

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001955 avos do lote de terreno 01- A, da Rua Tenório Cavalcante, medindo 34,39m de frente para a referida rua; 271,76m na linha dos fundos, confrontando com terras loteadas de Petronilho Rodrigues da Silva ou sucessores, e as Ruas Virginio Modesto da Silva, Zuleira e Lela, 274,81m pelo lado direito em oito lances, o 1º de 18,97m, o 2º de 28,98m ambos confrontando com o Lote 01-B, o 3º de 16,20m confrontando com Leodegário Rodrigues Moreira da Costa ou sucessores, o 4º de 74,62m confrontando com Antonio Barbosa da Silva Fortes, o 5º de 86,00m, o 6º de 18,64m, o 7º de 20,95m e o 8º de 10,45m todos confrontando com terras de terceiros e 198,48m pelo lado esquerdo em três lances, o 1º de 37,20m, o 2º de 93,29m ambos confrontando com terras de Moacyr de Mattos Cordeiro ou sucessores e o 3º de 67,99m confrontando com o Lote 01-C, com área de 21.476,54m², situado nesta cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município; de propriedade de **CCISA17 INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Bueno Aires, nº 48A, grupo 504, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 15.823.118/0001-97; adquirido por título registrado no R.2 da Matrícula 52.651. Nova Iguaçu, 22/11/2016. Eu, ANDRÉ LUIS DA SILVA, a digitei. Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, ANDRÉ LUIS DA SILVA, a subscrevo.

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
art. nº 87.904 Série 159-RJ

Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ
Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Av.1 - 53.012 - **AVERBAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 155.726 em 26/10/2016). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 302 do Bloco 5C da Rua Tenório Cavalcante, s/n, Lote 1-A, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 22/11/2016. Eu, ANDRÉ LUIS DA SILVA, a digitei. Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, ANDRÉ LUIS DA SILVA, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EBRN 99016 JBU

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
art. nº 87.904 Série 159-RJ

Tabellão / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ
Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Av.2 - 53.012 - **AV. NOTÍCIA DE AÇÕES POSITIVAS:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 155.726 em 26/10/2016). CERTIFICO que existem Ações Positivas constantes contra os Vendedores da Matrícula 15.299, conforme foi noticiado no Av.1 da Matrícula 52.651. Nova Iguaçu, 22/11/2016. Eu, ANDRÉ LUIS DA SILVA, a digitei. Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, ANDRÉ LUIS DA SILVA, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EBRN 99017 JZH

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
art. nº 87.904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabellão / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ

AV.3 - 53.012 - **AV. NOT. AFETAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 155.726 em 26/10/2016). CERTIFICO que consta na Av.4 da Matrícula nº 52.651, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta Matrícula, integrante do Empreendimento do "**RESIDENCIAL VIVA MAIS NOVA IGUAÇU**" da Rua Tenório Cavalcante, s/n, Lote 1-A, Nova Iguaçu/RJ, de conformidade com o disposto no artº 31- A da Lei nº 4.591/64, Nova Iguaçu, 22/11/2016. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

Selo Eletrônico Número: EBRN 99018 HLH

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
nº 67 oná Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.4 - 53.012 - **AV. NOT. HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 155.726 em 26/10/2016). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta no R.11 da Matrícula 52.651, Nova Iguaçu, 22/11/2016. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

Selo Eletrônico Número: EBRN 99019 FMX

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
nº 67 oná Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.5 - 53.012 - **AV. CANC. DE HIPOTECA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 155.726 em 26/10/2016). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS Com Utilização dos recursos da Conta Vinculada do FGTS Dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0044403-7, datado de 05 de Outubro de 2016, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, no ato representada por Priscila Rodriguez Guidi Bittar, conforme procuração lavrada às folhas 172 do Livro 2931 em 27/02/2012 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimentos de procuração lavrados às fls. 098 do Livro 824 em 11/04/2014 no 15º Of. de Notas do Rio de Janeiro/RJ e folhas 127 do Livro nº 824 em 09/06/2014 no 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no item 1.7 do Contrato, autoriza o cancelamento da hipoteca constante no R.11 - 52.651 e Av.4 - 53.012, ficando, portanto, sem mais efeito legal. Nova Iguaçu, 22/11/2016. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

Selo Eletrônico Número: EBRN 99020 DYH

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
nº 67 oná Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R-6 - 53.012 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 155.726 em 26/10/2016). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0044403-7, datado de 05 de Outubro de 2016, **CCISA 17 INCORPORADORA LTDA**, anteriormente já qualificada, no ato representada por Leonardo Mesquita da Cruz, conforme procuração do 24º Ofício de Notas da Cidade do Rio de Janeiro, no Livro 7472, fls. 038 em 22/03/2016; **VENDEU** à **FLAVIA SEROA DA MOTTA PINHEIRO**, brasileira, solteira, instrutora, portador da carteira de identidade nº 106112345 expedida pelo DETRAN/RJ em 01/10/2013, inscrito no CPF sob o nº 082.196.817-30, residente e domiciliado na Av. Nossa Senhora de Copacabana, nº 872, apto 502, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ; e **CARLOS ALBERTO ANDRADE RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, cabeleireiro, portador da carteira de identidade nº 12729160-7 expedida pelo DETRAN/RJ em 23/06/2013, inscrito no CPF sob o nº 100.189.067-10, residente e domiciliado na Av. Nossa Senhora de Copacabana, nº 872, apto 502, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ; a Fração Ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, com direito ao uso de uma vaga de garagem, pelo preço de R\$ 185.000,00, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 144.179,00, Valor dos Recursos Próprios R\$ 34.638,98, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS R\$ 3.148,02, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS R\$ 3.034,00 e Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 27.361,43. Comparece no ato na qualidade de **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, situada na Rua Funchal, nº 411, 13º andar, Conjunto 132 D, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 08.797.760/0002-64 e na qualidade de **INCORPORADORA: CCISA 17 INCORPORADORA LTDA**, anteriormente já qualificada. Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2016/002328, datada de 31 de Outubro de 2016, fornecida pela Prefeitura local. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento dos compradores as distribuições constantes nas Certidões em nome da vendedora, bem como sendo de responsabilidade da vendedora não comprometendo, em hipótese alguma o imóvel objeto desta matrícula, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 22/11/2016. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EBRN 99021 LKK

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
CTPS nº 011 Série 159-RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabellão / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

R-7 - 53.012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 155.726 em 26/10/2016). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0044403-7, datado de 05 de Outubro de 2016, **FLAVIA SEROA**

DA MOTTA PINHEIRO e CARLOS ALBERTO ANDRADE RIBEIRO DA SILVA, anteriormente já qualificados, tornaram-se **DEVEDORES da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente já qualificada, da importância de R\$ 144.179,00, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos FGTS, Sistema de Amortização PRICE, Valor da Operação R\$ 147.213,00, Valor do Desconto Complemento concedido pelo FGTS R\$ 3.034,00, Valor do Financiamento R\$ 144.179,00, Valor da Garantia Fiduciária R\$ 185.000,00, Valor do Imóvel para Fins de Leilão Público R\$ 185.000,00, Prazo Total em meses: Amortização 360, Construção/Legalização 36, Taxa de Juros % (a.a) Nominal 6,5000 e Efetiva 6,6971, Encargos financeiros no período de Construção: De acordo com o item 7 do Contrato, Encargos no período de amortização: Prestação (a+j) R\$ 911,30, Seguro R\$ 30,08, Total R\$ 941,38, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 05/11/2016, Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 7 do Contrato. Os **DEVEDORES/FIDUCIANTES** alienam à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato que se arquivou neste Cartório. Nova Iguaçu, 22/11/2016. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EBRN 99022 OSV

Marina Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Mat. nº 47.904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944, Série 998-RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

AV.8 - 53.012 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 168.394 em 06/06/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Ccisa17 Incorporadora LTDA.**, datado de 16/05/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 088/2019, emitida em 19/02/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Tenório Cavalcante nº 180, com área privativa de 45,49m² e área total construída de 53,86m², foi vistoriado em 28/11/2018, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2015/080570 da PCNI. Nova Iguaçu, 24/09/2019. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDCC 13497 KKM

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-0

Celso Antonio Accioy de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 09289, Série 121

Clarissa Guimarães Bertholasce
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

AV.9 - 53.012 - NOT. RETIFICAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 168.393 em 06/06/2019). CERTIFICO que foi averbada a retificação do memorial de incorporação do "Residencial Viva Mais Nova Iguaçu" no Av.526-52.651. Nova Iguaçu, 24/09/2019. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDCC 15305 KIO

Celso Antonio Accioy de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 09289, Série 121

Clarissa Guimarães Bertholasce
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-0

MATRÍCULA

53.012

FICHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-10-53.012 - INTIMAÇÃO: Prenotado: 184.997 de 05/01/2024. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome dos devedores fiduciários do R-7 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de FLAVIA SEROA DA MATTA PINHEIRO E CARLOS ALBERTO ANDRADE RIBEIRO DA SILVA - 1.1 - Endereço: 1.1 - Avenida Ns Senhora de Copacabana, NR 872, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.060002; Código de Rastreamento: BN 265 535 393 BR; Tentativas de Entrega: 26/02/2024 às 19:26h, 28/02/2024 às 19:06h e 01/03/2024 às 18:50h; Data do Retorno 01/03/2024; Resultado: Ausente; e Código de Rastreamento: BN 265 535 402 BN, Data do Recebimento: 26/02/2024, Recebido por FLAVIA SEROA DA MATTA PINHEIRO. 2.2 - Endereço: Rua Tenório Cavalcanti, NR 180, Apto. 302, Bloco 5C, Vila Cátia, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26010340; Códigos de Rastreamento: BN 265 535 416 BR e BN 265 535 420 BN; Tentativas de Entrega 23/02/2024 às 15:35h, 27/02/2024 às 14:28h e 29/02/2024 às 13:09h; Data do Retorno: 29/02/2024; Resultado: Ausentes. 2 - Cartório do 6º Ofício de Reg. de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ: 2.1 - Certifico que a presente notificação, AAA1415137, deixou de ser entregue na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, NR 872, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, em 04/03/2024 às 11:41h ao destinatário CARLOS ALBERTO ANDRADE RIBEIRO DA SILVA, em virtude do endereço ser insuficiente (falta o apartamento) e o notificado ser desconhecido no endereço indicado, conforme informação do Sr José Ramos, porteiro do Ed. Natuba. 2.2 - Certifico que a presente notificação, AAA1415137, deixou de ser entregue na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, NR 872, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, em 04/03/2024 às 11:41h a destinatária FLAVIA SEROA DA MATTA PINHEIRO, em virtude do endereço ser insuficiente (falta o apartamento) e o notificado ser desconhecido no endereço indicado, conforme informação do Sr José Ramos, porteiro do Ed. Natuba. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 6º Ofício de Reg. de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro/RJ em 21/03/2024. 3 - Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE - Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 82.194 que tem como notificados: FLAVIA SEROA DA MATTA PINHEIRO - CPF 082.196.817-30 e CARLOS ALBERTO ANDRADE RIBEIRO DA SILVA - CPF 100.189.067-10. Com endereço: Rua Tenório Cavalcanti, NR 180, Apto. 302, Bloco 5C, Vila Cátia, Nova Iguaçu/RJ. CERTIFICO QUE: 08 de Abril de 2024 às 11h e 22min. - 1ª Diligência; 15 de Abril de 2024 às 11h e 53min. - 2ª Diligência; 24 de Abril de 2024 às 12h e 42min. - 3ª Diligência; NEGATIVA a notificação. Não foi entregue aos notificados acima mencionados, por não terem sido encontrados no endereço indicado e não terem atendido aos comunicados de comparecerem ao Cartório para recebimento das mesmas, se encontram em local incerto e não sabido. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ em 24/04/2024. E 4 - Intimação Por Edital: averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 08/05/2024, 09/05/2024 e 10/05/2024, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras**

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
53.012

FICHA
3v

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0044403-7, datado de 05 de Outubro de 2016, objeto do R-7-53.012. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 16/08/2024. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EETV 34556 UPY**

Cleide Dias C. de Amorim
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

AV-11-53.012 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotado: 187.197 de 04/07/2024. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 03/07/2024, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciários foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS Dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0044403-7, datado de 05 de Outubro de 2016, registrado sob o nº R-7-53.012. ITBI pago pela guia nº 2023/003979, no valor do laudo fiscal de R\$185.000,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 925901 e guia de retificação nº 2024/000466. Nova Iguaçu, 16/08/2024. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EETV 34557 OKV**

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/22206

AV-12-53.012 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotado: 187.197 de 04/07/2024. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-53.012, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-7-53.012, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. Nova Iguaçu, 16/08/2024. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EETV 34558 TWY**

Cleide Dias C. de Amorim
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto (L8935, A20, §5º)
Matr. 94/10.006

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **53012**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 16/08/2024** Eu, Evelyn F. da Silva, mat.94/23403-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades e a expedi. Eu, Ivanei de Almeida Alvim, Tabelião Substituto, matrícula nº 94/16074, a assino eletronicamente.

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU

Protocolo Nº 187197 - Data do Ato: 16/08/24

Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da JustiçaSelo Eletrônico de Fiscalização
EETV 34559 ASJConsulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	98,00
Ressag:	1,96
FETJ:	19,60
Fundperj:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	5,00
Total:	142,83



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q9P2H-79UAH-V74PF-TH3DZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ivanei De Almeida Alvim (CPF 022.232.547-05)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q9P2H-79UAH-V74PF-TH3DZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>