



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 008

MATRÍCULA: 00012226

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012226-58

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012226-58

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012226

FICHA

001

DATA: 10 de Maio de 2016.

IMÓVEL: Terreno nº 626, da Rua Clério Pinheiro, correspondente ao Lote nº 11 da Quadra V, do loteamento denominado "RESIDENCIAL DONANA, situado em Donana, 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, com 7,50 metros de testada, confrontando-se com o referido logradouro; de um lado com 22,91 metros, limita-se com o Lote nº 10 do outro lado com 22,91 metros, confina-se com o Lote nº 12, nos fundos com 7,50 metros de largura, confronta-se com o lote nº 26, totalizando 171,82m². Dito imóvel encontra-se inscrito na PMCG sob o nº 191356 e Código Logradouro nº 2.585.- **PROPRIETÁRIO: WAGNER LINHARES INDÚSTRIA DE CERÂMICA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.220.751/0001-59, sediada na Estrada do Espinho, s/n, Poço Gordo, 4º Distrito no município de Campos dos Goytacazes/RJ, neste ato representada pelos sócios: **Kleber Linhares Wagner**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 25/08/1.986, portador da carteira nacional de habilitação nº 03458209274, expedida em 13/10/2.009, pelo Departamento Nacional de Trânsito - DETRAN/RJ, onde consta a identidade civil RG nº 21.385.023-3, expedida pelo DIC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 110.520.277/17; e **Leila Linhares Wagner**, brasileira, casada, empresária, nascida em 14/11/1.957, portadora da carteira de identidade RG nº 05.070.163-0, expedida pelo IFP/RJ, em 07/06/1.985, inscrita no CPF/MF sob o nº 007.189.737/20, ambos residentes e domiciliados na Rua Câmara Júnior, nº 50, apartamento 1.202, centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, nos termos de quarta alteração contratual feita em 02/09/2.010, devidamente registrada na JUCERJA sob o nº 33.2.0264132-2, em 18/10/2010.- Dito imóvel oriundo de loteamento devidamente registrado sob o nº 10.717, Livro 2, FICHA 001, no Registro da 3.ª Circunscrição Territorial de Imóveis anexo a este Cartório do 4.º Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ.- A presente matrícula esta sendo aberta de ofício, nos termos do artigo 464, parágrafo único da CNCGJ- Oficial: *[Assinatura]*

Iris Fernanda G.L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico, e dou fé, haver prenotado em 22/08/2016, sob o nº 27.156, Contrato Caixa Econômica.- Oficial: *[Assinatura]*

Iris Fernanda G.L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

R.1/12.226.- **COMPRA E VENDA.**- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para construção de unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 8.555.3661271, datado de 25/05/2016, prenotado em 22/08/2016, sob o nº 27.156, fls. 170, do livro próprio, a proprietária **Wagner Linhares Industria Cerâmica LTDA.**, já qualificada, transmitiu a **MICHELE RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, solteira, recepcionista, nascido em 20/05/1980, portador da carteira de identidade RG nº 131119638, expedida pelo SSP/RJ em 24/02/1999, inscrito no CPF/MF sob o nº 094.318.697-80, residente e domiciliado na Rua Luiz Gonzaga, nº 462, Imperial, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, o imóvel aqui matriculado, pelo valor de R\$8.331,92 (oito mil, trezentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos), valor da compra e venda, conforme item B.4.5 do referido contrato. Imóvel avaliado pela repartição fiscal competente em R\$99.990,00 (novecentos e noventa mil, novecentos e noventa e nove reais), valor este que serviu de base para os emolumentos. - O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG nº 116.989.- A

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFEM9-VX4KE-LVEM3-45YA3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 008

MATRÍCULA: 00012226

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012226-58

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012226-58

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012226

FICHA

001V

consulta referente à indisponibilidade junto ao Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, foi realizada em 24/08/2016 sob o n.º 0151416082454795, em nome da outorgante vendedora. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: b24c.ee9c.526f.d13a.e658.2790.e762.a55f.e896.aa34, em nome da outorgante vendedora.- Campos dos Goytacazes, 24 de agosto de 2016. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Delegatária, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EBSE 59619 CEF.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

R.2/12.226.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para construção de unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, n.º 8.5555.3662093, datado de 25/05/2016, prenotado em 22/08/2016, sob o n.º 27.141, fls. 168, do livro próprio, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, tendo como devedora fiduciante **MICHELE RIBEIRO DA SILVA**, acima qualificada, para garantia da dívida no valor financiado de R \$67.058,86 (sessenta e sete mil, cinquenta e oito reais e oitenta e seis centavos), com taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163% ao ano, vencendo-se o 1.º encargo mensal em 25/06/2016, cuja dívida será amortizada em 360 (trezentos e sessenta) meses. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/ 97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R \$99.990,00. As demais condições são as constantes do contrato, que é composto de cláusulas. O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 116.989.- A consulta referente a indisponibilidade junto ao Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, foi realizada em 24/08/2016 sob o n.º 0151416082441573, em nome da devedora fiduciante, bem como a consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, realizada em 24/08/2016 sob o n.º 0151416082410968, em nome da devedora fiduciante. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: d84d.9f7b.bcc1.075d.a741.693d.c06c.3146.1142.b3e8, em nome da devedora fiduciante.- Campos dos Goytacazes, 24 de agosto de 2016. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Delegatária, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EBSE 59620 OPQ.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 14/12/2017, sob o n.º 28.630, Requerimento.- Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha*

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 05/01/2018, sob o n.º 28.734, Requerimento.- Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha*

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFEM9-VX4KE-LVEM3-45YA3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

onr



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 008

MATRÍCULA: 00012226

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012226-58

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012226-58

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012226

FICHA

002

AV.3/12.226.- CONSTRUÇÃO.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 05/01/2.018. instruído com certidão n.º 3556/2.017, datada em 19/12/2.017, processo n.º 22298/2017 de 04/10/2.017, fornecida pela Secretaria de Fazenda do Município de Campos dos Goytacazes, fica averbado que no imóvel objeto da presente matrícula, designado como Terreno n.º 626, da Rua Clerio Pinheiro, correspondente ao Lote n.º 11 da Quadra V, do loteamento denominado "RESIDENCIAL DONANA", situado em Donana, 2.º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, foi edificado um prédio que assim se descreve: Prédio 626, da Rua Clerio Pinheiro, com 45,46 metros quadrados de área construída, inscrito na PMCG sob o n.º 191356, tendo como código de logradouro o n.º 2.585.- Dita averbação foi feita sem a comprovação do Habite-se, tão somente face ao lançamento fiscal do imóvel.- Prenotação n.º 28.734 de 05/01/2018.- Campos dos Goytacazes, 27 de fevereiro de 2.018. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: ECLV 65789 TUW.-

Iris Fernanda G.L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

AV.4/12.226.- HABITE-SE.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 14/12/2.017, instruído com certidão n.º 138/17, datada de 19/10/2.017, processo n.º 18.149 de 01/09/2.017, fornecida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana do Município de Campos dos Goytacazes/RJ, prenotado em 14/12/2.017, sob o n.º 28.630, fls. 160, do livro próprio, fica averbado o "Habite-se" n.º 138/17 de 19/10/2.017, processo n.º 18.149 de 01/09/2.017, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da Prefeitura local, onde consta que foram vistoriadas 563(quinhetas e sessenta e três) unidades residenciais unifamiliares, dentre elas a unidade mencionada na AV.3/12.226 acima, com 01(um) pavimento, sendo a unidade composta de: varanda, sala, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço e 02(dois) quartos.- A unidade habitacional foi construída de acordo com projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo em 11/08/2.016, planta n.º 475, através do processo n.º 2689 de 31/05/2.016, com as instalações elétricas e hidrossanitárias em pleno funcionamento, não havendo nada de nocivo que impeça sua habitabilidade.- Prenotação n.º 28.630 de 14/12/2018.- Campos dos Goytacazes, 28 de fevereiro de 2.018. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, substituta, procedi o presente registro.- Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: ECLV 66355 UWV.-

Iris Fernanda G.L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 11/02/2021, sob o n.º 31.775, Ofício - E Intimação.- Oficial: *Iris Fernanda G.L. Pessanha*

Iris Fernanda G.L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

AV.5/12.226.- INTIMAÇÃO.- Por meio de ofício de 19/02/2021, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 10/02/2021, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 09/02/2021 e em cumprimento ao parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação da Sra. Michele Ribeiro da Silva, através de Intimação, datada de 12/02/2021, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes.

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFEM9-VX4KE-LVEM3-45YA3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 008

MATRÍCULA: 00012226

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012226-58

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012226-58

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012226

FICHA

002V

estado do Rio de Janeiro, que diligenciando no endereço constante na presente notificação, qual seja: Rua Clério Pinheiro, Quadra V Lote 11, casa 626, Donana, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 05/03/2021 às 09h35min, o funcionário do referido cartório de títulos e documentos notificou a Sra. Michele Ribeiro da Silva, de todos os termos da presente carta de notificação, tendo a mesma bem ciente ficado, recebido a contrafé a ela entregue, porém não tendo exarado o seu ciente. Prenotação n.º 31.775 de 11/02/2021.- Campos dos Goytacazes, 17 de março de 2021. Eu, *Iris Fernanda Gomes*, Leonardo Pessanha, Substituta, procedi a presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EDSA 16933 YCJ.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 09/12/2021, sob o n.º 32.640, Ofício e-intimação.- Oficial: *Iris Fernanda*

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

AV.6/12.226.- INTIMAÇÃO.- Por meio de ofício n.º 226304/2021, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 09/12/2021, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 08/12/2021 e em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação da Sra. Michele Ribeiro da Silva, através de Intimação, datada de 10/12/2021, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, estado do Rio de Janeiro, que diligenciando nos endereços constantes na presente notificação, quais sejam: Rua Luiz Gonzaga, 462, Parque Imperial, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 03/01/2022 às 15h45min; Rua Clério Pinheiro, Quadra V Lote 11, Casa 626, Donana, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 03/01/2022 às 15h45min; e Rua Oswaldo Tavares, 136, Parque Turf Club, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 03/01/2022 às 15h45min, o funcionário do referido cartório de títulos e documentos notificou a Sra. Michele Ribeiro da Silva, de todos os termos da presente carta de notificação, tendo a mesma bem ciente ficado, recebido a contrafé a ela entregue, porém não tendo exarado o seu recebimento. Prenotação n.º 32.640 de 09/12/2021.- Campos dos Goytacazes, 05 de janeiro de 2022. Eu, *Iris Fernanda Gomes*, Leonardo Pessanha, Substituta, procedi a presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEAM 42625 DFL.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: certifico e dou fé, haver prenotado em 14/03/2022, sob o n.º 32.856, Requerimento e-intimação.- Oficial: *Iris Fernanda*

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

AV.7/12.226.- INTIMAÇÃO/NÃO PAGAMENTO.- Por meio de ofício n.º 2436/2022, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 11/03/2022, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 11/03/2022 e em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação da Sra. Michele Ribeiro da Silva, através de Intimação, datada de 15/03/2022, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFEM9-VX4KE-LVEM3-45YA3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 008

MATRÍCULA: 00012226

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012226-58

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012226-58

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012226

FICHA

003

Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando nos endereços constantes nas presentes notificações, quais sejam: Rua Clerio Pinheiro, casa nº 626, Quadra V Lote 11, em Donana; Rua Oswaldo Tavares, nº 136, Parque Turf Club; e, Rua Luiz Gonzaga, nº 462, Parque Imperial, todos nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 24/03/2022 às 10h40min, o funcionário do referido cartório de títulos e documentos notificou a Sra. Michelle Ribeiro da Silva, de todos os termos da presente carta de notificação, tendo a mesma bem ciente ficado, recebido a contrafé a ela entregue, porém a mesma não exarou o seu recebimento. Informo, ainda, em cumprimento ao parágrafo 7º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei nº.9.514/97, fica averbado o decurso do prazo estipulado em Lei para o pagamento de mora, constituída por financiamento junto a credora Caixa Econômica Federal CEF acima mencionada, sem que até a presente data, houvesse o comparecimento do(a)s devedor(a)s fiduciante(s) nesta serventia para pagamento do débito existente, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9514/97, após o cumprimento das formalidades legais. Prenotação nº. 32.856 de 14/03/2022.- Campos dos Goytacazes, 27 de abril de 2022. Eu, *Thais Viegas Santos*, *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula nº. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EECX 56541 UAI.- *Thais Viegas Santos* Substituta Matrícula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 24/01/2023, sob o nº. 33.876, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº. 90/259.-

AV.8/12.226.- INTIMAÇÃO/FINALIZAÇÃO.- Por meio de Ofício nº 339893/2023 datado de 23/01/2023, emitido pela credora Caixa Econômica Federal-CEF, via serviço de Intimação On-line, fica averbado que foi solicitada realização da intimação da mutuária Michele Ribeiro da Silva, para que a mesma efetuasse o pagamento dos débitos existentes junto à instituição credora, referente ao contrato de financiamento habitacional nº. 855553661271-7, firmado em 25/05/2016. No entanto, em 06/02/2023, foi solicitada, pela mesma instituição credora, a finalização do processo de intimação extrajudicial, uma vez que a devedora Michele Ribeiro da Silva, efetuou o pagamento do que era devido. Prenotação nº. 33.876 de 24/01/2023.- Campos dos Goytacazes, 09 de fevereiro de 2023. Eu, *Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi à presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEHV 58768 TZJ.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 28/09/2023, sob o nº. 34.343, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº. 90/259.-

AV.9/12.226.- INTIMAÇÃO/NÃO PAGAMENTO.- Por meio de ofício nº. 417043/2023, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 28/09/2023, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 28/09/2023 e em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação da Sra. Michele

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFEM9-VX4KE-LVEM3-45YA3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

onr



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 008

MATRÍCULA: 00012226

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012226-58

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012226-58

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012226

FICHA

003V

Ribeiro da Silva, através de Intimação, datada de 29/09/2023, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando nos endereços constantes nas presentes notificações, quais sejam: Rua Luiz Gonzaga, n.º 462, no Parque Imperial, neste município de Campos dos Goytacazes/RJ, no dia: 02/10/2023 às 12h05min; e, Rua Clerio Pinheiro, casa n.º 0, Quadra V Lote 11, em Donana, neste município de Campos dos Goytacazes/RJ, no dia: 02/10/2023 às 12h05min, o funcionário do referido cartório de títulos e documentos notificou a Sra. Michelle Ribeiro da Silva, de todos os termos da presente carta de notificação, tendo a mesma bem ciente ficado, recebido a contrafé a ela entregue e exarado o seu recebimento. Informo, ainda, em cumprimento ao parágrafo 7º. do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado o decurso do prazo estipulado em Lei para o pagamento de mora, constituída por financiamento junto a credora Caixa Econômica Federal CEF acima mencionada, sem que até a presente data, houvesse o comparecimento do(a)s devedor(a)s fiduciante(s) nesta serventia para pagamento do débito existente, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9514/97, após o cumprimento das formalidades legais. Prenotação n.º 34.343 de 28/09/2023.- Campos dos Goytacazes, 20 de outubro de 2023. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEPK 33040 WAG.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 05/12/2023, sob o n.º 34.470, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.-

AV.10/12.226.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 04/12/2023, instruído com documentação própria e em cumprimento ao parágrafo 7º. do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. O ITBI foi recolhido na importância de R\$3.000.00 (três mil reais), através da guia de ITBI da PMCG n.º 161.452, em 28/11/2023, na agência da Caixa Econômica Federal - CEF. Prenotação n.º 34.470 de 05/12/2023.- Campos dos Goytacazes, 11 de dezembro de 2023. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQA 64554 HKN.-

AV.11/12.226.- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 04/12/2023, fica averbado o cancelamento do registro da alienação fiduciária que recaía sob o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o n.º R.2/12.226, referente ao contrato n.º 8.5555.3661271, em virtude da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, feita acima na AV.10/12.226, ficando desta forma, dito imóvel

CONTINUA NA FICHA 004

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFEM9-VX4KE-LVEM3-45YA3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 008

MATRÍCULA: 00012226

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012226-58

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012226-58

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00012226

FICHA

004

liberado do referido ônus. Prenotação n.º 34.470 de 05/12/2023.- Campos dos Goytacazes, 11 de dezembro de 2.023. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEQA 64555 YAD.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFEM9-VX4KE-LVEM3-45YA3>



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:008 DE 008

MATRÍCULA: 00012226

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012226-58

CERTIFICADO ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. ALIENACAO FIDUCIARIA CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º):** Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 93,59 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 18,71 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,67 – (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,67 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 3,74 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,87 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 4,93 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,48; TOTAL: R\$ 134,66. CERTIDÃO EMITIDA EM: 14/12/2023 ÀS 14:43:19; PEDIDO Nº 00016686; RECIBO N.º: 0009682/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQA 64804 HLR

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 14 DE DEZEMBRO DE 2023

Assinado Digitalmente por:

IRIS FERNANDA G. LEONARDO PESSANHA - SUBSTITUTA - MAT.: 94/9318

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/AFEM9-VX4KE-LVEM3-45YA3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado