

LICITAÇÃO CAIXA Nº 8070/ 2023 - CPVE/RE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPA/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial <https://e-leiloeiro.com.br>.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: ANDERSON LOPES DE PAULA

1.3 – Site do Leiloeiro: <https://e-leiloeiro.com.br>

1.4 – Data e hora da Sessão: 30/10/2023 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 07/11/2023

1.6 – Data da homologação e resultado final: 14/11/2023

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens [2.2](#) e [2.3](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [2.2](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;

- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA) a fim de conhecer as condições, linhas de crédito disponíveis e enquadramento, submeter-se à análise de risco e obter aprovação do crédito antes da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores da Proposta de Aquisição para reduzir o valor em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 11](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 31, 38, 45, 81, 98, 136, 143, 152, 154, 167, 188, 194, 199, 200, 209, 213, 224, 236, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 25, 27, 28, 29, 31, 34, 38, 45, 54, 61, 65, 81, 82, 84, 90, 92, 96, 98, 99, 102, 105, 117, 118, 125, 131, 136, 138, 142, 143, 148, 152, 154, 158, 161, 166, 167, 168, 169, 170, 179, 188, 193, 194, 197, 199, 200, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 213, 218, 223, 224, 225, 235, 236, 237, 240, 241, 244, 245, 249, 255, 258, 259, 260, 261, 264, 265, 268, não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional – Informação sobre contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.7.1.2 – Aprovação da operação de financiamento habitacional, para o cliente, no Sistema de Análise de Crédito – SIRIC da CAIXA.

4.7.1.3 – O(s) proponente classificado(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação, que atualmente é de no máximo 90% do valor de avaliação.

4.7.4 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento+subsídio).

4.7.5 – Os imóveis dos itens 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 31, 38, 45, 81, 98, 136, 143, 152, 154, 167, 188, 194, 199, 200, 209, 213, 224, 236, não podem receber proposta com utilização de financiamento.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item 1 do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens 14.2 e 14.3 deste edital.

7.1.4 – No mesmo dia da proposta, o proponente classificado informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item 7.1.4 no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome,

CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEVEN, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada na Proposta de Aquisição ou do valor total, se à vista.

11.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

11.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais subestabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.5.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado.

12.3 – Pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – O proponente classificado fica suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento do valor da parte em recursos próprios.

14.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, à Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

15.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo VI](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

15.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

15.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

15.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

15.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS L

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.8](#) e [16.9](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

16.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo IX](#) desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

16.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [16.1.1](#).

16.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

16.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do proponente classificado do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

16.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS CADASTRAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários à garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

18.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

18.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

18.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

18.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

18.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e,

são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

18.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

18.3 – O proponente classificado deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

18.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes

18.4 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

18.5 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

18.6 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

18.7 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

18.8 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

18.9 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

18.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

18.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

18.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

19 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Proposta de Aquisição;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VIII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo IX](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 22 de SETEMBRO de 2023
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 8070 / 2023

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 25.09.2023 a 30.10.2023, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro ANDERSON LOPES DE PAULA, situado no Rua Narciso Nunes da Costa, 140, Jardim Nova Aliança Sul - Ribeirão Preto/SP - CEP: 14.027-130 - telefone: (16) 99717-6540 / (11) 4372-9034 e no site <https://e-leiloeiro.com.br>.

O certame realizar-se-á em 30.10.2023, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - <https://e-leiloeiro.com.br>

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 07.11.2023, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 14/11/2023.

Outras informações nos telefones (16) 99717-6540 / (11) 4372-9034.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS
Licitação Aberta: 8070 / 2023-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		AVENIDA BRASIL N. 303 SL 408	CENTRO	Sala, 30,56 m2 de área privativa. IPTU: 100200100640040 Matrícula: 34418 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1950449	10151344	72.446,73	108.500,00
2		AVENIDA BRASIL N. S/N SL 101 - CENTRO EMP RIO BRANCO	CENTRO	Sala, 33,53 m2 de área privativa. IPTU: 100200100640009 Matrícula: 12765 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07116689020188010001	10151345	84.906,90	117.000,00
3		AVENIDA BRASIL N. 303 SL 604 ED CENTRO EMP RIO BRANCO	CENTRO	Sala, 30,42 m2 de área privativa. IPTU: 100200100640052 Matrícula: 12768 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1950449	10151346	72.446,73	104.000,00
4		AVENIDA BRASIL N. 303 SL 704	CENTRO	Sala, 30,42 m2 de área privativa. IPTU: 100200100640060 Matrícula: 12769 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10003681320214013000	10151347	75.600,00	126.000,00
5		ESTRADA DA INVERNADA Apto. 1001 RESIDENCIAL WEST AMAZON	MORADA DO SOL	Apartamento, 102 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, Churrasqueira, piscina, play, portaria, salão de festas. IPTU: 100303650243055 Matrícula: 27598 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10003681320214013000	10151348	396.232,20	546.000,00
6		ESTRADA DA INVERNADA Apto. 1101 MONET RESIDENCE	MORADA DO SOL	Apartamento, 243,53 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, DCE, cozinha, 3 terracos, churrasqueira, piscina, play, portaria, salão de festas. IPTU: 100303650258021 Matrícula: 32276 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1950449	10151349	927.444,60	1.278.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTE DA LAGOA	AVENIDA JORGE BARROS N. 3200 Apto. 008 QD B	SANTA AMELIA	Apartamento, 50,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 29369150 Matrícula: 146796 Ofício: 1	8555509742630	92.479,66	166.870,56

Estado: AL							
Cidade: SATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	CON RES RECANTO DA POESIA	AVENIDA EM PROJETO N. SN RUA D, CASA 31	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festa, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 7133 Ofício: 1	8555532130572	78.000,00	130.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		AVENIDA CONSTANTINO NERY N. 2229 Apto. 308 BL 19, ENTRADA 02, CJ HAB TOCANTINS II	CHAPADA	Apartamento, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 11600941156903760 Matrícula: 9949 Ofício: 2	1555525616882	91.641,00	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		TRAVESSA 09 MONTE SANTO N. SN	DENGO	Terreno, 500m2 de área do terreno. IPTU: 1020620421001 Matrícula: 9761 Ofício: 01	1555538873650	28.290,00	47.150,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	Cond Resid Terra Nova Feira de Santana I	AV ARTEMIA PIRES FREITAS N. 10201 CASA 611 QU 0 MÓDULO III	SIM	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de 02 automóveis. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01106002900611 Matrícula: 62763 Ofício: 1	8555525208286	102.900,00	171.500,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 104 BLOCO 12	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros. IPTU: 9490515 Matrícula: 184452 Ofício: 2	8787710332592	104.084,30	151.000,00
13	RES LAGUNA I	PAJUSSARA N. 222 Apto. 004 BLOCO 07	ILHA AMARELA	Apartamento, 75,27 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Playground, portaria e ou guarita, salão de festas. IPTU: 9313206 Matrícula: 166406 Ofício: 02	8787703195879	77.400,00	129.000,00

Estado: BA							
Cidade: SERRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						(R\$)	(R\$)
14		RUA VICENTE BARRETO N. 10 LT 10, QD 01	LOT SAO ROQUE	Casa, 61,75 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01023610035001 Matrícula: 15543 Ofício: 1	8787700903104	63.733,00	115.000,00

Estado: CE							
Cidade: AQUIRAZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	COND PORTUGAL VILLAGE	VIA LOCAL 55 N. SN Apto. 103 BL D	PORTO DAS DUNAS	Apartamento, 90,3 m2 de área total, 61,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 45. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1005640 Matrícula: 18644 Ofício: 1	1444406851010	127.262,00	197.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	COND CONQUISTA JUREMA	AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 403 BL 26	ARATURI (JUREMA)	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03021070628415 Matrícula: 47398 Ofício: 1	8787701955221	90.662,40	144.000,00
17	COND RES LEMOS	RUA ANTONIO MOREIRA DA ROCHA N. 855 Apto. 102 BL B	GRILLO	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 02010380100021 Matrícula: 26727 Ofício: 1	8555523296595	79.329,60	126.000,00
18	RES GLAYBSON FERREIRA	RUA CONSUNEL N. 530 Apto. 103	PARQUE POTIRA (JUREMA)	Apartamento, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120604 Matrícula: 49645 Ofício: 1	8444424269733	77.588,00	140.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	VILLAGIO MARAPONGA CONDOMINIO CLUBE	RUA ANTONIO DIVINO N. 325 Apto. 202 BL 03	MONDUBIM	Apartamento, 51,4 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Vaga de Garagem Nº 136. Espaço com Churrasqueira. Rede Interna de Gás. Piscina. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Outros Salões de	8555527442324	94.800,00	158.000,00

				Lazer. IPTU: 7304366 Matrícula: 45079 Ofício: 6			
20	STADIUM RESIDENCE	RUA AMANCIO PEREIRA N. 421 Apto. 601 TIPO A2V, LT 09 -13, QD 03	PASSARE	Apartamento, 51,07 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Garagem nº 03 e 04. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 8996431 Matrícula: 80441 Ofício: 6	1787700194130	172.482,00	267.000,00
21		R 08H N. 255 Apto. 107 AP107,	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 67,23 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 8550182 Matrícula: 71195 Ofício: 6	8787700961961	99.000,00	165.000,00
22	FOR LIFE MARAPONGA CONDOMINIO CLUBE RESIDENCIAL	RUA B N. 51 Apto. 204 BL 11	RACHEL DE QUEIROZ	Apartamento, 45,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8783837 Matrícula: 71357 Ofício: 6	8787703182688	96.339,00	170.000,00
23		RUA ESMERALDA N. 76 UNIDADE A	SIQUEIRA	Casa, 77,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Banheiro Privativo, 1 Banheiro Social; 1 Garagem descoberta. IPTU: 8420750 Matrícula: 87392 Ofício: 3	8444412969743	94.638,90	167.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA PROFESSORA ZULEIDE BEZERRA DE CARVALHO N. 695	DIADEMA	Casa, 98,4 m2 de área total, 98,4 m2 de área privativa, 179,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 006226758 Matrícula: 3912 Ofício: 2	8444408572605	82.200,00	137.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	ED RES DALIA -	QUADRA	SAMAMBAIA	Apartamento, 32,65 m2 de	8787700228954	61.793,30	111.500,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	ESTACAO DAS FLORES	QS 303 N. SN Apto. 02 CONJ 09, LT 07 A 11	SUL (SAMAMBAIA)	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação de Execução averbada no AV-08 da Matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 52732940 Matrícula: 348059 Ofício: 03			
--	--------------------	---	-----------------	---	--	--	--

Estado: ES							
Cidade: GUACUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA DONA EUFRÁSIA N. 42 CS 01 FRENTE 1º PAVIMENTO	CENTRO	Casa, 205,22 m2 de área total, 158,46 m2 de área privativa, 297,61m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7338 Ofício: 1	1444407890818	114.342,00	177.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	Residencial Parque Vila de Camburi	RUA DOS ROUXINOIS N. 52 Apto. 303 BL 08	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 60,41 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 137. Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01080420428123 Matrícula: 97061 Ofício: 1	8787708837720	90.000,00	150.000,00
28	COND RES VILA VERDE	RUA AMAZONAS N. 668 Apto. 202 BL 03	PLANICIE DA SERRA	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 213. IPTU: 01113600220111 Matrícula: 81539 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50263723220234025001	8555537526083	65.672,70	118.500,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	COND RES RIO DESCOBERTO	QUADRA 107 N. SN Apto. 102 LT 14, R 5, TÉRREO	CIDADE JARDIM	Apartamento, 55,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Garagem nº 02. Rede Interna de Gás. IPTU: 010260010700014002 Matrícula: 90514 Ofício: 1	8444425220878	77.000,10	129.000,00
30	Res. Ana Carolina	RUA 01 N. SN CS 06, LT 108	MANSOES CENTRO OESTE	Casa, 68,39 m2 de área privativa, 130,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Fração ideal de 8,333% do lote de terreno. Possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou	8444406786632	76.800,00	128.000,00

				Guarita. IPTU: 19500000001086 Matrícula: 56092 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		Rua Eduardo Custodio Gonçalves St. das Mansões Ch-Recreio 09	INDEPENDENCIA - 10 COMPLEMENTO SETO	Gleba Urbana, 5805m2 de área do terreno. IPTU: 188375 Matrícula: 14251 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10027356720184013500	10008069	660.387,00	910.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		R 63 N. 433 QUADRA 75 LOTE 06	ESTANCIA ITAGUAI	Casa, 194,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14705 Matrícula: 58151 Ofício: 1	1444408227578	246.772,00	382.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RES QUALITY PARK	QUADRA 05 N. S/N Apto. 104 BL 10, CH 01 - RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050000176 Matrícula: 28455 Ofício: 1	8787704869296	57.636,80	104.000,00
34	RESIDENCIAL BELLA VITTA II	QUADRA 4 N. SN Apto. 204 BL B, CHACARA 10	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Vaga de garagem Nº 204. Rede Interna de Gás. Portaria e/ou Guarita. IPTU: 988175 Matrícula: 30402 Ofício: 1	8787710406413	63.470,39	112.000,00
35	COND LAGES	QUADRA 44 N. S/N CS 01, LT 22 - RUA SALVADOR	PARQUE ARAGUARI	Casa, 67,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200044000221 Matrícula: 19381 Ofício: 1	8444407134175	79.338,00	140.000,00
36		Q QUADRA 51 N. RUA 12 Apto. 411 AP411, BL 04	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985591 Matrícula: 29977 Ofício: 1	8787705492382	57.082,60	103.000,00
37	COND RES BEIRA RIO II	QD 01 LT08 GLEBA A N. SN Apto. 204 BL 06 PAVIMENTO SUPERIOR	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 146,38 m2 de área total, 51,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986350 Matrícula: 27635 Ofício: 1	8787705467914	77.588,00	140.000,00
38	COND RES	QUADRA 01	PARQUE	Apartamento, 51,99 m2 de	8787706417503	55.807,93	100.700,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	BEIRA RIO II	N. S/N Apto. 101 QD 01, LT 08, BL 06	NAPOLIS A	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 168000010000841 Matrícula: 27628 Ofício: 1			
39	COND RES IBIZA	RUA 12 N. SN Apto. 410 QD 51 BL 04 LT 09	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 143,43 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 Vaga de garagem nº 410. 1 Cozinha-Área Serviço Conjugada; Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 985590 Matrícula: 29976 Ofício: 01	8787706224659	78.000,00	130.000,00
40	COND RES IBIZA	RUA 12 N. S/N Apto. 206 LT 09 QD 51 BL 02 RES IBIZA	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 143,43 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 29948 Ofício: 1	8787706566908	77.400,00	129.000,00
41	CONDOMINIO RESIDENCIAL NUMBER TWO	QUADRA 77 (RUA 35) N. S/N Apto. 301 QD 77, LT 31	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16600077000317 Matrícula: 39642 Ofício: 1	8444426242581	55.419,99	100.000,00
42		Q QUADRA 39 N. SN Apto. 102 LT 10 Rua 2	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 87,83 m2 de área total, 53,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 34065 Ofício: 1	8787707083676	53.757,40	97.000,00
43	RES MOROCINI III	QUADRA 20 N. S/N Apto. 101 LT 35, RUA 18	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800020000351 Matrícula: 32492 Ofício: 1	8787705871332	64.287,19	116.000,00
44		QUADRA 43 N. SN Apto. 202 LT 07, RUA 06, RES OLIVEIRA III	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 60,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 05. IPTU: 15800043000075 Matrícula: 33482 Ofício: 1	8444420759515	66.337,73	119.700,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QD 06 LT 13 N. SN RUA III	RES ITAMAR NOBREGA I	Casa, 125 m2 de área privativa, 180,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 003035000600130001 Matrícula: 658 Ofício: 01	8555506938010	47.600,00	119.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		RUA C23 N. S/N QD 68, LT 07	SETOR NOVO HORIZONTE	Casa, 226 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (um) dos	1444403970914	233.206,00	361.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				quartos sendo suíte. IPTU: 300 Matrícula: 167209 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: JARAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		RUA CORREDOR N. SN QD 01, LT 21	Jd. Aeroporto	Casa, 240 m2 de área privativa, 344,98m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 001104005200210000 Matrícula: 15559 Ofício: 1	1444400048429	177.650,00	275.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	CONDOMINIO RESIDENCIAL EDIFICIO TRUST II	RUA 50 N. SN Apto. 101 LT 04; QD 65	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 60,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129207 Matrícula: 22664 Ofício: 02	8787704704734	84.000,00	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		QUADRA 08 MR 1 N. SN Apto. 102 LT 16, RUA 04, MR 01, RES VILANI III	SETOR LESTE	Apartamento, 89,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 100300QD08MR0100000160 Matrícula: 73601 Ofício: 1	8444410431398	118.044,60	213.000,00
50		CHACARAS SANTA MARIA 98-A N. S/N Apto. 404 BL B	SETOR NORTE	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10360000CH0000000098A03 Matrícula: 75643 Ofício: 1	8555536414524	60.962,00	110.000,00
51	COND EIRELI IV	QUADRA QA-09 N. S/N CS 07E, LT 07, RUA 1	SETOR SUL	Casa, 56,26 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100200QA0900MR0000007000 Matrícula: 71955 Ofício: 1	8444405887990	68.004,00	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52		R SA - 09 N. S/N SOBRA3C, QD08,LT33	RESIDENCIAL SOLAR DOS ATAIDES 2A ET	Casa, 88,23 m2 de área total, 88,23 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Premonitória gravada na AV.5 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1142270305100315 Matrícula: 73797 Ofício: 1	1444409717650	140.763,40	217.900,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I	LOTE 04 DO RPII TRECHO 04 Apto. 303 BL H	Pq. Valparaizo II	Apartamento, 88,69 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259910 Matrícula: 97383 Ofício: 1	8787710974497	74.612,50	125.000,00
54	COND. RES. BETA PARQUE	RUA SENADOR PLINIO POMPEU N. SN Apto. 120 QD 02, CH 04, BL B	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 46,3 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança. IPTU: 130853 Matrícula: 87593 Ofício: 1	8787708870442	60.962,00	110.000,00
55		C RESIDENCIAL 5 CONDOMINIO 1 N. S/N Apto. 001 BLOCO 1E	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 81,6 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01112000010CR05000 Matrícula: 33194 Ofício: 1	8555529845477	80.640,00	134.400,00
56	CONDOMINIO BELLE HORIZONTE	RUA E N. S/N Apto. 505 BL 05. FAZENDA SAIA VELHA	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 131288 Matrícula: 90356 Ofício: 1	8787708396821	90.000,00	150.000,00
57	COND MONTE VERDE	QUADRA 22 N. .SN CS 83,LT 01	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Casa, 61,68 m2 de área total, 61,68 m2 de área privativa, 135,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 73821 Matrícula: 59854 Ofício: 1	8787700278927	78.000,00	130.000,00
58	Cond. Res. Guarani	CHACARA 03-G CHACARAS YPIRANGA N. S/N Apto. 102 QD-01 BL-B LOT GLEBA A	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01135000010003G102 Matrícula: 74472 Ofício: 1	8787700354020	60.962,00	110.000,00
59		R MARAJO Apto. 203 AP203,BL B-15	YPIRANGA	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 78549 Ofício: 1	8787701216364	60.407,80	109.000,00
60	COND PARQUE BELLE NATURE	R MARAJO N. S/N Apto. 201 Q 01, BL B21 CHACARA 05	YPIRANGA	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787701543195	91.700,00	131.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		GLEBA A		1 vaga de garagem. Matrícula: 78643 Ofício: 1			
--	--	---------	--	---	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		ESTRADA DA MAIOBA MA 202 - KM 04 N. S/N Apto. 206 AP206, BL06	TRIZIDELA DA MAIOBA	Apartamento, 63,4 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 100050880109790486 Matrícula: 103668 Ofício: 1	8787709488150	60.407,80	109.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		R PROFESSOR GERALDO FONTES N. 160 Apto. 302 AP302	UNIAO	Apartamento, 76,82 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7990480170111 Matrícula: 102081 Ofício: 4	1444408309540	155.363,00	240.500,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	CONDOMINIO CONQUISTA BETIM I	R DIRCEU JOSE ALVARENGA N. 326 Apto. 303 QD 02, LTS 03 e 04, BL 10	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 108. Portaria e/ou Guarita. IPTU: 1480080055159 Matrícula: 170866 Ofício: 1	8787703443910	91.000,00	130.000,00
64	CONJ HAB VIVERE RESIDENCE MARCO TULIO	RUA DOS ANJOS N. 45 Apto. 103 BL 04	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 91,94 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Quadra Poliesportiva. Vaga de garagem número 59. IPTU: 0710100052051 Matrícula: 141417 Ofício: 1	8555527096973	93.100,00	133.000,00

Estado: MG							
Cidade: CORONEL FABRICIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		RUA DEZESSETE N. 111 Apto.	BELVEDERE	Apartamento, 67,68 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444414598238	139.500,00	186.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		202		garagem. IPTU: 01071450095004 Matrícula: 64402 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10038192920214013814			
--	--	-----	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		RUA TERENA N. 77 Apto. 703 BLOCO 5	INDUSTRIAL DE IBIRITE	Apartamento, 91,38 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 02980030102187 Matrícula: 33318 Ofício: 1	8787703458101	93.000,00	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR	RUA CANDIDO BERNARDES N. 253 Apto. 402 BL B, LT 4-A, QD 03, ZONA 10	GARCIAS	Apartamento, 65,21 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 1003003004A030000 Matrícula: 55920 Ofício: 1	8555535777100	72.046,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 811 TORRE 1	BARBOSA LAGE	Apartamento, 65,84 m2 de área total, 65,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 089893540 Matrícula: 79669 Ofício: 3	8787702775006	84.600,00	141.000,00
69	ED. YUNI PREVIDENCIÁRIOS	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 802 BL 02	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 69000 Ofício: 01	8555535782350	82.200,00	137.000,00
70	RES COLINAS DE SAO PEDRO	RUA EUCLIDES PEZARINI N. 215 Apto. 402 BL O	SAO PEDRO	Apartamento, 47,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 112808000 Matrícula: 56352 Ofício: 03	8444422894401	97.300,00	139.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	RESIDENCIAL PARQUE MONTE SOLARE	AVENIDA RUY DUARTE PINTO N. 514 Apto. 507 BL 07	BELVEDERE II	Apartamento, 65,71 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01361990400377 Matrícula: 63448 Ofício: 2	8787709072680	76.800,00	128.000,00
72		RUA G N. 825 QUADRA 02, LOTE 13	LOTEAMENTO NOVO JARAGUA	Casa, 61,03 m2 de área total, 61,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1344650150000 Matrícula: 67020 Ofício: 2	8555531592025	77.588,00	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: OURO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		R OLIVEIRA N. 64 ST02, QD37, LT22	BELVEDERE	Casa, 57,03 m2 de área total, 57,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0302037002200011 Matrícula: 5391 Ofício: 1	1444401901265	87.274,60	135.100,00

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA JOSE ANTONIO DE OLIVEIRA N. 50 (ANTIGA RUA 11)	COHAB	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1082440234001 Matrícula: 28506 Ofício: 1	8444415669279	74.804,40	132.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	COND PDRTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 201 BL 15	CENTRO	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950242229 Matrícula: 102937 Ofício: 1	8787703241986	85.346,80	154.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DO ORIENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	RES ESPLANADA II	RUA PROFESSORA GERALDA V DO NASCIMENTO N. 171 QD 03, LT 17	ESPLANADA	Casa, 88,4 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8444422994961	95.822,47	172.902,33

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				01030010390001 Matrícula: 17720 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	CONDOMÍNIO PARQUE UPPER	AVENIDA DOS CURIOS N. 501 Apto. 404 BL 12	CONJUNTO PONTAL	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 263. IPTU: 41205080003194 Matrícula: 71759 Ofício: 1	8555528533072	81.538,20	135.897,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	Condomínio Ponto Lótus	RUA MANOEL DA MATA GONCALVES N. 360 Apto. 101 BL 08	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 99. IPTU: 00040301110100240112 Matrícula: 124856 Ofício: 2	8787707911226	84.792,60	153.000,00
79	COND RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 Apto. 1007 BL B, GARAGEM 158, QD 09, LT 01	JARDIM CANAA	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 00040403120300010078 Matrícula: 215633 Ofício: 01	8787705024257	114.587,20	182.000,00
80	COND RES TARANTO	RUA TARANTO N. 100 Apto. 102 LT 31, QD 11, JD ITALIA	JARDIM EUROPA	Apartamento, 76,18 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga nº 03. IPTU: 00040402080900310001 Matrícula: 110605 Ofício: 2	8444410834743	85.005,00	150.000,00
81		A JARDIM HOLANDA N. SN QUADRA 01 LOTE 10	JARDIM HOLANDA	Terreno, 300 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, Água Potável, Esgoto Sanitário, Energia Elétrica, Telefone, Pavimentação, Esgoto Pluvial, Iluminação Pública. IPTU: 00040303040200100000 Matrícula: 127166 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10005917020234063803	1444405773121	105.000,00	150.000,00
82	CONDOMINIO UNIPARK RESIDENCIAL CENTRAL PARK	R DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 403 BL 20, LOTE C-3B1	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com	1787700936411	83.980,00	130.000,00

				Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00030302141600050322 Matrícula: 216971 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10069389420224013803			
83		RUA SAGUI-DO-CERRADO N. 91 QUADRA 06, LOTE 28A, CASA 8	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Casa, 238,8 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 164,15m2 de área do terreno, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 00040704040700150088 Matrícula: 213583 Ofício: 1	8787703717220	69.275,00	125.000,00
84	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 301 BL 16	SHOPPING PARK	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva, vaga de estacionamento nr 931. IPTU: 00030103090500010402 Matrícula: 184827 Ofício: 1	8787708394543	86.400,00	144.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	BARCELONA RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2249 Apto. 102 BLOCO 6	NOVA PAMPULHA 3A E 4A SECAO	Apartamento, 61,96 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 010502800010082 Matrícula: 0025143 Ofício: 1	8787702212362	88.200,00	147.000,00
86	RES LUXEMBURGO	RUA DOUTOR GONCALO DE MOURA N. 1550 Apto. 403 BL 01	SAO DAMIAO	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010503950015015 Matrícula: 28757 Ofício: 1	8787711002944	93.474,54	156.600,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	Cond. Res. Centenario BX6	RUA ITAITUBA N. 170 Apto. 104 BL K	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14160021234 Matrícula: 150379	1444415356698	70.434,20	118.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Ofício: 2			
88	RES SÃO CONRADO	RUA OURO PRETO N. 588 Apto. 203 BL A2 ETAPA 3	JARDIM SAO CONRADO	Apartamento, 48,12 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 155321 Ofício: 2	1444417440920	74.289,99	115.000,00
89	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA LAGUNA	RUA MARCO AURELIO BASTOS N. 765 QD 26, LT 04, CS 04	LOTEAMENTO BELA LAGUNA	Casa, 50,23 m2 de área privativa, 89,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança. IPTU: 12991110508 Matrícula: 148994 Ofício: 2	8444424451140	86.550,50	145.000,00

Estado: MS							
Cidade: CHAPADAO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	LOT PARQUE UNIAO	RUA BURITI N. 590 LT 05, QD 01	PARQUE UNIAO	Casa, 166,26 m2 de área total, 166,26 m2 de área privativa, 543,75m2 de área do terreno, varanda, 2 WCs, 3 sls, cozinha, Penhoras gravadas no R.08 e no R.09 da Matrícula - Regularização por conta do adquirente. Averbções Premonitórias gravadas na AV.06 e na AV.07 da Matrícula.. IPTU: 0110010090001 Matrícula: 3928 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08000065920198120046	1555526426700	246.597,60	444.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		RUA CAMPANIA N. 1215 QD 23, LT 27	VILA ROMA II	Casa, 35,93 m2 de área total, 35,93 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00044782100000 Matrícula: 111412 Ofício: 1	8787700215860	66.504,00	120.000,00
92		RUA EMILIA ROMAGNA N. 1225 QD 30, LT 23	VILA ROMA II	Casa, 42,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00045773090000 Matrícula: 111604 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50020303120234036002	8787705490347	81.000,00	135.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	Cond. Pq. Chapada Mantiqueira	RUA JOAO BATISTA S DE OLIVEIRA N. 1470 Apto. 301 BL 41	JARDIM GRAMADO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013220382245653 Matrícula: 100175 Ofício: 5	8787701763195	93.235,23	155.392,05

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA APANATES N. 59B PT LT 59, QD 58, AREA 59B	JD MARAJOARA PT II	Casa, 59,99 m2 de área privativa, 201m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 101086 Ofício: 1	8444410873684	64.120,94	115.700,00

Estado: PA							
Cidade: BENEVIDES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	CONDOMINIO PARQUE DAS PALMEIRAS	RUA DA GLÓRIA N. S/N QD 02, LT 02	SANTA MARIA	Casa, 66,05 m2 de área privativa, 227,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02420200543002 Matrícula: 6026 Ofício: 1	8444406516554	94.800,00	158.000,00

Estado: PA							
Cidade: GARRAFAO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	Terreno	RUA SERGIO MOTA N. 95	BELA VISTA	Terreno, 3685m2 de área do terreno, Matrícula Bloqueada. Registro mediante desbloqueio a ser solicitado na justiça pelo comprador. Matrícula: 5036 Ofício: 01	1444405958679	11.134,00	190.000,00

Estado: PA							
Cidade: TUCUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA DO PAPAGAIO N. S/N QD 13, LT 23, SETOR 12	BAIRRO TAPAJÓS	Casa, 132,46 m2 de área total, 132,46 m2 de área privativa, 297m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 0010120130023001 Matrícula: 3692 Ofício: 1	1444405685010	147.000,00	196.000,00

Estado: PB							
Cidade: CABEDELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	SHALON RESIDENCE	AVENIDA OCEANO PACIFICO N. 1228 Apto. 501	INTERMARES	Apartamento, 104,95 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina. IPTU: 1000420402014900095 Matrícula: 15675 Ofício: 1	10154695	365.752,80	504.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	COND RESERVA INDIANOPOLIS	AVENIDA FREI DAMIAO DE	INDIANOPOLIS	Apartamento, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787710996660	83.566,00	140.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BOZZANO N. 1961 Apto. 202 BL 24		vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1008990 Matrícula: 1331 Ofício: 2			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA CANTOR PAULO SERGIO N. 283 Apto. 02	JAGUARANA	Apartamento, 37,92 m2 de área total, 37,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1420510804033000026 Matrícula: 60004 Ofício: 1	8444410736318	62.624,59	113.000,00
101	RESIDENCIAL BISPO RODOVALHO	REPUBLICA CENTRO AFRICANA N. 685 QD W, LT 06, LOT COSTA RICA	PAU AMARELO	Casa, 54,06 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1415533101018200028 Matrícula: 57910 Ofício: 1	8444409657140	80.473,89	145.207,31
102		RUA JOSE RAMOS DE VASCONCELOS N. 805 CS 101, LT 01, QD BA, RES ISTAMBUL	PAU AMARELO	Casa, 56,77 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441701760101770005 Matrícula: 61677 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 05036530520204058300	8444415353026	88.800,00	148.000,00

Estado: PR							
Cidade: CASCADEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND RES PANTANAL	VIA MARGINAL DA PR-180 N. 906 UNIDADE 18 QD 9 SUBCONDOMINIO B	INTERLAGOS	Casa, 49,07 m2 de área privativa, 107,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12012042690 Matrícula: 46859 Ofício: 3	8555523719194	80.359,00	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: FRANCISCO ALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA MINISTRO ALFREDO BUZAID N. 778 QD 81, LT 16-A	CENTRO	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 07235021002 Matrícula: 18675 Ofício: 1	8444405273640	71.453,57	128.931,03

Estado: PR							
-------------------	--	--	--	--	--	--	--

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 802 TR 01, BOULEVARD PORTAL DO NORTE	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 58. IPTU: 07020890505180058 Matrícula: 99612 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50269331620234047001	8787703154617	89.226,20	161.000,00
106		RUA JOSE VON STEIN N. 234 QD 10, LT 04-B	JARDIM PLANALTO	Casa, 69,76 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 07010593200930001 Matrícula: 90609 Ofício: 02	8444411348516	117.650,00	181.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		R DOUTOR SAULO PORTO VIRMOND N. 884 Apto. 604 BLOCO A	CHACARA PAULISTA	Apartamento, 82,3 m2 de área total, 69,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas1 VG 1 Área de Serviço, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha, 1 Hall/Circulação, 3 Quartos, 1 Sala. IPTU: 27096235 Matrícula: 17102 Ofício: 2	1444401329014	143.000,00	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: MAUA DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	LOT CIDADE MAUA	RUA 06 LT 05B, QD 153	CIDADE MAUA	Casa, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011530005002 Matrícula: 18281 Ofício: 01	8444411372190	49.323,79	89.000,00

Estado: PR							
Cidade: PEROLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA PIONEIRO WALDEMAR PEDRO DO CARMO N. 4293 QD 110, LT 30A	CENTRO	Casa, 56,75 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 308650 Matrícula: 14499 Ofício: 1	8444415693897	62.684,37	113.107,86

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND RES ANDORINHAS	RUA ARARA N. 110 LT 17, B	PIRIQUITOS	Casa, 43,12 m2 de área privativa, 94,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08344190420017 Matrícula: 28791 Ofício: 3	8787705351037	73.154,40	132.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	RES TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 2006 Apto. 102 BL A	JARDIM CAVIUNA	Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Vaga de garagem 191. IPTU: 10434400900030 Matrícula: 40032 Ofício: 1	8787705608674	87.500,00	125.000,00
112	COND RES MONTE CARLO	RUA FRANCISCO BERTONCELLO N. 755 Apto. 13 BL J, JARDIM MONTE CARLO	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 49,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 10152903841510 Matrícula: 30631 Ofício: 1	8555528601566	53.314,03	96.200,00
113		RUA ARAPONGUINHAS N. 134 QD 10, LT 08	JARDIM ROSANGELO	Casa, 53,69 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 156,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010346002280010 Matrícula: 35160 Ofício: 1	8787700429399	84.238,40	152.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTA IZABEL DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		RUA GUABIROVEIRA N. 37 QD 166, LT01B	São José Operário	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 280,9m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0503016601B001	1444409771522	107.346,59	175.183,03

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 28227 Ofício: 1			
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND RES LUIZA XII	RUA BRASILIA N. 300 Apto. 07 GARAGEM DUPLA VINCULADA DESCOB VAGA 07	OURO FINO	Apartamento, 49,36 m2 de área total, 43,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, SEM VISTORIA INTERNA. IPTU: 1384213 Matrícula: 91388 Ofício: 01	8444415555893	90.888,80	164.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	COND RES JOÃO BATISTA REZENDE	RUA JOAO BATISTA REZENDE N. 140 CS A, QD 05, LT 33	JARDIM OURO VERDE II	Casa, 68,9 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382020 Matrícula: 43231 Ofício: 1	8444421188821	95.400,00	159.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA PEDRO MACIEL NETTO N. 138 QD G, LT 08	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 112,32 m2 de área privativa, 185,5m2 de área do terreno, varanda. IPTU: 135817 Matrícula: 33420 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50101863820194020000	1444408203431	259.692,00	402.000,00
118	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01/43 Apto. 303 BL 04	PARQUE SAO CAETANO	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 234467 Matrícula: 19125 Ofício: 5	8787711614184	88.341,20	148.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA SANTIAGO N. 12 Frente	JARDIM PANAMA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 104,59m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12259030001 Matrícula: 20694 Ofício: 2	8444414787987	63.733,00	115.000,00
120	RES SERRA BELLA	AVENIDA CERRO CORA N. 650 CS 05	TAQUARA	Casa, 69,38 m2 de área total, 69,38 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34037012005 Matrícula: 16256 Ofício: 3	8555527559876	102.000,00	170.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	CON CONQUISTA ITABORAÍ	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 401 QD 08, LT 16	ESPERANCA	Apartamento, 88,72 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195249001 Matrícula: 49911 Ofício: 2	8555539216073	82.800,00	138.000,00
122	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. S/N Apto. 401 BL 18	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199958001 Matrícula: 52023 Ofício: 1	8787707244297	74.817,00	135.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA MILTON AIRES BUENO N. S/N QD B, LT 02, CS 01	CENTRO	Casa, 89,6 m2 de área privativa, 95,82m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, Casa Estilo Duplex. 02 (dois) dos quartos sendo suítes. IPTU: 25920 Matrícula: 50307 Ofício: 2	1444406988601	182.000,00	260.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA LEONEL BRIZOLA (ANT RUA QUINZE) N. 110 Apto. 204 QD 18, LT 01A, BL 06, COND BROMELIA	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02324503630088 Matrícula: 12577 Ofício: 3	8555508243702	52.094,80	94.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	COND RES LEOPOLDINA	AVENIDA DOM PEDRO II N. 40 CS B LT 03	PARQUE RECREIO DOM PEDRO II (GUIA D	Casa, 54,1 m2 de área privativa, 181,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 527431 Matrícula: 15807 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50018953320194025114	8444419402161	83.400,00	139.000,00
126		ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA	PIABETA (INHOMIRIM)	Apartamento, 42,39 m2 de área total, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,	8555537425406	59.299,40	107.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 959 Apto. 201 BL 11		Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 654552 Matrícula: 44847 Ofício: 2			
--	--	------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA 55 N. SN QD 219, LT 46	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU)	Casa, 88,41 m2 de área total, 88,41 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 75004 Matrícula: 95061 Ofício: 2	1444402920158	239.020,00	370.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA PITER REIS N. S/N QD 01, LT 18, CS 18	DO CARMO	Casa, 71,09 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100049 Matrícula: 4848 Ofício: 3	1444408502471	171.836,00	266.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA IVAN LINS N. 316 Apto. 103	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 59,98 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140580446003 Matrícula: 24189 Ofício: 1	1444405963516	114.341,99	177.000,00
130	COND RES PARQUE SANTA CRUZ	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 1135 Apto. 404 BL 07-B	JARDIM MARILEA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0155311417224 Matrícula: 32014 Ofício: 01	8555537772874	89.400,00	149.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 408 BL 06 (PAA.12630/PAL 49.276/LT01/QD A)	BANGU	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria	8787709226814	97.800,00	163.000,00

				e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva, espaço fitness, espaço kids, pet place. IPTU: 34520916 Matrícula: 42474 Ofício: 12			
132		AVENIDA NOVA YORK N. 558 Apto. 202	BONSUCESSO	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14774772 Matrícula: 80638 Ofício: 6	1444408660883	156.000,00	240.000,00
133		ESTRADA DO CABUCU N. 2335 Apto. 101 BLOCO 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 31994940 Matrícula: 1812 Ofício: 12	1444409076670	220.500,00	315.000,00
134		ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 505 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,59 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 34259721 Matrícula: 25013 Ofício: 12	8787707581897	77.588,00	140.000,00
135	SPAZIO ROOSEVELT	ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 101 BL 02	COLEGIO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Espaço gourmet, brinquedoteca, fitness, vestiário, WCs. IPTU: 34451849 Matrícula: 242215 Ofício: 8	8787707906397	121.600,69	187.077,99
136		ESTRADA DO GABINAL N. 1801 Apto. 304 BL 02	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16422800 Matrícula: 96345 Ofício: 9	10152194	141.640,22	195.177,38
137		ESTRADA DE CAMORIM N. 385 Apto. 406 BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 34020560 Matrícula: 439544 Ofício: 9	8787701229113	169.579,82	242.256,89
138		RUA ATILIO VIVACQUA N. 370	JARDIM AMERICA	Casa, 196 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3468915 Matrícula: 3547 Ofício: 08. Imóvel com ação judicial: 50903775420234025101	1444406664679	245.000,00	350.000,00
139	ED JANAÍNA	RUA MARINO DA COSTA N. 57 Apto. 305	JARDIM GUANABARA	Apartamento, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 91411413 Matrícula: 66357 Ofício: 11	1444409622799	232.560,00	360.000,00
140		AVENIDA MERITI N. 4365 Apto. 504 BL 02	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O	8787700925620	154.500,00	206.000,00

				condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 34136077 Matrícula: 244648 Ofício: 8			
141		RUA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 2408 CS 85	PAVUNA	Casa, 257 m2 de área total, 257 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11959939 Matrícula: 223.738 Ofício: 8	1444401818520	161.500,00	250.000,00
142	CONDOMÍNIO VIVA MAIS REALENGO	R HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 404 BL02	REALENGO	Apartamento, 101,97 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33106931 Matrícula: 58920 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 00143497520208190204	8555534036670	100.800,00	168.000,00
143		E DA PEDRA N. 753 Apto. 510 AP510, LT1	SANTA CRUZ	Apartamento, 89,22 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, Piscina, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 33138751 Matrícula: 257724 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50804991320204025101	8787703555816	87.600,00	146.000,00
144	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 403 BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 258. IPTU: 33977448 Matrícula: 256879 Ofício: 04	8787703100029	79.804,80	144.000,00
145	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 104 BL 06, LT 1 DO PAL 48816	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 33966078 Matrícula: 15406 Ofício: 12	8787702289098	89.740,89	161.928,71
146	COND VILLAGE SAO MIGUEL	RUA SAO MIGUEL N. 335 Apto. 704 BL 01	TIJUCA	Apartamento, 71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Sauna / Ofurô / Hidromassagem, Quadra Poliesportiva, Pilotis. IPTU: 15056559 Matrícula: 37996 Ofício: 11	1444404602072	322.150,00	379.000,00

147		RUA JACINA N. 116 Apto. 108	VAZ LOBO	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09639634 Matrícula: 118679 Ofício: 8	1444405695538	155.777,73	241.142,00
148		R MAURO N. 311 Apto. 303	VIGARIO GERAL	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11289576 Matrícula: 36018 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 00950294920164025101	1444408619522	72.352,00	112.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		RUA MOSSORO N. 122 CS 03	BOA VISTA	Casa, 40,84 m2 de área privativa, 59,87m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 347145003 Matrícula: 40107 Ofício: 2	8444410321096	50.986,40	92.000,00
150		RUA PROFESSORA MARIA NINA N. 220 CS 01	BOACU	Casa, 68,28 m2 de área privativa, 142,23m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 408728001 Matrícula: 60909 Ofício: 4	8444415553645	91.200,00	152.000,00
151	LOT JARDIM BOM RETIRO	RUA LAURINDO RABELO N. 175 Apto. 202 LT 16; QD 95	BOM RETIRO	Apartamento, 69,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 387700006 Matrícula: 59328 Ofício: 3	8444407102265	63.470,39	112.000,00
152		RUA NICOLAU TOUQUET N. 395 CS02, QD135, LT02	JARDIM CATARINA	Casa, 33,93 m2 de área privativa, 43,65m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 846569002 Matrícula: 62234 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50059025420224025117	8444412106796	55.420,00	100.000,00
153		RUA OURO BRANCO QUADRA N. 1527 CASA 5	JARDIM CATARINA	Casa, 35,19 m2 de área total, 35,19 m2 de área privativa, 23,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 827213005 Matrícula: 64192 Ofício: 3	8444412819270	62.700,00	114.000,00
154	COND JARDIM TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 207	JARDIM CATARINA	Apartamento, 32,19 m2 de área privativa. IPTU: 175249030 Matrícula: 72347 Ofício: 03	8787706129168	54.311,60	98.000,00
155	COND JD TURQUESA	RUA TURMALINA LOT JD CATARINA N. 1370 Apto. 202	JARDIM CATARINA	Apartamento, 54,86 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249025 Matrícula: 72342 Ofício: 3	8787706375819	82.800,00	138.000,00
156		RUA EDNA LEITE DE QUEIROZ N. 83 Apto. 201 CS 03	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 61,76 m2 de área total, 61,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	1444406610854	93.669,99	145.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				174888000 Matrícula: 59094 Ofício: 3			
157		RUA ITAPERUNA N. 307 CS 19	MARAMBAIA	Casa, 41,51 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 361753019 Matrícula: 68035 Ofício: 3	8444425512135	49.990,24	88.212,90
158		R FREDERICO MALESHERBES FIGUEREDO N. 55 Apto. 1402 AP1402, LT I	MARIA PAULA	Apartamento, 53,79 m2 de área total, 53,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou Guarita. Matrícula: 10977 Ofício: 6	1555528091810	143.000,00	220.000,00
159		ESTRADA COLUBANDE N. 720 Apto. 304 BLOCO 05	MUTONDO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 174242000 Matrícula: 10315 Ofício: 6	8555518291181	82.200,00	137.000,00
160	COND RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 502 BL 6B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 854371278 Matrícula: 44953 Ofício: 2	8787702986570	88.466,23	147.443,72
161	CONDOMÍNIO MONTE SÃO PEDRO I	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 821 CS 33	PACHECO	Casa, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 217,43m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Portaria e/ou Guarita.. IPTU: 164386000 Matrícula: 53.031 Ofício: 3	8555506991442	56.103,29	99.000,00
162	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 900 Apto. 104 BL 08	PACHECO	Apartamento, 52,47 m2 de área total, 52,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 847347285 Matrícula: 67596 Ofício: 3	8555536860788	93.100,00	133.000,00
163	LOT NOVA LISBOA	RUA MARIA FONTES N. 99 CS 04	RAUL VEIGA	Casa, 60,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, Um dos quartos é suíte. IPTU: 174927000 Matrícula: 60380 Ofício: 03	1444406206506	135.850,00	209.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	RUA 29 LT16,	CHÁCARAS BANDEIRANTE	Casa, 56,88 m2 de área total, 56,88 m2 de área	8787704332012	80.359,00	145.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	PRIMUS XXIII	CASA 6A		privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2435331390512006 Matrícula: 2475 Ofício: 1			
--	--------------	---------	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND RES VALE DAS FLORES	RUA PARQUE DAS CORDILHEIRAS N. 315 CS09, LOTEAMENTO PARQUE DAS ÁRVORES	PARQUE DAS ARVORES	Casa, 94,75 m2 de área total, 94,75 m2 de área privativa, 137,6m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1200103102025000094 Matrícula: 82260 Ofício: 1	1444411508868	158.270,00	245.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	COND RES FORMOSA	RUA CENTRAL N. 623 CASA 01	FORMOZA	Casa, 43,08 m2 de área privativa, 58,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 01. IPTU: 389897 Matrícula: 75836 Ofício: 01	8444425494200	95.504,00	160.000,00
167		RUA 48 N. 83 QUADRA B28	JARDIM ALGARVE	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 005300000000000000B28 Matrícula: 28954 Ofício: 1	8444411720946	102.900,00	171.500,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	EDIFICIO MOREALE	AVENIDA ALVI AZUL N. 333 Apto. 504 Torre 3, BOX 150	SAO VENDELINO	Apartamento, 100,74 m2 de área total, 65,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada na AV.13 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Churrasqueira, Playground, Salão de Festas. IPTU: 156477 Matrícula: 77921 Ofício: 1	8787700326506	127.466,00	230.000,00
169		R JULIETA SASSI DREHER N. 698 Apto. 307 BOX 19	VINHEDOS	Apartamento, 47,89 m2 de área total, 32,15 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55818 Matrícula: 56420 Ofício: 1	8444425953409	89.535,00	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
170		R 81 N. 684 LT 49 - QD	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 31,18 m2 de área total, 31,18 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 60091 Ofício: 1	8787709177597	83.040,00	138.400,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	CONDOMINIO BELA VISTA	AVENIDA JATOBA (ANT RUA TENENTE ANTONIO JOAO) N. 163 LT 09, CS 04, LOT BELA VISTA	ESTANCIA VELHA	Casa, 113,72 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno. Matrícula: 113383 Ofício: 1	1444405109183	432.000,00	540.000,00
172		AV DO NAZARIO N. 1200 C69, BL09 RES RESERVA DO BOSQUE	OLARIA	Casa, 50,35 m2 de área privativa, 88,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 99160 Ofício: 1	8555503906193	113.611,00	205.000,00
173	COND NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 401 BL 15	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 162249 Ofício: 1	8787708534060	75.371,20	136.000,00
174	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO AMETISTA	RUA GUARUJA N. 400 Apto. 201 BL 22, QD 03, LT 03	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Vaga de Garagem Nº 303. O Condomínio possui: Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 130261 Ofício: 1	8787700406941	88.644,00	147.740,00
175	COND RES PORTO AMETISTA	RUA GUARUJA N. 400 Apto. 404 BL 20, BOX 394	SAO JOSE	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 130232 Matrícula: 130232 Ofício: 01	8787701075574	122.500,00	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	RES ESTRADA DO IMIGRANTE	ESTRADA DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 146 BL L LT 01 QD 6045	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 48,46 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita,	8787701676691	95.200,00	136.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Salão de Festas e Vaga de estacionamento nº 105. Matrícula: 103089 Ofício: 2			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RES TULIPA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2570 Apto. 503 BL I	AREAL	Apartamento, 87,05 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de estacionamento nº 111. Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1317136 Matrícula: 104402 Ofício: 1	8787701638480	78.000,00	120.000,00
178	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIFE PARK FRAGATA	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 915 Apto. 501 BL A	FRAGATA	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de estacionamento nº 18. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini - Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1315045 Matrícula: 61589 Ofício: 2	8787701228389	99.400,00	142.000,00
179		RUA MORTAGUA N. 1375 LT 26, QD 38, LOT RECANTO DE PORTUGAL	LARANJAL	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 452009 Matrícula: 35201 Ofício: 02	8444419598279	128.364,00	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		RUA PAULO MACIEL N. 120 Apto. 106 BLOCO 35	CAVALHADA	Apartamento, 45,35 m2 de área total, 36,12 m2 de área privativa. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 97529 Ofício: 3	8043000498367	34.568,69	61.000,00
181	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	RUA 7091 N. 151 Apto. 302 BL 24, ATUAL RUA JOSÉ IUCHNO Nº 120	HIPICA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 187414 Ofício: 3	8555537975520	84.000,00	140.000,00
182		R IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195 Apto. 301 AP301, BL3	MARIO QUINTANA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 58845 Ofício: 6	8787700899190	99.000,00	165.000,00
183	RESIDENCIAL QUERENCIA GAUCHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 195	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787700927402	93.000,00	155.000,00

		Apto. 403 BL 06		cozinha. IPTU: 100114574 Matrícula: 58911 Ofício: 6			
184	RES QUERENCIA FARROUPILHA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 115/135 Apto. 404 BL 01, QD E2	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2023200157290003 Matrícula: 60215 Ofício: 6	8787702379410	79.200,00	132.000,00
185	RESIDENCIAL PORTO CRUZEIRO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 8201 Apto. 106 BL 04, BOX 221	MORRO SANTANA	Apartamento, 44,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 023200101950008 Matrícula: 182219 Ofício: 3	8555534634187	123.603,22	223.030,00
186	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 102 BL 03	MORRO SANTANA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 344. Matrícula: 201184 Ofício: 3	8787704301699	112.000,00	160.000,00
187		R SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 404 BL 23	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 206431 Ofício: 3	8787706725445	81.000,00	135.000,00
188		RUA ORFANOTROFIO N. 930 Apto. 411 BLOCO 57	SANTA TEREZA	Apartamento, 44,69 m2 de área total, 39,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Consta penhora na matrícula 57618, R-15. Matrícula: 57618 Ofício: 2	8444401998453	63.187,05	111.500,00
189		RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 304 BLOCO 3	VILA NOVA	Apartamento, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 197355 Ofício: 3	8787702548328	102.300,00	170.500,00
190		RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 202 BLOCO 08	VILA NOVA	Apartamento, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria	8787704389880	105.000,00	175.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 197449 Ofício: 3			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	RESIDENCIAL PORTO GARIBALDI	R ODILO ALOYSIO DAUDT N. 3251 Apto. 404 ZONA 14, S D, Vaga Descob	FEITORIA	Apartamento, 88,79 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 107184 Ofício: 1	8787703942917	75.600,00	126.000,00
192	RESIDENCIAL VERONA	RUA PONTES DE MIRANDA N. 101 Apto. 43 BL F	FEITORIA	Apartamento, 51,72 m2 de área total, 51,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Vaga de Garagem Nº 56. Espaço com Churrasqueira. Piscina. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Matrícula: 105833 Ofício: 1	8787706580080	96.000,00	160.000,00
193	COND RES PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 202 BL 25	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 vaga de estacionamento nº 486. Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 102796 Matrícula: 104760 Ofício: 1	8787708505205	90.000,00	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPIRANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA 27-SETOR 17 DO PLANO DIRETOR (NO LOCAL)	SAO LUIZ	Gleba, 14804,55m2 de área do terreno, Averbação de notícia de ação em AV-4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21, bem como penhora em AV-22, 23 e 24 da certidão de matrícula do imóvel - Regularização dos referidos gravames por conta do comprador. Adquirente deve consultar os órgãos públicos para possibilidade de construção em APP. Matrícula: 22273 Ofício: 01	10006567	1.194.502,20	1.646.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA JEFERSON LUIZ MELLO CARVALHO N. 26 SETOR 04H53, QUADRA 05, LTE 009, CASA 01	LOMBA DA PALMEIRA	Casa, 45,95 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 71,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2843600 Matrícula:	8555512681573	94.440,00	150.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				33246 Ofício: 1			
--	--	--	--	-----------------	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA PARANA N. 226 Apto. 304 BLOCO 10	SANTA ISABEL	Apartamento, 103,13 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 935960 Matrícula: 72754 Ofício: 1	8787701679224	90.000,00	150.000,00

Estado: SC							
Cidade: BIGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	RES VILLAGIO CAMPO BELLO	RUA HOMERO DE MIRANDA GOMES N. 829 Apto. 201 BL 03	FUNDOS	Apartamento, 51,58 m2 de área total, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Vaga de Garagem nº 04. Penhora gravada no AV-10 da Matrícula - Regularização por conta do adquirente.. IPTU: 01020541752007005 Matrícula: 29.050 Ofício: 1	8444403862575	90.000,00	150.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	COND SPAZIO BAUHAUS	RUA HEINRICH HEMMER N. 1900 Apto. 703 TORRE 2	BADENFURT	Apartamento, 68,71 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 45195 Ofício: 3	8787704156095	108.000,00	180.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	LOT LARANJINHA	RUA LEVINO WARMLING N. SN QD 03, LT 02	LARANJINHA	Casa, 40 m2 de área privativa, 365,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 965934 Matrícula: 83453 Ofício: 01	8444410831019	68.235,60	101.000,00

Estado: SC							
Cidade: FRAIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						(R\$)	(R\$)
200		AVENIDA LEBON REGIS QD 49, LT 63	São José	Terreno, 2248,88m2 de área do terreno. IPTU: 10879 Matrícula: 11335 Ofício: 1	10152199	772.000,00	965.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	CONDOMINIO SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 404 BL02	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 51,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 43235 Ofício: 3	8787700527609	103.950,00	148.500,00
202	RES SPAZIO JUVENTUS	RUA WALDEMIRO JOSE BORGES N. 1219 Apto. 103 BL 01	BOEHMERWALD	Apartamento, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310046910330003 Matrícula: 37472 Ofício: 3	8555525275536	86.400,00	144.000,00
203		RUA LUIZ MARIO CEOLIN N. 677 CS 06	JARIVATUBA	Casa, 57,42 m2 de área privativa, 55,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311233005890008 Matrícula: 41398 Ofício: 3	8444408413850	175.000,00	250.000,00
204	COND RES PARK SUL	RUA MANUEL AGOSTINHO DE CARVALHO N. 350 Apto. 203 BL 12	JOAO COSTA	Apartamento, 45,41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 87. Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1311000083950183 Matrícula: 37712 Ofício: 3	8555524779700	63.733,00	115.000,00
205	PQ JD DO ROUXINOL	RUA BOEHMERWALD N. 123 Apto. 403 BL 02	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311220010900037 Matrícula: 44728 Ofício: 03	8787705268962	102.000,00	170.000,00
206	RES SPAZIO JARDIM DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 501 BL 09	VILA NOVA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 307. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Salão	8555537788592	93.600,00	156.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0923440915440177 Matrícula: 43050 Ofício: 2			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	COND PQ FLORES DO ORIENTE	RUA HENRIQUE JOSE DA SILVA N. 530 Apto. 101 BL 12	ARIRIU	Apartamento, 111,1 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 01 vaga de garagem nº 177. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 01040417026012001 Matrícula: 90647 Ofício: 1	8787701345652	108.000,00	180.000,00
208	Cond Res Novo Atlântico	RUA JOSE LUIZ MARTINS N. 400 Apto. 103 BL 05	BARRA DO ARIRIU	Apartamento, 52,01 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento descoberta nr 03. IPTU: 010307204165003 Matrícula: 60616 Ofício: 1	8555523947936	105.852,20	191.000,00
209	CONDOMINIO RESIDENCIAL AZALEIAS	avenida Paulo Roberto Vidal N. S/N Apto. 401 Bloco 22, Lotes 01 e 04	BELA VISTA	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 104451 Ofício: 1	8787707248128	117.650,00	181.000,00
210	COND RES BOSQUE DAS ESTAÇÕES	R JOSE COSME PAMPLONA N. 2220 Apto. 401 BL B, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 99	BELA VISTA	Apartamento, 50,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01040022648002025 Matrícula: 74825 Ofício: 1	8555534147227	94.200,00	157.000,00

Estado: SE

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: ESTANCIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		AVENIDA MANOEL BOMFIM N. 1015	Bonfim	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 260,78m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22614 Matrícula: 16081 Ofício: 2	1444408116857	53.617,99	83.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA PROJETADA J-3 N. 35 QD E, LT 27B18	MARCELA	Casa, 94,17 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 5705005051002500027000 Matrícula: 33661 Ofício: 1	8444411453123	55.420,00	100.000,00

Estado: SE							
Cidade: POCO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		TRAVESSA ANTONIO BARBOSA N. SN LT 26, QD 01, LOT TAVARES	Nação	Casa, 60,22 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 011040010026001 Matrícula: 3575 Ofício: 1	8444416670904	47.106,99	85.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND RES PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 205 BL 30	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 vaga de garagem nº 561. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 16058000510933 Matrícula: 141455 Ofício: 1	8787707827101	97.800,00	163.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	PARQUE ALMARE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 300 Apto. 404 BL 13, GARAGEM 326	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR ANTONI	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 108736	8787706703727	81.600,00	136.000,00

				Matrícula: 116306 Ofício: 01			
216	CONDOMINIO RESIDENCIAL BERLIM	RUA DOUTOR TEMISTOCLES BRANDAO CAVALCANTI N. 374 Apto. 414 BL 400, TÉRREO	MORADA DOS NOBRES	Apartamento, 59,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground. Garagem nº 414. IPTU: 105629 Matrícula: 110833 Ofício: 1	8555538108595	75.000,00	125.000,00
217	ART LIFE RESIDENCIAL	TRAVESSA ERNESTO NAZARET N. 70 Apto. 304 BL 01, GARAGEM 155	MORADA DOS NOBRES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 3120013000101000000 Matrícula: 128309 Ofício: 01	8787706500613	101.876,85	145.538,37

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 12 BL E; TORRE 03	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209125000 Matrícula: 150384 Ofício: 01	8787705437209	84.000,00	140.000,00
219		RUA ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 02 BLOCO C	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1209105400 Matrícula: 150188 Ofício: 1	8787707803164	90.000,00	150.000,00
220	RESIDENCIAL FORLIFE REGINA PARQUE PREMIUM	AVENIDA ANTONIO ORLANDO N. 762 Apto. 04 BL 07	JARDIM BRASILIA (VILA XAVIER)	Apartamento, 93,51 m2 de área total, 39,32 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Mini Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 2101815300 Matrícula: 151601 Ofício: 1	8787708851405	76.479,60	138.000,00
221	VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	ALESSIO SANTINI N. 260 Apto. 04 BLOCO B	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 87,46 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço	8787707353444	85.901,00	155.000,00

				com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas, Bicicletário, Funcional ao Ar Livre, Salão de Jogos, Horta de Especiarias, Web Garden, Espaço Fitness. IPTU: 1613126700 Matrícula: 151189 Ofício: 1			
222	COND VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 372 Apto. 23 BL D - TORRE 02	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 3264300 Matrícula: 145552 Ofício: 1	8555538230935	98.000,00	140.000,00
223	VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	RUA ALESSIO SANTINI N. 260 Apto. 31 TR 2	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 87,46 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 1613108400 Matrícula: 151006 Ofício: 1	8787706403499	94.440,00	150.000,00

Estado: <u>SP</u>							
Cidade: <u>ATIBAIA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224		ESTRADA MUNICIPAL DOS PERINES N. 375 SUB LOTE 2-B-3	BOA VISTA	Galpão, 1635,26 m2 de área privativa, 6448,83m2 de área do terreno, Ação premonitória - execução averbada na AV.11 da matrícula. IPTU: 07086015000120350 Matrícula: 92862 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50186748020224036100	10154693	3.200.000,00	4.000.000,00

Estado: <u>SP</u>							
Cidade: <u>BARRETOS</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	COND PORTAL QUINTA FLOR DE CEREJEIRA	AVENIDA GONCALVES N. 2280 Apto. 504 BL 03	GONCALVES	Apartamento, 110,61 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com	8787708805578	175.000,00	250.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Salão de beleza, brinquedoteca e mini mercado. IPTU: 213070005001 Matrícula: 87245 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	RESIDENCIAL BRUNELLO	AVENIDA ITALIA N. 298 Apto. 401 BL 14	VILA JULIANA	Apartamento, 123,65 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground. IPTU: 1385680101960673 Matrícula: 43803 Ofício: 1	8787705930800	79.740,58	132.900,97

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	RES UP CAMPINAS	RUA PROFESSORA AMALIA DE ARRUDA LEGENDRE MAR N. 1115 Apto. 75 TR A	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 263381 Ofício: 3	8787707020372	116.382,00	210.000,00
228	COND RES PARQUE DAS ARVORES	RUA GERALDO SESSO JUNIOR N. 170 Apto. 41 BL A	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33434240017301013 Matrícula: 246425 Ofício: 3	8555538371342	126.750,00	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	DOMUS TANGARÁ	ESTRADA DO MORRO GRANDE N. 3725 Apto. 14 TORRE C - MATA ATLANTICA, DOMUS TANGARA	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 233122191003400000 Matrícula: 136836 Ofício: 1	8787702946978	105.600,00	176.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	CJ HABITACIONAL WILSON MOREIRA DA SILVA	RUA DOUTOR OSMAR DE ALMEIDA LUZ N. 222 LT 41,	WILSON MOREIRA DA SILVA	Casa, 47,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 3560400	8787702597957	54.480,37	98.304,53

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QD 05		Matrícula: 53879 Ofício: 01			
--	--	-------	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	PARQUE ESTAÇÃO GIANETTI	RUA LUIZ FERNANDES DOS SANTOS N. 265 Apto. 14	VILA ZITA	Apartamento, 91,5 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva.. IPTU: 1200680011012 Matrícula: 91.220 Ofício: 1	8787706329620	168.225,00	224.300,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND RES VIDA NOVA FRANCA VII	RUA DELMA MARTINS GRANZOTO N. 700 CS 14F	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 47,31 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 011431502101 Matrícula: 90099 Ofício: 2	8787707748538	90.180,00	150.300,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	VILLAGIO PQ VITORIA	ESTRADA DO ALTO N. 186 Apto. 1005 QD B, LT Z, BL 01	CHACARAS SAO JOSE	Apartamento, 46,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0891342271024400000 Matrícula: 94579 Ofício: 1	8787709055084	116.900,00	167.000,00
234		ESTRADA DO ALTO N. 186 Apto. 2601 BLOCO 02	CHACARAS SAO JOSE	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0891342271024400000 Matrícula: 94698 Ofício: 1	8787709189528	128.438,40	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	RESIDENCIAL SANTA CECILIA	ESTRADA DA AGUA CHATA N. 2315 Apto.	AGUA CHATA	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança,	8555522377494	98.647,60	178.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		404 BL 11		Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 10100540692000006 Matrícula: 105444 Ofício: 1			
--	--	-----------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: IACANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA RODRIGO DE CAMPOS N. 575	CENTRO	Comercial, 353,6 m2 de área privativa, 286,97m2 de área do terreno. IPTU: 1209 Matrícula: 16171 Ofício: 1	10152094	658.209,90	907.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RUA ALCEU MACHADO N. 234 QD B, LT 14	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01015100354001 Matrícula: 87682 Ofício: 1	8787708406401	108.500,00	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	VEREDAS DE ITAQUÁ	RUA NEPTUNO N. 222 Apto. 34 BL 08	VILA CELESTE	Apartamento, 85,46 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira. Rede Interna de Gás. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Quadra Poliesportiva. IPTU: 4443464200001080163 Matrícula: 21043 Ofício: 1	8555538135290	104.300,00	149.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COND VILLA VENETO	RUA SANTINA LOREDA MERCURI MASCARIM N. 340 Apto. 04 TÉRREO	JARDIM RESIDENCIAL VICTORIO LUCATO	Apartamento, 71,98 m2 de área total, 52,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 04. 1 Banheiro Privativo, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha-Área Serviço Conjugada. IPTU: 3462008004 Matrícula: 98404 Ofício: 02	8787703065355	132.600,00	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		AVENIDA FRANCISCO MUNHOZ CEGARRA N. 687 PT LT 15, QD 15	BALN PLATAFORMA II	Casa, 83,8 m2 de área privativa, 149,93m2 de área do terreno, Indisponibilidade gravada no AV-04 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Penhora gravada no AV-05 da matrícula- Regularização por conta do adquirente. IPTU: 85201 501501 Matrícula: 13944 Ofício: 01	8444406643084	128.574,40	232.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS	RUA DOUTOR JOSE PINTO DA SILVA N. 815 QD N; LT 12	RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRA	Casa, 42,09 m2 de área privativa, 160,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada no AV-5 da matrícula - 31.015. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1361800 Matrícula: 31015 Ofício: 01	8555528003049	82.800,00	138.000,00

Estado: SP							
Cidade: PAULINIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 151 Apto. 38 TORRE 02	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 91,33 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 751997891800072 Matrícula: 44546 Ofício: 4	8787707641024	141.869,81	255.990,29

Estado: SP							
Cidade: POMPEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA JAIME TRINDADE DAS NEVES (ANT RUA 03) N. 165 QD H, LT 25, RESIDENCIAL DOS IPES	RESIDENCIAL DOS IPES	Casa, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9895 Matrícula: 18285 Ofício: 1	8787710635072	84.783,90	123.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	EDIFÍCIO SANTA CLARA	AVENIDA SAO PAULO N.	BOQUEIRAO	Apartamento, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8308600004501	116.173,50	205.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		564 Apto. 31		202080060070031 Matrícula: 36273 Ofício: 01			
--	--	--------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA CONSTANTINA CORAZZA MILANI N. 189 UNID 01, QD 25, LT 10A	JARDIM SANTA FE	Terreno, 126 m2 de área total, 126m2 de área do terreno. IPTU: 292516071661 Matrícula: 81961 Ofício: 2	8444425634001	55.120,91	81.588,09
246	PQ PRINCIPE DA PERSIA	RUA ERMINIO TERIM N. 900 Apto. 401 BL 14	VILA RAMOS DE FREITAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem descoberta nº 67. Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria. IPTU: 3026915777222 Matrícula: 82203 Ofício: 2	8787704362450	74.532,52	124.220,87

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		AVENIDA LYGIA LATUF SALOMAO N. 265 Apto. 13A BL C	JARDIM JOAO ROSSI	Apartamento, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2114755 Matrícula: 119792 Ofício: 1	8444410903974	70.837,50	125.000,00
248		RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 33 QD 04, BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 369654 Matrícula: 196201 Ofício: 1	8787703647486	84.000,00	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	TERRAÇOS DO CAMPESTRE	RUA ROSA DE SIQUEIRA N. 150 Apto. 176 BL 01	CAMPESTRE	Apartamento, 148,36 m2 de área total, 75,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00642200012283011 Matrícula: 122265 Ofício: 1	1444408654581	436.000,00	545.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	PARQUE	RUA	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 50,2	8555539955364	139.750,00	215.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	RESIDENCIAL TIRADENTES	TIRADENTES N. 1837 Apto. 43 BL 26 - ED. AMBAR		m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003047017540 Matrícula: 161359 Ofício: 1			
--	------------------------	---	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO JOAO DA BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA ANTÔNIO ÂNGELO PASSIANI N. 91 QD 04, LT 25	JARDIM NOVA UNIAO	Casa, 51 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500480025001 Matrícula: 74006 Ofício: 1	8787710128375	99.720,00	166.200,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNÇÃO N. 400 Apto. 104 BL 14	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 75,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas e Vaga de Garagem nº 256. Matrícula: 204376 Ofício: 1	8787707820581	87.600,00	146.000,00
253	PARQUE RIO SELLA	AVENIDA MANOEL DE FREITAS ASSUNCAO N. 400 Apto. 204 BL 11	RIOS DE SPAGNA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 175. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 261140168 Matrícula: 204332 Ofício: 1	8787708057075	98.280,00	140.400,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	RESIDENCIAL JANGADAS	RUA CARAVELAS N. 800 Apto. 111 BL 03	JARDIM VALE DO SOL	Apartamento, 51,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48009900370043 Matrícula: 178497 Ofício: 1	8444412776660	119.000,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	COND RES CAMPOS ELISEOS	AVENIDA RIBEIRO DA SILVA N. 466	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 73,35 m2 de área	1555528276748	199.944,00	360.000,00

		Apto. 17		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 30228 Ofício: 2			
256	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT AGOSTINI	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1133 Apto. 504 BL 01	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 14. IPTU: 23403500460 Matrícula: 175424 Ofício: 07	1444410385932	130.000,00	200.000,00
257		RUA PROFESSORA NINA STOCCO N. 596 Apto. 11V BLOCO V	JARDIM CATANDUVA	Apartamento, 88,5 m2 de área total, 45,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 16829709708 Matrícula: 441815 Ofício: 11	8555537295960	170.100,00	243.000,00
258	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PITTELI I	RUA JOSÉ RAMAZINI DE OLIVEIRA N. 114 SOBRADO B	JARDIM LIDERANCA	Casa, 68,62 m2 de área privativa, 73,95m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11425900241 Matrícula: 230205 Ofício: 09	1444406356486	156.200,00	284.000,00
259		JOSE DIAS DA COSTA N. 246 Apto. 503 BLOCO 01	PARAISOPOLIS	Apartamento, 176,4 m2 de área total, 61,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 17002600469 Matrícula: 194886 Ofício: 18	1286200004234	206.720,00	320.000,00
260		R IZONZO N. 376	SACOMA	Casa, 145 m2 de área privativa, 75,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 04915100502 Matrícula: 199156 Ofício: 6	1444402070774	392.768,00	608.000,00
261	CONJUNTO RESIDENCIAL	RUA JOSÉ PEDRO DORO	VILA FRANCOS	Apartamento, 44,04 m2 de área	1444402574144	161.509,90	250.015,33

	BRASIL I	N. 451 Apto. 02 BL B-II, EDIFICIO SANTA CATARINA		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12714501035 Matrícula: 43180 Ofício: 3			
262		R EULO MARONI N. 170 Apto. 24 BL 02	VILA LAGEADO	Apartamento, 117,47 m2 de área total, 61,21 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 08245002402 Matrícula: 158438 Ofício: 18	1444400540528	233.144,80	316.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		DOUTOR GUSTAVO CORDEIRO GALVAO FILHO N. 971 QD 57 LT 19	PARQUE DAS BANDEIRAS	Casa, 73,72 m2 de área privativa, 144,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7105942138500971000 Matrícula: 128692 Ofício: 01	8555503864490	111.817,23	197.312,92

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	COND VITTA VENETO	RUA ANTONIO MORE N. 237 Apto. 13 BL B, TORRE 07	JARDIM VENETO II	Apartamento, 84,96 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada na Av.2 da Matrícula - Regularização por conta do adquirente. Cozinha-Área Serviço Conjugada. Espaço com Churrasqueira. Piscina. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. IPTU: 50211082 Matrícula: 85837 Ofício: 1	8555538342890	84.000,00	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	CONDOMINIO RESERVA GUADALAJARA	RUA AFFONSO CELSON DIAS N. 190 Apto. 23 BLOCO 02	JARDIM SAO CARLOS	Apartamento, 65,92 m2 de área total, 56,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 Vaga de estacionamento descoberta,	8555538016461	136.570,12	216.915,70

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		2º ANDAR		sem local determinado. Equipamento de Segurança, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas.. IPTU: 435156026602011 Matrícula: 125973 Ofício: 2			
--	--	----------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUMARÉ III	RUA SAO COSME N. 05 Apto. 33 BL 26	JARDIM SANTA TEREZINHA (NOVA VENEZA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20450001411101 Matrícula: 138867 Ofício: 1	8444410809552	127.568,36	196.259,02
267	CONDOMINIO DAS ALAMANDAS	AVENIDA DOS PIONEIROS N. 880 Apto. 315 BLOCO D	PARQUE VILLA FLORES	Apartamento, 69,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 125469 Matrícula: 115301 Ofício: 1	1444406843433	251.200,00	314.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	BRISAS RES CLUBE	R MARIA ABADIA DOS SANTOS N. 107 Apto. 191 BL II	JARDIM MARIA ROSA	Apartamento, 134,59 m2 de área total, 70,22 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta indisponibilidade no AV12 da matrícula, consta penhora no AV13 da matrícula, regularização por conta do adquirente. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, gerador, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, salões de lazer, sauna, ofurô, hidromassagem, quadra poliesportiva. IPTU: 362326451130130021094 Matrícula: 3379 Ofício: 1	1444407848960	243.600,00	348.000,00



ANEXO III – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO

☐ DISPUTA PRESENCIAL

☐ DISPUTA ONLINE

1 – IMÓVEL ADQUIRIDO

Identificação do imóvel		Agência de Contratação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROPONENTE CLASSIFICADO 1

Nome do proponente classificado			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	

PROPONENTE CLASSIFICADO 2

Nome do proponente classificado			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor de recursos próprios em dinheiro - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

4 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULO, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados (Nome, CPF) na Ata de Arrematação e nos documentos de divulgação do resultado.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Leiloeiro

ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA
Nome: _____

ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade	UF	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROponente Classificado 1

Nome do proponente classificado				CPF/CNPJ
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail	
Nome do cônjuge				CPF

PROponente Classificado 2

Nome do proponente classificado 2				CPF/CNPJ
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail	
Nome do cônjuge				CPF

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

☐ Sim ☐ Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
(B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)
(C) FGTS - R\$ (por extenso)
(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(E) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOLOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente classificado

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)** (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente **COMPRADOR(ES)**.

Pela **VENDEDORA** foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) **COMPRADOR(ES)**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da **VENDEDORA**, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) **COMPRADOR(ES)**. O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) **COMPRADOR(ES)** aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA**, dá ao(s) **COMPRADOR(ES)** plena, rasa, geral, irrevogável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a **VENDEDORA** devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente **COMPRADOR(ES)**.

Pela **VENDEDORA** foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) **COMPRADOR(ES)**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da **VENDEDORA**, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) **COMPRADOR(ES)**. O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação **CAIXA** nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O(s) comprador(esse) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) **COMPRADOR(ES)** aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela **VENDEDORA**, dá ao(s) **COMPRADOR(ES)** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Cláusula Constituti*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____._____._____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida *propter rem* de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.