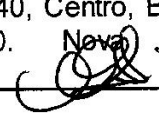
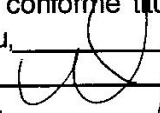
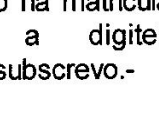


MATRÍCULA
53.465

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

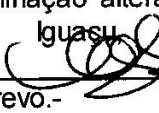
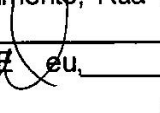
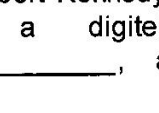
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL 0,35690/100 avos do terreno, designado por Lote "A", que ao todo mede: 140,00m de frente para a Rua Conde Pereira Carneiro, 200,00m na linha dos fundos, em 5 lances, sendo o 1º com 50,00m confrontando com o Lote nº 2741, o 2º com 10,00m, confrontando com as partes do Lote nº 2755, o terceiro com 20,00m, confrontando com os fundos dos Lotes nº 2755 e 2756, o 4º com 50,00m confrontando com a lateral direita do Lote 2755 e o 5º com 70,00m, confrontando com a Rua Homembom Justo Cavalcanti, 60,00m pelo lado direito, confrontando com a Rua Sete de Setembro e 100,00m pelo lado esquerdo confrontando com a área B, com a área de 11.000,00m², situado no Bairro Caioaba, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de **MP BASTOS CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.700.807/0001-08, com sede na Avenida José Mariano dos Passos, nº 1.040, Centro, Belford Roxo/RJ, adquirido conforme título registrado na matrícula 48.610. Nova Iguaçu, 08/02/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

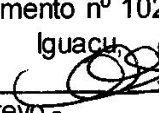
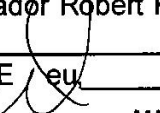
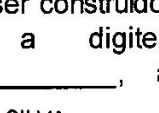
AV.1 - 53.465 - AV. NOT. DENOM. LOGRADOURO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 157.070 em 18/01/2017). CERTIFICO que a Rua Conde Pereira Carneiro teve a sua denominação alterada, passando a ser atualmente, Rua Senador Robert Kennedy. Nova Iguaçu, 08/02/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Selo Eletrônico Número: EBVP 69785 AOV

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Av.2 - 53.465 - AVERBAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 157.070 em 18/01/2017). CERTIFICO que a fração Ideal objeto desta matrícula corresponderá ao apartamento nº 102, bloco 05, da Rua Senador Robert Kennedy, a ser construído. Nova Iguaçu, 08/02/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Selo Eletrônico Número: EBVP 69786 VWM

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.3 - 53.465 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 157.070 em 18/01/2017). CERTIFICO que a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado "RESIDENCIAL PORTAL DO SOL", foi registrado no

MATRÍCULA

53.465

FICHA

1v

Livro 3 Auxiliar sob o nº 943. Nova Iguaçu, 08/02/2017.
 Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E
 eu, _____, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
 Escrevente
 CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: EBVP 69787 DRT

Cláudia Evelyn Cersosimo
 Auxiliar de Cartório
 Matr. nº 87.004 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
 Tabelião/Oficial
 Matr. 90/68

R-4 - 53.465 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 157070 em 18/01/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS Com Utilização do FGTS dos Compradores nº 855553796407, datado de 12 de Dezembro de 2016, **MP BASTOS CONSTRUTORA LTDA**, anteriormente já qualificada, no ato representada por seus sócios: Tânia Maria Pereira Bastos e Lucas Moura Bastos; **VENDEU** à **NOBERTINO GERMANO CRISPIM**, brasileiro, portador da carteira de identidade CI nº 080648868 expedida pela SECC/RJ em 17/02/2009, inscrito no CPF sob o nº 033.152.717-04 e sua esposa **ROSILENE MIRANDA SALVADOR**, brasileira, portadora da carteira de identidade CI nº 208143750 expedida pela SECC/RJ em 09/01/2009, inscrita no CPF sob o nº 113.805.537-92, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Tupinambás, nº 38, Casa 1, Heliópolis, Belford Roxo/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$ 125.000,00, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$ 97.314,30, Valor dos recursos próprios R\$ 12.118,97, Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS R\$ 2.332,73, Valor desconto complemento concedido pelo FGTS R\$ 13.234,00 e Valor da Compra e Venda do Terreno: O valor estipulado para compra e venda do terreno é de R\$ 2.747,19. Comparece no ato na qualidade de **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: MP BASTOS CONSTRUTORA LTDA.**, anteriormente já qualificada. Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2016/002847, datada de 26 de Dezembro de 2016, fornecida pela Prefeitura local. Fica fazendo parte integrante deste registro o requerimento datado de 12 de Dezembro de 2016, devidamente assinado pelo comprador, onde o mesmo declara ter ciência das ações positivas em nome da vendedora, isentando o Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 08/02/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EBVP 69788 YLQ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
 Tabelião/Oficial
 Matr. 90/68

Cláudia Evelyn Cersosimo
 Auxiliar de Cartório
 Matr. nº 87.004 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
 Escrevente
 CTPS: 9944 Série 098-RJ

MATRÍCULA

53.465

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R-5 -53.465 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 157070 em 18/01/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS Com Utilização do FGTS dos Compradores nº 855553796407, datado de 12 de Dezembro de 2016, **NOBERTINO GERMANO CRISPIM** e sua esposa **ROSILENE MIRANDA SALVADOR**, anteriormente já qualificados, tornaram-se **DEVEDOR** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 97.314,30, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos FGTS, Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE, Valor da Operação R\$ 110.548,30, Valor do Desconto Complemento R\$ 13.234,00, Valor do Financiamento R\$ 97.314,30, Valor Total da Dívida R\$ 97.314,30, Valor da Garantia Fiduciária R\$ 137.000,00, Valor do imóvel para fins de leilão em público leilão R\$ 137.000,00, Prazo Total em meses: Amortização 360, Construção/Legalização 14, Taxa de Juros % (a.a) Nominal 5,0000 e Efetiva 5,1163, Encargos financeiros no período de construção: De acordo com o item 7.2 do Contrato, Encargos no período de amortização: Prestação (a+j) 522,40, SEGURO 46,01, Total 568,41, Vencimento do primeiro Encargo Mensal 12/01/2017, Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 7.22 do Contrato. Os **DEVEDORES/FIDUCIANTES** alienam à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 08/02/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Cláudia Cristina B. da Silva
Escriturante

CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: EBVP 69789 VBB

Maria Evelyn Cersostima
Auxiliar de Cartório
Matr. nº 67.014 Série 150-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Av.6 - 53.465 - AV. LEI 6.015: Procedo a presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015, para informar que a **AV. DE CONSTRUÇÃO** feita na AV.3 da Matrícula nº 54.370, deveria ter sido feita na AV.6 desta matrícula, ficando, portanto com este ato, declarado que o APTO nº 102, bloco 05, da Rua Senador Robert Kennedy nº 851, com acesso pela Rua Projetada "C" com 46,90m² de área construída de utilização residencial, encontra-se edificado, legalizado e em condição de habitabilidade, conforme processo nº 2016/071874, em nome da requerente. Nova Iguaçu, 21/02/2018. Eu, Juliete Muniz de Sousa, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Cláudia Cristina B. da Silva
Escriturante
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Cart. nº 4707148 Série 003-0-RJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

AV.7 - 53.465 - AV. INTIMAÇÃO: (Prenotado sob nº 177.836 em 28/03/2022).
Atendendo aos termos do requerimento do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 07/07/2022, procedo a averbação da certidão exarada do protocolo nº 80.782, no sentido de que não foi entregue a notificação em nome de **NOBERTINO GERMANO CRISPIM**, inscrito sob o CPF nº 033.152.717-04 e **ROSILENE MIRANDA SALVADOR**, inscrita sob o CPF nº 113.805.537-92, na Rua Senador Roberto Kennedy, nº 851, bloco 5, apt 102, Caioaba, Nova Iguaçu/RJ, na diligência do dia 20 de Julho de 2022 às 10h e 32 min. - 1ª Diligência; 02 de Agosto de 2022 às 13h e 12 min. - 2ª Diligência; 09 de Agosto de 2022 às 09h e 34 min. - 3ª Diligência; Negativa a notificação. Não foi entregue ao(s) notificado(s) acima mencionado(s), por não ter sido encontrado(s) no (s) endereço(s) indicado(s) e não ter (em) atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido, conforme Certidão de Resposta de Notificação expedida pelo Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu emitida em 09-08-2022, para o cumprimento dos encargos vencidos e não pagos relativos ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Garantia de Alienação Fiduciária objeto do R.5 da Matrícula 53.465 desta Serventia. Nova Iguaçu, 30/03/2023. Eu, Jessika Silva da Costa, a digitei, Eu, Leonardo de Mello Vailoni, a conferi. E eu, Jessika Silva da Costa, a subscrevo.

CTPS 1105

Série 170R

Selo Eletrônico Número: EEFD 04810 QDT

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Leonardo de Mello Vailoni
Escrevente
Mat. 94/20988

AV.8 - 53.465 - AV. INTIMAÇÃO: (Prenotado sob nº 177.836 em 28/03/2022).
Atendendo aos termos do requerimento do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 07/07/2022, procedo a averbação da certidão exarada, no sentido de que não foi entregue a notificação em nome de **NOBERTINO GERMANO CRISPIM** e **ROSILENE MIRANDA SALVADOR**, na Rua Tupinambas, nº 38, casa 1, Heliópolis, Belford Roxo/RJ, nos dias 31/08/2022 às 15:16 horas e 01/09/2022 às 12:02 horas, restou Negativa, sendo informada pela senhora Edna que os notificados mudaram-se, estando em lugar ignorado, incerto e não sabido, conforme Certidão de Resposta de Notificação expedida pelo Cartório do 3º Ofício de Justiça emitida em 06-09-2022, para o cumprimento dos encargos vencidos e não pagos relativos ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Garantia de Alienação Fiduciária objeto do R.5 da Matrícula 53.465 desta Serventia. Nova Iguaçu, 30/03/2023. Eu, Jessika Silva da Costa, a digitei Eu, Leonardo de Mello Vailoni, a conferi. E eu, Jessika Silva da Costa, a subscrevo.

CTPS 1105

Série 170R

Selo Eletrônico Número: EEFD 04811 VHL

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Leonardo de Mello Vailoni
Escrevente
Mat. 94/20988

Av.9 - 53.465 - INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO: (Prenotado sob nº 177.836 em 28/03/2022). Em cumprimento ao requerimento de Caixa Econômica Federal, datado de 07/07/2022, procedo à presente averbação para fazer constar que **ROSILENE MIRANDA SALVADOR**, CPF nº 113.805.537-92 e **NOBERTINO**

MATRÍCULA

53.465

FICHA

3

REGISTRO DE IMÓVEISDA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GERMANO CRISPIN, CPF nº 033.152.717-04, foram intimados através de **INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO**, publicado nos dias 13/09/2022, 14/09/2022 e 15/09/2022, no site Registro Imobiliário.org, conforme art. 213, II da Lei 6.015/73, para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária objeto do R.5 desta matrícula. Nova Iguaçu, 30/03/2023. Eu, Jessika Silva da Costa, a digitei. Eu, Leonardo de Mello Vallone, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Jessika Silva da Costa

CTPS 1105
Série 170RJ**Selo Eletrônico Número: EEFD 04812 FGA**Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737Leonardo de Mello Vallone
Escrevente
Mat. 94/20988

AV.10 - 53.465 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotado sob nº 181.350 em 01/03/2023). Por requerimento da **Caixa Econômica Federal**, datado de 29/12/2022, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária, registrado sob o R.5-53.465, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, fica declarado que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em favor do referido **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, já qualificada. ITBI pago pela guia nº 2022/004312, no valor do laudo fiscal de R\$139.934,17 e inscrição do imóvel na PCN nº 915584. Nova Iguaçu, 30/03/2023. Eu, Jessika Silva da Costa, a digitei. Eu, Leonardo de Mello Vallone, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.-

Jessika Silva da Costa
CTPS 1105
Série 170RJ**Selo Eletrônico Número: EEFD 04813 BLY**Leonardo de Mello Vallone
Escrevente
Mat 94/20988Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **53465**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 30/03/2023** Eu, Kleber Candido Duarte, mat.94/23545-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades e a expedi. - Eu, Celso Antônio Accioly de Amorim, Oficial Substituto mat.94/5737, a assino eletronicamente

EM BRANCO

MATRÍCULA

53.465

FICHA

3v

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU

Protocolo Nº 181350 - Data do Ato: 30/03/23

Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da JustiçaSelo Eletrônico de Fiscalização
EEFD 04814 MPSConsulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	93,59
Ressag:	1,87
FETJ:	18,71
Fundperj:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
I.S.S.:	4,77
Total:	134,50



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 545AY-JSUGS-TE7J2-A7YVU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Celso Antonio Accioly De Amorim (CPF 079.321.207-30)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/545AY-JSUGS-TE7J2-A7YVU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>