

CERTIDÃO

OFÍCIO REGISTRO
DE IMÓVEIS RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46015

FICHA

58120

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Prédio com dois pavimentos situado na Rua dos Andradas nºs 179 e 179-A, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno (correspondendo ao contorno A, B, G, H, A) e confrontações: pela frente (AB) 5,18m, pela direita (AH) 21,65m, e confronta com os imóveis nºs 177 da mesma rua, e nº 6 da Rua Julia Lopes de Almeida, de propriedade de José P. Cunha Osório, ou sucessores; à esquerda tem a metragem (BG) de 21,20m, e confronta com o imóvel nº 181 da mesma rua, de Oswaldo Gonçalves Servos, ou sucessores; pela parte dos fundos (GH), tem a metragem de 6,45m e confronta com o imóvel nº 8 da Rua Julia Lopes de Almeida, de propriedade de Nila de Souza Aguiar, ou sucessores. PROPRIETÁRIOS- 1) RONALDO DE ALMEIDA SERVOS, brasileiro, proprietário, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.640.177-53, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA STELA SERVOS; e 2) ILDA DE ALMEIDA SERVOS, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 826.430.757-49, residente nesta cidade; na proporção de 1/2 para cada um. Adquirido no inventário de Oswaldo Gonçalves Servos, conforme Formal de Partilha dado e passado pela 7ª Vara de Órfãos e Sucessões, aos 08 de maio de 1989, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Franklin Roosevelt dos Santos, contendo a sentença de 16 de dezembro de 1988, registrado no 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, na Matrícula nº 115.751 sob o R-02, em 13.09.1990. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2013.

R.01-ADJUDICAÇÃO (Protocolo: 157273)- Certifico que em virtude de falecimento de ILDA DE ALMEIDA SERVOS, CPF/MF nº 826.430.757-49, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da Quinta Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, processo nº 94.001.051088-3, foi 1/2 do imóvel objeto da matrícula adjudicado a RONALDO DE ALMEIDA SERVOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.640.177-53, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA STELA SERVOS, inscrita no CPF/MF sob o nº 858.099.777-15, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Semabetuba, nº 2.360, aptº 102, pelo valor de R\$48.959,50. O registro foi feito de conformidade com a Carta de Adjudicação dada e passada aos 06 de março de 1997, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ruyz Athayde Alcântara de Carvalho, contendo a sentença que homologou o Cálculo de Adjudicação proferida aos 22 de janeiro de 1997, pela MM. Juíza de Direito em exercício, Drª. Claudia Fernandes Bartholo Suassuna. O imposto de transmissão foi pago através das guias nºs 5.64.372777-5 (pja) e 5.54.372778-3 (sobrela), em 14.02.1997. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2013.

AV.02-TERMO DE OBRIGAÇÃO (Protocolo: 157273)- Certifico nos termos da Certidão do 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, datada de 22 de janeiro de 2013, que fica neste Serviço arquivada, e conforme a AV.01 da Matrícula nº 115.751, datada de 13.09.1990, consta averbado em 15.09.1960 à margem da transcrição nº 32.093 do livro 3-BF do 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, o Termo de Obrigação, fornecido pelo Governo do Estado da

Continua no verso...

Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ | CEP 20050-009 - (21) 2507-3515 | (21) 2232-9744
contato@7ri-rj.com.br - www.7ri-rj.com.br

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 024930649

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46015

FICHA

58120

VERSO

Guanabara, Secretaria Geral de Viação e Obras, Departamento de Edificações: O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2013.

AV.03-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 157272)- Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob os n.ºs 1.399.991-7 (sobreloja) e 0.848.492-5 (loja) - C.L. 06.011-1. Averbação feita a requerimento datado de 04 de fevereiro de 2013, instruído com as cópias autenticadas das guias de IPTU/2012, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2013.

R.04-ALIENACÃO FIDUCIÁRIA (Protocolo: 157192)- Certifico que pelo Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, - Contrato n.º 155552521683, datado de 18 de janeiro de 2013, os proprietários, MARIA STELA SERVOS, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade n.º 1699349, expedida pelo IFP/RJ, em 19.07.1962, inscrita no CPF/MF sob o n.º 858.099.777-15, e seu marido, RONALDO DE ALMEIDA SERVOS, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade n.º 012405700, expedida pelo IFP/RJ, em 20.12.1993, inscrito no CPF/MF sob o n.º 000.640.177-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Lúcio Costa, n.º 2360, apt.º 102, Barra da Tijuca, tornaram-se devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, dando o imóvel descrito na matrícula em Alienação Fiduciária, para garantia da dívida de R\$445.000,00, que deverá ser paga por meio de 60 prestações mensais e sucessivas, cuja prestação calculada segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC é composta de parcela de amortização, juros e seguro, e totaliza, nesta data, a importância de R\$16.452,32, vencendo-se a primeira 30 dias após a assinatura do contrato. A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, divulgada pelo BACEN, acrescida do CUPOM de 16,2000 ao ano, proporcional a 1,3500% ao mês; tudo nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n.º 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$1.500.000,00; regendo-se o Contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2013.

AV.05-INTIMAÇÃO (Protocolo: 180031) - Certifico que, através de instrumento particular datado de 01 de dezembro de 2015, referente à intimação a pedido da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (GIREC - Recuperação de Crédito - RJ), assinado pelo gerente, Amilton da Silva Cabral, juntamente com a projeção de débito para fins de purga no Serviço Registral (contrato de financiamento imobiliário número 155552521683), procedo à averbação para ficar constando, nos termos do parágrafo 1º, do art. 26, da Lei n.º 9.514/97.

Continua na ficha 2

CONTINUA A FLS. 08



CERTIDÃO

OFÍCIO REGISTRO
DE IMÓVEIS RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46015

FICHA

58120-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

que foi encaminhado o ofício número 0080/2016 - 7º RI, datado de 18 de janeiro de 2016, ao 1º Registro de Títulos e Documentos desta Comarca, para intimação dos devedores fiduciários: MARIA STELA SERVOS, inscrita no CPF/MF sob o número 858.099.777-15, e RONALDO DE ALMEIDA SERVOS, inscrito no CPF/MF sob o número 000.640.177-53. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Caroline Assis *Caroline Assis*, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2016. *Caroline Assis*

AV.06-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 180032) - Certifico que, conforme certidões datadas de 12 de fevereiro de 2016, expedidas pelo 1º Registro de Títulos e Documentos da Comarca da Capital/RJ, assinadas por Cyntia Camerini - Substituta - CTPS 30015/091, procedo a averbação nesta matrícula para que fique constando que, em resposta ao ofício número 0080/2016 - 7º RI, datado de 18 de janeiro de 2016, encaminhado por este Serviço ao referido 1º Registro de Títulos e Documentos, para intimar os devedores e fiduciários MARIA STELA SERVOS e RONALDO DE ALMEIDA SERVOS, inscritos no CPF/MF sob os números 858.099.777-15 e 000.640.177-53, a carta notificação sob o número 1877734, deixou de ser entregue aos devedores, em virtude de terem se mudado. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Caroline Assis *Caroline Assis*, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2016. *Caroline Assis*

AV.07-CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO (Protocolo: 180465) - Certifico que conforme ofício número 018/2016, datado de 18 de fevereiro de 2016, expedido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, assinado pela gerente de atendimento, Rafaela Mendes Verissimo, procedo a averbação para que fiquem cancelados os atos de AV.05 e AV.06, referente ao contrato número 1.5555.2521.683-3, uma vez que os mutuários efetuaram o pagamento junto à credora. Do documento fica cópia arquivada neste Registro Imobiliário como parte integrante desta averbação. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rafael dos Santos Monteiro *Rafael dos Santos Monteiro*, 4º Oficial Substituto, digitei. Rio de Janeiro, 29 de fevereiro de 2016.

AV.08-INTIMAÇÃO (Protocolo: 189921) - Certifico que, conforme Ofício nº 26932/2017 - SIALF - GIGAD/RJ, datado de 05 de setembro de 2017, expedido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (GIGAD - Gestão da Adimplência - RJ), agência PRESIDENTE VARGAS - RJ, assinado pelo gerente de atendimento Renato Silva dos Santos - matrícula 071997-8, juntamente com a Projeção Detalhada do Débito para Fins de Purga no Serviço Registral de Imóveis, procedo a averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97, foi encaminhado o Ofício nº 1489/2017 - 7º RI, datado de 15 de setembro de 2017, ao 2º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para intimar os devedores fiduciários MARIA STELA SERVOS, inscrita no CPF/MF sob o nº 858.099.777-15 e RONALDO DE ALMEIDA, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.640.177-53. Dos documentos, ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Continua no verso...

Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ | CEP 20050-009 - (21) 2507-3515 | (21) 2232-9744
contato@7ri-rj.com.br - www.7ri-rj.com.br

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 024930650

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46015

FICHA

58120-A

VERSO

referido é verdade, do que dou fê. Eu, Rafael dos Santos Monteiro, 4º Oficial Substituto, digitei. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2017.

AV.09-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 189922) - Certifico que, conforme certidão datada de 20 de outubro de 2017, expedida pelo 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, procedo à averbação para ficar constando, em resposta ao Ofício número 1489/2017 - 7º RI, datado de 15 de setembro de 2017, encaminhado por este Serviço ao referido 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos para intimar o devedor e fiduciante RONALDO DE ALMEIDA SERVOS, inscrito no CPF/MF sob o número 000.640.177-53, a **Notificação número AAA1097654, deixou de ser entregue ao intimando, na Rua dos Andradas, número 179/179-A, em virtude de não mais trabalhar no endereço indicado**, conforme informação do Sr. Luiz (funcionário no local), tendo sido procedidas 02 (duas) diligências, em dias e horários diferentes; tudo nos exatos termos da Certidão passada pelo responsável pela Notificação, André Luiz Pinto Menezes - matrícula 94/4597. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Cabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2017.

AV.10-INTIMAÇÃO (Protocolo: 196631) - Certifico que, conforme Ofício nº 26932/2017 - SIALF - GIGAD/RJ, datado de 07 de dezembro de 2018, expedido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, agência PRESIDENTE VARGAS/RJ, assinado pelo gerente Fabio Garcez Ramalho - matrícula: 072.606-2, juntamente com a Projeção do Débito para Fins de Purga no Registro de Imóveis, **procedo à averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97, foram encaminhados os Ofícios nºs 2028/2018 - 7º RI e 2029/2018 - 7º RI, datados de 26 de dezembro de 2018, ao 5º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para intimar os devedores e fiduciantes: MARIA STELA SERVOS, inscrita no CPF/MF sob o nº 858.099.777-15; e RONALDO DE ALMEIDA SERVOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.640.177-53. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 10 de dezembro de 2018 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Thayana Lamberti F. Fairbanks, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2019.**

AV.11-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 196632) - Certifico que, conforme certidões datadas de 03 de janeiro de 2019 e 08 de janeiro de 2019, expedidas pelo 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, procedo à averbação para ficar constando, em resposta ao Ofícios nºs 2028/2018 - 7º RI e 2029/2018 - 7º RI, datados de 26 de dezembro de 2018, encaminhados por este Serviço ao referido 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, para intimar os devedores e fiduciantes MARIA STELA SERVOS, inscrita no CPF/MF sob o nº 858.099.777-15 e RONALDO DE ALMEIDA SERVOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.640.177-53, após diligências procedidas, foi a **Carta-Notificação sob o nº 980512 entregue**

Continua na ficha 3



CONTINUA A FLS. 03

CERTIDÃO

OFÍCIO REGISTRO
DE IMÓVEIS RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46015

FICHA

58120-B

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

ao intimando, Ronaldo de Almeida Servos, que recebeu e exarou o ciente em cartório, tendo recebido também em nome de Maria Estela Servos; tudo nos termos das certidões passadas pelo responsável pelas notificações, Fabiano Alves Barbosa - 3º Escrevente Substituto - CTPS 013782 - Série 091 (5º RTD). Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 10 de dezembro de 2018 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti F. Fairbanks *Thayana*, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2019.

AV.12-INTIMAÇÃO (Protocolo: 208104) - Certifico que, conforme Ofício número 193212/2021 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 29 de abril de 2021, agência Presidente Vargas/RJ, assinado eletronicamente por Gilberto Silva Nunes, juntamente com a projeção de débito para fins de purga no Registro de Imóveis, procedo a averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei número 9.514/97, foi encaminhada a intimação eletrônica, em 18 de maio de 2021, ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para intimar os devedores fiduciantes: MARIA STELA SERVOS, inscrita no CPF sob o número 858.099.777-15; e RONALDO DE ALMEIDA SERVOS, inscrito no CPF sob o número 000.640.177-53. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 05 de maio de 2021 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2021.

AV.13-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 208105) - Certifico que, conforme certidões datadas de 02 e 04 de junho de 2021, expedidas pelo 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, procedo à averbação para ficar constando, em resposta ao Ofício nº 193212/2021 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 29 de abril de 2021, encaminhado por este Serviço ao referido 4º Registro de Títulos e Documentos, para intimar os devedores e fiduciantes: MARIA STELA SERVOS, inscrita no CPF sob o nº 858.099.777-15; e RONALDO DE ALMEIDA SERVOS, inscrito no CPF sob o nº 000.640.177-53, que a notificação nº 1039460, foi entregue aos intimandos em cartório, no 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade, no dia 27 de maio de 2021, podendo os devedores no prazo de quinze dias, contados da data da intimação, comparecer a este Serviço para purgar a mora devida; tudo nos termos das certidões passadas pela responsável pela notificação, Isabele Moura de Bivar - 2ª Substituta (4º RTD). Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 05 de maio de 2021 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira *Thayana*, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 21 de julho de 2021.

AV.14-INTIMAÇÃO (Protocolo: 213997) - Certifico que, conforme Ofício nº 250190/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 18 de março de 2022, expedido pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Agência Presidente Vargas, RJ, assinado

Continua no verso

Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ | CEP 20050-009 - (21) 2507-3515 | (21) 2232-9744
contato@7ri-rj.com.br - www.7ri-rj.com.br

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 024930651

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

46015

FICHA

58120-B

VERSO

eletronicamente pelo funcionário Leni Franco Dias (56873581968), juntamente com a Projeção de Débito para Fins de Purga no Registro de Imóveis, procedo à averbação para ficar constando que, nos termos do artigo 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97, foi encaminhada a intimação eletrônica, por esta Serventia, em 04 de abril de 2022, ao Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para intimar os devedores e fiduciários: RONALDO DE ALMEIDA SERVOS, inscrito no CPF sob o nº 000.640.177-53; e MARIA STELA SERVOS, inscrita no CPF sob o nº 858.099.777-15. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 21 de março de 2022 (art. 436, da CNCCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2022.

AV.15-RESPOSTA DA INTIMAÇÃO (Protocolo: 213998) - Certifico que, conforme certidões datadas de 26 e 28 de abril de 2022, expedidas pelo 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, procedo à averbação, para ficar constando, em resposta à intimação eletrônica nº 17654 - 7º RI, datada de 21 de março de 2022, encaminhada por este Serviço ao referido 5º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, para intimar os devedores e fiduciários: RONALDO DE ALMEIDA SERVOS, inscrito no CPF sob o nº 000.640.177-53; e MARIA STELA SERVOS, inscrita no CPF sob o nº 858.099.777-15, a Carta-Notificação protocolada sob o nº 1008555, deixou de ser entregue aos intimandos, na Avenida Lúcio Costa, nº 2360, apartamento 102, Barra da Tijuca, em virtude de não residirem no endereço indicado, conforme informação do Sr. Manoel dos Santos (porteiro); e na Rua dos Andradas nº 179 e 179-A, Centro, em virtude de não trabalharem no endereço indicado, conforme informação da Sra. Amanda Leite (gerente da loja instalada no local); tudo nos exatos termos das Certidões assinadas pelo 3º Escrevente Substituto, Fabiano Alves Barbosa - CTPS 013782 - Série 091. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta averbação. Prenotação nesta Serventia em 21 de março de 2022 (art. 436, da CNCCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2022.

AV.16-INTIMAÇÃO POR EDITAL (Protocolo: 215062) - Certifico que, os devedores e fiduciários: RONALDO DE ALMEIDA SERVOS, inscrito no CPF sob o número 000.640.177-53 e MARIA STELA SERVOS, inscrita no CPF sob o número 858.099.777-15, foram intimados por editais (Edital #46894, #46895 e #46896), devidamente publicados em 08 de junho de 2022, 09 de junho de 2022 e 10 de junho de 2022, com término em 27 de junho de 2022, para purga da mora neste Serviço Registral, nos termos do artigo 26, parágrafo 4º, da Lei número 9.514/97. A averbação foi feita em conformidade com o Ofício número 15569/2022 - GESAV/BU, datado de 01 de junho de 2022, emitido pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede na Cidade de Bauru/SP, na Avenida Getúlio Vargas, número 20-105 (1º andar), inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, assinado eletronicamente pela Coordenadora de Filial, Leni Franco Dias, inscrita no CPF sob o número 568.735.819-68. Dos documentos ficam cópias arquivadas neste Serviço como parte integrante desta

Continua no verso.

CONTINUA A FLS. 04



CERTIDÃO

OFÍCIO REGISTRO
DE IMÓVEIS RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46015

FICHA

58120-C

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

averbação. Prenotação nesta Serventia em 07 de junho de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Geison Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

AV.17-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (Protocolo: 218221) - Certifico que, em conformidade com o Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade (CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis) datado de 03 de outubro de 2022, expedido pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, assinado digitalmente pelo gerente de centralizadora, Milton Fontana, inscrito no CPF sob o número 575.672.049-91, juntamente com a guia de imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, número 2508473, no valor de R\$47.480,02 (quarenta e sete mil, quatrocentos e oitenta reais e dois centavos), recolhido em 29 de setembro de 2022, procedo ao presente ato com base nas averbações números AV.08, AV.09, AV.10, AV.11, AV.12, AV.13, AV.14, AV.15 e AV.16, para ficar consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001/04, representada pelo gerente de centralizadora, Milton Fontana, inscrito no CPF sob o número 575.672.049-91, pelo valor de R\$1.582.667,37 (um milhão, quinhentos e oitenta e dois mil, seiscentos e sessenta e sete reais e trinta e sete centavos). Ficando arquivadas neste Serviço Registral cópias dos documentos que deram origem ao ato praticado. Prenotação nesta Serventia em 18 de novembro de 2022 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2022.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé.

Rio de Janeiro, 23 NOV 2022

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90.230

Emolumentos: R\$ 91,14
Fundgrat.: R\$ 1,82
Lei 3217.: R\$ 18,22
Fundperj.: R\$ 4,55
Funperj.: R\$ 4,55
Funarpen.: R\$ 3,64
ISS.: R\$ 4,89
Total.: R\$ 128,81

Recebido do Sr. Decio Luiz Gomes
4º Oficial Registrador 7º RJ
Cadastro 9/112527 CEF

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBH 96517 CWT

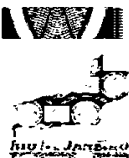


Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ | CEP 20050-009 - (21) 2507-3515 | (21) 2232-9744
contato@7ri-rj.com.br - www.7ri-rj.com.br

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 024930652



OFÍCIO REGISTRO
DE IMÓVEIS RJ

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Título : Inst.Particular (03/10/2022), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, GARANTIA
Nº 155552521683, referente a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

CERTIFICO que o título foi prenotado no dia 18/11/2022, sob o Nº 218221, no livro 1-AN.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	Lei 3217	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	
Certidão de Prenotação	1	26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	35,72
----- Total -----		26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	35,72

IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.

Rio de Janeiro, 18 de Novembro de 2022.


Decio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230


Camila Tavares
5º Oficial Substituto - 7º R.I.
Mat. nº 94-47083 CGJ/RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEH 95936 YQU



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ | CEP 20350-009 - (21) 2507-3515 | (21) 2232-9744
contato@7ri-rj.com.br - www.7ri-rj.com.br

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS



AAA 024930320

**OFÍCIO REGISTRO
DE IMÓVEIS RJ**

Título : Inst.Particular (03/10/2022), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, GARANTIA Nº
155552521683, referente a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **218221** em 18/11/2022 , no livro
1-AN, folha 112, foi registrado/averbado em 23/11/2022, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **46015** - Rua Andradas, Nº 179, E 179-a, Inscrição 13999917, CENTRO, Rio de Janeiro.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIH 96516 ZBV** - AV.17 - Averbação
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEIH 96517 CWT** - Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	2.088,56	41,65	417,73	104,44	104,44	83,55	0,00	0,00	2.840,37
Arquivamento / Desarquivamento	1	12,84	0,00	2,56	0,64	0,64	0,51	0,00	0,00	17,19
Certidão de Prenotação	1	26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	0,00	0,00	35,72
Certidão RGI	1	91,14	1,82	18,22	4,55	4,55	3,64	0,00	0,00	123,92
----- ISS -----										119,09
----- Total -----		2.218,82	43,99	443,76	110,94	110,94	88,75	0,00	0,00	3.136,29

Valor da tabela de Emolumentos 3.136,29
Distribuição 5º Ofício. (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Averbação (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Depósito Efetuado 3.136,29
Complemento de Depósito 0,00
Total 3.136,29
Diferença 0,00

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao
CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indisponibilidades, conforme provimento
CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O de 30/09/2009.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no
Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado
(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão
específica.

----- Continua no verso -----

Rua Sete de Setembro, 32 - 3º andar - Centro - RJ | CEP 20050-009 - (21) 2507-3515 | (21) 2232-9744
contato@7ri-rj.com.br - www.7ri-rj.com.br

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 024930646

Recibo n° 180316

Recebemos a quantia de R\$ **3.136,29** (tres mil e cento e trinta e seis reais e vinte e nove centavos), pelos atos acima discriminados, de MILTON FONTANA, cujo título ficará disponível para entrega a partir de: 25/11/2022.

Rio de Janeiro, 23 de Novembro de 2022.

Decio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

Registrador
90/230
Reinaldo dos Santos Almeida
P. O. Caixa Postal 100 P. R. I
Cachoeira de Foz/12527-000

