

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Mauricio Sauerbronn de Mello
SERVENTUÁRIO
RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ
E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br
Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10478 / CNM: 091025.2.0010478-53 / Recibo: 29145 / Data da Certidão: 29/01/2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: CERTIDÃO. Esta cópia corresponde a ficha da Matrícula n. 10478, e Registro ou Averbações nela realizados, cujo original encontra-se arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. 29 de janeiro de 2024

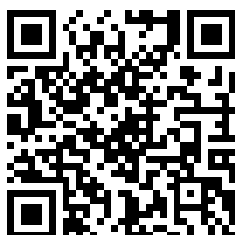
MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO
Serventuário - Mat.: 06/2282

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 140,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQX 96356 UZG

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello

SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10478 / CNM: 091025.2.0010478-53 / Recibo: 29145 / Data da Certidão: 29/01/2024.

10.478
MATRÍCULA Nº

CECKO 2796PA
CONFIRMAÇÃO DE REGISTRO
https://www.iguaba.rj.gov.br/registro

REGISTRO DE IMÓVEL
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 10.478

DATA: 13/04/2022

IMÓVEL. Constituído pela **APARTAMENTO 202**, com a área construída de 68,0526m² e sua respectiva fração ideal de; 0,2500331, edificado no Lote nº 11, da Quadra nº 15, do Loteamento denominado "Parque dos Desejos" – GLEBA "E", integrante da Fazenda Macedo, situado em Iguaba Grande-RJ. Sendo o APARTAMENTO composto uma sala, cozinha, banheiro, quarto, escritório, circulação varanda e área serviço; o Apartamento e sua respectiva fração ideal estão edificados na área total de 450,00m². **PROPRIETÁRIO: ALISSON MAROTTI**, brasileiro, solteiro segundo afirma sob as penas da Lei, declara não ter vínculo de união estável, empresário, portador da carteira de habilitação nº: 00835439435-CNH/Detran/RJ, expedida em 02/03/2016, onde consta o RG nº: 119258796-IFP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº: 089.909.637/96, residente e domiciliado na Rua dos Lírios, nº 12-B, Sopotó, nesta cidade de Iguaba Grande – RJ. **REG.ANT. nº 9191 (deste Cartório).** O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 13 de Abril de 2022. EU *[Assinatura]* AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU, *[Assinatura]* MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, assino.

AV-1-10.478. AVERBAÇÃO. Data. 13 de Abril de 2022. Procede-se a esta averbação, para constar o APARTAMENTO acima, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Iguaba Grande – RJ, sob nº 044149-004, situada à Rua da Alegria, nº 42, Loteamento Parque dos Desejos, Gleba E, em Iguaba Grande/RJ. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 13 de abril de 2022. EU *[Assinatura]* AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU, *[Assinatura]* MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, assino.

CONTINUA NO VERSO

Telephone: (22)2624-3556

Livro: 2 / Matrícula: 10478 / CNM: 091025.2.0010478-53 / Recibo: 29145 / Data da Certidão: 29/01/2024.

Cartório do Ofício único da Comarca de Iguaba Grande - RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Mauricio Sauerbronn de Mello

SERVENTUÁRIO

RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, Iguaba Grande / RJ

E-mail: rgj@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10478 / CNM: 091025.2.0010478-53 / Recibo: 29145 / Data da Certidão: 29/01/2024.

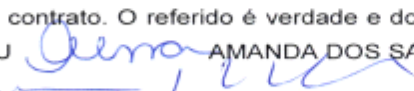
REGISTRO DE IMÓVEL
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 10.478

Folha n 002

de juros ao mês: Nominal: (Juros Balcão) 0.7176. Efetiva: 0.7200. Taxa de juros ao mês: Nominal: (Juros Reduzida) 0.7145. Efetiva: 0.7169. Encargo Inicial Total R\$ 1.462,66(Taxa de Juros Balcão). R\$ 1.457,94(Taxa de Juros Reduzida). Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/10/2022. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 04 do referido Instrumento. Sendo as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 24 de Outubro de 2022. EU,  AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU,  MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

AV-4-10.478. **AVERBAÇÃO**. Data: 24 de Outubro de 2022. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Em 29 de Setembro de 2022, foi emitido uma Cédula de Crédito Imobiliário, nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de Agosto de 2004, nº 1.4444.1942120-6, Série 0922, por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em seu próprio favor, cujos valores, prazos e juros constam no R-3-10.478. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 24 de Outubro de 2022. EU,  AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU,  MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

AV-5-10.478. **AVERBAÇÃO**. Data: 14 de Agosto de 2023. **Protocolo nº 28341** foi requerido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, que fosse notificada **SUELLEN BATISTA ALMEIDA**, por atraso de pagamento no valor de **R\$7.866,27**, o qual deverá pagar o valor reclamado e será devidamente notificado na forma da Lei, conforme consta da obrigação assumida para com a Credora. Ficará desta forma o devedor obrigado ao pagamento dos emolumentos correspondentes aos lançamentos, de conformidade com a Lei 9514/97, Art. 26 §§ 1º e 7º. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 14 de Agosto de 2023. EU,  AMANDA DOS SANTOS LESSA, matrícula nº 94/9276, digitei e EU,  MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

CONTINUA NO VERSO

10.478
MATRÍCULA Nº

PODER JUDICIÁRIO - TJRJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
IGUABA GRANDE - RJ
E05450180PM
CONFERIR A VALIDADE DO SELO EM:
<https://www.tjrr.jus.br/portal/portal.asp>

PODER JUDICIÁRIO - TJRJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
IGUABA GRANDE - RJ
E0540000MJS
CONFERIR A VALIDADE DO SELO EM:
<https://www.tjrr.jus.br/portal/portal.asp>

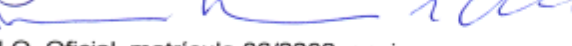
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10478 / CNM: 091025.2.0010478-53 / Recibo: 29145 / Data da Certidão: 29/01/2024.

REGISTRO DE IMÓVEL IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL (De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

AV-6-10.478 **AVERBAÇÃO**. Data: 26 de Janeiro de 2024. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao Titular deste Cartório datado de 29/12/2023 para que o gravame a que se refere ao imóvel constante da matrícula nº 10.478 bem como a Cédula de Credito Imobiliária, fiquem canceladas e consideradas inexistentes. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 26 de Janeiro de 2024. EU  AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU,  MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

AV-7-10.478. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Data: 26 de Janeiro de 2024.. Procede-se a esta Averbação, nos termos do requerimento feito ao Titular deste cartório, datado de 29/12/2023 emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF prenotado com o nº 29145 ficando averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da matrícula nº 10.478, em nome do Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, tendo em vista que o fiduciante **SUELLEN BATISTA ALMEIDA** mesmo depois de ter sido intimado por meio de diligências, conforme requerido pelo Credor Fiduciário, para pagar a dívida no prazo de 15 dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. Valor da Consolidação. R\$ 277.107,60 Guia nº 007712023 paga na CEF, no valor de R\$ 5.542,15 Consulta de Informação nº 0235524012607411 em 26/01/2024 nos termos do Provimento de nº 12/2009 (BIB). Consulta CNIB. Resultado Negativo. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande-RJ, 26 de Janeiro de 2024 EU  AMANDA DOS SANTOS LESSA, inscrição nº 94/9276, digitei e EU,  MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Oficial, matrícula 06/2282, assino.

REGISTRO GERAL - RJ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ 06.963.336/0001-91
E-MAIL: rgj@cartorioiguaba.com.br
https://www.cartorioiguaba.com.br

REGISTRO GERAL - RJ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ 06.963.336/0001-91
E-MAIL: rgj@cartorioiguaba.com.br
https://www.cartorioiguaba.com.br