



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 006

MATRÍCULA: 00012144

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012144-13

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012144-13

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012144

FICHA

001

DATA: 10 de Maio de 2016.

IMÓVEL: Terreno nº 03, da Rua Duarte Fernandes, correspondente ao Lote nº 17 da Quadra Q, do loteamento denominado "RESIDENCIAL DONANA, situado em Donana, 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, com 3,79 metros de testada seguindo numa curvatura de 9,30 metros, confrontando-se com o referido logradouro; de um lado com 16,09 metros, limita-se com a área não edificável, do outro lado com 20,00 metros, confina-se com o lote nº 18, nos fundos com 16,09 metros de largura, confronta-se com o lote nº 15 e 16, totalizando 247,03m². Dito imóvel encontra-se inscrito na PMCG sob o nº 190993 e Código Logradouro nº 40.886.- **PROPRIETÁRIO: WAGNER LINHARES INDÚSTRIA DE CERÂMICA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.39.220.751/0001-59, sediada na Estrada do Espinho, s/n, Poço Gordo, 4º Distrito no município de Campos dos Goytacazes/RJ, neste ato representada pelos sócios: **Kleber Linhares Wagner**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 25/08/1.986, portador da carteira nacional de habilitação nº.03458209274, expedida em 13/10/2.009, pelo Departamento Nacional de Trânsito - DETRAN/RJ, onde consta a identidade civil RG nº.21.385.023-3, expedida pelo DIC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 110.520.277/17; e, **Leila Linhares Wagner**, brasileira, casada, empresária, nascida em 14/11/1.957, portadora da carteira de identidade RG nº.05.070.163-0, expedida pelo IFP/RJ, em 07/06/1.985, inscrita no CPF/MF sob o nº. 007.189.737/20, ambos residentes e domiciliados na Rua Câmara Júnior, nº. 50, apartamento 1.202, centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, nos termos de quarta alteração contratual feita em 02/09/2.010, devidamente registrada na JUCERJA sob o nº.33.2.0264132-2, em 18/10/2010.- Dito imóvel oriundo de loteamento devidamente registrado sob o nº 10.717, Livro 2, FICHA 001, no Registro da 3.ª Circunscrição Territorial de Imóveis anexo a este Cartório do 4.º Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ.- A presente matrícula esta sendo aberta de ofício, nos termos do artigo 464, parágrafo único da CNCGJ- Oficial:

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO.- Certifico e dou fé, haver prenotado em 23/08/2016, sob o nº. 27.217, Contrato Caixa Econômica.- Oficial:

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

R.1/12.144.- **COMPRA E VENDA.**- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para construção de unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 8.5555.3659390, datado de 25/05/2016, prenotado em 23/08/2016, sob o nº.27.217, fls. 170, do livro próprio, a proprietária **Wagner Linhares Industria Cerâmica LTDA.**, já qualificada, transmitiu a **ANA BEATRIZ SIQUEIRA RANGEL**, brasileira, solteira maior, nascida em 28/12/1984, servidora pública municipal, portadora da carteira de identidade RG nº.205937097, expedida por SECC/RJ em 02/07/2007, inscrita no CPF/MF sob o nº. 112.130.847/33, residente e domiciliada na Avenida Dr. Newton Guarana, 326, Penha, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, o imóvel aqui matriculado, pelo valor de R\$8.331,92 (oito mil, trezentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos), valor da compra e venda, conforme item B.4.5 do referido contrato. Imóvel avaliado pela repartição fiscal competente em R\$99.990,00 (noventa e nove mil, novecentos e noventa reais), valor este que serviu de base para os emolumentos. - O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG nº 117.044.- A

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GV6D-ZRZ7U-2YLY6-S3VYQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 006

MATRÍCULA: 00012144

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012144-13

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: xgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012144-13

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012144

FICHA

001V

consulta referente à indisponibilidade junto ao Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, foi realizada em 24/08/2016 sob o n.º.0151416082439729, em nome da outorgante vendedora. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: 47c0.cdeb.9f91.4457969e.5296.d485.7cae.d040.3075, em nome da outorgante vendedora.- Campos dos Goytacazes, 25 de agosto de 2016. Eu, *[assinatura]* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial *[assinatura]* Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula n.º.90/259.- Selo Eletrônico Número: EBSE 59888 ABC.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta

Matrícula: 94/9318

R.2/12.144.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para construção de unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, n.º.5555.3659390, datado de 25/05/2016, prenotado em 23/08/2016, sob o n.º.27.217, fls. 170, do livro próprio, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 00.360.305/0001-04, tendo como devedora fiduciante **ANA BEATRIZ SIQUEIRA RANGEL**, acima qualificada, para garantia da dívida no valor financiado de R\$79.992,00 (setenta e nove mil, novecentos e noventa e dois reais), com taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409% ao ano, vencendo-se o 1.º encargo mensal em 25/06/2016, cuja dívida será amortizada em 360 (trezentos e sessenta) meses. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/ 97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R \$99.990,00. As demais condições são as constantes do contrato, que é composto de cláusulas. O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 117.044.- A consulta referente a indisponibilidade junto ao Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, foi realizada em 25/08/2016 sob o n.º. 0151416082524259, em nome da devedora fiduciante, bem como a consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, realizada em 25/08/2016 sob o n.º. 0151416082515164, em nome da devedora fiduciante. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: f9ab.31b5.8aae.f49a.4e75.ad56.2c19.f9a8.6187.be27, em nome dos devedores fiduciante.- Campos dos Goytacazes, 25 de agosto de 2016. Eu, *[assinatura]* Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial *[assinatura]* Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula n.º.90/259.- Selo Eletrônico Número: EBSE 59889 UWW.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 14/12/2017, sob o n.º 28.630, Requerimento.- Oficial: *[assinatura]* Iris Fernanda G. L. Pessanha

Substituta
Matrícula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 05/01/2018, sob o n.º 28.734, Requerimento.- Oficial: *[assinatura]* Iris Fernanda G. L. Pessanha

Substituta
Matrícula: 94/9318

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GV6D-ZRZ7U-2YLY6-S3VYQ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 006

MATRÍCULA: 00012144

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012144-13

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012144-13

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012144

FICHA

002

AV.3/12.144.- CONSTRUÇÃO.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 05/01/2.018, instruído com certidão nº. 3556/2.017, datada em 19/12/2.017, processo nº. 22298/2017 de 04/10/2.017, fornecida pela Secretaria de Fazenda do Município de Campos dos Goytacazes, fica averbado que no imóvel objeto da presente matrícula, designado como Terreno nº 03, da Rua Duarte Fernandes, correspondente ao Lote nº 17 da Quadra Q, do loteamento denominado "RESIDENCIAL DONANA", situado em Donana, 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, foi edificado um prédio que assim se descreve: Prédio 03, da Rua Duarte Fernandes, com 45,46 metros quadrados de área construída, inscrito na PMCG sob o nº. 190993, tendo como código de logradouro o nº. 40.886.- Dita averbação foi feita sem a comprovação do Habite-se, tão somente face ao lançamento fiscal do imóvel.- Prenotação nº. 28.734, de 05/01/2018.- Campos dos Goytacazes, 27 de fevereiro de 2.018. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula nº. 90/259.- Selo Eletrônico Número: ECLV 65560 GU.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta

Matrícula: 94/9318

AV.4/12.144.- HABITE-SE.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 14/12/2.017, instruído com certidão nº. 138/17, datada de 19/10/2.017, processo nº. 18.149 de 01/09/2.017, fornecida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana do Município de Campos dos Goytacazes/RJ, prenotado em 14/12/2.017, sob o nº. 28.630, fls. 160, do livro próprio, fica averbado o "Habite-se" nº. 138/17 de 19/10/2.017, processo nº. 18.149 de 01/09/2.017, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da Prefeitura local, onde consta que foram vistoriadas 563(quinhetas e sessenta e três) unidades residenciais unifamiliares, dentre elas a unidade mencionada na AV.3/12.144 acima, com 01(um) pavimento, sendo a unidade composta de: varanda, sala, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço e 02(dois) quartos.- A unidade habitacional foi construída de acordo com projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo em 11/08/2.016, planta nº. 475, através do processo nº. 2689 de 31/05/2.016, com as instalações elétricas e hidrossanitárias em pleno funcionamento, não havendo nada de nocivo que impeça sua habitabilidade.- Prenotação nº. 28.630 de 14/12/2018.- Campos dos Goytacazes, 28 de fevereiro de 2.018. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, Substituta, procedi o presente registro.- Oficial: *Thais Viegas Santos* - Titular, matrícula nº. 90/259.- Selo Eletrônico Número: ECLV 65987 AAC.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta

Matrícula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 22/05/2019, sob o nº. 30.181, Requerimento.- Oficial: *Iris Fernanda G. L. Pessanha*

