



Valide aqui
a certidão.



Valide aqui
a certidão.

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar - Rio de Janeiro/RJ
Tel.: 2263-2370 CEP: 20071-000 CNPJ: 27.128.834/0001-33
Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial

Título: I.Particular (12/05/2023), referente a CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o nº **680685** em **16/05/2023**, no Lº **1-AN**, fls. **203**, foi registrado/averbado em **03/07/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça	
Matricula Nº 42680 - Rua Joffre Motta, 44, APARTAMENTO 109, BL.1, na Freguesia NOSSA SENHORA DA AJUDA.	
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEMT 01366 GAL	- AV.21 - Consolidação de Propriedade
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEMT 01367 MJX	- AV.22 - Cancelamento da Alienação Fiduciária
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEMT 01368 OWW	- Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/	

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c/ Conteúdo Econômico	2	1.266,38	25,32	253,28	63,32	63,32	50,65	0,00	0,00	1.722,27
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Certidão Vinculada	1	93,59	1,87	18,71	4,67	4,67	3,74	0,00	0,00	127,25
----- ISS -----										74,50
----- Total -----		1.387,80	27,74	277,55	69,38	69,38	55,50	0,00	0,00	1.961,85

Valor da tabela de Emolumentos: **1.961,85**
Distribuição 5º OFÍCIO (RECEITA DE TERCEIROS)...: **62,06**
Distribuição p/ Pessoa (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**
Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS).....: **28,07**
Selo de Fiscalização (RECEITA DE TERCEIROS)....: **9,92**
Intimação RTD (RECEITA DE TERCEIROS).....: **0,00**
Total Depósito Efetuado: **2.061,90**
Complemento de Depósito: **0,00**
Diferença: **0,00**

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **426432**

Recebemos a quantia de R\$ **2.061,90** (dois mil e sessenta e um reais e noventa centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, cujo título ficou disponível para entrega a partir de: 06/07/2023.

Rio de Janeiro, 03 de Julho de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YM3JF-ADJ4Y-4D7CW-GDUNQ>
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M6TR-FZE7V-3W7WT-GMEZ3>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YM3JF-ADJ4Y-4D7CW-GDUNQ>
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M6IR-FZE/V-3W/WI-GMEZ3>



Valide aqui
a certidão.



Id: 680685



Valide aqui
a certidão.





Valide aqui
a certidão.
Valide aqui
a certidão.

11º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Vargas, 542 - 10º Andar/Sala 1015 - Rio de Janeiro - RJ
Tel: 2263-2370 CEP: 20071-091 CNPJ: 27.128.834/0001-33
Endereço Eletrônico: www.11rirj.com.br

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título: I.Particular (12/05/2023), referente a CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE.

CERTIFICO que o título foi prenotado no dia **16/05/2023**, sob o nº **680685**, no Livro 1-AN.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	37,83
Selo de Fiscalização	4	9,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,92
----- ISS -----								2,01
----- Total -----		37,75	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	49,76

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 17 de Maio de 2023

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMS 93759 LMJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjrj.jus.br>

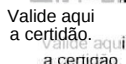


Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YM3JF-ADJ4Y-4D7CW-GDUNQ>
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SNYKP-3ARBG-SBYUE-TGGGD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ATUAL RUA JOFFRE MOTTA

RUA PROJETADA "C" Nº 44 - APTº Nº 109 BLOCO 01 LOTE 3 - PAL 30.853 FLS. 01

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

680685

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº 42.680 Lº 2-N/O FLS. 84

IMÓVEL:- Apartamento nº 109 do Bloco 01 situado na Rua Projetada "C" nº 44, na Ilha do Governador, freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, com a fração ideal de 0,005787 do terreno designado por lote 3 do P.A.L. nº 30.853, da Estrada do Tubiacanga, medindo na totalidade 102,70m de frente pela Estrada do Tubiacanga, em ligeira curva externa, e mais 9,40m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada "C", por onde mede 84,00m em reta e mais 9,40m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada "B", por onde mede 64,00m (sob escala) em reta; à esquerda, partindo do alinhamento da Estrada do Tubiacanga mede 25,00m mais 36,00m (estreitando o terreno), mais 86,00m (aprofundando o terreno, fechando o perímetro); confrontando pela frente para a Estrada do Tubiacanga, com recuo de 11,00m em relação ao alinhamento do PAL nº 29.144; nos fundos para a Rua Projetada "B"; à direita para a Rua Projetada "C"; à esquerda com o lote 10 do P.A.L. 25.554.- Inscrição nº 1.354.316 - CL 4159.- Proprietária:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS AERONAUTAS E AEROVIÁRIOS — AEROBITA, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C. sob o nº 33.752.718/0001-93.- Título de Propriedade:- Livro 3-CR, nº 71.243, fls. 285, deste Cartório.- "Habite-se" concedido em 25 de julho de 1979.- O agrupamento com seis edificações construídas na totalidade do lote 3 supra, tem 45 vagas para automóvel, no estacionamento, que ficam vinculadas ao Condomínio, e serão reguladas pela Escritura de Convenção de Condomínio.- O terreno acima descrito é foreiro ao Domínio da União.-----

AV.1/42.680 - ÔNUS (Hipoteca):- O imóvel aqui matriculado acha-se hipotecado à **A P E X — ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO**, conforme registro feito no Lº 2-AT, às fls. 220, sob o nº 28.885, deste Cartório, tendo a credora caucionado os seus direitos creditórios ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO — BNH, conforme averbação feita à margem da referida inscrição.- Rio de Janeiro, 21 de março de 1983.-----

AV.2/42.680 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA E DE CAUÇÃO: De acordo com o requerimento dos credores, datado de 13 de janeiro de 1982, fica o imóvel aqui matriculado desligado da hipoteca e da caução mencionadas na AV.1, em virtude de autorizações dadas pelos mesmos. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1983.-----

R.3/42.680 - COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 12 de dezembro de 1979, lavrada em notas do 18º Ofício, desta cidade, às fls. 17 do Lº 2784, ato nº 4 (Talão nº 247.878), a proprietária - qualificada na matrícula, vendeu o imóvel pelo preço de Cr\$...... Cr\$231.990,17, a **JOSÉ FERNANDO MARTINS MARINHO**, brasileiro, solteiro, maior, militar, inscrito no CPF sob o nº 309.374.777-53, residente nesta cidade.- O imposto de transmissão foi pago em 19 de dezembro de 1979, pela guia nº 24/85.281.- Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1983.-----

-----Continua no Verso-----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YM3JF-ADJ4Y-4D7CW-GDUNQ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YM3JF-ADJ4Y-4D7CW-GDUNQ>
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JU2Q-FBK7E-FG7SG-V7QGJ>

R.4/42.680 - HIPOTECA:- Pelo mesmo título do R-3, o(s) adquirente(s) ali qualificado(s), deu(deram) o imóvel em primeira hipoteca à A P E X — ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 33.840.810/0001-05, em garantia da dívida de Cr\$219.990,17, pagável de acordo com o PES/SAC, aos juros de 4,6% ao ano, em 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 30/12/77, no valor de Cr\$1.607,26. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1983.-----

AV.5/42.680 - CAUÇÃO:- Pelo mesmo título dos R-3 e R-4, a credora da hipoteca constante do R-4, deu em caução os seus direitos creditórios ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO — B N H.- Rio de Janeiro, 22 de agosto de 1983.-----

AV-6/CESSÃO DE CRÉDITO:(protocolo 267063 de 13.8.93)De acordo com requerimento de 02.07.93, a credora na hipoteca objeto do R.4, ce deu seus direitos creditórios por Cz\$2.579.255,79, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CGC sob nº 00360305/0198-08, com sede em Brasília-DF e filial nesta Cidade, sucessora do Banco Nacional da Habitação. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 1993.-----

O Oficial.-

AV.7/CANCELAMENTO DE CAUÇÃO E DE HIPOTECA (Protocolo nº 271.382, de 29.12.93): De acordo com requerimento de 05.11.93 e Ofício nº 3214/93, de 10.11.93, hoje microfilmados, a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da caução e da hipoteca, objetos da AV.5 e R.4, em virtude de liquidação da dívida. - Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 1994.-----

O Oficial.-

AV-8/NOVA INSCRIÇÃO PREDIAL:(protocolo 274911 de 4.5.1994) De acordo com requerimento de 4.5.1994, instruído pelo talão do imposto predial do exercício de 1994, hoje microfilmados, o imóvel objeto desta matrícula acha-se atualmente inscrito no FRE sob o nº 1381681.4. C.L. 15337.9. Rio de Janeiro, 11 de maio de 1994.-

O Oficial.-

R.9/COMPRÉ E VENDA:(protocolo 274455 de 26.4.1994) De acordo com a escritura de 29.3.1994 (Lº 141-SM fls. 101) o proprietário JOSE FERNANDO MARTINS MARINHO, já qualificado, vendeu o imóvel pelo preço de CR\$200.000,00 à TEREZINHA DE BRITO MARTINS, brasileira, divorciada, do lar, CIC 271.344.077-72, residente e domiciliada nesta Cidade.O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 200543, em 27.3.94. Rio de Janeiro, 11 de maio de 1994.-----

O Oficial.-

R-10-DOAÇÃO DA NUA-PROPRIEDADE (protocolo 328335 - 25.8.98)De acordo com a escritura de 12.8.1998 (Lº SB-67, f.4 ato 4), da 11ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato, Terezinha de Brito Martins, qualificada no R.9, doou a nua-propriedade sobre o imóvel objeto desta matrícula, a: 1)VITORIA ANA MARINHO DOS SANTOS, brasileira, separada consensualmente, Secretária, CIC n.348.569.007-49; 2)JOSE FERNANDO MARTINS MARINHO brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com DOURIANE OLIVEIRA MARINHO, aeroviário, CPF n.309.374.777-53;3)LÚCIA MARIA MARTINS MARINHO, brasileira, solteira, maior, Secretária, CPF n.463.361.687-00; 4) PAULO ROBERTO MARTINS MARINHO, brasileiro, solteiro, maior, Distribuidor de Cargas, CIC N.666.202.877-00; 5) LUIZ CARLOS MARTINS MARINHO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com FRANCILENE SOUZA ALMEIDA, aeroviária

cont. na ficha 02

ds

S

ds

ds



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

onr



Valide aqui
a certidão
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YM3JF-ADJ4Y-4D7CW-GDUNQ>
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JU2Q-FBK7E-FG7SG-V7QGJ>



ATUAL RUA JOFFRE MOTTA

RUA PROJETADA "C" N. 44 APTº 109 BLOCO 01 LOTE 3 PAL 30.853

MATRÍCULA N.º 42.680

FLS. 02

aeroviário, CIC n.495.212.097-04, todos domiciliados e residentes nesta Cidade, tendo sido atribuído ao imóvel, para efeitos fiscais o valor de R\$11.182,98. O imposto de transmissão foi pago pela guia n.464/458.195.6, em 6.7.98. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1998.

O Oficial hine

R-11-USUFRUTO - De acordo com o título que deu origem ao R.10, a doadora ali mencionada e qualificada, reservou para si, vitaliciamente o usufruto sobre o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$11.182,98, para efeitos fiscais. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1998.-----

O Oficial hine

AV-12-GRAVAME - De acordo com o título que deu origem ao R.10, o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a cláusula de **inalienabilidade**. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1998.-----

O Oficial hine

AV.13-42680/REVISÃO DE LOGRADOURO: De acordo com o artigo 213, inciso I, alínea c, da Lei n.º 6015/73, c/c artigo 683, Inciso I, alínea c, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e assentamentos constantes neste Cartório, a **atual RUA JOFFRE MOTTA**, era antes conhecida como Rua Projetada C.-----
Rio de Janeiro, 10 de junho de 2011. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.14-42680/RESTABELECIMENTO DE SOCIEDADE CONJUGAL: (Protocolo n.º 525167 de 20/05/2011) De acordo com requerimento de 20/05/2011 e cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 28/07/2006, pela 1ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato desta cidade, (Livro n.º 4_BA, folha(s) n.º 35, sob o n.º 1086), hoje microfilmados, **FICA RESTABELECIDA A SOCIEDADE CONJUGAL** entre **FRANCISCO ALVES DOS SANTOS e VITÓRIA ANA MARINHO DOS SANTOS**, pelo regime da comunhão de bens, conforme sentença de reconciliação do casal proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade, em 17/04/2006, registrada na 1ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato desta cidade, Livro EAS-46, fls. 46, n.º 13546, em 14/07/2006, continuando o cônjuge mulher a assinar seu nome de casada, conforme acima.-----
Rio de Janeiro, 10 de junho de 2011. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.15-42680/RENÚNCIA DE USUFRUTO (R.11): (Protocolo n.º 524666 de 11/05/2011) De acordo com a escritura de 18/04/2011 da 11ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade (Sucursal Bonsucesso) (livro n.º SB 84, folha(s) n.º 129, e ato n.º 126) **TEREZINHA DE BRITO MARTINS**, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF/MF sob o n.º 271.344.077-72, residente e domiciliada nesta cidade, **renunciou ao usufruto constante do ato R.11 desta matrícula, em favor de 1)VITÓRIA ANA MARINHO DOS SANTOS**, secretária, CPF/MF n.º 348.569.007-49, e seu marido **FRANCISCO ALVES DOS SANTOS**, militar reformado, CPF/MF n.º 199.840.577-04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, **2)JOSÉ FERNANDO MARTINS MARINHO**, aeroviário, CPF/MF n.º 309.374.777-53, assistido por sua mulher **DOURIANE OLIVEIRA MARINHO**, técnica em enfermagem, CPF/MF n.º 715.784.717-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, **3)LUCIA MARIA MARTINS MARINHO**, brasileira, solteira, maior, secretária, CPF/MF n.º 463.361.687-00, residente e domiciliada nesta cidade, **4)PAULO ROBERTO MARTINS MARINHO**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CPF/MF n.º 666.202.877-00, residente e domiciliado nesta cidade, e **5) LUIZ CARLOS MARTINS MARINHO**, aeroviário, CPF/MF n.º 495.212.097-04, assistido por sua mulher **FRANCILENE SOUZA ALMEIDA**, nutricionista, CPF/MF n.º 832.667.477-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77,



Valide aqui
a certidão.

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YM3JF-ADJ4Y-4D7CW-GDUNQ>
Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5JU2Q-FBK7E-FG7SG-V7QGJ>

brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, passando estes, a deter a plena propriedade do imóvel. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 4.64.563624-0, em 01/04/2011.-----

Rio de Janeiro, 10 de junho de 2011. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.16-42680/CANCELAMENTO DO GRAVAME (AV.12): (Protocolo nº 524666 de 11/05/2011) De acordo com a escritura que deu origem ao ato AV.15, fica cancelada a cláusula de inalienabilidade, objeto do ato AV.12.-----

Rio de Janeiro, 10 de junho de 2011. O Oficial: _____

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

AV.17-42680/ADITAMENTO AO R.10: (Protocolo nº 547109 de 28/09/2012) De acordo com requerimento de 25/09/2012 e Certidão da Secretaria do Patrimônio da União datada de 25/09/2012, hoje microfilmados, fica aditada a doação objeto do ato R.10, para constar que a mesma foi autorizada pela Secretaria de Patrimônio da União, através do CAT nº 001447733-50, cujo imóvel está cadastrado pelo RIP nº 6001 0034417-69, deixando de ser recolhido o Laudêmio por se tratar de transação não onerosa.-----

Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2012. O Oficial: _____

R.18-42680/COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 553330 de 04/03/2013) De acordo com o Instrumento Particular nº 855552009198 de 13/02/2012, hoje microfilmado, 01-**JOSE FERNANDO MARTINS MARINHO**, aeroviário, CPF/MF nº 309.374.777-53, assistido de sua mulher **DOURIANE OLIVEIRA MARINHO**, técnica em enfermagem, CPF/MF nº 715.784.717-53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Macaé - RJ, 02-**VITORIA ANA MARINHO DOS SANTOS**, secretária, CPF/MF nº 348.569.007-49, e seu marido **FRANCISCO ALVES DOS SANTOS**, militar reformado, CPF/MF nº 199.840.577-04, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, 03-**LUCIA MARIA MARTINS MARINHO**, brasileira, solteira, maior, secretária, CPF/MF nº 463.361.687-00, residente e domiciliada nesta cidade, 04-**LUIZ CARLOS MARTINS MARINHO**, aeroviário, CPF/MF nº 495.212.097-04, assistido de sua mulher **FRANCILENE SOUZA ALMEIDA**, nutricionista, CPF/MF nº 832.667.477-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, e 05-**PAULO ROBERTO MARTINS MARINHO**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CPF/MF nº 666.202.877-00, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu(ram) o imóvel desta matrícula a PEDRO HENRIQUE MARTINS DA CONCEIÇÃO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF/MF nº 090.853.267-96, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$145.000,00, sendo que do valor pago, a importância de R\$29.000,00 é oriunda de recursos próprios do adquirente. Isenção do Imposto de Transmissão pela guia nº 1648103 de 09/01/2012, com base na Lei 2277/94, artigo 8º, parágrafo único, inciso I (com redação dada pela Lei 3335/2001), e folha suplementar de 14/06/2012. Consta do título a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 001559914-00, RIP nº 6001 0034417-69, expedida em 04/03/2013 pela Secretaria do Patrimônio da União, tendo sido o laudêmio pago 05/02/2013.-----

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2013. O Oficial: _____

R.19-42680/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 553330 de 04/03/2013) De acordo com o documento que deu origem ao ato R.18, o(a)(s) adquirente(s) ali mencionado(a)(s) e qualificado(a)(s), na qualidade de fiduciante(s), deu(ram) o imóvel desta matrícula em Alienação Fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, em garantia de uma dívida de **R\$116.000,00** a ser paga em 360 meses, calculada pelo Sistema de Amortização: SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO, à Taxa Anual de Juros de 8,1600% (nominal) e 8,4722% (efetiva), com vencimento da 1ª prestação em 13/03/2012, no valor total de R\$1.162,78; tudo na forma do artigo 22 da Lei nº 9514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R\$145.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do Título.-----

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2013. O Oficial: _____

CONTINUA FL:3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.
Valide aqui
a certidão.

RUA JOFFRE MOTTA N° 44 APARTAMENTO 109 BL.1

MATRÍCULA N° 42680

FLS. 3

AV.20-42680/INTIMAÇÃO/DILIGÊNCIA NEGATIVA/EDITAL/DECURSO DE PRAZO: Protocolo: 676209 de 12/01/2023. Documentos apresentados: Ofício n° 337947/2023 - CESAV/BU de 11/01/2023 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, na qualidade de credora fiduciária no ato R.19 desta matrícula, instruído pela Certidão Negativa expedida em 30/01/2023 pelo 1° Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ (Carta de Notificação n° 1958637), hoje microfilmados. Encargos vencidos e não pagos: 13/08/2022 à 13/12/2022. Base Legal: Artigo 12 do Provimento CGJ/RJ n° 02/2017. Nome do devedor fiduciante que foi intimado via publicação do Edital: PEDRO HENRIQUE MARTINS DA CONCEIÇÃO, CPF/MF n° 090.853.267-96. Datas e números das Publicações do Edital Eletrônico: 15/02/2023 (Publicação n° 1054/2023), 16/02/2023 (Publicação n° 1055/2023) e 17/02/2023 (Publicação n° 1056/2023) no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico - (www.registrodeimoveis.org.br), conforme determina o Provimento CGJ/RJ n° 56/18 de 11.12.2018 publicado no D.O. de 13/12/2018; tendo decorrido o prazo (15 dias) para a purgação da mora, nos termos do artigo 26 parágrafos 1° e 4° da Lei n° 9.514/97.

Selo Eletrônico: EEIY 65145 IMW.

Rio de Janeiro, 07 de março de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr. 90/227

AV.21-42680/CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Protocolo: 680685 de 16/05/2023. Títulos Aquisitivos: Requerimento de 08/05/2023 e Ofício n° 337947/2023 CESAV/BU de 12/05/2023, ambos da Credora Fiduciária, hoje microfilmados. Devedor Fiduciante/Transmitente: PEDRO HENRIQUE MARTINS DA CONCEIÇÃO, CPF/MF n° 090.853.267-96. Adquirente do imóvel desta matrícula: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. Motivo da Consolidação: Falta de purgação de mora no prazo legal, em que foi constituído devedor, o fiduciante acima qualificado. Base Legal: Artigo 26 parágrafo 7° da Lei 9.514/97. Valor atribuído para consolidação da propriedade: R\$156.854,77. Imposto de Transmissão: Transação isenta de pagamento do imposto de transmissão conforme guia n° 2570488 emitida em 04/05/2023 (Base Legal: Lei n° 2.277/94, artigo 8°, § único, I, com redação dada pela Lei 3.335/2001). Valor atribuído a 100% do imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$156.854,77. Consta do título a Certidão de Autorização para Transferência - CAT n° 005634227-69, RIP n° 6001 0034417-69, expedida em 15/06/2023 pelo Ministério da Economia - Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União - Superintendência do Patrimônio da União - Rio de Janeiro, tendo sido o Laudêmio pago em 12/06/2023.

Selo Eletrônico: EEMT 01366 GAL.

Rio de Janeiro, 03 de julho de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr. 90/227

AV.22-42680/CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R.19): Protocolo: 680685 de 16/05/2023. Documentos apresentados: Os documentos que deram origem ao ato AV.21. Alienação Fiduciária cancelada: A constante do ato R.19 desta matrícula. Motivo: Em virtude da consolidação de propriedade constante do ato AV.21, conforme disposto do Artigo 1.488, do CNECJ/RJ.

Selo Eletrônico: EEMT 01367 MJX.

Rio de Janeiro, 03 de julho de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr. 90/227

Os Provimentos CNJ n° 47/2015, CGJ n° 89/2016 e CGJ n° 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1° do CNECJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 03/07/2023 às 12:42h.

continua no verso





Valide aqui
a certidão.

Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: 93,59 Rio de Janeiro, 03/07/2023.

20% FETJ: 18,71

5% Fundperj: 4,67

5% Funperj: 4,67

5,26% I.S.S.: 5,02

4% Funarpen: 3,74

2% PMCMV: 1,87

Selo Fiscal: 2,48

Total: 134,75

ASSINADO DIGITALMENTE

Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227

Carmelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875

Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745

João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723

Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725

Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEMT01368 OWW



Consulte a validade do selo em:

<https://www.tjri.jus.br>