



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34603 / CNM: 089649.2.0034603-49 / Recibo: 124124 / Data da Certidão: 05/02/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroidmoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQF 71096 QHB

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5J38-49EKC-ZX43F-M4WWN>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34603 / CNM: 089649.2.0034603-49 / Recibo: 124124 / Data da Certidão: 05/02/2024.

REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA 34.603	FICHA 01

CNM 089649.2.0034603-49
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 3º OFÍCIO

IMÓVEL: Lote de terreno nº 14 da quadra 14, do loteamento BOA VISTA DO LARANJAL, no 3º distrito deste Município, em zona urbana, com a inscrição municipal nº 810.373, que mede: 17.00m de frente e fundos; por 31.00m de ambos os lados, com a área de 527.00m²; confrontando-se na frente com a rua Uruguai; nos fundos com o lote 12; lado direito com o lote 15, e esquerdo com o lote 13. Proprietária: ANNITA LIMA GUERREIRO DE CASTRO, brasileira, viúva, do lar, residente na rua Sandida Gaffrée, nº 202/301-Urca-RJ, ident. nº 1842045-1/FP/RJ. Registro Anterior: Lº 3-H, fls. 124, nº 8.397 - Inscrito no Lº 8-D, fls. 290. São Gonçalo, 22 de março de 1988.*****

Dat. _____ 0 of. _____

R.01 COMPRA E VENDA - Transmitedor: ANNITA LIMA GUERREIRO DE CASTRO, acima qualificada. Adquirente: VALCIMAR MIRANDA LEMOS, brasileiro, motorista, casado pelo regime da comunhão de bens, com GEISA TERESINHA PINHEIRO LEMOS, residente na rua Lourival França, 133-Vista Alegre-nesta cidade, ident. nº 05124224-6-IFP/RJ e CFC. nº 518.760.867-34. Forma do Título: Escritura de 31 de maio de 1988, no Lº 43, do Cartório do 3º Distrito de São Gonçalo. Valor do Contrato: Cr\$ 70,00. São Gonçalo, 22 de março de 1988.*****

Dat. _____ 0 of. _____

R.02 COMPRA E VENDA- Transmitedores: VALCIMAR MIRANDA LEMOS, e sua mulher GEISA TERESINHA PINHEIRO LEMOS, professora, ident. nº 06129508-5 do IFP, de 08.02.1982, acima qualificados. Adquirente: CARLOS ROBERTO MARTINS DE SOUZA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARILÊA OLIVEIRA DE SOUZA, residente na Rua Apirana nº 81, Terreo, Leblon, Rio de Janeiro, CPF-MF nº 113.416.887/04, portador / da carteira de identidade nº 03414128-3 do IFP, de 24.09.87. Forma do Título: Escritura lavrada no cartório do 2º distrito deste Município, Lº 93 fls.105, em 31.08.1990. Valor do Contrato: Cr\$1,50 (um cruzeiros e cinquenta centavos). Obs. Cartífico que as custas, foram recolhidas no Banerj, ag.114-SH, operação nº 275, em 04.10.90-DARJ nº 45-436064-protocolo nº / 54.024-PIC-91. São Gonçalo, 14 de novembro de 1990.-----

Dat. Mat. 01/8713.£ _____ 0 of. _____

R.03 - Prot nº 75.857 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: CARLOS ROBERTO MARTINS DE SOUZA, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com MARILÊA OLIVEIRA DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora da Ident. nº 1325583 SSP-MG de 11.07.77., acima qualificados. ADQUIRENTES: SEVERINO GONÇALO DE ATAÍDE, brasileiro, bombeiro hidráulico, casado com MARIA DE LOURDES NOGUEIRA DE ATAÍDE, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes/

RUA FELICIANO SODRÉ, 121 - 712-0977

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5J38-49EKC-ZX43F-M4WWN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34603 / CNM: 089649.2.0034603-49 / Recibo: 124124 / Data da Certidão: 05/02/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.603

FICHA

01

VERSO



CNM: 089649.2.0034603-49

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO

a Rua Uruaçu, lote 14 Qd.14 - Boa Vista do Laranjal - SG, portador da Ident.nº0281.993-2/IFP de 20.03.95 e do CPF nº273.541.807-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo, Lº367 fls.153 Ato.077 em 09.09.1996. VALOR DO CONTRATO: R\$1.400,00 (Hum mil e quatrocentos reais). OBS: Custas isentas de acordo com o Ofício nº608/97, da Defensoria Pública Geral do Estado do Rio de Janeiro, datado em 17.06.97, assinado pelo Defensor Público Dr. Jorge de Freitas A. Vieira. São Gonçalo, 23 de Junho de 1998. Aux. O Of.

R.04 - Prot.92561 - 15/09/2005 - **ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE SEVERINO GONÇALO DE ATAÍDE. **ADQUIRENTE:** MARIA DE LOURDES NOGUEIRA DE ATAÍDE, brasileira, aposentada, identidade n.º 04.971.871-1-IFP e CPF n.º 946.556.007-30, residente na Rua Ana Simões, 230 - Boa Vista do Laranjal - São Gonçalo-RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Sentença Cível de Adjudicação, Processo n.º 99.004.023888-0, passado pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara Cível de São Gonçalo, assinado pela Juíza de Direito - Exma. Dra. Regina Lúcia Passos, em 19/03/2001. **VALOR:** R\$ 9.818,08.- ITD-GUIA n.º 5.49-021063-8 foi pago no Banerj - em 12/11/99 - R\$ 127,97 op.063. Custas recolhidas ao Banco Itaú - Ag.6078, sobre o valor de R\$ 88,08, de acordo com o art.1.º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 03 de outubro de 2005.- Aux. O Of.

R.05 - Prot. 99.386 em 20.12.2007 - **COMPRA E TRANSMITE:** MARIA DE LOURDES NOGUEIRA DE ATAÍDE, acima qualificada. **ADQUIRENTES:** MAURICIO MACEDO DE ALMEIDA, brasileiro, militar, casado com MARIA RODRIGUES RUBIM DE ALMEIDA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente na Rua Uruaçu, lote 14 - quadra 14 - Laranjal - São Gonçalo - RJ, portador da identidade n.º 041973584-0 do Ministério da Defesa - Exército Brasileiro, de 06/07/01, e do CPF n.º 000.024.077-01. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no cartório do 3º Ofício de SG; Lº 404 fls. 165 Ato. 139 em 31.10.2005. **VALOR:** R\$24.000,00. OBS: Imposto de Transmissão - "inter vivos", recolhido no Banco HSBC, agência n.º 0253, Guia n.º 3860/2005, em 28/10/05, no valor de R\$1.031,98. Custas recolhidas no banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$ 101,25 (base de cálculo R\$ 57.368,21) de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 50,62 relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 17 de janeiro de 2008. Aux. O Of.

Av.06 - Prot.169.833 de 14/06/2021 - Por petição firmada em 25/05/2021, procedo a averbação do imóvel n.º 65, na Rua Uruassu, com inscrição municipal n.º 810373060, averbado na PMSG em 01/07/2000 pela Lei 033/00, com a área de construção de 128,00m². Certidão de Averbação n.º 105723/2021 de 27/07/2021. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. Constando ainda na presente certidão que o imóvel não possui a chancela de aprovação dos órgãos responsáveis pelo licenciamento de edificação do município: Cabendo ainda, exclusivamente, ao seu responsável as obrigações cíveis e criminais, bem como os previstos causados ao próprio ou a terceiros, pela decorrentes. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$110,62 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$55,30 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$22,12 relativo à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 16 de agosto de 2021. Aux. R.E. SELO: EDWS82289HRE.

Av.07- Prot. 169.835 em 14/06/2021 - Por petição firmada em 08/06/2021, procedo a retificação do nome da proprietária, a saber: **MARCIA RODRIGUES RUBIM DE ALMEIDA**. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$23,36 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$11,68 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5J38-49EKC-ZX43F-M4WWN>

(R).1 ato
RGTE4560 XPN

(R).1 ato
RXU20241-CAO



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34603 / CNM: 089649.2.0034603-49 / Recibo: 124124 / Data da Certidão: 05/02/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
34.603

FICHA
02



CNM 089649.2.0034603-49 EIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO

R\$4,67 relativo à Lei 6.281/12.- São Gonçalo, 16 de agosto de 2021.

Aux.

R.E.

SELO: EDWS82290KPY

Av.08 - Prot.169.835 em 14/06/2021 - Por petição firmada em 08/06/2021, procedo a averbação da identidade e CPF da proprietária Marcia Rodrigues Rubim de Almeida, a saber: **portadora da identidade nº 0521656041, expedida pelo Ministério da Defesa - Exército Brasileiro em 04/12/2017 e CPF nº 022.494.177-17.** Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 23,36, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,68, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,67 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 16 de agosto de 2021.

SELO: EDWS82291AAT. Aux.

R.E.

R.09 - Prot. 174.454 em 02/05/2022 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** MARCIA RODRIGUES RUBIM DE ALMEIDA e s/m MAURICIO MACEDO DE ALMEIDA, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** VINICIUS ASSIS DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/04/2000, gerente, filho de: Carla Mello De Assis e Reinaldo Antonio de Souza, e-mail: carla-mello1978@hotmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 279332720, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 26/07/2021 e do CPF 207.649.727-74, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Guatemala, 210, BI 1 Ap201, Santa Luzia em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 31/03/2022 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$306.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$234.800,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União; R\$71.200,00, refere-se aos recursos próprios e R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - No valor de R\$4.921,47, pago através da guia 1648/2022 em 29/04/2022 no banco CEF. BIB e consulta de informação nº 0174222051829376; 0174222051838377; 0174222051811382; 0174222051822383; CNIB nº 518b. 8515. fefd. 61ac.d0b5.3156.31bc.2df9.a5fe.349º; 4b99.c36a.918b.81e7.b116.ceef.c6ac.eecd.5feb.5e58 consultados em 18/05/2022. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de maio de 2022. SELO: EEEA15074EZT. Aux.

R.E.

R.10 - Prot.174.454 em 02/05/2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTES:** VINICIUS ASSIS DE SOUZA, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF. Inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.09. **VALOR DO MUTUO:** R\$244.800,00 - Sendo: R\$ 10.000,00 Despesas acessórias + R\$234.800,00 Financiamento. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total Amortização (meses): 360. Taxa de Juros % a.a - Taxa de Juros balcão: Nominal: 8.6395 e Efetiva: 8.9900. Taxa de Juros Reduzida: Nominal: 8.4638. Efetiva: 8.8000. Encargo mensal inicial: Taxa de Juros balcão: Prestação (a + j): R\$1.906,55 + Taxa de Administração: R\$25,00 + Seguros: R\$71,16 = Total: R\$2.002,71. Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a + j): R\$1.876,02 + Taxa de Administração: R\$25,00 + Seguros: R\$71,16 = Total: R\$1.972,18. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 04/05/2022. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$306.000,00.** Em garantia do



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34603 / CNM: 089649.2.0034603-49 / Recibo: 124124 / Data da Certidão: 05/02/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
34.603	02
VERSO	



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO 3º OFÍCIO

pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de maio de 2022. SELO: EEEA15075HBC. Aux. R.E.

Av.11 - Prot.174.454 em 02/05/2022 - Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.1784613-7 Série 0322, emitida em 31/03/2022, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$244.800,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 26 de maio de 2022. SELO: EEEA15076JFM. Aux. R.E.

Av.12 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 181.606 de 24/05/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº .02/2017, averba-se os resultados das diligências feitas ao devedor **VINICIUS ASSIS DE SOUZA**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 24/06/2023, 03/07/2023, 05/07/2023 e 12/07/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **231505** e **231506**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 05/07/2023 e 12/07/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 02/10/2023, 03/10/2023 e 04/10/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº276866, 276867 e 276868, edição/ano: 1209/2023, 1210/2023 e 1211/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº**144441784613-7**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$137,80 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$68,90 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$27,56 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 11 de outubro de 2023. SELO:EEPF49040GBG. Aux. R.E.

Av.13 - Prot. 186.165 em 24/01/2024 - Na conformidade do documento datado de 22/01/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **VINICIUS ASSIS DE SOUZA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 143/2024, no valor de R\$6.363,94(base de cálculo R\$315.828,07). **Emolumentos:** R\$721,52 + R\$ 144,30 (20%-F.E.T.J) + R\$36,07 (5%-FUNDPERJ) + R\$36,07 (5%-FUNDPERJ) + R\$28,86 (4%-FUNARPEN) + R\$14,43 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$15,01 (ISS) + R\$2,59 (SEL.O) = R\$ 1.074,05. São Gonçalo, 01 de fevereiro de 2024. SELO: EEQF70710HZN. Esc. R.E.

Av.14 - Prot. 186.165 em 24/01/2024 - Por petição firmada em 22/01/2024, pela credora, procedo a **baixa e cancelamento da cédula de crédito**, objeto do Av.11. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados- **Emolumentos:** R\$721,52 + R\$ 144,30 (20%-F.E.T.J) + R\$36,07 (5%-FUNDPERJ) + R\$36,07 (5%-FUNDPERJ) + R\$28,86 (4%-FUNARPEN) + R\$14,43 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$15,01 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 1.074,05. São Gonçalo, 01 de fevereiro de 2024. SELO: EEQF70711YCR. Esc. R.E.