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta

Matrícula: 94/9318

AV.5/12.144.- INTIMAÇÃO.- Por meio de ofício nº. 7442/2019, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 18/04/2019, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 17/04/2019 e em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação da Sra. Ana Beatriz Siqueira Rangel, através de Intimação, datada de 28/05/2019, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GV6D-ZRZ7U-2YLY6-S3VYQ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

onr



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 006

MATRÍCULA: 00012144

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012144-13

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012144-13

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012144

FICHA

002V

de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando no endereço constante na presente notificação, qual seja: Avenida Newton Guaraná n.º 326, no Parque Penha, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 07/06/2019 às 10h50min, o funcionário do referido cartório de títulos e documentos, notificou a Sra. Ana Beatriz Siqueira Rangel, de todos os termos da presente carta de notificação, tendo a mesma bem ciente ficado, recebido a contrafé a ela entregue, porém, a mesma não exarou o seu ciente.- Prenotação n.º 30.181 de 22/05/2019.- Campos dos Goytacazes, 05 de julho de 2019. Eu, *Thais Viegas Santos*, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi a presente averbação. Oficial: *Thais Viegas Santos - Titular*, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EDBO 64613 *Thais Viegas Santos - Titular*
Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matrícula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 02/06/2023, sob o n.º 34.109, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.-

AV.6/12.144.- INTIMAÇÃO/NÃO PAGAMENTO.- Por meio de ofício n.º 380818/2023, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 02/06/2023, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 01/06/2023 e em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação da Sra. Ana Beatriz Siqueira Rangel, através de Intimação, datada de 05/06/2023, emitida pelo Cartório do 4.º Ofício de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.º Ofício de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, que diligenciando no endereço constante na presente notificação, qual seja: Avenida Doutor Newton Guarana, n.º 326, Penha, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 03/07/2023 às 14h04min, o funcionário do referido cartório de títulos e documentos notificou a Sra. Ana Beatriz Siqueira Rangel, de todos os termos da presente carta de notificação, tendo a mesma bem cientes ficado, recebido a contrafé a ela entregue, sendo certo que exarou seu recebimento. Informo, ainda, em cumprimento ao parágrafo 7º. do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, que fica averbado o decurso do prazo estipulado em Lei para o pagamento de mora, constituída por financiamento junto a credora Caixa Econômica Federal CEF acima mencionada, sem que até a presente data, houvesse o comparecimento do(a)s devedor(a)s fiduciante(s) nesta serventia para pagamento do débito existente, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 §7º da Lei 9514/97, após o cumprimento das formalidades legais. Prenotação n.º 34.109 de 02/06/2023.- Campos dos Goytacazes, 24 julho de 2023. Eu, *Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha*, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEKC 19547 ZCF.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 08/11/2023, sob o n.º 34.416, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n.º 90/259.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GV6D-ZRZ7U-2YLY6-S3VYQ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

onr



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 006

MATRÍCULA: 00012144

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012144-13

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012144-13

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00012144

FICHA

003

AV.7/12.144.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 24/10/2023, instruído com documentação própria e em cumprimento ao parágrafo 7º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei nº.9.514/97, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. O ITBI foi recolhido na importância de R\$3.000,00 (três mil reais), através da guia de ITBI da PMCG nº. 160.790, em 24/10/2023, na agência da Caixa Econômica Federal - CEF, Prenotação nº. 34.416 de 08/11/2023.- Campos dos Goytacazes, 10 de novembro de 2023. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEPK 34213 NSZ.-

AV.8/12.144.- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 24/10/2023, fica averbado o cancelamento do registro da alienação fiduciária que recaia sob o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o nº. R.2/12.144, referente ao contrato nº. 8.5555.3659390, em virtude da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, feita acima na AV.7/12.144, ficando desta forma, dito imóvel liberado do referido ônus. Prenotação nº. 34.416 de 08/11/2023.- Campos dos Goytacazes, 10 de novembro de 2023. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula nº. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEPK 34219 QUA.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GV6D-ZRZ7U-2YLY6-S3VYQ>



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS - RJ

RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 006

MATRÍCULA: 00012144

CÓDIGO CNM: 090712.2.0012144-13

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 93,59 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 18,71 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,67 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,67 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 3,74 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,87 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 4,93 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,48; TOTAL: R\$ 134,66. CERTIDÃO EMITIDA EM: 13/11/2023 ÀS 10:26:11; PEDIDO Nº 00016575; RECIBO N.º: 0008736/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPK 34295 CHM

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 13 DE NOVEMBRO DE 2023

Assinado Digitalmente por:

IRIS FERNANDA G. LEONARDO PESSANHA - SUBSTITUTA - MAT.: 94/9318

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7GV6D-ZRZ7U-2YLY6-S3VYQ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado