



Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19715 / CNM: 093401.2.0019715-60 / Recibo: 188226 / Data da Certidão: 12/01/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 12 de janeiro de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

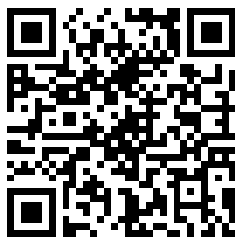
As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcvm: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQF 18800 JPH

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 12/01/2024 15:43

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19715 / CNM: 093401.2.0019715-60 / Recibo: 188226 / Data da Certidão: 12/01/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA 19.715	FICHA 01		
IMÓVEL: Apartamento residencial nº 204 , do bloco 14 , do edifício à rua Marcílio de Noronha, nº 111 , inscrito na PMSG sob o nº 110.672-3 , cujo empreendimento possui estacionamento para veículos, e sua correspondente fração ideal de 0,00616313 do lote de terreno nº 01 e demais partes comuns, o qual mede: 99,32m de frente em 02 alinhamentos, o 1º de 93,50m e o 2º de 5,82m numa curva de concordância com a Estrada dos Menezes, à direita 68,60m confrontando com o lote 05, à esquerda 165,30m confrontando com a Estrada dos Menezes e nos fundos 134,50m confrontando com propriedade de José Sodré.....			
PROPRIETÁRIA: Cooperativa Habitacional Martim Afonso, com sede em Niterói-RJ, à rua Maestro Felício Toledo, nº 495, sala 1102, CGC-MF 42.613.281/0001-06. - Registro Anterior: R-1/16.889, do livro 02, deste registro. - São Gonçalo 24 de Novembro de 1983.....			
Téc. Jud. Jur. _____ O Oficial <u><i>Dr. Celina Maria Steele Rodriguez</i></u> Interventora			
Av: 01. ÔNUS: Por instrumentos particulares firmados em 26.06.80, 26.05.80, 14.09.82 e 24.03.83, objetos dos R-2 e Avs. 3, 5 e 6, na matrícula nº 16.889, foi o imóvel acima matriculado, juntamente com outros, hipotecado em 1º grau , a favor da Cofrelar-Associação de Poupança e Empréstimo, pela quantia total de Cr\$ 358.079.811,84, equivalentes a 655.056 UPC/BNH, de Cr\$ 546,64 cada uma, e o crédito caucionado ao Banco Nacional da Habitação - BNH. - São Gonçalo, 24 de Novembro de 1983.....			
O Téc. Jud. Jur. Autº _____			
Av: 02. CESSÃO DE CRÉDITO: Prot.: 35.193 Por escritura de 19.05.83 == lavrada no livro 2858 , Fls. 178 , do Cartório do 24º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, RJ, a Cofrelar-Associação de Poupança e Empréstimo, inscrita no CGC-MF sob o nº 33.824.251/0001-40, com sede à Av. 13 de Maio, nº 45, 21º andar-RJ, CEDEU E TRANSFERIU para a BRJ-Crédito Imobiliário S/A, com sede à rua Gonçalves Dias, nº 51 RJ, inscrita no CGC-MF sob o nº 27.937.333/0001-06, o crédito hipotecário na quantia de Cr\$ 2.769.003,89 , referente ao imóvel supra e objeto da Av. 01. - São Gonçalo, 24 de Novembro de 1983.....			
O Téc. Jud. Jur. Autº _____			

RUA FELICIANO SODRÉ Nº 164 - TEL. 712-1359

(CONTINUA NO VERSO)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 12/01/2024 15:43

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19715 / CNM: 093401.2.0019715-60 / Recibo: 188226 / Data da Certidão: 12/01/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA 19.715	FICHA 01 VERSO		
Av: 03.	DESLIGAMENTO: Pela mesma escritura que originou a Av. 02 foi o imóvel supra, desligado dos gravames constantes da Av. 01 – São Gonçalo, 24 de Novembro de 1983. O Téc. Jud. Jur. Aut? _____		
R: 04.	COMPRA E VENDA: Pela mesma escritura da Av. 02, a Cooperativa Habitacional Martim Afonso, já qualificada, VENDEU o imóvel descrito na matrícula supra, pelo preço de Cr\$ 2.769.003,89 à JOÃO VARELA DOS SANTOS FILHO , bancário = e s/m MARIA LUIZA BIZZO VARELA , de prendas do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CI-IPF nº. 1.019.924 de 15.09.69 e IPF 2.182.402 de 21.06.76, CPFMF.. 452.686.147/20, residentes no imóvel objeto da presente. -/ São Gonçalo, 24 de Novembro de 1983.----- ----- O Téc. Jud. Jur. Aut? _____		
R: 05	HIPOTECA DE 1º GRAU: Pela mesma escritura da Av. 02, foi o imóvel acima matriculado, HIPOTECADO EM 1º GRAU , pelos adquirentes identificados e qualificados no R. 04, a favor da BRJ-Crédito Imobiliário S/A , já qualificada, pela quantia de Cr\$ 2.769.003,89, equivalentes em 30.09.82 à 1401,02705 == UPC/BNH, pagável no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 26.944,22, além dos encargos, calculadas segundo o PES/TP, à taxa nominal de juros de 8,1 % a.a., correspondente à taxa efetiva de 8,408 % a.a., vencida a primeira em 30.10.82. Valor da coisa: Cr\$ 5.027.767,71. São Gonçalo, 24 de Novembro de 1983.----- O Téc. Jud. Jur. Aut? _____		
Av: 06.	CAUÇÃO DE CRÉDITO: Pela mesma escritura da Av. 02, foi o crédito hipotecário, objeto do R-05, no valor de Cr\$ 2.645.031,60, equivalente em 30.09.82 ==, à 1338,30106 UPC's CAUCIONADO em favor do Banco Nacional da Habitação BNH, com sede em Brasília-DF, funcionando também no Rio de Janeiro, CGC-MF 33.633.686/0001-07 - São Gonçalo, 24 de Novembro de 1983.----- O Téc. Jud. Jur. Aut? _____		

RUA DR. FELICIANO SODRÉ Nº 164 – TEL. 712-1359

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 12/01/2024 15:43

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19715 / CNM: 093401.2.0019715-60 / Recibo: 188226 / Data da Certidão: 12/01/2024.

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
MATRÍCULA 19.715	FICHA 02		CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
AV:07- DIVÓRCIO- Prot. 138.756 de 01.02.12.- Por certidão do Cartório do RCPN do 1º Distrito desta comarca, extraída em 01.02.12, fls. 93, do Livro 88, nº 18.619, instruída de requerimento que ficam arquivados, averba-se o DIVÓRCIO de JOÃO VARELA DOS SANTOS FILHO e MARIA LUIZA MELEGARI BIZZO, conforme escritura pública lavrada em 08.12.10, voltando ela à usar o nome de solteira: <u>MARIA LUIZA MELEGARI BIZZO</u>, tendo os mesmos anteriormente se separado consensualmente conforme sentença de 23.11.1988 do Juízo da 1ª Vara de Família desta comarca.- São Gonçalo, 01 de março de 2012.- Digitado por <u>Cátia Dias da Silva</u> Aux. Administrativo <u>Francisco José Monteiro</u> Escrevente Autorizado <u>Vanderley Moraes Luz</u> Escrevente Autorizado (R).1 ato RS006665 KFM AV:08- CASAMENTO- Prot. 138.756 de 01.02.12.- Por certidão do Cartório do RCPN do 1º Distrito desta comarca, extraída em 07.05.11, fls. 48, do Livro B-65, nº 22.283, instruída de requerimento que ficam arquivados, averba-se o CASAMENTO de MAURILIO NASCIMENTO RICAS com MARIA LUIZA MELEGARI BIZZO, realizado pelo regime da comunhão parcial de bens em 07.05.11, passando ela em consequência a assinar: <u>MARIA LUIZA BIZZO RICAS</u>.- São Gonçalo, 01 de março de 2012.- Digitado por <u>Cátia Dias da Silva</u> Aux. Administrativo <u>Francisco José Monteiro</u> Escrevente Autorizado <u>Vanderley Moraes Luz</u> Escrevente Autorizado (R).1 ato RS006666 RUJ AV:09- BAIXA DE CAUÇÃO- Prot. 138.226 de 28.12.11.- Por documento particular de 22.09.11, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF, sucessora do extinto B.N.H., nos termos do Decreto-Lei nº 2.291 de 21.11.86, autorizou a baixa e cancelamento da caução de crédito objeto da AV:06, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 01 de março de 2012.- Digitado por <u>Cátia Dias da Silva</u> Aux. Administrativo <u>Francisco José Monteiro</u> Escrevente Autorizado <u>Vanderley Moraes Luz</u> Escrevente Autorizado (R).1 ato RS006667 YDA AV:10- RAZÃO SOCIAL - Prot. 138.226, de 28.12.11.- Por documento particular de 04.12.06, que fica arquivado, averba-se a atual denominação social do BRJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, para BANCO BRJ S/A, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 01 de março de 2012. Digitado por <u>Cátia Dias da Silva</u> Aux. Administrativo <u>Francisco José Monteiro</u> Escrevente Autorizado <u>Vanderley Moraes Luz</u> Escrevente Autorizado (R).1 ato RS006668 NSH AV:11- BAIXA DE HIPOTECA- Prot. 138.228 de 28.12.11.- Por documento particular de 04.12.06, que fica arquivado, o BANCO BRJ S/A, autorizou a baixa e cancelamento da Hipoteca, objeto do R:05, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 01 de março de 2012.- Digitado por <u>Cátia Dias da Silva</u> Aux. Administrativo <u>Francisco José Monteiro</u> Escrevente Autorizado <u>Vanderley Moraes Luz</u> Escrevente Autorizado (R).1 ato RS006669 SON			
Continua no verso			

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 12/01/2024 15:43

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19715 / CNM: 093401.2.0019715-60 / Recibo: 188226 / Data da Certidão: 12/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.715

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:12- COMPRA E VENDA- Prot. 138.229 de 28.12.11.- Por instrumento particular firmado em 22.09.11, com força de escritura pública, que fica arquivado, **CARLOS ROSEMBERG DA SILVA**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, nascido em 21.08.68, gente administrativo, portador da C.I nº 0075096875, expedida por SSP-RJ em 24.09.11, CPF nº 025.362.657-90 e sua mulher **ROBERTA MOREIRA GABRIEL DA SILVA**, brasileira, nascida em 03.09.73, agente administrativo, portadora da C.I nº 094035177, expedida por SSP-RJ em 10.08.07, CPF nº 019.060.517-04, residentes e domiciliados na Rua Dr. Sá Barreto nº 32 casa 03, Fonseca, Niterói-RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 90.000,00, adquiriram de Maria Luiza Bizzo Ricas, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, nascida em 28.04.54, do lar, portadora da C.I nº 0205149818, expedida por DETRAN-RJ em 28.12.00, CPF nº 081.781.307-18 e seu marido Maurílio Nascimento Ricas, brasileiro, nascido em 08.11.57, encarregado de obras, portador da C.I nº 066683772, expedida por IFP-RJ em 18.10.99, CPF nº 572.006.887-20, residentes e domiciliados na Rua Dr. Batista, 0, s/n lote 06, Resid River, Araruama-RJ e João Varela dos Santos Filho, brasileiro, divorciado, nascido em 01.08.50, bancário, portador da C.I nº 123211955, expedida por SSP-RJ em 07.05.98, CPF nº 452.686.147-20, residentes e domiciliados na Rua Joaquim B. Soares nº 14, LARGO DO Machado, Rio de Janeiro -RJ, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 5971/11, Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 90.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 01 de março de 2012.- Digitado por Cátia Elias da Silva O Autorizado

Cátia Elias da Silva
Ass. Administrativa

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R).1 ato
RS006670 MGC

R:13- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prot. 138.229 de 28.12.11.- Pelo mesmo instrumento constante do R:12, os devedores fiduciários, **CARLOS ROSEMBERG DA SILVA**, e sua mulher **ROBERTA MOREIRA GABRIEL DA SILVA**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 81.000,00 para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 605,17 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 4,5000% a.a., correspondente a taxa efetiva de 4,5941% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 22.10.11.- Época para recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a

Continua na ficha 03



onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 12/01/2024 15:43

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19715 / CNM: 093401.2.0019715-60 / Recibo: 188226 / Data da Certidão: 12/01/2024.

REGISTRO GERAL				ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO	
MATRÍCULA 19.715	FICHA 03				
posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 92.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 01 de março de 2012.-					
Digitado por <u>Cátia Dias da Silva</u> Aux. Administrativo		Autorizado <u>Vanderley Moraes Luz</u> Escriturante Autorizado		(R).1 ato RS006671 DSU	
Av: 14 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO- Prot. 167.705, de 27.04.18 – Por requerimento da credora, acompanhado da certidão comprobatória do Cartório do 1º ofício desta comarca, expedida em 29.06.2018, nº 216638,, que fica arquivada, averba-se ter sido POSITIVA a notificação da devedora fiduciante CARLOS ROSEMBERG DA SILVA E ROBERTA MOREIRA GABRIEL DA SILVA, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:13 desta matrícula, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao Cartório para purgação da mora.- São Gonçalo, 29 de outubro de 2018. SELO: ECTZ64398DRE Eu <u>[assinatura]</u> digitei, e eu, Autorizado subscrevo <u>[assinatura]</u> <u>[assinatura]</u> Escrevente Mat. 94/13996 <u>[assinatura]</u> Vanderley Moraes Luz Substituto Legal Mat. 94/0876					
AV:15 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVO) – Prot. 183.656 de 10.08.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 300574/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 09.08.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 280325 em 24.10.2022, averba-se ter sido POSITIVA a NOTIFICAÇÃO do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) CARLOS ROSEMBERG DA SILVA, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:013, desta matrícula. - São Gonçalo, 03 de agosto de 2023. SELO: EEOG91330TNS Eu <u>[assinatura]</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo <u>[assinatura]</u> <u>[assinatura]</u> Escrevente Mat. 94/13996 <u>[assinatura]</u> Francisco José Monteiro Substituto Legal Mat. 94/00878					
AV:16 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 183.656 de 10.08.2022 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 300574/2022 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 09.08.2022, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 280325 de 28.11.2022, averba-se ter sido NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) ROBERTA MOREIRA GABRIEL DA SILVA, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:13, desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDIFALICIA. - São Gonçalo, 03 de agosto de 2023. SELO: EEOG91331VJL Eu <u>[assinatura]</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo <u>[assinatura]</u> <u>[assinatura]</u> Escrevente Mat. 94/13996 <u>[assinatura]</u> Francisco José Monteiro Substituto Legal Mat. 94/00878					

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 12/01/2024 15:43

Cartório do 4º Ofício
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 19715 / CNM: 093401.2.0019715-60 / Recibo: 188226 / Data da Certidão: 12/01/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
19.715

FICHA
03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:17 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. 183.656, de 10.08.2022 - Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Jornal “REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL”, em 13.01.2023, 16.01.2023 e 17.01.2023 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ROBERTA MOREIRA GABRIEL DA SILVA**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:13, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 03 de agosto de 2023. **SELO: EEOG91332KZM**

Eu, _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:18 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prot. 189.415 em 05.12.2023 - Por requerimento firmado em 04.12.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5980/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **CARLOS ROSEMBERG DA SILVA e ROBERTA MOREIRA GABRIEL DA SILVA**, já qualificada, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:13 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Valor: R\$ 100.883,64, BIB nº 0174924010414752**, de 04.01.2024, São Gonçalo, 09 de janeiro de 2024. **SELO: EEOF18589CPT**

Eu, _____ digitei, e eu, autorizado subscrevo _____

Juan Oliveira Machado
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

onr

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 12/01/2024 15:43