



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RGS

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 211404	Nº: 01	Lº: 4AT FLS.: 159 Nº: 138871

24/08/2023

IMÓVEL: RUA SOLDADO IVO DE OLIVEIRA, Nº 406 - APTº 409 e sua correspondente fração ideal de 0,000872 do respectivo terreno, antes designado por lote 03 do PA 29556, medindo em sua totalidade: 237,00m de frente pela Avenida Vicente de Carvalho até a interseção do alinhamento da rua Projetada A, 469,60m de fundos, à direita mede: 14,00m mais 15,00m alargando o terreno, mais 10,00m aprofundando o terreno, mais 10,00m alargando terreno, mais 356,06m aprofundando o terreno, à esquerda mede pela rua Projetada A, 146,00m até a interseção do alinhamento da Avenida Vicente de Carvalho, mais 60,00m, mais 76,00m até a interseção da rua Projetada C, pelo alinhamento da rua Projetada C, mede 110,00m até a interseção do alinhamento da rua Projetada A, mais 78,00m configurando com a anterior num angulo obtuso interno, as duas ultimas medições estreitando o terreno mais 25,00m pelo viradouro da rua Projetada C, aprofundando o terreno deste ponto em linha quebrada pelo alinhamento da rua Projetada C alargando o terreno, mede: 10,00m mais 16,50m, mais 51,50m mais 6,00m mais 120,00m mais 6,00m mais 115,00m mais 60,00m mais 30,00m mais 72,50m mais 10,00m até a interseção do alinhamento da rua Projetada B, pelo alinhamento da rua Projetada B mede: 85,00m até a interseção do alinhamento da rua Projetada C, mais 228,00m mais 15,00m estreitando o terreno mais 15,00m aprofundando o terreno, fechando o perímetro, cumprindo-se notar que todas as curvas são subordinadas a um raio de 6,00m. Confronta nas linhas do lado direito com os fundos de terreno da rua Flaminia, de propriedade do espólio de Maria Amalia Oliva Maya de Lamas, Luiz Felix Lamas, Domingo Julian Batista Lamas, Amalia Justa Lamas de Perez, e s/m Luiz Manoel Peres, e sucessores, e confronta na linha dos fundos com terras dos Espólios de Antonio Teixeira da Costa e Pedro Pereira de Carvalho e sucessores. **PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, CGC nº 29.979.036/0614-41, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-J, fls. 100, sob o nº 10646 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Haviendo em maior porção por compra ao espólio de Amália Oliva Maya de Lamas, Domingos Julian Bantista Lamas; Amalia Justa Lamas de Perez e seu marido Luiz Manoel Perez, conforme Escritura de 02/08/1943, lavrada em notas do 21º Ofício (Lº 55, fls. 60v), registrada em 21/01/1944. Inscrito no FRE sob o nº 1.260.191-0 e CL nº 04260-6. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se - o 1º habite-se parcial foi concedido em 04/10/1971, o 2º habite-se parcial foi concedido em 06/07/1972, o 3º habite-se parcial foi concedido em 29/08/1972, e o 4º habite-se parcial foi concedido em 16/05/1974, conforme AV-3/145959 em 16/01/1998. esl. Rio de Janeiro, RJ, 29 de outubro de 2009. O OFICIAL

[Assinatura]

R-1-211404- **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 31/05/1982, prenotado sob o nº 603622 em 22/09/2009; rerratificado pela escritura de 09/07/1998, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 5433, fls. 001/002). **VALOR:** Cr\$482.086,00, que será pago mediante cláusulas e condições do título; base de cálculo: R\$31.881,94 (R-2-211404). **PROMITENTE VENDEDOR:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, qualificado na matrícula. **PROMITENTE COMPRADOR:** ORLANDO DANTAS, brasileiro, funcionário público aposentado, CI/IFP nº 688851 de 04/08/1978, CPF nº 101.288.327-20, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com AGNES DE LYRA DANTAS, residentes nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 29 de outubro de 2009. O OFICIAL

[Assinatura]

R-2-211404- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 09/07/1998, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 5433, fls. 001/002), prenotada sob o nº 601312 em 17/08/2009. **VALOR:** Cr\$482.086,00; base de cálculo: R\$31.881,94 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 468079 em 06/02/1998. **VENDEDOR:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, qualificado na matrícula. **COMPRADOR:** ORLANDO DANTAS casado com AGNES DE LYRA DANTAS, qualificado no ato R-1. esl. Rio de Janeiro, RJ, 29 de outubro de 2009. O OFICIAL

[Assinatura]

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U6DK-ZHEF8-QWY8E-AYCV3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U6DK-ZHEF8-QWY8E-AYCV3>

R-3-211404 - **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Partilha de 27/02/2014, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 7607, fls. 048/050), prenotada sob o nº 739562 em 17/09/2015, acompanhada do requerimento de 29/09/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$120.000,00 para efeitos fiscais; base de cálculo: R\$146.312,01 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 7.64.329019-1 de 27/11/2013. **TRANSMITENTE:** Espólio de AGNES DE LYRA DANTAS, CPF nº 673.885.587-72. **ADQUIRENTES:** 1) ORLANDO DANTAS, brasileiro, viúvo, aposentado, CI/IFP nº 688.851, CPF nº 101.288.327-20; 2) JORGE ORLANDO DE LYRA DANTAS, brasileiro, policial militar, CI/PMERJ nº 29027 de 21/07/2011, CPF nº 383.645.147-68, casado pelo regime da separação legal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ANA MARIA TORTELOTE FERREIRA, CI/DETRAN/RJ nº 07.584.261-7 de 27/01/2011, CPF nº 943.968.687-15, 3) PAULO CESAR DE LYRA DANTAS, brasileiro, divorciado, aposentado, CI/IFP nº 3.405.479 de 29/06/1973, CPF nº 507.666.197-53, todos residentes nesta cidade. **PROPORÇÃO:** 1/2 para o 1º e 1/4 para cada um dos 2º e 3º adquirentes. af. Rio de Janeiro, RJ, 20 de outubro de 2015. O OFICIAL.

AV-4-211404- IDENTIDADE. Nos termos do requerimento de 13/03/2016, prenotado sob nº 748602 em 17/03/2016, acompanhado da cópia da carteira de identidade, hoje arquivados, fica averbado que ORLANDO DANTAS é portador do registro nº 00441463, expedida em 02/02/2004 pela Imprensa Nacional/Presidência da República – Casa Civil. trp. Rio de Janeiro, RJ, 02 de maio de 2016. O OFICIAL.

AV-5-211404- IDENTIDADE. Nos termos do requerimento de 13/03/2016, prenotado sob nº 748603 em 17/03/2016, acompanhado da cópia da carteira de identidade, hoje arquivados, fica averbado que PAULO CESAR DE LYRA DANTAS é portador do registro nº 03.405.479-1 expedida em 25/02/2016 pelo DETRAN/RJ. trp. Rio de Janeiro, RJ, 02 de maio de 2016. O OFICIAL.

R-6-211404- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.1136214-4 de 15/01/2016 (SFH), prenotado sob nº 746815 em 02/02/2016, hoje arquivado. **VALOR:** R\$185.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$144.000,00 financiamento concedido pela credora; b) R\$37.049,96 através de recursos próprios; e c) R\$3.950,04 recursos da conta vinculada do FGTS. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2029459 emitida em 12/04/2016, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORES:** 1) ORLANDO DANTAS, CI/Imprensa Nacional nº 00441463 em 02/02/2004; 2) PAULO CESAR DE LYRA DANTAS, motorista, CI/DETRAN/RJ nº 03405479-1 em 25/02/2016; e 3) JORGE ORLANDO DE LYRA DANTAS, policial militar da reserva, assistido de sua mulher ANA MARIA TORTELOTE FERREIRA, vendedora, brasileira, qualificados no ato R-3 (na proporção de 1/2 do 1º e 1/4 de cada um dos demais). **COMPRADORA:** RENATA LUCIA DE OLIVEIRA MESQUITA, brasileira, técnico de laboratório de raio x, divorciada, CI/DETRAN/RJ nº 10.126.462-0 de 06/01/2013, CPF nº 037.536.617-24, residente nesta cidade. trp. Rio de Janeiro, RJ, 02 de maio de 2016. O OFICIAL.

R-7-211404 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-6. **VALOR:** R\$144.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1.402,46, vencendo-se a 1ª em 15/02/2016, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B10.4 que contempla a aplicação do redutor de 0,5% , sendo a taxa de juros nominal de 7.6600% ao ano e efetiva de 7.9347% ao ano, redutor este que será cancelado na hipótese de descumprimento da condição específica aplicável da letra G. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$160.000,00; base de cálculo: R\$185.000,00 (R-6/211404). Sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** RENATA LUCIA DE OLIVEIRA MESQUITA, qualificada no ato R-6. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. trp. Rio de Janeiro, RJ, 02 de maio de 2016. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui
este documento



CNM. 089722.2.0211404-54

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 211404	Nº: 02	Lº: 4AT FLS.: 159 Nº: 138871

AV - 8 - M - 211404 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 370751/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 08/05/2023, acompanhado de outro de 30/05/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital da devedora fiduciante RENATA LUCIA DE OLIVEIRA MESQUITA, CPF nº 037.536.617-24, publicado sob os nºs 1148/2023, 1149/2023 e 1150/2023 de 06, 07 e 10 de julho de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$144.000,00. (Prenotação nº 879748 de 09/05/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOC 00337 NBV). dst. Rio de Janeiro, RJ, 24/08/2023. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 211404 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 370751/2023, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 07/11/2023, acompanhado do requerimento de 26/10/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **RENATA LUCIA DE OLIVEIRA MESQUITA, CPF nº 037.536.617-24**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2626254 emitida em 19/10/2023; Base de cálculo: R\$169.273,62. (Prenotação nº 890838 de 09/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 51455 XEA). dst. Rio de Janeiro, RJ, 12/12/2023. O OFICIAL.

AV - 10 - M - 211404 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-9, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-7. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$144.000,00. (Prenotação nº 890838 de 09/11/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 51456 SXO). dst. Rio de Janeiro, RJ, 12/12/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que foi prenotado em 17/06/1999, no Lº 1-AF, fls. 142, sob nº 395916, Notificação Judicial (19/05/1999), 3ª Vara Cível proc. nº 99.001.063.499-0, em nome do CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL TENENTE CORONEL JOSÉ J. T. M. FILHO.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U6DK-ZHEF8-QWY8E-AYCV3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U6DK-ZHEF8-QWY8E-AYCV3>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 08/12/2023. Certidão expedida às **13:48h**. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 12/12/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EAKQ 51457 WUU  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>18,71</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,02</td></tr><tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr></table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	18,71	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	18,71														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S:	5,02														
Total:	134,75														
RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 134,75 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.															