



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0505
2164698/0013

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
311166

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

22 de fevereiro de 2007.

IMÓVEL

Apartamento 401 do Bloco 4 do prédio em construção situado na Rua Retiro dos Artistas nº 1931, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada no subsolo ou no pavimento térreo de uso indistinto e correspondente fração ideal de 0,002500 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 46564, que mede em sua totalidade 311,58m de frente em sete segmentos de 24,02m em curva subordinada a um raio externo de 65,00m mais 36,67m mais 60,60m em curva subordinada a um raio interno de 70,00m mais 100,77m mais 10,58m em curva subordinada a um raio interno de 82,00m mais 65,99m mais 12,95m em curva subordinada a um raio interno de 70,00m; 32,12m de fundo; 521,38m a direita em sete segmentos de: 41,59m mais 64,43m mais 35,60m mais 71,88m mais 33,22m mais 91,92m mais 182,74m; 229,53m a esquerda onde é atingido por uma FNA que vai para a rede de galerias com 3,40m de largura, em dois segmentos de: 47,14m mais 182,39m, confrontando a direita e nos fundos com o prédio nº 1765 da Rua Retiro dos Artistas, a esquerda com o prédio nº 204 da Rua Edgard Werneck. Este lote é cortado por uma FNA que vai para a rede de galerias com 3,40m de largura. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3034432-9(MP) CL 03676-4. **PROPRIETÁRIO:** DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 16.614.075/0001-00, que adquiriu por compra a AEC - Associação dos Empregados no Comércio do Rio de Janeiro pela escritura de 26/04/06 do 3º Ofício, Livro 3410, fl. 87v registrada em 12/05/06 com o nº 2 na matrícula 295890. **INDICADOR REAL** AV 167915 à fl. 11 do Livro 4-EJ. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2007. _____
O Oficial

00311166



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 27/09/06, com o nº 4 na matrícula 295890 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 06/07/06, dele contando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDF7C-EMZGF-MEG5L-P5KQX>

100

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

5388



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2164698/0013

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
311166	1
	VERSO

Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades e que o empreendimento terá 449 vagas de garagem, sendo 71 vagas cobertas situadas no subsolo, e 378 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, das quais 15 vagas são destinadas ao uso do condomínio. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão cível da comarca de Belo Horizonte e da Justiça Federal de 1ª Instância constam distribuições em nome da incorporadora, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que da certidão positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretária da Receita Federal com efeitos de negativa, constam débitos em nome da incorporadora, cuja responsabilidade esta suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2007.-----
O Oficial _____

AV - 2 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbado em 01/12/06, com o nº 5 matrícula 295890 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** para constar que foram substituídas as plantas do pavimento térreo dos Blocos 1, 2, 3 e 6. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2007.-----
O Oficial _____

AV - 3 **AFETACÃO:** Consta averbado em 21/12/06, com o nº 6 na matrícula 295890 a constituição do patrimônio de **AFETACÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2007.-----
O Oficial _____

R - 4 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 22/12/06, prenotado em 23/01/07 com o nº 1098722 à fl. 31 do livro 1-FU, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, dada
Segue na ficha 2

(R).1 ato
RJS94958 NTN

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDF7C-EMZGF-MEGSL-P5KQX>

Documento em processo de registro
www.registro.onr.org.br



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2164698/0013

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

311166

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

por DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA, em favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº 33.066.408/0001-15, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$24.000.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), a taxa nominal de juros de 9,988% ao ano efetiva de 9,0000% ao ano, pelo sistema da Tabela Price, a ser pago no prazo de 9 meses em prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 12/05/09. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2009.-----
O Oficial *[assinatura]*

AV - 5 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 01/07/08, prenotado em 08/08/08 com o nº 1188104 à fl. 249v do livro 1-GG, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 4, para constar as alterações e renumeração das cláusulas do contrato. Rio de Janeiro, 23 de março de 2009.-----
O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato
RNC72309 EFA

AV - 6 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 29/10/08, prenotado em 10/11/08 com o nº 1205498 à fl. 275v do livro 1-GI, instruído por cópia da Assembléia Geral Extraordinária de 27/09/07, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA para DIRECIONAL ENGENHARIA S/A. Rio de Janeiro, 23 de março de 2009.-----
O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato
RNC72743 PFT

AV - 7 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 25/05/09, prenotado em 27/05/09 com o nº 1233921 à fl. 99v do livro 1-GN, instruído pela certidão nº 057156 de 20/05/09 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 20/05/09. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 705692009-11001011 de 22/05/09. Rio de Janeiro, 29 de

Segue no verso

(R).1 ato
RNR58556 VOH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDF7C-EMZGF-MEG5L-P5KQX>

Documento assinado digitalmente
www.registrodesonr.org.br

SAC
Secretaria de Assessoria
e Comunicação



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2164698/0013

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

311166

FICHA

2

VERSO

junho de 2009.

O Oficial

AV - 8

(R) 1. ato
RPH00703 LITJ

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 17/02/10, prenotado em 12/03/10 com o n° 1285177 à fl. 143v do livro 1-GT, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO ABN AMRO REAL S/A. Rio de Janeiro, 25 de março de 2010.

O Oficial

R - 9

(R) 1. ato
RQJ32761 KEY

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 13/05/10 prenotado em 22/06/10 com o n° 1303805 à fl. 213v do livro 1-GV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DIRECIONAL ENGENHARIA S.A. em favor de DOUGLAS SANCHES SILVA, proprietário de estabelecimento comercial, identidade SSP/SP 33553389-9, CPF 055.476.387-73 e sua mulher PRISCILLA REGINA STACHIU DE ARAUJO SILVA, professora, identidade SSP/RJ 13112485-1, CPF 090.394.297-66, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$199.952,06. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1477714 em 10/06/10. Rio de Janeiro, 03 de novembro de 2010.

O Oficial

R - 10

(R) 1. ato
RQJ32762 KLM

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DOUGLAS SANCHES SILVA e sua mulher PRISCILLA REGINA STACHIU DE ARAUJO SILVA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$165.750,01, regendo-se o contrato pelas demais

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/GDF7C-EMZGF-MEG5L-P5KQX>

Documento registrado em 03/11/2010
www.ont.org.br/docs/GDF7C-EMZGF-MEG5L-P5KQX
SAREC



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2164698/0013

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

311166

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$210.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 03 de novembro de 2010.-
O Oficial _____

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 08/11/13, prenotado em 22/11/13 com o nº 1548583 à fl.15 do livro 1-IE, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes DOUGLAS SANCHES SILVA e sua mulher PRISCILLA REGINA STACHIU DE ARAUJO SILVA. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2013.-----
O Oficial alun

(R) 1. ato
RUI25748 SJX

R - 12 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 11, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DOUGLAS SANCHES SILVA e sua mulher PRISCILLA REGINA STACHIU DE ARAUJO SILVA, anteriormente qualificados, em favor de BERNADETTE NASCIMENTO FERNANDES SARMENTO, brasileira, viúva, professora, identidade DETRAN/RJ 088916515, CPF 024.265.987-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$445.000,00, sendo R\$21.034,13 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1830000 em 30/10/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$445.000,00. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2013.-----
O Oficial alun

(R) 1. ato
RUI25749 FJK

R - 13 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 11, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por BERNADETTE NASCIMENTO FERNANDES SARMENTO, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDF7C-EMZGF-MEG5L-P5KQX>

100

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.onr.org.br

SSEL
Sua assinatura
onr.org.br



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2164698/0013

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

311166

FICHA

3

VERSO

(R).1 ato
RUI25730 OM

para garantia da dívida no valor de R\$286.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$417.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$286.000,00. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2013.-----
O Oficial *Paulo*

(R).1 ato
RUI25731 CJE

AV - 14 CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 11, fica averbada a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR nº 1.4444.0437990-0 série 1113, INTEGRAL, emitida em 08/11/13 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$286.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 13. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2013.-----
O Oficial *Paulo*

(R).1 ato
RUI25732 GDO

AV - 15 INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 12, instruído por certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 3135714-8, CL 03676-4 de INSCRIÇÃO FISCAL do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2013.-----
O Oficial *Paulo*

AV - 16 INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 22/05/19, prenotado em 23/05/19 com o nº1864816 à fl.2v do livro 1-JU, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ nº02/2017 a INTIMAÇÃO da fiduciante BERNADETTE NASCIMENTO FERNANDES SARMENTO, anteriormente qualificada, realizada em 04/07/19, nos termos do art.26
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDF7C-EMZGF-MEG5L-P5KQX>

Documento assinado digitalmente
em 11/12/2013 às 14:07:00
www.registro.titulos.onr.org.br

SPEC



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2164698/0013

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
311166

FICHA
4

CNM: 088425-2 0211166-16
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 13. Rio de Janeiro, 25 de julho de 2019

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDBY51073 XTY

AV - 17

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 24/02/23, prenotado em 03/03/23 com o nº 2110982 à fl.159 do livro 1-MC, atualizado pelo requerimento datado de 31/03/23, e de acordo com o requerimento de renovação de diligência datado de 29/06/23, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 e 14 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante BERNADETTE NASCIMENTO FERNANDES SARMENTO, anteriormente qualificada, realizada em 26/07/23, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$85.198,94. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH14548 ENU

AV - 18

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 17, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INTIMAÇÃO** do fiduciante. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$286.000,00. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDF7C-EMZGF-MEG5L-P5KQX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
www.saec.org.br



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2164698/0013

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0311166-16

MATRÍCULA

311166

FICHA

4

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EECH14550 QDW

AV - 19 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 04/12/2023, prenotado em 06/12/2023 com o nº2164698 à fl.290v do livro 1-MI, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante BERNADETTE NASCIMENTO FERNANDES SARMENTO, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº17, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2635621 em 29/11/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$454.945,98. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEFX81724 JVN

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 19 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$417.000,00. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEFX81726 SCQ

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 20 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2023.-----
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDF7C-EMZGF-MEG5L-P5KQX>

1º OFÍCIO

Documento assinado eletronicamente
em 13/12/2023 às 14:05:03h
pelo Oficial Substituto

5980



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPX82967 ZQF

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2164698/0013

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
3111166

FICHA
5

CNM:089425.2.0311166-16
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

Janeiro, 13 de dezembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX81728 HXQ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução
autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do
art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDF7C-EMZGF-MEG5L-P5KQX>

Documento assinado eletronicamente
www.registradores.org.br

SAC
0800-0800000
0800-0800000



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2164698/0013

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDF7C-EMZGF-MEG5L-P5KQX>

1.071

Documento não digitalizado
www.registradores.onr.org.br

8286C
12/05/2020
14:05:00

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2164698 em 06/12/2023, no livro 1-MI, folha 290v, foi registrado/averbado em 13/12/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	784,19
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	689,02
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	138,25
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	12,40
COMUNICAÇÃO ONR	1	22,44
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	36,45
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		364,52
LEI 4664/05 - 5%		91,13
LEI 111/06 - 5%		91,13
LEI 6281/12 - 4%		72,90
LEI 691/84 - ISS		97,84

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

311166 - AV.19, AV.20, AV.21

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEPX81724 JVN - EEPX81726 SCQ - EEPX81728 HXQ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 57213/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.589,01, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 13/12/2023, acima discriminados.



8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

