

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
MARICÁ

76785

Ayrton Caldeira Dias OFICIAL

MATRÍCULA nº 76.785

06 de Setembro de 2004

Imóvel: Casa 02: localizada de frente para a Rua dos Jasmins, confrontando pelo lado direito com a casa 01, lado esquerdo com a casa 03, e os fundos com parte do lote 07; constituída de uma sala, dois quartos (sendo uma suíte), banheiro, cozinha, circulação, área de serviço e varanda; perfazendo área total construída de 68,94m², com área privativa de 266,66m² e fração ideal de 0,33333 do lote 20, da quadra 21, do loteamento "Costa Verde", 3º distrito deste município, com área de 800,00m², medindo 20,00m de frente; igual largura na linha dos fundos; 40,00m de extensão de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se pela frente com a Rua dos Jasmins, fundos com o lote 07; lado direito com o lote 21; e lado esquerdo com o lote 19.

Proprietário:- JANETE DOS SANTOS DUARTE, brasileira, solteira, costureira, Identidade nº 09809430-3, IFP, expedida em 10/06/1991, CPF nº 032.284.297-25, residente na Estrada de Itaipuaçu, lote 02, quadra 11, Bairro, Itaipuaçu, Maricá - RJ.

Reg. Ant.º:- Matrícula nº 262.

AV - 1 - 76.785 - Prot. 146.419 - 06/09/2004:- Certifico que a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de JANETE DOS SANTOS DUARTE, datado de 01/09/2004, que fica aqui arquivado, juntamente com, o Habite-se de nº 377/2004, de 27/05/2004, processo nº 6372/2004, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 27/05/2004, ficando a CND para com o INSS, para ser apresentada posteriormente. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R) 1.º ato
RSC38923 DEZ

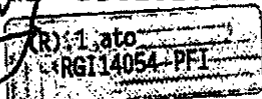
AV - 2 - 76.785 - Prot. 147.271 - 27/10/2004:- Certifico que em atenção ao requerimento de JANETE DOS SANTOS DUARTE, datado de 26/10/2004, procedo a presente averbação, para consignar que foi apresentada e que fica aqui arquivada, a CND para com o INSS de nº 016102004-17023050, CEI nº 50.015.31155/60, de 25/10/2004, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R) 1.º ato
RGG48961 UDH

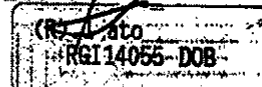
R - 3 - 76.785 - Prot. 147.610 - 17/11/2004:- Transmittente:- JANETE DOS SANTOS DUARTE, brasileira, solteira, nascida em 02/11/1972, do lar, portadora da carteira de identidade nº 09809430-3, IFP-RJ, expedida em 10/06/1991, CPF nº 032.284.297-25, residente e domiciliada a Estrada de Itaipuaçu, s/nº, lote 02, quadra 11, Itaipuaçu, Maricá - RJ. **Adquirente:-** ROGERIO FERREIRA DE MACEDO, brasileiro, nascido em 13/07/1968, militar, portador da carteira de identidade nº 476.478, expedida pela Ministério da Marinha-RJ em 27/06/2001, CPF nº 954.464.607-82, e sua mulher MAGDA GLORIA COSTA
Continua...

Continuação...

MACEDO, brasileira, nascida em 27/03/1968, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5427037, expedida pelo Ministério da Marinha-RJ em 10/09/2001, CPF nº 949.568.207-04, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Barão de Jaceguai, 2, aptº 104, Ponta D areia, Niterói - RJ:- **COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - Particular de 10/11/2004, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$65.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$5.000,00, em moeda corrente do país; e R\$60.000,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Itaú em 11/11/2004, sobre o valor tributável de R\$65.000,00, pagando de imposto R\$400,00, consoante guia protocolada sob nº 35429/2004, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.**



R - 4 - 76.785 - Prot.147.610 - 17/11/2004:- Devedor/Fiduciante:- ROGERIO FERREIRA DE MACEDO, brasileiro, nascido em 13/07/1968, militar, portador da carteira de identidade nº 476.478, expedida pela Ministério da Marinha-RJ em 27/06/2001, CPF nº 954.464.607-82, e sua mulher MAGDA GLORIA COSTA MACEDO, brasileira, nascida em 27/03/1968, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5427037, expedida pelo Ministério da Marinha-RJ em 10/09/2001, CPF nº 949.568.207-04, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Barão de Jaceguai, 2, aptº 104, Ponta D areia, Niterói - RJ - **Credora/Fiduciária:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA -** Particular de 10/11/2004, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$60.000,00 - Resgate em 239 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$729,85, a taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,4722% ao ano, vencível a primeira delas em 10/12/2004.- Sistema de Amortização Crescente - SACRE.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da escritura. Dou fé. Aux.Resp. O Oficial.



AV - 5 - 76.785 - Prot.316.777 - 23/05/2023 -

Continua . .

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

76785

Continuação...

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datado de 20/03/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, ROGERIO FERREIRA DE MACEDO, e, MAGDA GLORIA COSTA MACEDO, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 20/03/2023, no valor de R\$1.555,81, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$77.790,42, conforme guia nº 63417/2023. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 25/07/2022, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEMJ 3993/2 JVB. Dou fé. Escrevente. . . O Responsável pelo Expediente.

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT 94/7823

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 76785, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONÔMICA, sob nº. 23/009066, em 13/04/2023. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, 31/05/2023.

Assinado Eletronicamente por:
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2º Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT.94/7823

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMJ/41148 ART



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos...: **R\$93,59**
Lei 3217.....: **R\$18,71**
Fundperj.....: **R\$4,67**
Funperj.....: **R\$4,67**
Funarpen.....: **R\$3,74**
PMCMV.....: **R\$1,87**
Selo Fisc.....: **R\$2,48**
ISS.....: **R\$1,91**
Total.....: **R\$131,64**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VDEY3-GGPP3-KNRFX-EB2ZB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Ribeiro Cardozo (CPF ***.898.287-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VDEY3-GGPP3-KNRFX-EB2ZB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

Título : I.Particular (20/03/2023), MAT 76785, referente a AV - Consolidação de Propriedade

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **316777**, no livro 1-AD, foi registrado/averbado em **23/05/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **76785** - Jasmins, CASA 02, LOTEAMENTO COSTA VERDE, Qd. 21, Lt. 20.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEMJ 39932 JVB** - **AV.5** - Consolidação
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	689,02	13,78	137,81	34,45	34,45	27,56	0,00	0,00	937,07
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Selo de Fiscalização	2	4,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,96
----- ISS -----										14,62
----- Total -----		721,81	14,33	143,37	35,84	35,84	28,67	0,00	0,00	994,48

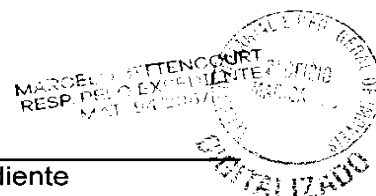
A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado (s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **459248**

Recebemos a quantia de R\$ **994,48** (novecentos e noventa e quatro reais e quarenta e oito centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 23/05/2023 .

Maricá, 23 de Maio de 2023.

O Responsável pelo Expediente





2 OFÍCIO DE MARICÁ

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

IMPORTANTE

Esta certidão não comprova
registro de propriedade de
imovel

ATENÇÃO

Está certidão refere-se à prenotação Nº
316777 lançada no livro 1-AD.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EELW 81331 HPD



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Maricá, 13/04/2023

- () Marcelo Bittencourt - Responsável pelo Expediente
- () Luiz Eduardo Carvalho da Silva - Substituto
- (x) Carlos Fernando dos Santos - Substituto
- () Alessandra Lima Pinheiro Bersani - Substituta
- () Paula Cristina Pereira Brito - Escrevente