARPEN-(4%): R\$ 39,78; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 13,26; ISS: R\$ 33,82; SELO: R\$ 2,59. TOTAL: R\$ 951,42. **Macaé, 07/06/2024.** Eu, , Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. . **Selo Eletrônico Número: EESP 16391 FGJ.**

Marcelo Herculano Polati
Auxiliar de Cartório Substituto
Matr: 94/10682

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVF9X-4BZB6-Y8A6V-E33BT>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE MACAÉ
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 006

MATRÍCULA: 00013300

CÓDIGO CNM: 089094.2.0013300-70

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 98,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 19,60 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,90 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,90 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 5,88 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,96 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,00 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 142,83. CERTIDÃO EMITIDA EM: 11/06/2024 ÀS **15:22:36**; PEDIDO Nº 00032285; RECIBO N.º: 0008187/24.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESP 16862 MOT

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

MACAÉ, 11 DE JUNHO DE 2024

Assinado Digitalmente por:

VALERIA DE ALMEIDA RIBAS - TABELIÃ/OFICIAL - MAT.: 90/39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVF9X-4BZB6-Y8A6V-E33BT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado