



Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43898 / CNM: 093401.2.0043898-67 / Recibo: 185703 / Data da Certidão: 17/01/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 17 de janeiro de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.
Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQF 19068 HZD

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43898 / CNM: 093401.2.0043898-67 / Recibo: 185703 / Data da Certidão: 17/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43.898

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

Imóvel: Rua Ricardo Severo, nº 44, aptº 201, edificado sobre o prédio 44 aptº 101, com a fração ideal de 38,00/356,00 avos, inscrito na PMSG sob o nº 156.361-000, medindo de seu uso exclusivo: edificado sobre o prédio nº 44 aptº 101, com a fração ideal de 38,00/356,00 avos, medindo de seu uso exclusivo: 60,00m²; sendo que dita unidade, tem acesso por uma escada, que mede: 1,00m de frente; 3,05m nos fundos, por 5,05m pelo lado direito, em 03 alinhamentos, o 1º com 2,00m, o 2º com 2,05m e o 3º com 1,00m e 3,00m pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a rua Rocha Peixoto, nos fundos e em todos os alinhamentos do lado direito com o terreno do prédio nº 44 aptº 101 e pelo lado esquerdo com o acesso do prédio nº 44 aptº 202.- Cujo terreno designado pelo lote 992, do loteamento denominado "Bairro Boassú", no seu todo mede: 7,00m mais 8,50m de largura na frente que faz com a dita rua, antiga rua 26, 12,00m de largura nos fundos, por 24,50m do lado direito e 30,00m do lado esquerdo, confrontando nos fundos com o lote 974, do lado direito com a rua 19 e, do lado esquerdo com o lote 991, com a área de 356,00m² - **PROPRIETÁRIO: OZORIO SERGIO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, garçom, residente na rua Tonete, nº 15, Bairro Antonina, nesta cidade, inscrito na C.I. nº 08812234-6, expedida pelo IFP, em 27.05.88 e inscrito no CPF/MF sob o nº 010.182.527/70.- **Registro Anterior:** Mat. 43.201, Livro 02, deste registro. São Gonçalo, 18 de abril de 2001.

O Oficial: _____

R:01- COMPRA E VENDA - Prot. 95.802.- Por escritura do cartório do 3º Distrito desta comarca, livro 081, fls. 106, ato nº 61, de 14.03.2000, **KATIA JOSÉ DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, C.I. nº 07654577-1, expedida pelo IFP em 19.08.85 e CIC nº 984.974.807-91, residente na Rua Guadalajara, lote 14, quadra 07, Luiz Caçador, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 19.250,00, adquiriu de **Ozório Sérgio Pereira**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula - São Gonçalo, 18 de abril de 2001.

O Oficial: _____

Av:02 - RE-RATIFICAÇÃO - Prot. 97.562.- Por escritura de re-ratificação lavrada nas Notas do Cartório do 4º Ofício desta comarca, em 15.10.2001, no livro 469, fls. 072/073, ato 030, acompanhada do instrumento particular re-ratificação de outro de instituição de condomínio, firmado em 14.09.2001, **OZORIO SERGIO PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, garçom, residente à rua Tonete, 15, Bairro Antonina, São Gonçalo, portador da identidade nº 08812234-6, do IFP, de 27.05.1988 e do CPF nº 010.182.527/70 e **KATIA JOSÉ DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, C.I. nº 07654577-1, expedida pelo IFP em 19.08.85 e CIC nº 984.974.807-91, residente na Rua Guadalajara, lote 14, quadra 07, Luiz Caçador, nesta cidade, **CONTINUA NO VERSO**



Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 01 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tels.: 605-9070 / 712-2446

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 17/01/2024 11:23

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43898 / CNM: 093401.2.0043898-67 / Recibo: 185703 / Data da Certidão: 17/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
43.898

FICHA
01

VERSO



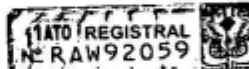
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

RETIFICARAM a escritura objeto do R:01, tão somente com relação a fração ideal que corresponde ao apartamento objeto desta matrícula, que na realidade é de 46,00/356,00 avos, e não de 38,00/356,00 avos, bem como para fazer constar que são partes e coisas comuns do condomínio, tudo aquilo que assim seja determinado por definição legal ou por sua própria natureza, em especial um poço artesiano e uma cisterna com capacidade para 15.000 litros, de abastecimento de todas as unidades, localizados na ÁREA SOB O TERRAÇO DO APARTAMENTO 104, que mede: 4,20m de frente para a Rua Ricardo Severo, mais 8,50m em curva de concordância dessa rua com a Rua Rocha Peixoto, 9,20m nos fundos com a área do aptº 104, 0,50m do lado direito, confrontando com a Rua Rocha Peixoto e, 6,00m do lado esquerdo, confrontando com a área do aptº 104.- Sendo que dita área destina-se a VAGAS DE GARAGENS DOS APARTAMENTOS 201, 202 e 203 e 104, cabendo portanto, a cada um desses apartamentos, o direito de uso de uma vaga de garagem.- São Gonçalo, 18 de outubro de 2001.

O Oficial:

Vanderley Moraes Luz

Escrevente Substituto



Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43898 / CNM: 093401.2.0043898-67 / Recibo: 185703 / Data da Certidão: 17/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
43.898	02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 50.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 25 de junho de 2012.- Digitado por _____ - O Autorizado

Cátia Dias da Silva
Aux. de Cartório
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Escritor Substituto
(R).1-ato
RTE35697 YIR

AV:05 - **CONSTITUIÇÃO EM MORA** - Prot. 148.904 de 28.11.2013.- Por documento particular de 27.08.2013, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, a devedora fiduciante **MARILDA BEZERRA DE SOUTO**, constante do R:04, foi constituída em mora, sendo que encontra-se em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º, 5º, 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9541/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 16 de dezembro de 2013.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Viviane do Valle
Aux. de Cartório

Vanderley Moraes Luz
Escritor Substituto

(R).1 ato
R0072307 TRM

AV:06 - **CANCELAMENTO DA CONSTITUIÇÃO EM MORA** - Prot. 152.358 de 01.08.2014.- Procede-se a esta averbação para constar que à requerimento da credora, através do Ofício nº 0022/2014 de 25.07.2014, foi autorizado o cancelamento da constituição em mora, não havendo mais débito para com a credora, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 29 de agosto de 2014.- **SELO EALS 01308 RSV**

Eu _____ Autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues
Auxiliar de Cartório
Mat. 94/13996

Vanderley Moraes Luz
Escritor Substituto

AV:07- **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Prot. 156.354 de 27.05.15.- Por documento particular de 08.05.15, com força de escritura pública que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R:04, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 02 de junho de 2015.-

SELO: EAYH31239IFB.

Digitado por _____ O Autorizado

Cátia Dias da Silva
Escritor
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

Continua no verso

Praça Doutor Luiz Palmier, 30 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel./Fax: (21) 2712-2446

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 17/01/2024 11:23

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43898 / CNM: 093401.2.0043898-67 / Recibo: 185703 / Data da Certidão: 17/01/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA 43.898	FICHA 02		
R:08- COMPRA E VENDA- Prot. 156.354 de 27.05.15.- Por instrumento particular firmado em 08.05.15, com força de escritura pública, que fica arquivado, GENIVALDO BEZERRA DE SOUTO, brasileiro, nascido em 06.06.62, motorista, CNH nº 01640068865, expedida por órgão trânsito -RJ em 13.04.11, CPF nº 720.227.367-53, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e sua mulher ELIANE ROSA DE OLIVEIRA SOUTO, brasileira, nascida em 29.08.69, do lar, C.I nº 083466482, expedida por SSP-RJ em 10.03.87, CPF nº 012.726.997-57, residentes e domiciliados na Rua Tapirai, sn, lt 14 qd 35, Heliópolis, Belford Roxo-RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 95.000,00, adquiram de Marilda Bezerra de Souto, (BIB n] 0174915060251042 e 0174915060245692, gerados em 02.06.15), já qualificada, residente e domiciliada na Rua Rocha Peixoto nº 44, 201, Boacú, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 2152/15, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 95.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 02 de junho de 2015.- SELO: EAYH31240ZIS. Digitado por <u>Cátia Dias da Silva</u> Autorizado <u>Vanderley Moraes Luz</u> Escrevente Substituto Legal Mat. 94/04991 Mat. 94/0876 R:09- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Prot. 156.354 de 27.05.15.- Pelo mesmo instrumento constante do R:08, os devedores fiduciantes, GENIVALDO BEZERRA DE SOUTO, e sua mulher ELIANE ROSA DE OLIVEIRA SOUTO, já qualificados, deram em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 85.000,00 para pagamento no prazo de 330 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 862,15, calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 7,1600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 7,3997% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 08.06.15.- Época de recálculo dos encargos: conforme cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo elas devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 110.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 02 de junho de 2015.- SELO: EAYH31241YHP. Digitado por <u>Cátia Dias da Silva</u> - O Autorizado <u>Vanderley Moraes Luz</u> Escrevente Substituto Legal Mat. 94/04991 Mat. 94/0876 Continua na ficha 03			

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 17/01/2024 11:23

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43898 / CNM: 093401.2.0043898-67 / Recibo: 185703 / Data da Certidão: 17/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43.898

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV: 10 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVA)** - Prot. 173.343, de 28.11.2019.- Por Ofício nº 134668/2019, em 26.11.2019, de intimação da credora, acompanhado da certidão comprobatória do cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ, expedida em 25.06.2020, nº 00052377, que fica arquivada, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do devedor fiduciante **GENIVALDO BEZERRA DE SOUTO**, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:09, desta matrícula, e que até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora. São Gonçalo, 17 de julho de 2020.- **SELO: EDLV15930ZLP.-**

Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Aux. de Cartório
Mat. 94/21434

Francisco José Monteiro
Escritor Autorizado
Mat. 94/00878

AV: 11 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVA)** - Prot. 173.343, de 28.11.2019.- Por Ofício nº 134668/2019, em 26.11.2019, de intimação da credora, acompanhado da certidão comprobatória do cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo/RJ, expedida em 25.06.2020, nº 00052377, que fica arquivada, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação da devedora fiduciante **ELIANE ROSA DE OLIVEIRA SOLTO**, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:09, desta matrícula, e que até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora. São Gonçalo, 17 de julho de 2020.- **SELO: EDLV15931EHH.-**

Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Aux. de Cartório
Mat. 94/21434

Francisco José Monteiro
Escritor Autorizado
Mat. 94/00878

AV:12 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 177.262, de 18.02.2021. - Por requerimento da credora, acompanhado da certidão comprobatória do Cartório do 1º Ofício desta comarca, expedida em 01.05.21, de protocolo nº 274885 e registro nº 223902, que fica arquivada, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação do devedor(es) fiduciante(s) **GENIVALDO BEZERRA DE SOUTO**, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:09, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.-** São Gonçalo, 26 de janeiro 2022.- **SELO: EDUB52172HOQ.**

Eu _____, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro
Escritor Substituto
Mat. 94/00878

Francisco José Monteiro
Escritor Substituto
Mat. 94/00878

AV:13 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 177.262, de 18.02.21. - Por requerimento da credora, acompanhado da certidão comprobatória do Cartório do 1º Ofício desta comarca, expedida em 01.05.21, de protocolo nº 274885 e registro nº 223902, que fica arquivada, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação do devedor(es) fiduciante(s) **ELIANE**

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 17/01/2024 11:23

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43898 / CNM: 093401.2.0043898-67 / Recibo: 185703 / Data da Certidão: 17/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
43.898

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

ROSA DE OLIVEIRA SOUTO, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:09, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.-S.-** São Gonçalo, 26 de janeiro 2022.- **SELO: EDUB52173DFL.**

Eu, Francisco José Monteiro, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Matr. 94/94391

Escrevente Substituto

Matr. 94/00878

AV:14 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 182.336 de 05.05.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 266717/2022 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CESAV/BU, em 26.04.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 279248, de 04.11.2022, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **GENIVALDO BEZERRA DE SOUTO e ELIANE ROSA DE OLIVEIRA SOUTO**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:09, desta matrícula. **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.-** São Gonçalo, 15 de junho de 2023.

SELO: EENN82250XXKL

Eu, Francisco José Monteiro, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente

Matr. 94/21636

Substituto Legal

Matr. 94/00878

AV:15 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prot. 187.990 em 16.08.2023 - Por requerimento firmado em 14.11.2022, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5179/2022, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **GENIVALDO BEZERRA DE SOUTO e ELIANE ROSA DE OLIVEIRA SOUTO**, já qualificada, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:09 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Valor: R\$ 115.735,49 BIB nº 0174973091436192**, de 16.01.2023, São Gonçalo, 16 de janeiro de 2024. **SELO: EEQF18992AK1**

Eu, Francisco José Monteiro, digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente

Matr. 94/21636

Substituto Legal
Matr. 94/00878

onr

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 17/01/2024 11:23