



Valide aqui
este documento

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8040 / Recibo: 69554 / Data da Certidão: 20/12/2023

MATRÍCULA
8.040

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CERTIFICO e dou fé que no livro 2-AB de Registro Geral as fls. 274, matrícula n.º 8.040, consta o seguinte IMÓVEL: PRÉDIO N.18 DA RUA JOAQUIM, E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 33/1000 DO TERRENO DA AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA, antiga Estrada de Madureira, medindo 41,00m de frente, 44,00m nos fundos, 54,00m à direita e 40,00m à esquerda, com a área de 2.168,40m², confrontando à direita com a Rua Dona Noemia Vieira, por onde faz esquina, à esquerda com terreno de Jose Vieira ou sucessores, e nos fundos com a Rua Joaquim, situado na VILA MADUREIRA, zona urbana, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município. CERTIFICO ainda que de acordo com o R.04, datado de 27 de setembro de 1989, o dito imóvel tem como proprietário MERCIA FERREIRA DOS SANTOS SILVA, brasileira, funcionária pública de Economia Mista, casada pelo regime da comunhão de bens com GELSON ALVES DA SILVA, residentes à Rua Encas Martins, 150, neste Município, CIC n.223.639.717-87, identidade do I/P n.2525167 de 01.03.1977, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 13 de setembro de 1989, nas notas do Cartório do 10º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro, Capital, livro 4510 fls.103, CERTIFICO finalmente que em virtude desta Serventia ter substituído o livro 2 de Registro Geral por fichas, os demais atos alusivos a esta matrícula serão escriturados neste e nas fichas que lhe sucederem, mantido o n.º 8.040. Nova Iguaçu, 13 de setembro de 2.010. Eu, [assinatura], Escrevente, transporte, digitei e conferi. E eu, [assinatura], Oficial a subscrevo.

Av.05-8.040. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO. De acordo com o requerimento datado de 02 de agosto de 2.010, assinado por Mercia Ferreira dos Santos Silva, instruído com a publicação da Lei Municipal n.1838 de 05.04.1991, fica averbada a nova denominação da Rua Joaquim, atualmente RUA SAMUEL SOARES. Nova Iguaçu, 13 de setembro de 2.010. Eu, [assinatura], Escrevente, digitei e conferi e eu, [assinatura], Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RPZ18862 PWR

R.06-8.040. FORMAL DE PARTILHA. Por Formal de Partilha datado de 21 de julho de 2.009, extraído dos autos de inventário por falecimento de GELSON ALVES DA SILVA, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, processo n.2002.038.004317-1, assinado pela MM Juíza de Direito Drª Kátia Cilene da Hora Machado Bugarim, com sentença datada de 28.05.2007, foi partilhado à MERCIA FERREIRA DOS SANTOS SILVA, brasileira, viúva, funcionária de Economia Mista, portadora da identidade n.2525167 do I/P/RJ CPF n.223.639.717-87, residente e domiciliada à Rua Samuel Soares, 18, Jardim Alvorada, nesta Cidade, a totalidade do imóvel objeto da presente, tendo sido dado ao mesmo o valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Nova Iguaçu, 13 de setembro de 2.010. Eu, [assinatura], Escrevente, digitei e conferi e eu, [assinatura], Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RPZ18863 SGL

Av.07-8.040. NOVA IDENTIDADE. Por requerimento datado de 11 de novembro de 2010, assinado por Mercia Ferreira dos Santos Silva, instruído com o devido documento, FICA AVERBADA A NOVA IDENTIDADE DA REQUERENTE QUE É CN/DETRAN-RJ/CNH n.º 00108970937 de 04/04/2007. Nova Iguaçu, 22 de novembro de 2010. Eu, [assinatura], Escrevente, digitei e conferi. E eu, [assinatura], Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RQJ61338 FPJ

R.08-8.040. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da compradora e devedora fiduciante da Caixa Econômica Federal-CEF datado de 25 de outubro de 2010, MERCIA FERREIRA DOS SANTOS SILVA, qualificada no R.06 e Av.07, VENDEU A MARCELLE ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora da C.I/IFP-RJ n.º 126397413 de 01/10/1997 e do CPF n.º 099.951.007-03, residente e domiciliada a Avenida Ministro Lafayette de Andrade, n.º 1683, Bairro da Luz, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) que serão pagos da seguinte forma: R\$ 5.319,00 (cinco mil, trezentos e dezenove reais), através de recursos da conta vinculada do FGTS da COMPRADORA, e 114.681,00 (cento e quatorze mil, seiscentos e oitenta e um reais) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. O ITBI foi pago no Banco Santander pela guia n.º 2010.001766, no valor de R\$ 2.423,57 em 08/11/2010. Nova Iguaçu, 22 de Novembro de 2010. Eu, [assinatura], Escrevente, digitei e conferi. E eu, [assinatura], Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RQJ61339 OEB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4TLE-JW5TX-2RVQF-WXNMX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

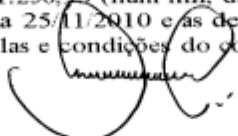
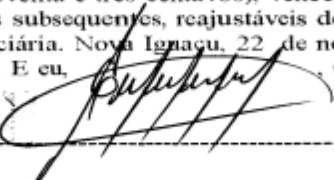
Livro: 2 / Matrícula: 8040 / Recibo: 69554 / Data da Certidão: 20/12/2023

MATRÍCULA

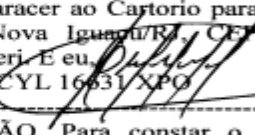
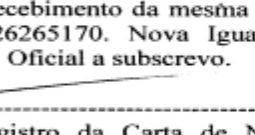
8.040

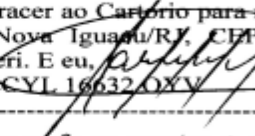
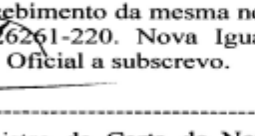
FICHA

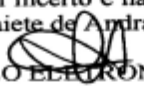
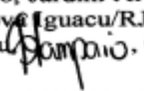
01vº

R.09-8.040. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da compradora e devedora fiduciante da Caixa Econômica Federal-CEF datado de 25 de outubro de 2010, MARCELLE ALVES DA SILVA, qualificada no R.08, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE A CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente da seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 121.000,00 (cento e vinte e um mil reais), o valor da dívida é de R\$ 114.681,00 (cento e quatorze mil, seiscentos e oitenta e um reais), correspondentes a 240 prestações a serem pagas no valor inicial de R\$ 1.256,93 (hum mil, duzentos e cinquenta e seis reais e noventa e três centavos), vencendo-se a primeira no dia 25/11/2010 e as demais em igual dias e meses do anos subsequentes, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições do contrato em regime de alienação fiduciária. Nova Iguaçu, 22 de novembro de 2010. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

(R).1 ato
RQJ61340 BSN

Av.10-8.040. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 11 de janeiro de 2019, assinada por seu gerente Nivea C. de M. P. de Oliveira, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato n.º 855550584708-9, firmado em 25/10/2010, registrado sob o n.º 01 desta matrícula onde figura como devedor MARCELLE ALVES DA SILVA, CPF: 099951007-03, no valor de R\$ 177.281,05. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Marcelle Alves da Silva, por a mesma ter se mudado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma no endereço Rua Samuel Soares, 18, Jardim Alvorada, Nova Iguaçu/RJ, CEP 26265170. Nova Iguaçu, 23 de maio de 2019. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

Av.11-8.040. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 11 de janeiro de 2019, assinada por seu gerente Nivea C. de M. P. de Oliveira, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato n.º 855550584708-9, firmado em 25/10/2010, registrado sob o n.º 01 desta matrícula onde figura como devedor MARCELLE ALVES DA SILVA, CPF: 099951007-03, no valor de R\$ 177.281,05. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Marcelle Alves da Silva, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma no endereço Rua Ministro Lafayette de Andrade, n.º 1683, Comendador Soares, Nova Iguaçu/RJ, CEP 26261-220. Nova Iguaçu, 23 de maio de 2019. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

Av.12-8.040. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 10 de junho de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.09 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Rua Samuel Soares, n.º 18, Jardim Alvorada, Nova Iguaçu/RJ e Rua Ministro Lafayette de Andrade, n.º 1683, Comendador Soares, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 15 de setembro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EYCL 16632 OXY

continue F.cho 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4TLE-JW5TX-2RVQF-WXNMX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8040 / Recibo: 69554 / Data da Certidão: 20/12/2023

MATRÍCULA

8.040

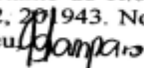
FICHA

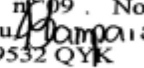
02

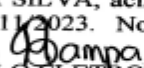
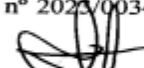
REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Av.13-8.040. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 10 de junho de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.09 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 201941, 201942, 201943. Nova Iguaçu, 15 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEPX 39531 IEJ

-Av.14-8.040. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 20 de novembro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 09. Nova Iguaçu, 15 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEPX 39532 QYK

R.15-8.040. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 20 de novembro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, MARCELLE ALVES DA SILVA, acima qualificada. O ITBI foi pago pela guia nº 2023/003493, no valor de R\$ 8.821,51 em 17/11/2023. Nova Iguaçu, 15 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e
Eu,  Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEPX 39533 NRM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E4TLE-JW5TX-2RVQF-WXNMX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado