

LICITAÇÃO CAIXA Nº 8069/ 2023 - CPVE/RE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPA/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.confiancaleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: MARILAINE BORGES DE PAULA

1.3 – Site do Leiloeiro: www.confiancaleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 25/10/2023 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 01/11/2023

1.6 – Data da homologação e resultado final: 09/11/2023

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

2.3 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

2.4 – Nos casos previstos nos itens 2.2 e 2.3, a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 2.2, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

2.4.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

2.4.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

2.4.3 – Caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

2.4.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

2.4.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&aba=3>.

2.5 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB; CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;

- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA) a fim de conhecer as condições, linhas de crédito disponíveis e enquadramento, submeter-se à análise de risco e obter aprovação do crédito antes da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores da Proposta de Aquisição para reduzir o valor em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 11](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 8, 25, 26, 65, 70, 91, 117, 136, 142, 181, 182, 183, 185, 214, 232, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens 8, 15, 17, 25, 26, 47, 52, 54, 57, 65, 67, 68, 70, 87, 88, 91, 104, 110, 117, 122, 131, 136, 140, 142, 147, 161, 162, 163, 165, 178, 181, 182, 183, 185, 186, 192, 196, 198, 200, 201, 202, 204, 205, 210, 212, 214, 219, 221, 223, 224, 225, 230, 232, 233, 236, não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional – Informação sobre contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.7.1.2 – Aprovação da operação de financiamento habitacional, para o cliente, no Sistema de Análise de Crédito – SIRIC da CAIXA.

4.7.1.3 – O(s) proponente classificado(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação, que atualmente é de no máximo 90% do valor de avaliação.

4.7.4 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento+subsídio).

4.7.5 – Os imóveis dos itens 8, 25, 26, 65, 70, 91, 117, 136, 142, 181, 182, 183, 185, 214, 232, não podem receber proposta com utilização de financiamento.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item 1 do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4 para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens 14.2 e 14.3 deste edital.

7.1.4 – No mesmo dia da proposta, o proponente classificado informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item 7.1.4 no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome,

CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEVEN, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada na Proposta de Aquisição ou do valor total, se à vista.

11.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

11.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais subestabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.5.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado.

12.3 – Pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 5 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – O proponente classificado fica suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento do valor da parte em recursos próprios.

14.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, à Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

15.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo VI](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

15.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

15.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

15.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

15.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

15.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS L

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.8](#) e [16.9](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

16.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo IX](#) desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

16.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [16.1.1](#)

16.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

16.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do proponente classificado do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

16.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS CADASTRAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários à garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

18.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

18.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

18.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

18.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

18.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e,

são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

18.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

18.3 – O proponente classificado deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

18.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes

18.4 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

18.5 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

18.6 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

18.7 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

18.8 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

18.9 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

18.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

18.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

18.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

19 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Proposta de Aquisição;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VIII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo IX](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 21 de SETEMBRO de 2023
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 8069 / 2023

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 22.09.2023 a 25.10.2023, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro MARILAINÉ BORGES DE PAULA, situado no Av. Braz Oláia Acosta, 727, Sls 506 a 510, 5º andar, Jd. California, Ribeirão Preto/SP - telefone: (16) 3515-8000 / (16) 99717-6595 e no site www.confiancaleiloes.com.br.

O certame realizar-se-á em 25.10.2023, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.confiancaleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 01.11.2023, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 09/11/2023.

Outras informações nos telefones (16) 3515-8000 / (16) 99717-6595.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Licitação Aberta:** 8069 / 2023-CPVE/RE

Estado: BA							
Cidade: ITABERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Lot Jardim Europa	AVENIDA FLORENCA N. 18 QD I, LT 15	AÇUDE NOVO	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 153,53m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01100190015001 Matrícula: 7478 Ofício: 1	8444407057928	31.273,50	56.430,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 001 BL 22	AREIA BRANCA	Apartamento, 105,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9360794 Matrícula: 173071 Ofício: 2	8787705077652	60.962,00	110.000,00

Estado: BA							
Cidade: SERRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	Loteamento Boa Esperança	RUA B (ATUAL RUA DO CEDRO) N. 88 QD III, LT 01	Alto do Recreio	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01023560228001 Matrícula: 15997 Ofício: 1	8787701194999	63.733,00	115.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	RES PARQUE VITORIA SUL	RUA G N. 275 Apto. 304 BL 04, GLEBA 05	FELICIA	Apartamento, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01138402426072 Matrícula: 102013 Ofício: 01	8787705354192	105.000,00	175.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	EMPREENDIMENTO IRIE I	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 707 Apto. 204 TIPO 01, TORRE D	CENTRO	Apartamento, 59,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. Um dos quartos é suíte. IPTU:	8444407984187	72.600,00	121.000,00

				02014510706108 Matrícula: 031663 Ofício: 01			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND BELO HORIZONTE	RUA MINAS GERAIS N. 149 Apto. 1021 BLOCO D, QD 29	BELA VISTA	Apartamento, 53,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Rede interna de gás, mini quadra esportiva, playground, portaria e ou guarita, salão de festas. IPTU: 5170346 Matrícula: 65404 Ofício: 3	8555513299656	69.704,10	123.000,00
7	COND RES MANNA	RUA HERCULANO PENA N. 101 Apto. 107 BL G	CANINDEZINHO	Apartamento, 43,03 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 8251894 Matrícula: 50097 Ofício: 6	8555531860941	59.299,40	107.000,00
8	ED BOCA RATON - CELEBRATION RESIDENCE	RUA GOVERNADOR MANOEL DE CASTRO FILHO N. 100 Apto. 1303 BL 01	EDSON QUEIROZ	Apartamento, 80,85 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Duas vagas de garagem nºs S1-112 e S1-113. IPTU: 7399286 Matrícula: 81469 Ofício: 01	1444401295195	440.000,00	550.000,00
9	COND MORADA DOS SABIAS	RUA DOS SABIAS N. 465 Apto. 001 BL B	PASSARE	Apartamento, 69,67 m2 de área total, 62,24 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Vaga de Garagem Nº 13. Campo de Futebol/Golfe. Playground. Salão de Festas. IPTU: 2833824 Matrícula: 23226 Ofício: 6	8444407049054	86.138,40	152.000,00
10	LOT BAIRRO NOVO	RUA TRÊS N. 350 Apto. 002 BL 02	PEDRAS	Apartamento, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7299214 Matrícula: 43115 Ofício: 6	8555516716576	47.300,00	86.000,00
11		AVENIDA PRESIDENTE ARTUR BERNARDES N. 2500 CS 03	SAPIRANGA-COITE	Casa, 231,63 m2 de área total, 140,42 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl,	1444401883895	292.638,00	453.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground. IPTU: 2483106 Matrícula: 64852 Ofício: 1			
12		RUA ESMERALDA N. 1195	SIQUEIRA	Casa, 83,62 m2 de área total, 83,62 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 6904769 Matrícula: 79742 Ofício: 3	8444403900906	79.200,00	132.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	COND RES PARQUE VENTURA	AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 1900 Apto. 405 BL 07	BALNEARIO DE CARAPEBUS	Apartamento, 47,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00512090682251 Matrícula: 93558 Ofício: 1	8787702005898	87.000,00	145.000,00
14	RESIDENCIAL JARDIM LIMOEIRO	RUA GUSTAVO BARROSO N. 431 Apto. 302 BL O	CHACARA PARREIRAL	Apartamento, 38,69 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Espaço com Churrasqueira. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Quadra Poliesportiva. IPTU: 00960250408202 Matrícula: 24644 Ofício: 1	8555510951620	58.777,19	87.000,00
15		RUA GUARACY N. 523 Quadra 34, lote 11	JARDIM ATLANTICO	Casa, 99,99 m2 de área total, 99,99 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17260 Ofício: 1	1444400914150	189.000,00	270.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	RES AUGUSTA BARCELOS	QUADRA 17 N. S/N Apto. 201 LT 26, RUA GOIAS	JARDIM DA BARRAGEM VI	Apartamento, 69,78 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010230001700026003 Matrícula: 82814 Ofício: 1	8444423060008	77.588,00	140.000,00

Estado: GO							
Cidade: BONFINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
17	LOT RES CAMPOS DOURADOS	RUA DAS ANGELICAS N. SN QD 01, LT 01-B	RES CAMPOS DOURADOS	Casa, 69,82 m2 de área privativa, 245,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 58800018150001001B0000 Matrícula: 2524 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10382794320234013500	8444415601755	91.800,00	153.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	RES VISTA ALEGRE	QUADRA 122 N. SN Apto. 202 LT 03	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1620012200003202 Matrícula: 19342 Ofício: 1	8444408616106	77.588,00	140.000,00
19	RES M2 ARAGUARI	QUADRA 46A N. SN Apto. 102 LT 39, AVENIDA JOAQUIM GILBERTO	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 87,76 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem número 02. IPTU: 982964 Matrícula: 25898 Ofício: 01	8444411625340	101.500,00	145.000,00
20		Q QUADRA 6 N. S/N Apto. 202 AP202, LT24	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 84,36 m2 de área total, 50,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984613 Matrícula: 29891 Ofício: 1	8444418145203	60.776,63	109.665,52
21	Mellis Condomínio I	QUADRA 53 N. SN Apto. 02 LT 09, RUA 04	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 113,34 m2 de área total, 60,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Possui 01 vaga de garagem nº 02. IPTU: 15800053000093 Matrícula: 26576 Ofício: 1	8444416443630	62.458,33	112.700,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	RES FERNANDES MDV-06	RUA MDV 6 N. SN QD 37, LT 07, CS Geminada 02	MOINHO DOS VENTOS	Casa, 116 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38303703090011 Matrícula: 254836 Ofício: 1	1444406497748	218.994,00	339.000,00
23	Res. J. C. Energia	R JC101 N. sn Apto. 102 QUADRA 07, BLOCO I, LOTE 01	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 151,47 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 43022904790067	8555527176888	63.733,00	115.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 256495 Ofício: 1			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: MONTE ALEGRE DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA 04 N. SN QD W LT 6A	SETOR PALMARES	Casa, 68,26 m2 de área total, 68,26 m2 de área privativa, 237m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000W06A000 Matrícula: 3039 Ofício: 1	8444406973327	48.769,60	88.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		AV JAÇANÃ N. S/N QD 06, LT 22	CHACARAS VALE DAS ANDORINHAS	Terreno, 3705m2 de área do terreno. IPTU: 14022 Matrícula: 16621 Ofício: 01	10062208	73.295,70	101.000,00
26		Avenida Jaçana QD 06, LT 23	CHACARAS VALE DAS ANDORINHAS	Terreno, 3615m2 de área do terreno. IPTU: 14023 Matrícula: 16622 Ofício: 01	10062207	71.844,30	99.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA CONSOLAÇÃO Q QUADRA 211 N. S/N LT06	JARDIM PAQUETA II	Casa, 89,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 88026 Ofício: 1	8444421579855	93.000,00	155.000,00
28	COND RES RODRIGUES SILVA	QUADRA 10 N. S/N MR 04, LT 16, RUA C	SETOR NORTE	Casa, 63,88 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118700QD10MR04 Matrícula: 80313 Ofício: 1	8444415623910	87.000,00	145.000,00
29	COND RES MLKR	QUADRA 16 N. SN CASA 12A, RUA 07, MR 02, LT 12	SETOR NORTE	Casa, 61,34 m2 de área privativa, 104,67m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100100QD16MR0200000120 Matrícula: 75178 Ofício: 1	8444413427464	76.200,00	127.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA 8 N. AP201 Apto. 201 QUADRA 08, BLOCO B	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 110,51 m2 de área total, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 014730000800001201 Matrícula: 78914 Ofício: 1	8787701163643	59.299,40	107.000,00
31	RESIDENCIAL JARDINS	RUA 8 N. S/N Apto. 208 QD	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 49,99 m2 de área privativa, 2 qts,	8787702512617	66.504,00	120.000,00

	VALPARAISO SEGUNDO	08, BL F, CH 19		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 127346 Matrícula: 83645 Ofício: 1			
32	COND ROSSI PARQUE NOVA CIDADE	QUADRA CL 3 N. S/N Apto. 104 BL 01 - 1a. ETAPA	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01534QC032FASE104 Matrícula: 39260 Ofício: 1	8555527183256	182.886,00	330.000,00
33	CONJUNTO RESIDENCIAL CR-05	CONJUNTO RESIDENCIAL 5 (CR 05) N. SN Apto. 602 BL 2A	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 66,55 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 vaga de garagem nº 33. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 01112000010CR05602 Matrícula: 33339 Ofício: 1	8555526767220	64.841,40	117.000,00
34	CONDOMINIO PARQUE BELLE LUNA	RUA 20 N. SN Apto. 105 BL A, QD 36, LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 98,41 m2 de área total, 76,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Cozinha-Área Serviço Conjugada. Vaga de Garagem Nº 17. Salão de Festas. Quadra Poliesportiva. IPTU: 011540003600001000 Matrícula: 30272 Ofício: 1	1555526695514	109.819,99	170.000,00
35	CONDOMINIO PARQUE BELLE ACQUA	Q QUADRA 12 N. SN Apto. 304 BLC, LT 02-A, GLEBA F, RUA JAPAO	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 62,88 m2 de área total, 44,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita. Possui vaga de garagem número 65.. IPTU: 01304000120002A084 Matrícula: 18.335 Ofício: 1	8555520417901	63.178,80	114.000,00
36	CONDOMINIO PARQUE BELLE ACQUA	RUA JAPÃO N. . QUADRA 12 BLOCO G GLEBA F	PARQUE ESPLANADA III	Casa, 64,88 m2 de área total, 46,36 m2 de área privativa, 11000m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555500701809	81.848,00	130.000,00

				01304000120002 A 243 Matrícula: 18489 Ofício: 1			
37		RUA 02 N. SN Apto. 202 LT 10, QD 03, RES NASSER III	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 63,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011070000300010000 Matrícula: 99704 Ofício: 1	8444425706584	82.670,65	138.500,00
38	COND FLORES DO VALE	QUADRA 04 N. SN LT 04, CONJUNTO 03, CS 97	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 179,96 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 124,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 012330000400004097 Matrícula: 42454 Ofício: 1	8555518486306	71.500,00	110.000,00
39	COND RES CERRADO NOVO	CHACARAS ANHANGUERA GLEBA B N. 15 CASA 27, QD 38	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 62,69 m2 de área privativa, 96,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, portaria e ou guarita. IPTU: 013020003800015027 Matrícula: 47966 Ofício: 1	8555516751118	77.588,00	140.000,00
40		Q QUADRA 12 N. SN CS 18, MD B, CH 02, QD 12, COND PARIS RE	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 52,48 m2 de área total, 52,48 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 013030001200002018 Matrícula: 32230 Ofício: 1	8555501462670	53.900,00	98.000,00
41		R MARAJO N. S/N Apto. 202 AP202, BL B- 13	YPIRANGA	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 011350000100005202 Matrícula: 78516 Ofício: 1	8787701988006	64.841,40	117.000,00
42	COND PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 301 BL 17	YPIRANGA	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 122456 Matrícula: 78583 Ofício: 1	8787701511099	79.200,00	132.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND RES VITALLE	RUA DA PEDREIRA N. S/N Apto. 007 BL VII	NOVO COHATRAC	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100050390143450000 Matrícula: 96996 Ofício: 1	8787701436968	61.239,10	110.500,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA D N. SN Q13, LT13	PLANALTO ANIL II	Casa, 62,7 m2 de área privativa, 161,53m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. Matrícula: 25517 Ofício: 1	1444405697344	164.730,00	255.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		R ANTONIO BERNADINO COSTA N. 300 Apto. 204 AP 204 BL 9	OLHOS DÁGUA	Apartamento, 93,38 m2 de área total, 56,78 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, REDE INTERNA DE GÁS, PLAYGROUND, PORTARIA E/OU GUARITA, QUADRA POLIESPORTIVA.. IPTU: 180280101136 Matrícula: 140051 Ofício: 1	1444405848334	120.802,00	187.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		RUA BARU N. 128 Apto. 103 BL 09, COND VIVA VIDA PROGRESSO	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 92,43 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 97800296131 Matrícula: 153959 Ofício: 1	8787705262093	70.383,40	127.000,00
47		RUA SALERNO N. 195 Apto. 102 BL A15	SANTA CRUZ INDUSTRIAL	Apartamento, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30920101026 Matrícula: 50074 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10079358620224013800	1444402350270	93.670,00	145.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		AVENIDA NOVA FRIBURGO Apto. 1510 QD 153, BL 03, LT 38.	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 61,21 m2 de área total, 61,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043001530003800001 Matrícula: 123161 Ofício: 1	8444410959830	73.840,00	113.600,00

Estado: MG							
Cidade: IPIACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA DO SOL	AVENIDA RONDON PACHECO N. 08 CASA 70	CENTRO	Casa, 133,65 m2 de área total, 90,79 m2 de área privativa, 127,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 002376001001 Matrícula: 9216 Ofício: 1	8787700477296	53.472,96	96.486,77

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	RESIDENCIAL GARCAS	Rua ANTONIO FONSECA N. 174 Apto. 102 BL B	GARCAS	Apartamento, 54,31 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003014008023 Matrícula: 55682 Ofício: 01	8444424462924	83.566,00	140.000,00
51	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA DO COUTO	RUA ENIO PEREIRA DE CARVALHO N. 581 CASA 38, 07, RES VALE DAS AROEIRAS	PARQUE JARDIM SANTANENSE	Casa, 81,78 m2 de área total, 54,06 m2 de área privativa, 58,04m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 06. IPTU: 11050090009043000 Matrícula: 55627 Ofício: 01	8555535284988	75.600,00	126.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUJUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	COND PIMENTA	RUA FRANCISCO DE PAULA NOGUEIRA N. 238 CS 01, QD 13, LT 05	SANTA EDWIGES	Casa, 60,33 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SE22060605 Matrícula: 59709 Ofício: 02	8444423324374	96.000,00	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 403 BL G ÁREA 01-A	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 62,08 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Cozinha-Área Serviço Conjugada; 01	8555521972674	60.500,00	110.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Garagem descoberta. Equipamento de Segurança, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 085295147 Matrícula: 60531 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	RESIDENCIAL MIRANTE DA LAGOA	RUA PACIFICO DA SILVA RAMOS N. 67 Apto. 75 BL 04	LAGOA SANTO ANTÔNIO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga descoberta nº 75. Cozinha e área de serviço conjugadas. Condomínio possui área com churrasqueira e playground. IPTU: 004001530000100075 Matrícula: 30009 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10365011620204013800	8555521012247	53.757,40	97.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	Estancias Paraopeba, 3ª Seção	RUA 2 N. 84 LT 09 QD 02	CENTRO	Casa, 76,05 m2 de área total, 65,25 m2 de área privativa, 100,37m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 24872 Ofício: 1	8444411329414	67.612,40	122.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		RUA JAGUATIRICA N. 1010 Apto. 301 BL 01	RES PEQUIS	Apartamento, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 23. IPTU: 00040604010500010024 Matrícula: 21204 Ofício: 1	8787703456990	53.203,19	96.000,00
57		A JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 201 AP201, BL17	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 73,99 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00040303041200010261 Matrícula: 190375 Ofício: 1	8787709797765	98.400,00	164.000,00
58	RESIDENCIAL MORADA DO BOSQUE	AVENIDA DO OLEO N. 361 Apto. 201 BL 21	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 70,64 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 00010201100500020101 Matrícula: 81339 Ofício: 2	1444412510998	148.580,00	230.000,00

Estado: MG							
-------------------	--	--	--	--	--	--	--

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	ED PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS	AVENIDA PORTO SECO N. 150 Apto. 302 TORRE 17	AEROPORTO	Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 218880500266 Matrícula: 71234 Ofício: 01	8787705978250	103.600,00	148.000,00
60	EDIFÍCIO PORTAL JARDIM DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 103	RESIDENCIAL PORTINARI	Apartamento, 67,49 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Restrições Urbanísticas descritas no AV-9 da matrícula.Campo de Futebol/Golfe, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 200450100003 Matrícula: 73416 Ofício: 1	8787708263988	102.000,00	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	BARCELONA RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2249 Apto. 102 BL 12	NOVA PAMPULHA 3A E 4A SECAO	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Vaga de Garagem Nº 219. Espaço com Churrasqueira. Piscina. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Quadra Poliesportiva. IPTU: 010502800010178 Matrícula: 25239 Ofício: 1	8787701588725	63.733,00	115.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		RUA DA BEIRA MAR N. 1085 QUADRA 03, LOTE 04, CASA 1085	COOPHAVILA II	Casa, 116,46 m2 de área total, 116,46 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14140190048 Matrícula: 12491 Ofício: 2	8444405503190	117.873,60	208.000,00
63	RESIDENCIAL JOAQUIM PINTO DE MAGALHAES II	RUA JOAQUIM PINTO MAGALHAES N. 320 QD 28,	JARDIM CENTRO OESTE	Casa, 94,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8444409719081	100.864,40	182.000,00

		LT 19, CS 02		IPTU: 15460020198 Matrícula: 123197 Ofício: 2			
64	COND CASTELLO DI MOURA	RUA TUPI N. 1356 Apto. 401 BL 11 4º PAVIMENTO	VILA JUSSARA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 Garagem descoberta nº 113. Equipamento de Segurança, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 7340093539 Matrícula: 149578 Ofício: 02	1787700747619	136.493,00	185.000,00
65	CONDOMINIO RESIDENCIAL BRANDAO OLIVEIRA I	RUA BOM JESUS N. 840 QD 13, LT 09, CS 02	VILA NOGUEIRA	Casa, 70,87 m2 de área privativa, 179,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15000140225 Matrícula: 117718 Ofício: 2	8444407896032	96.430,80	174.000,00
66		RUA 44 N. 17 CS 02, QD 21, LT 10	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 84,63 m2 de área total, 84,63 m2 de área privativa, 221m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11680020339 Matrícula: 114688 Ofício: 2	8444407217089	110.840,00	200.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	COND CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 104 BL 06	BELA MARINA	Apartamento, 84,18 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas e Área privativa (apto térreo). Matrícula: 109158 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 10191487320234013600	8787708695896	120.250,00	185.000,00

Estado: MT							
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA GABYDU N. 208 LT15, QD 67, LOT JD RIVA	JARDIM RIVA	Casa, 241,03 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, Gravames na AV 06 e na AV 07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Espaço com churrasqueira privativo, piscina privativa. IPTU: 10050670015000 Matrícula: 12476 Ofício: 1	1555516293138	904.400,00	1.400.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	ECOPARQUE CLUBE RESIDENCIAL	BR-316 N. 5010 Apto. 48 BL C, ED IPÊ	AGUAS LINDAS	Apartamento, 74,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1389980 Matrícula: 30311 Ofício: 1	1555522758813	216.410,00	335.000,00
70		SEGUNDA RUA N. SN QD2, LT B-27	AGUAS LINDAS	Casa, 46,03 m2 de área total, 46,03 m2 de área privativa, 132,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, imóvel possui situação restritiva quanto a habitabilidade. IPTU: 11268392 Matrícula: 22331 Ofício: 1	8555505622524	41.728,93	75.295,80
71		R CLAUDIO SANDERS N. 135 Apto. 37 BL 11, COND VITORIA MAGUARY	CENTRO	Apartamento, 89 m2 de área total, 45,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 190139002265 Matrícula: 32380 Ofício: 1	1555527280300	80.103,99	124.000,00
72	RESIDENCIAL MORADAS CLUB RIOS DO PARA	RODOVIA BR-316 N. 01 KM 07 QD E TIPO M40A UN 413	CENTRO	Casa, 43,14 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, Ar Condicionado, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1674244060506 Matrícula: 51832 Ofício: 1	8555534401980	73.154,40	132.000,00
73	GUAJARA I	TRAVESSA WE-72 N. 1881	COQUEIRO	Casa, 126 m2 de área total, 126 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 41028 Ofício: 1	1444402745640	115.633,99	179.000,00
74	COND PQ ITAOCA	RUA ITABIRA N. 120 Apto. 304 BL 12 - 2º PAVIMENTO	MAGUARI	Apartamento, 73,3 m2 de área total, 55,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Acesso pela Av. Claudio Saunders. 01 vaga de garagem descoberta. 1 Banheiro Privativo, 1 Banheiro Social, 1 Cozinha-Área Serviço Conjugada. Quadra de areia. IPTU: 1674244087790 Matrícula: 56120 Ofício: 1	8555540139567	99.600,00	166.000,00

Estado: PA

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: AURORA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA SAO JOAO BATISTA N. 69	VILA NOVA	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6812 Matrícula: 817 Ofício: 01	8444411221346	33.806,20	61.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA DAS ROSAS N. 163	CARIRI	Casa, 64,35 m2 de área total, 64,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010204011551001 Matrícula: 27501 Ofício: 1	8444410660559	79.804,80	144.000,00
77		RUA MARECHAL DEODORO N. 359 Apto. 303 BLOCO 04	IANETAMA	Apartamento, 68,79 m2 de área total, 52,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 010060110186091 Matrícula: 10903 Ofício: 1	1555505026605	94.200,00	157.000,00

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA 5 DE JULHO N. 97	CENTRO	Casa, 64 m2 de área privativa, 196,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10582 Ofício: 1	8444409404617	53.203,20	96.000,00

Estado: PB							
Cidade: MOGEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA JOÃO HENRIQUE DE ANDRADE N. 08	CENTRO	Casa, 63,25 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 11326 Ofício: 1	8444414144555	49.586,24	87.500,00

Estado: PB							
Cidade: SAO BENTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		RUA JOSE CLEMENTINO N. 1084	LOT AFONSO MANOEL	Casa, 92 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01260050075001 Matrícula: 7516 Ofício: 1	8444418954047	58.191,00	105.000,00

Estado: PE							
-------------------	--	--	--	--	--	--	--

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: ARCOVERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		RUA CANDIDO ALVES LEITE N. 62	SAO CRISTOVAO	Casa, 69,2 m2 de área total, 69,2 m2 de área privativa, 98,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 104637010018001 Matrícula: 23616 Ofício: 1	8444422267750	64.841,40	117.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	LOT VIANA & MOURA INHUMAS	RUA FRANCISCA MARIA DOS PASSOS N. 44 LT 11, QD 10	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103353041385001 Matrícula: 20730 Ofício: 1	8787701462870	41.600,00	64.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83	MARANGUAPE EXCLUSIVE RESIDENCE	RUA SETENTA E UM N. 109 Apto. 003 QD C-2; LT 4B	MARANGUAPE I	Apartamento, 55,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424032704043700035 Matrícula: 61519 Ofício: 01	8444412504201	69.275,00	125.000,00
84	RESIDENCIAL TALIELE	RUA PEDRO HENRIQUE N. 458 CS 02, QD XXIII, LT 19, RIACHO PRATA II	MARANGUAPE II	Casa, 51,7 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441559660403200002 Matrícula: 56803 Ofício: 1	8444408088320	52.094,80	94.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	EDF MARIA RODRIGUES	AV DOUTOR JOSE RUFINO N. 3843 Apto. 1202	BARRO	Apartamento, 82,29 m2 de área total, 63,04 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 1 Vaga de garagem nº 75; 1 Banheiro Privativo, 1 Banheiro Social; Campo de Futebol/Golfe, Espaço com Churrasqueira, Gerador, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 5214511001214400699 Matrícula: 52615 Ofício: 4	1444402421917	135.558,90	208.552,16

Estado: PR							
Cidade: CASCATEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		R TOMAZ	INTERLAGOS	Casa, 44,83 m2 de área	8444411723350	96.000,00	160.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		EDISON N. 1167 QUADRA 24 LOTE 19 CASA 01		total, 44,83 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 154158000 Matrícula: 53512 Ofício: 3			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	Cj Res Moradias Itatiaia V	R NICOLAU VOROBÍ N. 235 Apto. 13 BL 04	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Playground, Salão de Festas. IPTU: 77200780856011 Matrícula: 46834 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50098871720234047000	8444407329367	82.171,50	145.000,00
88	PARQUE CASTELLMARE	RUA LUCIANO PIUZZI N. 147 Apto. 101 BL 13	PINHEIRINHO	Apartamento, 51,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 373. Espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, salões de lazer. IPTU: 66100740918006 Matrícula: 198919 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 00069709720208160194	8787701794481	112.000,00	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	COND RES LEANDRO DECHICHI I	RUA PIONEIRO JOSE ELVIRA LOPES N. 1270B CS-B LT-07 QD-39	RES ARAUCARIA II	Casa, 66 m2 de área privativa, 150,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7428 Matrícula: 79189 Ofício: 2	8444419749200	87.000,00	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: JATAIZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA MARIA DO CARMO OLIVEIRA N. 123 LT 5-1/21-16, QD 05	LOT RES ZEZE QUIRINO	Casa, 45,74 m2 de área privativa, 228,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25030070005 2116 001 Matrícula: 23318 Ofício: 1	8787700765976	78.600,00	131.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		AVENIDA PARANA N. 564	CENTRO	Comercial, 925,43 m2 de área privativa, 319,3m2 de área do terreno, Prédio Comercial, com 3	10158097	3.371.276,70	5.181.000,00

				pavimentos. 1 Área de Serviço, 6 Banheiros Sociais, 1 Copa, 1CopaCozinhaConjugada, 5 Despensas/Depósitos, 3 Halls/Circulações, 5 Salas, Área de Autoatendimento, Sala Técnica, Sala Cofre, Casa de Máquinas, Auditório. Transcrição nº 7.242. IPTU: 01010017100430001 Matrícula: 111481 Ofício: 2			
92	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 104 TR 09, BOULEVARD PORTAL DO NORTE	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 516. IPTU: 07020890505180516 Matrícula: 100070 Ofício: 2	8787703514044	84.000,00	140.000,00
93	CJ RES SANTOS DUMONT	RUA LEONTINA DA CONCEICAO GAION N. 100 Apto. 403 BL A18	ERNANI MOURA LIMA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04060153300010321 Matrícula: 39869 Ofício: 3	8444414710950	41.675,62	73.540,90
94		DR EDUARDO APPARECIDO TURETTA N. 534 DT 45-A; QD 05	JARDIM LTAPARICA	Casa, 76,92 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Residência geminada em alvenaria com 02 pavimentos. IPTU: 07020605202530001 Matrícula: 89499 Ofício: 02	8444409279782	119.600,00	184.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	RESIDENCIAL PARQUE DAS PAINEIRAS	RUA CANTOR RAUL SEIXAS N. 343 Apto. 604 LTS 64-A-1/B, 64-A-1, BL A	JARDIM IPANEMA	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 28115254 Matrícula: 22489 Ofício: 2	8444425454968	128.333,50	215.000,00

Estado: PR							
Cidade: MAUA DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	Residencial Lara II	RUA ERICA DE LARA GEFFER N. 27 LTE 02-B ; Q 10	Res Lara II	Casa, 69,66 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060100002001 Matrícula: 16549 Ofício: 01	1444407198345	75.255,60	102.000,00

Estado: PR							
------------	--	--	--	--	--	--	--

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	RES BALÃO 8	R DO DEMERVAL GONCALVES N. 534 CS 03	JARDIM PARANA	Casa, 35,88 m2 de área total, 35,88 m2 de área privativa, 122,23m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. Matrícula: 60039 Ofício: 1	8444416783202	88.672,00	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: PEROLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	COND RES RODRIGUES XL	RUA DARO BENEDITO DA SILVA N. 31 QD 01, LT 05	JARDIM CRISTAL	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 140,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 455140 Matrícula: 14807 Ofício: 1	8444417305789	55.586,26	100.300,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	COND RES MONTE CARLO	RUA FRANCISCO BERTONCELLO N. 755 Apto. 22 BL K	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 43,09 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 10152903841700 Matrícula: 30650 Ofício: 1	8555530189715	49.323,79	89.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 301	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 78,41 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211187 Matrícula: 38031 Ofício: 2	8555539365354	90.000,00	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	CONDOMINIO RESIDENCIAL POMPEIA LIFE	R RAUL POMPEIA N. 182 Apto. A COBERTURA A, BL 06	ENGENHO DO PORTO	Apartamento, 85,36 m2 de área total, 85,36 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 58. Espaço com churrasqueira, piscina, playground, quadra poliesportiva. IPTU: 11213003118 Matrícula: 13119 Ofício: 6	8555516451998	200.620,40	362.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS	Av CARLOS LACERDA N. 1265 Apto. 202 BL 21 ÁREA AD-2	AREAL	Apartamento, 52,97 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 Sala p/ 2 ambientes.;1 cozinha conjugada com área de serviço. 1 vaga de garagem descoberta. Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva, Pilotis. IPTU: 191069001 Matrícula: 49141 Ofício: 2	8555538715009	85.345,02	150.600,00
103		AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1265 Apto. 303 BL 10	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Piscina, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva, Outros. IPTU: 190898001 Matrícula: 48847 Ofício: 2	8555538359202	88.200,00	126.000,00
104		RUA DOUTOR FRANCISCO MACHADO N. SN QD 334, AREA A	ITAMARATI (VISCONDE DE ITABORAI)	Terreno, 3774,6m2 de área do terreno. IPTU: 004332001 Matrícula: 45697 Ofício: 1	1555506174136	92.400,00	154.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		A LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 402 AP402, BL04	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 55,04 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 02313303430152 Matrícula: 23417 Ofício: 3	8787707475230	104.300,00	149.000,00
106	CONDOMINIO PRINCESA LUISA I	ARMANDO NUNES N. 38 CS 2, LT 16, QD 18	AJUDA DE CIMA	Casa, 58,07 m2 de área total, 58,07 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Loteamento Jardim Franco. IPTU: 02304800540002 Matrícula: 19506 Ofício: 3	1444408516383	155.040,00	240.000,00
107	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	AVENIDA AFONSO PENA N. 39 Apto. 103 BL 02, COND JACARANDA	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 55,46 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 02323400450019 Matrícula: 11676 Ofício: 3	8555520933497	93.659,80	169.000,00
108		R LEONEL BRIZOLA N. 30 Apto. 302 AP302, LT02	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 48,81 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 02324503630026 Matrícula: 12515 Ofício: 3	8555521109798	55.420,00	100.000,00
109	RES MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL	SAO JOSE DO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 45,24 m2	8555524337317	64.287,20	116.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 401 BL 06	BARRETO	de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227836950231 Matrícula: 13610 Ofício: 3			
--	--	--	---------	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA DEZESSETE N. S/N QD 52, LT 07	NOVA MARILIA	Terreno, 1000 m2 de área total, 1000m2 de área do terreno. Matrícula: 31408 Ofício: 2	1444410674527	199.206,00	270.000,00
111	CIDADE BALNEARIA NOVA ORLEANS	RUA TRINTA E UM DE MARCO N. 110 LT 13A, QD 10	NOVA ORLEANS (SURUI)	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 1615m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 112018 Matrícula: 42085 Ofício: 2	8444402349254	102.572,70	181.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		DR MARCH N. 329 Apto. 702 AP702 BL2	BARRETO	Apartamento, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Pilotis. IPTU: 2626398 Matrícula: 9340 Ofício: 15	1555534760648	208.800,00	261.000,00
113		R DOUTOR MARCH N. 329 Apto. 707 AP707, BL01	BARRETO	Apartamento, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 2625572 Matrícula: 9351 Ofício: 15	1555535671460	226.100,00	350.000,00
114	SPAZIO NITEROI GARDEN	RUA DOUTOR LUIZ PALMIER N. 1001 Apto. 1104 BL 1	BARRETO	Apartamento, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva E Vaga de Garagem. IPTU: 2255347 Matrícula: 8146 Ofício: 15	8444415887080	226.746,00	351.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

115		R ELMO CORREA N. 98 CS 02	BANGU	Casa, 106,2 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 16544231 Matrícula: 58818 Ofício: 12	8444403894574	130.341,00	230.000,00
116		R CARBONITA N. 113 Apto. 104 BL 01	BRAZ DE PINA	Apartamento, 30 m2 de área privativa. IPTU: 11197472 Matrícula: 208500 Ofício: 8	8555503525688	43.285,00	78.700,00
117		AV CESARIO DE MELO N. 7800 Apto. 108 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 32686396 Matrícula: 63036 Ofício: 12	8555511276829	83.736,80	133.000,00
118	ADRYANA VARANDAS RESIDENCES	ESTRADA DA POSSE N. 3045 Apto. 103 BLOCO 05 LOTE 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50,08 m2 de área total, 50,08 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 32412504 Matrícula: 3765 Ofício: 12	1555535678830	136.500,00	210.000,00
119		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 407 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Espaço com Churrasqueira. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Matrícula: 370353 Ofício: 9	8555528517042	82.200,00	137.000,00
120	COND PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 301 BL 17, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Código do Logradouro: 05408-0. IPTU: 32678641 Matrícula: 63.737 Ofício: 12	8555523770653	77.963,81	140.678,13
121	RESIDENCIAL VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 Apto. 101 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 33646787 Matrícula: 1653 Ofício:	8555536418678	83.400,00	139.000,00

				12			
122	COND RIO LIZ	RUA ITAPIRU N. 315 Apto. 111	CATUMBI	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 43967 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 50772972320234025101	1444412179051	145.996,00	226.000,00
123		RUA LAURINDO FILHO N. 722 Apto. 206 BLOCO 04	CAVALCANTI	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1988825 Matrícula: 75919 Ofício: 6	8444409860965	84.000,00	140.000,00
124	VIVA MAIS CAMPO GRANDE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9075 Apto. 403 BL 08	COSMOS	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Espaço com Churrasqueira. Rede Interna de Gás. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. IPTU: 32954364 Matrícula: 253 Ofício: 12	8787700844540	69.550,00	107.000,00
125	CJ HAB PRES GETÚLIO VARGAS	AVENIDA SARGENTO ISANOR DE CAMPOS N. 525 Apto. 201 BL 08	DEODORO	Apartamento, 57 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 11110194 Matrícula: 238116 Ofício: 8	8444407284789	74.237,70	131.000,00
126		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 104 BLOCO 4	GUADALUPE	Apartamento, 42,83 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Salão de Festas. IPTU: 3336395 Matrícula: 226576 Ofício: 8	1555523648019	87.209,99	135.000,00
127		E JOAO PAULO N. 320 Apto. 203 BLOCO 03	HONORIO GURGEL	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 32719858 Matrícula: 222192 Ofício: 8	8555520716054	66.504,00	120.000,00
128	COND DEZ ZONA NORTE	RUA ESTREMADURA N. 300 Apto. 505 LT 02, BL 04	IRAJA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 34058594 Matrícula: 245651 Ofício: 8	8555537440090	148.863,60	198.484,80
129		RUA DORES DO TURVO N. 170 Apto. 405 BL 04	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 254760 Ofício: 08	8444422897796	49.098,62	86.639,53
130		RUA IGUABA GRANDE N. 167	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts,	8444425404804	54.686,55	96.500,00

		Apto. 102 BL 06		WC, sl, cozinha, Espaço com churrasqueira, Rede interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Pilotis. IPTU: 15993132 Matrícula: 257599 Ofício: 08			
131		R CAPITAO MACHADO N. 74 Apto. 605 DUPLEX	PRACA SECA	Apartamento, 144 m2 de área total, 144 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita, PilotisConsta Penhora no R.17 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 16218778 Matrícula: 109094 Ofício: 9	1555501186861	258.400,00	400.000,00
132		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 6400 Apto. 1005 BL 02, LT 04	VICENTE DE CARVALHO	Apartamento, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 212067 Ofício: 8	8444410952681	141.474,00	219.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	COND RES BANDEIRANTES LIFE	RUA DOMINGOS COSTA N. 155 Apto. 302 BL 04	AMENDOEIRA	Apartamento, 55,97 m2 de área privativa. IPTU: 172131000 Matrícula: 53099 Ofício: 3	8555504052244	75.371,20	136.000,00
134	COND RES BANDEIRANTES LIFE	RUA DOMINGOS COSTA N. 155 Apto. 103A BL 11	AMENDOEIRA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172264000 Matrícula: 53131 Ofício: 3	8555505072290	79.752,41	143.905,48
135		RUA JUVENAL CAMPOS N. 75 CS 01	AMENDOEIRA	Casa, 34,31 m2 de área privativa, 56,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 825772001 Matrícula: 67677 Ofício: 3	8444415769001	63.733,00	115.000,00
136	LOT MARIA JOANA	R GERALDO JOSE DE ALMEIDA N. 227	ANAIA PEQUENO	Casa, 87 m2 de área privativa, 504m2 de área do terreno. IPTU: 82808060 Matrícula: 44259 Ofício: 3	8021270017905	53.836,49	95.000,00
137	COND RES VILLAGE DO MOINHO I	AVENIDA DOUTOR EUGENIO BORGES N. 1693 CS 24 RUA 1	ARSENAL	Casa, 135,32 m2 de área total, 68,64 m2 de área privativa, 135,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha,	1444402174332	157.624,00	244.000,00

				PORTARIA. Matrícula: 45028 Ofício: 3			
138		R JOSE GOMES AMADO N. 75 Apto. 401 AP401, LT02	ARSENAL	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167349000 Matrícula: 52785 Ofício: 3	8555523820847	60.962,00	110.000,00
139		RUA VERISSIMO DE SOUZA N. 649 LT 4565	BOA VISTA	Casa, 101,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 165385000 Matrícula: 36188 Ofício: 2	8444418990426	121.840,50	215.000,00
140		AVENIDA SANTA CATARINA N. 517 Apto. 303	JARDIM CATARINA	Apartamento, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 808894012 Matrícula: 74978 Ofício: 3	8444423414020	98.773,03	164.621,73
141		R TURMALINA N. 1370 Apto. 222 AP222	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,47 m2 de área total, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249045 Matrícula: 72362 Ofício: 3	8787706375649	88.800,00	148.000,00
142		RUA ANASTACIO ROSA N. 35 Apto. 301	JARDIM CATARINA	Apartamento, 55,15 m2 de área privativa. IPTU: 338783002 Matrícula: 71402 Ofício: 3	8787704317757	81.000,00	135.000,00
143	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	AVENIDA CARDEAL SEBASTIAO LEME N. 1421 CS 03	LARANJAL	Casa, 59,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, Fração ideal de 93,35/768,00 ávos. IPTU: 170513000 Matrícula: 55449 Ofício: 03	8444400917409	98.450,55	177.644,45
144		R VISCONDE NELSON N. 135 Apto. 201 AP201, BL A	LARANJAL	Apartamento, 62,54 m2 de área total, 57,16 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira. IPTU: 169592000 Matrícula: 180903 Ofício: 3	8555516604581	83.130,00	150.000,00
145	LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CARDEAL ARCOVERDE N. 723 CS 03	LARANJAL	Casa, 69,36 m2 de área total, 69,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172408000 Matrícula: 57046 Ofício: 3	8444403840970	102.000,00	170.000,00
146		RUA CONSTANCIA ALVES N. 23 CS 04, LOT	LARANJAL	Casa, 65,86 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv,	8555513257856	96.600,00	161.000,00

		BOA VISTA DO LARANJAL		WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 167155000 Matrícula: 53955 Ofício: 3			
147	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 110 CS 25	LARANJAL	Casa, 66,27 m2 de área privativa, 34,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371034087 Matrícula: 61743 Ofício: 3	8444426403003	89.535,00	150.000,00
148	LOTEAMENTO BOA VISTA DO LARANJAL	RUA IARA N. 425 CS 02	LARANJAL	Casa, 61,67 m2 de área total, 61,67 m2 de área privativa, 57,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 847192002 Matrícula: 64058 Ofício: 3	8444419596357	72.046,00	130.000,00
149	LOT CHACRINHA VALE DO SUL	RUA DA MACONARIA N. 270 Apto. 306 EDF TELAVIV	MARAMBAIA	Apartamento, 51,5 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 848808011 Matrícula: 63906 Ofício: 3	8444410275434	55.420,00	100.000,00
150	CONDOMINIO RESERVA PENDOTIBA RESIDENCIAL	RUA DALVA RAPOSO N. 900 Apto. 306 BL 03, Área A1A	MARIA PAULA	Apartamento, 62,32 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita.. IPTU: 170642000 Matrícula: 54.197 Ofício: 2	8555513631472	75.925,40	137.000,00
151	LOTEAMENTO JARDIM MIRIAMBI	RUA REGINA COELHO N. 438	MIRIAMBI	Casa, 93,75 m2 de área privativa, 68,01m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57866000 Matrícula: 59100 Ofício: 03	8444406938572	193.897,20	287.000,00
152	COND RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 202 BL 2A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 53,94 m2 de área total, 53,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854371046 Matrícula: 44524 Ofício: 2	1787700174740	124.469,28	191.491,21
153	COND RES BELA VISTA SAO GONCALO	RUA ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 104 BL 02B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854371064 Matrícula: 44695 Ofício: 2	8787703275597	117.346,31	211.740,02
154	RESIDENCIAL	RUA BARAO	NEVES	Apartamento, 45,58	8787706178444	102.000,00	170.000,00

	VIVA MAIS SÃO GONCALO	DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 504 BL 4C	(NEVES)	m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175253199 Matrícula: 46350 Ofício: 02			
155	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	E SAO PEDRO N. 115 Apto. 402 BLOCO 11	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 847347427 Matrícula: 67733 Ofício: 3	8555536090559	101.400,00	169.000,00
156		RUA DOS FRADES N. 108 Apto. 201 CASA 01	PATRONATO	Apartamento, 73,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 161473000 Matrícula: 34217 Ofício: 02	1444412415278	125.587,74	193.211,92
157	LOT JARDIM SANTA LUZIA	R PADRE JOSE DE ANCHIETA N. 107 CASA 03	SANTA LUZIA	Casa, 32 m2 de área privativa, 42,25m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 84284000 Matrícula: 51826 Ofício: 3	8291570003407	42.232,21	75.000,00
158	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARSENAL LIFE I	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 155 Apto. 404 BL 04	TRIBOBO	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 165177000 Matrícula: 50654 Ofício: 3	1444408167494	71.060,00	110.000,00
159	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 302 BL 05	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853583178 Matrícula: 44732 Ofício: 02	8787703554739	91.688,87	152.814,79
160	LOT FAZENDA RESTAURADA	ESTRADA SÃO PEDRO N. 900 Apto. 506 BL 06 PARQUE SERRA SALVATORI	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 73973 Ofício: 3	8555539824472	90.000,00	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

161	COND RES BELA ROMA	ESTRADA DA COMPANHIA N. 850 Apto. 304 BL 02	ROMA	Apartamento, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini - Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 334100100329 Matrícula: 37133 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 01525853420154025104	8555530245992	70.515,20	112.000,00
162	CONDOMINIO H	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 6551 Apto. 108	SIDERLANDIA	Apartamento, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 413700020079 Matrícula: 13768 Ofício: 02. Imóvel com ação judicial: 50082894720234025104	8444401202446	69.704,10	123.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	LOT DOM JAIME CÂMARA	R SABINO MACIEL JUNIOR N. SN LOTES 12 e 67	DOM JAIME CAMARA	Terreno, 700m2 de área do terreno. IPTU: 1002402704027300000 Matrícula: 12607 Ofício: 1	1555529984258	133.296,00	240.000,00

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RESIDENCIAL ACAI	RUA GARAPEIRA N. 1243 LT 18, QD 07	ACAI	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 60921 Matrícula: 23471 Ofício: 1	8555523870097	94.768,20	171.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLAMBOYANT	ALAMEDA DAS CORTICEIRAS N. 170 Apto. 432 BL H	MATO GRANDE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 91101 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50109913220218210008	8444416693041	53.836,50	95.000,00
166		R GUARUJA N. 400 Apto. 404 BLOCO 21	SAO JOSE	Apartamento, 79,81 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 130252 Ofício: 1	8787700313617	114.100,00	163.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	RESIDENCIAL JOANNA LORA	RUA JOANNA TOSCANA MEZZOMO LORA N. 902 Apto. 548 BL L	DESVIO RIZZO	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43244100010240 Matrícula: 143731 Ofício: 1	8555524959369	60.962,00	110.000,00
168	RES PERTE	RUA CLAUDIO LUIZ LAMP N. 336 Apto. 804 BLOCO A, LOT RES ATRIUM	NOSSA SENHORA DA SAUDE	Apartamento, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BOX nº 07, equipamento de segurança, salão de festas. IPTU: 36165958019032 Matrícula: 160468 Ofício: 1	1555535300837	116.279,99	180.000,00
169		E DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 426 AP426, BL G	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 48,46 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 52126045001134 Matrícula: 103001 Ofício: 2	8787703059860	66.504,00	120.000,00
170	RES LACQUA ALPES 2	RUA TERCILIO FOCESATO N. 520 Apto. 32 LT 21, QD 2687	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 86,95 m2 de área total, 49,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Pilotis. Possui vaga de garagem número 2. IPTU: 36142687021114 Matrícula: 159787 Ofício: 1	8787700142685	102.000,00	170.000,00
171	RESIDENCIAL SOLAR RENNES II	RUA JOSE CONSTANT LAZZARI N. 530 Apto. 104	SAO GIACOMO	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 01 vaga de garagem nº 14. IPTU: 43135628017004 Matrícula: 188879 Ofício: 1	8787704247546	78.000,00	120.000,00

Estado: RS							
Cidade: GLORINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	COND RES FLOR DO CAMPO	AVENIDA DR. POMPILO GOMES SOBRINHO N. 25865 CS 57	Centro	Casa, 96,4 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 96,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 68210 Matrícula: 104068 Ofício: 1	8787703040182	96.000,00	160.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	COND RES JARDINS DO VALE	RUA BURITIS N. 11 CS 19, QD A, LT 19	NEOPOLIS	Casa, 52,3 m2 de área privativa, 162,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060210225001001 Matrícula: 102390 Ofício: 1	8444410208419	102.000,00	170.000,00
174	Loteamento Novo Mundo	RUA B (ATUAL RUA VIDAL BRASIL) N. 414 CS 02	NOVO MUNDO	Casa, 57 m2 de área privativa, 99,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031690010001002 Matrícula: 79947 Ofício: 1	8444403144494	88.971,90	157.000,00
175	CONDOMÍNIO MORADAS DO GRAVATAÍ II - COND 1	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535 CS 282	ORICO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 124. IPTU: 01092170307001001 Matrícula: 89333 Ofício: 01	8555524137490	80.359,00	145.000,00
176	Condominio Res. do Lago	RUA SANTA CRUZ N. 560 CS 145, QD C, SOBRADO TIPO A	SANTA CRUZ	Casa, 56,99 m2 de área privativa, 121,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Casa Geminada. O condomínio possui: Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Salão de Festas. Preservação ambiental gravada no AV-01 da matrícula. Responsabilidade do adquirente observar seu cumprimento.. IPTU: 1013730436023000 Matrícula: 94530 Ofício: 1	8555531801767	116.936,20	211.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	CONDOMÍNIO CINE BRASIL.	AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 1445 Apto. 41 BL BALTIMORE	INDUSTRIAL	Apartamento, 71,34 m2 de área total, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 89. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1006901043121001 Matrícula: 118373 Ofício: 1	8555535727723	150.000,00	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
178		A CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 101 BL H	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. Matrícula: 107963 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50064212920198210022	8787704101193	99.400,00	142.000,00
179	COND MORADAS PELOTAS II	AVENIDA PREFEITO ARY ALCANTARA N. 1000 CS 128	TRES VENDAS	Casa, 54,72 m2 de área total, 53,93 m2 de área privativa, 96,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva.. IPTU: 1238922 Matrícula: 92337 Ofício: 01	8555533179796	108.069,00	195.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSO	RUA PAULO MACIEL N. 255 Apto. 302 QUADRA E, LOTES 01 AO 09, BLOCO 21	CAVALHADA	Apartamento, 37,05 m2 de área total, 29,21 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 97013 Ofício: 3	8555507787920	32.868,59	58.000,00
181	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	R JOSE IUCHNO N. 120 Apto. 203 BL5, LT01	HIPICA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 187163 Ofício: 3	8555536254810	88.200,00	147.000,00
182	CONDOMINIO RESIDENCIAL SITIO JUNDIAI	ESTRADA JOAO DE OLIVEIRA REMIAO N. 2194 Apto. 504 TR 09	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 248 conforme matrícula 188356 do 3º Ofício da Comarca de Porto Alegre/RS. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 188032 Ofício: 3	8787701667269	142.350,00	219.000,00
183		RUA CURVELO N. 130 Apto. 401 COND POR DO SOL, ALA AXIS HOME	PETROPOLIS	Apartamento, 160,2 m2 de área total, 80,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Gerador, Rede Interna de Gás, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros, VideInform. Compl.. Matrícula: 144975 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50874972320214047100	1444413515004	720.000,00	900.000,00
184		R SABINO PEREIRA	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de	8787707033776	81.000,00	135.000,00

		NUNES N. 931 Apto. 504 BL1		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 100162910 Matrícula: 206312 Ofício: 3			
185	RES VIVENDAS DO SOL II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 664 Apto. 302 BL 09	RESTINGA	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cozinha- Área Serviço Conjugada. Espaço com Churrasqueira. Mini-Quadra Esportiva. Piscina. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Matrícula: 142130 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50006162620188214001	8444410871134	64.603,79	114.000,00
186	RES VIVENDAS DO SOL II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 584 Apto. 102 BL 01	RESTINGA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada no R-05 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Atual numeração no logradouro do Residencial Vivendas do Sol II: 640. Matrícula: 141963 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50000196720128214001	8555510378857	62.960,00	100.000,00
187	RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO	RUA PAULO RENATO KETZER DE SOUZA N. 100 Apto. 404 BL B	RUBEM BERTA	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cozinha- Área Serviço Conjugada. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Matrícula: 35386 Ofício: 6	8185120000180	66.000,00	120.000,00
188	ED RES PORTO MINUANO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 303 BL 02	VILA NOVA	Apartamento, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 01 (uma) vaga de estacionamento nº 39. Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. Matrícula: 197334 Ofício: 3	8787702928511	102.000,00	170.000,00
189		RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 104 BLOCO 7	VILA NOVA	Apartamento, 86,21 m2 de área total, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 197427 Ofício: 1	8787704045200	96.000,00	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						(R\$)	(R\$)
190	RES MANOELA	RUA COTIPORA (ANTIGA RUA 8) N. 98 CS 01	CAMPESTRE	Casa, 53,88 m2 de área total, 39,27 m2 de área privativa, 167,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101315 Matrícula: 105096 Ofício: 1	8787704387402	98.000,00	140.000,00
191	COND VILLA GERMANICA	RUA SEM DENOMINAÇÃO (ATUAL R RICARDO JOAO MERKER) N. 44 Apto. 203 BL 04	SANTOS DUMONT	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 740920 Matrícula: 100896 Ofício: 1	8787700634634	78.000,00	130.000,00
192	COND RES GERMANIA LIFE	RUA THOME DE SOUZA N. 100 Apto. 202 BL 21	SANTOS DUMONT	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada no AV-8 da matrícula. Regularização por conta do adquirente.. IPTU: 89508 Matrícula: 91684 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50027269720208210033	8555530565156	79.800,00	133.000,00
193	COND RES GERMANIA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 100 Apto. 404 BL 15	SANTOS DUMONT	Apartamento, 74,41 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Rede Interna de Gás. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Quadra Poliesportiva. IPTU: 84884 Matrícula: 91574 Ofício: 1	8555527127003	77.100,00	128.500,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	RESIDENCIAL IPIRANGA	R IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 33 AP33, BL E	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 66,14 m2 de área total, 60,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 94868312 Matrícula: 43548 Ofício: 1	8787701150738	93.000,00	155.000,00
195	COND RES VILLA RESTINGA SECA I	RUA RESTINGA SECA N. 127 CS 4	VARGAS	Casa, 40,28 m2 de área privativa, 67,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 94869328 Matrícula: 45668 Ofício: 1	8444419349872	103.706,10	183.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	RESIDENCIAL JARDIM DAS ALLAMANDAS	RUA ELVIRA BORNHOFEN N. 85 Apto. 11 BL A	PASSO MANSO	Apartamento, 65,77 m2 de área total, 55,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787707979378	120.250,00	185.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 321000010319057 Matrícula: 68075 Ofício: 2			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: INDIAIAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		R RIBEIRAO DAS PEDRAS N. 1799 Apto. 302 BL B	ESTRADA DAS AREIAS	Apartamento, 63,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 26. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, salão de festas. IPTU: 01070022253030 Matrícula: 39535 Ofício: 1	8444422946355	121.550,00	187.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 504 BLOCO 14	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, ESPAÇO COM CHURRASQUEIRA, MINI QUADRA ESPORTIVA, PLAYGROUND, PORTARIA E OU GUARITA, SALAO DE FESTAS, QUADRA POLIESPORTIVA. IPTU: 1311419707400284 Matrícula: 43279 Ofício: 03. Imóvel com ação judicial: 50200989120234047201	8555536318479	98.000,00	140.000,00
199	SPAZIO JOVITA	RUA PRINCESA MAFALDA N. 474 Apto. 501 BL 16	FLORESTA	Apartamento, 72,69 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 390. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1310228908810317 Matrícula: 43885 Ofício: 2	8555536613292	123.500,00	190.000,00
200		RUA VEREADOR ALFREDO ZIMMERMANN N. 157	ITAUM	Casa, 360,69 m2 de área privativa, 492m2 de área do terreno, 3 qts, 2 vagas de garagem, Penhora gravada na AV17 da matrícula 10289 _ Regularização por conta do adquirente.Indisponibilidade gravada na AV18 da	1444404292677	375.000,00	500.000,00

				matrícula 10289 – Regularização por conta do adquirente.. IPTU: 131044740990001 Matrícula: 10289 Ofício: 3			
201		AVENIDA AULO ABRAHAO FRANCISCO N. 372 CS 01	PARANAGUAMIRIM	Casa, 62,36 m2 de área privativa, 81,45m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311359802820001 Matrícula: 44598 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50156533020234047201	8444412964571	108.623,20	196.000,00
202		RUA DAS AMORAS N. 10 CASA 3	PARQUE GUARANI	Casa, 61,04 m2 de área total, 57,84 m2 de área privativa, 52,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311017203040003 Matrícula: 51585 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50161703520234047201	8444422559122	122.850,00	189.000,00
203	Res Vila Germânica - Cj Res Bremen	R ROLF F PENSKI N. 220 Apto. 207 BL D	VILA NOVA	Apartamento, 62,12 m2 de área total, 51,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento nº 160. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 0923241600020447 Matrícula: 144839 Ofício: 1	8555503344748	98.093,40	177.000,00
204	RES SPAZIO JD DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 201 BLOCO 18	VILA NOVA	Apartamento, 48,77 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento descoberta nº 245, equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e ou guarita. salão de festas. IPTU: 0923440915440345 Matrícula: 43218 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50199568720234047201	8555539038213	93.600,00	156.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND PQ FLORES DO ORIENTE	RUA HENRIQUE JOSE DA SILVA N. 530 Apto. 204 BL 06, VG 88	ARIRIU DA FORMIGA	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040417026006008 Matrícula: 90725 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50164602720228240045	8787704611892	99.300,00	165.500,00
206	COND RES ILHA DA MADEIRA	RUA JACOB WEINGARTNER N. 4619 Apto. 04 BL B	CENTRO	Apartamento, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Mini-Quadra Esportiva, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU:	8444413427812	118.440,30	209.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				01030430681000028 Matrícula: 31193 Ofício: 01			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	COND VIVENDAS DO PACIFICO	RUA JOAO VITAL N. 10 Apto. 002 BL HAVAI	CENTRO	Apartamento, 50,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0101106137903002 Matrícula: 8661 Ofício: 2	8555537810121	91.202,26	160.935,70

Estado: SE							
Cidade: ESTANCIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOT ECOVILLE	RUA C N. 79	ALECRIM	Casa, 69,45 m2 de área total, 69,45 m2 de área privativa, 229,97m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 24560 Matrícula: 17399 Ofício: 2	8444414448619	81.000,00	135.000,00

Estado: SE							
Cidade: PEDRINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOT PARAISO	RUA PROJETADA A N. 15 LT 08, QD A	CENTRO	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 010000000080001 Matrícula: 2947 Ofício: 01	8444408717719	58.500,00	90.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	COND PARQUE ATLANTIS	A GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 403 BL 14	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 98,27 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 2008729100 Matrícula: 149535 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50053422520234036322	8787705462920	90.608,17	151.013,63
211		R ARISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 11 BLOCO CT02	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de	8787705472942	90.000,00	150.000,00

				Segurança, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 1209113700 Matrícula: 150271 Ofício: 1			
212	COND VITTA CAMPUS VILLE	RUA RISTIDES FERNANDES N. 459 Apto. 21 BL A TR 4	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,36 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1209126900 Matrícula: 150403 Ofício: 1	8787705151577	98.000,00	140.000,00
213	COND PQ ARTHORIA	AVENIDA AMERICA N. 917 Apto. 403 BL 03	JARDIM AMERICA (VILA XAVIER)	Apartamento, 87,78 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 0628626200 Matrícula: 144250 Ofício: 1	8787702637533	78.000,00	130.000,00
214	LOT JARDIM ARCO ÍRIS	AVENIDA DO AEROPORTO N. SN QD 04, LT 01	JARDIM ARCO-IRIS	Terreno, 1931,63m2 de área do terreno, Indisponibilidade gravada na AV. 13, 14 e 15 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Construção existente no local não está averbada na matrícula. Regularização por conta do comprador. IPTU: 09111001 Matrícula: 107417 Ofício: 1	1555528079543	295.545,00	457.500,00
215	CONDOMINIO PARQUE AMIS	RUA MAHIBA BARCHA N. 90 Apto. 201 BL 3	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 117,45 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2017504700 Matrícula: 142843 Ofício: 1	8555537830084	99.400,00	142.000,00
216	VITTA IPÊ ROSA	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 604 Apto. 01 BL D, TR 3	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1613814500 Matrícula: 148800 Ofício: 1	8787703020670	100.200,00	167.000,00
217	VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	RUA ALESSIO SANTINI N. 260 Apto. 31 BL D, TORRE 02	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613111600 Matrícula: 151038 Ofício: 1	8787706402956	75.000,00	125.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA VN 22 - WALTER PANISSI N. 255 QD 06, LT 25 - ANTIGA R PROJETADA F	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343007032001 Matrícula: 70351 Ofício: 1	8555534093267	49.878,00	90.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	LOTEAMENTO VIDA NOVA BOTUCATU	RUA BAZILIO BRANDOLISE N. 325 LT 25; QD 04	VIDA NOVA BOTUCATU (RUBIAO JUNIOR)	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 206490025 Matrícula: 41998 Ofício: 01	8787708520620	101.500,00	145.000,00
220		R ORLANDO GAMITO N. 171 Apto. 302 AP302, BL14	VILA CIDADE JARDIM	Apartamento, 103,61 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Playground, Poço Artesiano, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0702390435 Matrícula: 52305 Ofício: 2	8555531401300	78.474,72	141.600,00

Estado: SP							
Cidade: BRODOWSKI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221		RUA QUATRO LT 17, QD E	PQ RES VENEZA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01028250200001 Matrícula: 3107 Ofício: 01	1444404707214	88.900,00	127.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND RES MOTA E MOTA CACAPAVA I	AVENIDA JOSE OTAVIO DE MACEDO N. 234	JARDIM PANORAMA	Casa, 58,03 m2 de área privativa, 94,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06121084000 Matrícula: 41087 Ofício: 01	8444414259824	99.600,00	166.000,00
223		R TADASHI OTSUKI N. 358 QD07,LT 21/P	PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRE	Casa, 72,17 m2 de área total, 72,17 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444403873976	108.069,00	195.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				07235021002 Matrícula: 33745 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50041989120234036103			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA II	RUA GUARAPARI (ANT RUA PROJETADA 4) N. 100 QD 02, LT 24	CONJUNTO HABITACIONAL GABRIEL HERNA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 266393010501001 Matrícula: 53167 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50010012920234036136	8555536020321	90.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	CONDOMINIO NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 Apto. 31 BL 14	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Possui cozinha conjugada com área de serviço. Condomínio possui espaço com churrasqueira, rede interna de gás, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 231634288011200000 Matrícula: 130960 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10024872320218260152	8555538211817	102.600,00	171.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	RES ONIX	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 1400 Apto. 32 BL 5	VILA REZENDE	Apartamento, 104,06 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini-Quadra Esportiva, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas e Vaga de Garagem. Matrícula: 93124 Ofício: 2	8787709309868	69.275,00	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA AURÉLIO BRAGA N.	RESIDENCIAL ITALIA	Casa, 80,85 m2 de área total, 55,85 m2 de área privativa, 257,38m2 de	8444415156425	94.072,20	166.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		220 QD30, LT03		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 001357401 Matrícula: 17038 Ofício: 1			
--	--	----------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	SOLAR DAS ORQUÍDEAS	RUA MURUTU N. 691 Apto. 12 BL E	JARDIM SILVESTRE	Apartamento, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0925077095000000 Matrícula: 125402 Ofício: 1	8787700939060	102.000,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE INCA	RUA ABRAHAO MENEGHINI N. 80 Apto. 101 BL 02	VILA SAO JOSE	Apartamento, 77,87 m2 de área total, 42,33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita. Vaga de garagem nr 52. IPTU: 070087010024025 Matrícula: 086375 Ofício: 1	8444412347521	90.476,29	150.793,82

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	CJ HABITACIONAL PQ RES ABILIO PEDRO	RUA GERMANO MARTENSEN N. 570 LT14, QD 13	PARQUE RESIDENCIAL ABILIO PEDRO	Casa, 84 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3118023000 Matrícula: 85877 Ofício: 2	8444423643461	108.806,40	192.000,00
231	COND VARANDAS JARDIM DO LAGO II	RUA SEBASTIAO TEIXEIRA N. 110 Apto. 52 BL 07	RESIDENCIAL RUBI	Apartamento, 102,47 m2 de área total, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Cozinha-Área Serviço Conjugada. Condomínio possui Espaço com Churrasqueira. Piscina. Playground. Portaria e/ou Guarita. Salão de Festas. Outros Salões de Lazer. Quadra Poliesportiva. IPTU: 5351014214 Matrícula: 95043 Ofício: 2	8555538866872	130.000,00	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAIRIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
232	PARQUE GERMÂNIA	EST DAS SETE VOLTAS (EST ABILIO BARBOSA DO PRADO) N. SN LT 25, 26, 27, 28, 29 E 30, QUADRA C	MAIRIPORÃ	Terreno, 8421,3m2 de área do terreno. IPTU: 060403250304778 Matrícula: 34857 Ofício: 01	1555501866552	627.130,00	850.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND ED MAR MEDITERRANEO	RUA SAO CRISTOVAO N. 113 Apto. 307	CAICARA	Apartamento, 60,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc. Jud. Nº 10038224320198260477 2ª Vara Cível Praia Grande/SP (Ação de condomínio). IPTU: 2070310100503076 Matrícula: 38861 Ofício: 01	1444400775215	128.231,00	198.500,00
234	ED BAYONNE	RUA BRIGADEIRO TOBIAS N. 195 Apto. 209 BLOCO 13	CANTO DO FORTE	Apartamento, 26,75 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança. IPTU: 2010700210332092 Matrícula: 79447 Ofício: 1	8444420530615	79.200,00	132.000,00
235	RES SANTA IZILDINHA II	RUA FLAVIO MONTEIRO DE CASTRO N. 1146 CS 02	RIBEIROPOLIS	Sobrado, 64,91 m2 de área total, 55,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206140420120002 Matrícula: 207060 Ofício: 1	8444423052579	121.369,80	219.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	LOT JARDIM NOVO BONGIOVANI	RUA CERATA DONZELI BONGIOVANI N. 407 QD 17, LT 07-A	JARDIM NOVO BONGIOVANI	Terreno, 151,25m2 de área do terreno. IPTU: 261517122601 Matrícula: 64299 Ofício: 01	8444423493095	67.560,00	100.000,00

Estado: SP							
Cidade: REGENTE FEIJÓ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		RUA ANTONIO BROCA N. 30	JARDIM SANTA RITA II	Casa, 87,06 m2 de área total, 87,06 m2 de área privativa, 142,59m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10601 Ofício: 1	8444400054761	83.130,00	150.000,00

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA EDUARDO WADHY REBEHY N. 335	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 79,5 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 354771 Matrícula: 170925 Ofício: 1	8787701546941	130.237,00	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		AVENIDA VEREADORA MARIA JOSE CAVEDAL DOS SANTOS N. 300 Apto. 33 BLOCO C	JARDIM FIRENZE	Apartamento, 67,73 m2 de área total, 55,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 15061214102000103023 Matrícula: 84675 Ofício: 1	8555540176632	169.580,71	242.258,16

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	ED TRIUNFO	R DAS FIGUEIRAS N. 1839 Apto. 31	CAMPESTRE	Apartamento, 456,47 m2 de área total, 250,35 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, 4 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, 4 suítes. Vagas de estacionamento nº 71-72 e 73-74. Espaço com churrasqueira, gerador, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, salões de lazer, sauna, ofurê, hidromassagem, quadra poliesportiva. IPTU: 00642300003631011 Matrícula: 157873 Ofício: 1	1444417838398	1.680.000,00	2.100.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	LOT VIDA NOVA SAO CARLOS	RUA BENEDITO RONCON (ANTIGA RUA 10) N. 80 QD 09, LT 26	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIDA NOVA SA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20303026001	8787708718250	84.830,36	141.383,94

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 165006 Ofício: 01			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	CONJ RES LUGLIO	RUA SETE DE OUTUBRO N. 104 Apto. 112 BL B, EDIFICIO DOMENICA	CHACARA CALIFORNIA	Apartamento, 68,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 05620605914 Matrícula: 245661 Ofício: 9	1444402564564	251.940,00	390.000,00
243	CONJ HAB SANTA ETELVINA IV-A	RUA DOS PEDREIROS N. 158 Apto. 33A	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 46,09 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança. IPTU: 24609700512 Matrícula: 130499 Ofício: 7	8444402449321	69.704,10	123.000,00
244	CONJ HAB SANTA ETELVINA VII	RUA MOISES DE CORENA N. 821 Apto. 43-B COND CARAGUATAS I	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 55463 Ofício: 7	8444415691070	84.527,26	140.878,77
245	COND MAIS VILA CURUCA	RUA JEQUIRANA DE GOIAS N. 515 Apto. 24 BL 03	VILA SANTO ANTONIO	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 178202 Ofício: 12	1555533638091	108.528,00	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	CONJ RES 1183	ANTONIO RISCALLE HUSNE N. 1183 CS 07	JARDIM RIO BRANCO	Casa, 65,7 m2 de área total, 59,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7104821117501183007 Matrícula: 150785 Ofício: 1	8444410666948	96.000,00	160.000,00
247		RUA CORONEL SILVA TELES N. 244 Apto. 34	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 51,87 m2 de área total, 27,54 m2 de área privativa, a.serv, WC, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Salão de Festas, Pilotis. IPTU: 3600325009200244034 Matrícula: 151254 Ofício: 1	8444411424140	103.140,00	171.900,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

248		RUA PROFESSOR ARMANDO RIZZO N. 440 Apto. 03 BLOCO 04	VILA ALMEIDA	Apartamento, 52,78 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 201331 Ofício: 1	8555539987380	126.750,00	195.000,00
249	RESIDENCIAL NEW MINEIRÃO II	R PEDRO LOMBARDI N. 1199 Apto. 02 02,	VILA MINEIRAO	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 452424009801002 Matrícula: 181134 Ofício: 1	8444410926494	91.800,00	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		R GATO CINZENTO N. 25 Apto. 08 BL B	VILA URUPES	Apartamento, 96,92 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 73102 Ofício: 1	8555532721880	99.172,50	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND GRIFFE JORDANO	RUA JOSE MICHELONI FILHO N. 117 Apto. 88	JARDIM SALETE	Apartamento, 47,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362326353910300010693 Matrícula: 30421 Ofício: 1	8555537741030	148.200,00	228.000,00



ANEXO III – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO

☐ DISPUTA PRESENCIAL

☐ DISPUTA ONLINE

1 – IMÓVEL ADQUIRIDO

Identificação do imóvel		Agência de Contratação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROPONENTE CLASSIFICADO 1

Nome do proponente classificado			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	

PROPONENTE CLASSIFICADO 2

Nome do proponente classificado			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor de recursos próprios em dinheiro - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

4 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULO, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados (Nome, CPF) na Ata de Arrematação e nos documentos de divulgação do resultado.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Leiloeiro

ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA
Nome: _____

ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
Endereço do imóvel		
Cidade	UF	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROponente Classificado 1

Nome do proponente classificado				CPF/CNPJ
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail	
Nome do cônjuge				CPF

PROponente Classificado 2

Nome do proponente classificado 2				CPF/CNPJ
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail	
Nome do cônjuge				CPF

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

☐ Sim ☐ Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
 SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
 Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
(B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)
(C) FGTS - R\$ (por extenso)
(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(E) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOLOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente classificado

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)** (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente **COMPRADOR(ES)**.

Pela **VENDEDORA** foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) **COMPRADOR(ES)**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da **VENDEDORA**, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) **COMPRADOR(ES)**. O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) **COMPRADOR(ES)** aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA**, dá ao(s) **COMPRADOR(ES)** plena, rasa, geral, irrevogável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a **VENDEDORA** devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES)** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente **COMPRADOR(ES)**.

Pela **VENDEDORA** foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) **COMPRADOR(ES)**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da **VENDEDORA**, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) **COMPRADOR(ES)**. O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação **CAIXA** nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O(s) comprador(es)se) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) **COMPRADOR(ES)** aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela **VENDEDORA**, dá ao(s) **COMPRADOR(ES)** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Cláusula Constituti*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____-_____-_____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida *propter rem* de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.