



Valide aqui
este documento

Rio Bonito 1º Ofício de Justiça
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

Rua Monsenhor Antonio de Souza Gens, 79, Centro, Rio Bonito / RJ
E-mail: cartorio1rb@hotmail.com
Telefone: (21)2734-5306

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3628 / CNM: 090316.2.0003628-54 / Recibo: 21471 / Data da Certidão: 28/02/2024.

C E R T I F I C O que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Assinada digitalmente pela Tabeliã e Oficial Cristina Vieira Ramalho de Azevedo-Matrícula 90/133.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 140,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEERQ 17926 JLJ

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAS2F-N426N-Z2JSY-EZ7DR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Rio Bonito 1º Ofício de Justiça
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

Rua Monsenhor Antonio de Souza Gens, 79, Centro, Rio Bonito / RJ
E-mail: cartorio1rb@hotmail.com
Telefone: (21)2734-5306

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3628 / CNM: 090316.2.0003628-54 / Recibo: 21471 / Data da Certidão: 28/02/2024.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE RIO BONITO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA: Nº 3628

FICHA Nº 001

Data: 28/02/2024

Imóvel - Tipo: Urbano, Endereço: Situada na Rua 9, sobre o lote 14, da quadra 06, do loteamento designado por "Morada Jacuba", no bairro Jacuba, zona urbana desta cidade, a CASA 02-Nº 210: Composta de uma unidade própria para moradia, localizada no pavimento térreo com sala, 03 quartos, uma varanda frontal, um banheiro social, uma circulação, uma cozinha, e uma área de serviço possui ainda uma área livre descoberta de uso exclusivo nos fundos da edificação e outra localizada na frente da edificação para guarda de veículo e jardim, localizando-se o imóvel a frente, voltada para a Rua 09, cujo acesso se faz de forma direta. A área exclusiva desta unidade (construção e área livre) assim se descreve e caracteriza: 6,50m de frente para a Rua 09; 28,52m no lado direito em confrontação com a Casa 01; 28,52m no lado esquerdo em confrontação com o lote nº 13; 6,50m de fundos em confrontação com parte do lote 10, perfazendo uma área total de 185,38m², sendo que 87,66m² de área construída, 59,22m² de área livre descoberta de uso exclusivo localizada na parte dos fundos da edificação e 38,50m² de área livre descoberta de uso exclusivo localizada na frente da edificação e fração ideal de 500/1000 avos; imóvel este devidamente inscrito no Cadastro Imobiliário sob o número 01.5.238.0433.002, construída sobre o lote de terreno número quatorze(14), da quadra seis(06), situado no loteamento denominado "Morada Jacuba", situado em Lavras zona de expansão do perímetro urbano de Rio Bonito-RJ, de forma regular, medindo de frente 13,00m onde confronta com a Rua 9, pelos fundos 13,00m onde confronta com parte do lote 10; pelo lado direito 28,52m onde confronta com os fundos dos lotes nºs 15 e 16; pelo lado esquerdo 28,52m onde confronta com o lote nº 13, com a área de 370,76m² (trezentos e setenta metros e setenta e seis decímetros quadrados). - **PROPRIETÁRIOS:** GLORIA MARLEY DE SOUZA SILVA DE ARAÚJO, brasileira, funcionária pública federal aposentada, portadora da C.I nº 064329071, expedida pelo Detran/RJ em 21/07/2009 e do CPF/MF nº 790.904.787-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e ; CLEBER JOSÉ DE ARAÚJO, brasileiro, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, portador da C.I nº RG 270330657, expedida pelo Detran/RJ em 22/09/2008 e do CPF/MF nº 269.428.408-66, residentes e domiciliados em Rua Antenor Marmo, nº 477, aptº 301, Centro-Rio Bonito-RJ.- **COMPRA E VENDA.-** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, número 1.4444.0228361-1, datado e assinado em 25/02/2013.

R.01- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme consta do Instrumento Particular referido na matrícula os atuais proprietários GLORIA MARLEY DE SOUZA SILVA DE ARAÚJO e CLEBER JOSÉ DE ARAÚJO, devidamente acima qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais), em favor da Caixa Econômica Federal - CEF com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$148.500,00 (Cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais). Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº. 3628, Livro 2-R, folhas 089, originariamente aberta em 13/03/2013, que fica saneada nesta data de 28/02/2024.- A Oficial Substituta:  (Ana Carla Belizário Mathias – Matrícula 94/5891).-.



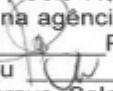
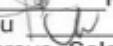
Valide aqui
este documento

Rio Bonito 1º Ofício de Justiça
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

Rua Monsenhor Antonio de Souza Gens, 79, Centro, Rio Bonito / RJ
E-mail: cartorio1rb@hotmail.com
Telefone: (21)2734-5306

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3628 / CNM: 090316.2.0003628-54 / Recibo: 21471 / Data da Certidão: 28/02/2024.

AV.02 – Matrícula 3628 – Protocolo nº 12.638 – Em, 28 de Fevereiro de 2024.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.- Certifico que, conforme requerimento apresentado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por meio da Centralizadora - CESAV – CN Suporte Adimplência/FL, responsável pelo âmbito nacional pela representação da CAIXA e nesta ato representada por seu gerente Milton Fontana, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPD-Fora do SFH no Âmbito do Sistema Financeiro Imobiliário-SFI, nº 1.4444.0228361-1, com referência ao contrato acima referido, firmado em 25 de Fevereiro de 2013, garantido por Alienação Fiduciária, tendo em vista a não purgação da mora pelos devedores / fiduciários **GLORIA MARLEY DE SOUZA SILVA DE ARAÚJO – PF/MF Nº 790.904.787-87 e CLEBER JOSÉ DE ARAÚJO – CPF/MF Nº 269.428.408-66**, já qualificados, após observadas as normas legais, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **fica averbada a Consolidação da Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula pela Caixa Econômica Federal, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, pelo valor de R\$180.242,95 (Cento e oitenta mil duzentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos), foi devidamente recolhido ITBI Nº 8/2024, processo nº 8664/2023, no valor de R\$3.604,86, pago em 10/01/2024, na Caixa Econômica Federal, autenticação 05407790001817, correspondente a 2%, da avaliação no valor de **R\$ 180.242,95**, em favor da Prefeitura Municipal de Rio Bonito-RJ.- Certifico que pela presente averbação são devidas as custas no valor de emolumentos - R\$663,09, atos Grat(6370/12 – 2%) R\$13,26, FETJ (Lei 3217/99 – 20%) R\$132,61 FUNDPERJ (Lei 4664/05 – 5%) R\$33,15- FUNPERJ (Lei 111/06 – 5%) R\$33,15 - FUNARPEN/RJ(Lei 6281/2012 – 4%) R\$26,52–, ISS R\$ 33,15, Prenotação R\$ 43,64- Selo R\$ 2,59, Total R\$981,13, que serão depositados em GRERJ, no prazo legal, na agência local do Banco Bradesco S/A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Eu,  Patrícia Caristiate Pimentel Pacheco, Escrevente Substituta, digitei.- E, eu  Ana Carla Belizário Mathias – Substituta – Matr.94/5891, conferi e subscrevo. Selo Eletrônico Número: **EERQ 17902 TSX**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WAS2F-N426N-Z2JSY-EZ7DR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado