



MATRÍCULA

9066

-FICHA-

1

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA

**QUEIMADOS -RJ
REGISTRO GERAL**

CNPJ - Nº 30.718.681/0001-00

IMÓVEL : Prédio residencial nº 22 casa 03, da rua Eliete Amaral Garcia, com 56,36m² de área construída, composto de sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem, 29,95m² de área livre, 81,90m² de área de uso do solo, 111,85m² área do terreno, tendo como fração ideal de 19,97/100 avos do lote de terreno número 02 da quadra 70, da citada rua Eliete Amaral Garcia, medindo em sua totalidade 20,00m de frente e de fundos, confrontando com os lotes 14 e 15, 28,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 01 e a esquerda com o lote 4, com 560,00m² de área de superfície, situado na Vila Camarim, em Queimados.- **PROPRIETÁRIO** : VILA NOVA INCORPORADORA EIRELI, inscrita no CNPJ/MF 22.575.552/0001-60, com sede na Rua Eugenio Castanheira, 72, Sala 12, Vila do Tinguá, Queimados. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 9052 deste Cartório.- Queimados, 22 de julho de 2015. Eu [assinatura] Sonia Maria Magalhães Emygdio, Tabeliã Substituta, conferi e digitei e Eu [assinatura] Oficial do Registro, subscrevo e assino.

Sonia Mª Magalhães Emygdio
Tabeliã Substituta Mat. 94/781
Cartório 3º Ofício - Queimados

AV.1/MATRÍCULA: 9066 AVERBAÇÃO. Certifico que se procede a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula é oriundo da Instituição de Condomínio, registrado sob o R-7-9052 junto a matrícula 9052 em 22 de julho de 2015.- Queimados, 22 de julho de 2015. Eu [assinatura] Sonia Maria Magalhães Emygdio, Tabeliã Substituta, conferi e digitei e Eu [assinatura] Oficial do Registro, subscrevo e assino.

Sonia Mª Magalhães Emygdio
Tabeliã Substituta Mat. 94/781
Cartório 3º Ofício - Queimados

R.2/MATRÍCULA:9066. PROT. 6916 COMPRA E VENDA. Adquirente. MARCUS VINICIUS LOPES MENDES, brasileiro, divorciado, assessoramento superior, portador da carteira de identidade do CNH/DETRAN/RJ nº 00158621325, expedida em 10/12/2015, inscrito no CPF/MF nº 077.054.397-94, residente e domiciliado na Rua do Trabalho, 41, Carolina, Nova Iguaçu, RJ.- **Transmitente. VILA NOVA INCORPORADORA EIRELI**, já qualificada.- **Forma do Título.** Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, com Caráter de Escritura Pública de 31 de março de 2016, na forma da lei 5049/66, pela qual, o imóvel objeto da matrícula acima foi vendido a **MARCUS VINICIUS LOPES MENDES**, já qualificado, pelo preço de R\$ 180.000,00, sendo utilizado o valor de R\$ 36.000,00 através de recursos próprios.- O ITBI foi recolhido à PMQ pela guia nº 0025327619 em 01/04/2016, no valor de R\$ 1.448,80. Fica arquivado neste serviço a consulta procedida junto a C.G.J número 0232116041114988 em 11/04/2016.- Queimados, 13 de abril de 2016. Eu [assinatura] Sonia Maria Magalhães Emygdio, Tabeliã Substituta, conferi, digitei, subscrevo e assino.

EBHS 92838 ZQC

Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.trj.jus.br/sitepublico>

Sonia Mª Magalhães Emygdio
Tabeliã Substituta Mat. 94/781
Cartório 3º Ofício - Queimados

R.3/MATRÍCULA:9066. PROTOCOLO: 6916. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do instrumento particular indicado no R-2, **MARCUS VINICIUS LOPES MENDES**, já qualificado, deu em alienação fiduciária o imóvel
Continua no verso....

ora adquirido em propriedade fiduciária a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, em garantia da dívida no valor de R\$ 144.000,00, à qual, será paga em 360 prestações, sendo a primeira prestação de R\$ 1.133,90, com vencimento em 01 de maio de 2016 e as demais serão calculadas de acprdp com o item 4 do citado contrato. Taxa anual de juros (%). Nominal 8.1600. Efetiva 8.4722. Para fins do art. 24, VI da lei 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$ 180.000,00.- Queimados, 13 de abril de 2016. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio Tabetiã Substituta, conferi, digitei, subscrevo e assino.

EBHS 92839 PDX

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.trijus.br/sitepublico>

Sonia M^a Magalhães Emygdio
 Tabetiã Substituta Mat. 94/781
 Cartório 3º Ofício - Queimados

AV.4/ MATRÍCULA: 9066 - PROTOCOLO 13979 - PURGA DE MORA. Nos termos do requerimento datado de 07/06/2023 apresentado pela Caixa Econômica Federal - CEF, com pedido de nº 382717/2023, do Registro Imobiliário referente ao instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária nº 844441210703-2 firmado em 31 de março de 2016, garantida por alienação fiduciária o imóvel situado na Rua Eliete Amaral Garcia, 22, casa 3, Do Carmo, Queimados/RJ, objeto da presente matrícula, no qual foi solicitado a expedição de Intimação para fins de cumprimento de obrigações contratuais vencidas e não pagas, posicionados em 07/06/2023, correspondente ao valor de R\$ 6.289,19, ficando o mutuário **MARCUS VINICIUS LOPES MENDES**, cliente que deveria comparecer ao registro imobiliário no prazo improrrogável de 15 dias da intimação e que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado acarretaria a consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal - CEF, nos termos do art. 26 § 7 da Lei. 9.514/97. Foi encaminhada ao Registro de Títulos e Documentos deste município a solicitação de intimação em 07/06/2023, realizadas as diligências em 12/06/2023 e 13/06/2023 e todas sendo ausentes, com nº de protocolo 16890, tendo transcorrido in albis, o prazo para purgação de mora. O referido é verdade e dou fé. Queimados, 19 de julho de 2023. Leonardo Venceslau da Silva, Escrevente Mat. 94/21408 do CGJ/RJ e José Sergio Antunes da Silva, oficial do Registro, Mat. 90/09 do CGJ/RJ.

SELO ELETRÔNICO: EELN 00219 EMA

AV.5/MATRÍCULA: 9066 - PROTOCOLO: 14518 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do pedido de nº 382717, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, assinado por seu representante legal Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade de nº 1.616.101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, instruído pelo contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia, nº 8444412107032, firmado em 31 de março de 2016, registrado no R.3 referente ao imóvel objeto da presente matrícula com base no art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, face ao decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, no valor de R\$ 189.936,24 (cento e oitenta e nove mil e novecentos e trinta e seis reais e vinte e quatro centavos), apresentando para tanto o recolhimento do ITBI à PMQ

Continua na próxima ficha...

MATRÍCULA

9066

-FICHA-

2

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA

QUEIMADOS -RJ

REGISTRO GERAL

CNPJ - Nº 30.718.381/0001-00

através da guia nº 44168648, no valor de R\$ 3.811,61, tendo como valor declarado e base de cálculo R\$ 189.936,24 (cento e oitenta e nove mil e novecentos e trinte e seis reais e vinte e quatro centavos), com inscrição na PMQ sob o nº 0100927. O referido é verdade e dou fé. Queimados, 05 de janeiro de 2024. Suellen dos Santos Lira, Escrevente, Matrícula 94/23251 da CGJ/RJ e José Sergio Antunes da Silva, Oficial do Registro, Matrícula 90/09 da CGJ/RJ.

SELO ELETRÔNICO: EEOH 55587 OCT

AV.6/MATRÍCULA: 9066 - PROTOCOLO: 14518 CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Procede-se a presente averbação, em virtude do resultado da intimação e da consolidação de propriedade em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, averbado sob os nº AV.4 e AV.5 da presente matrícula, **PARA CONSTAR O CANCELAMENTO E A BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, constante do R.3, que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, ficando, portanto, cancelada e considerada inexistente para todos os fins de direito e livre do ônus que o gravava.** O referido é verdade e dou fé. Queimados, 05 de janeiro de 2024. Suellen dos Santos Lira, Escrevente, Matrícula 94/23251 da CGJ/RJ e José Sergio Antunes da Silva, Oficial do Registro, Matrícula 90/09 da CGJ/RJ.

SELO ELETRÔNICO: EEOH 55588 SZT

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia e reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos art.19 § 1º da Lei n.º 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus ou gravames que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades que tenham por objeto o imóvel em referência até a presente data.

Queimados, 05 de Janeiro de 2024

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de
Justiça

Selo de Fiscalização
Eletrônico

EEOH 55589 WBI



Consulte a validade do selo
em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

ASSINADO ELETRÔNICAMENTE POR JOSÉ SERGIO ANTUNES DA SILVA,
MATRÍCULA 90/09 - OFICIAL DO REGISTRO.