

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 214471	Nº: 01	Lº: 4AU FLS.: 111 Nº: 141541

IMÓVEL: ESTRADA CORONEL VIEIRA - Nº 205 - APTº 1208. DO BLOCO 1 (EM CONSTRUÇÃO), e sua correspondente fração ideal de 0,003634 do respectivo terreno (onde existe o prédio nº 213 a demolir) com direito a uma vaga de garagem indistintamente localizada nos locais a tanto destinados, com a fração ideal de 0,000546 do terreno, medindo terreno em sua totalidade: 19,10m de frente, 186,00m à direita em 4 medições a partir da linha da frente de 30,00m + 12,80m + 10,00m + 134,00m, a primeira medição na divisa com o lado esquerdo do lote 22 da quadra 8 do PA 2573, onde existe o prédio nº201, de Pedro Alonso Rodrigues ou sucessores, a 2ª alargando o terreno com a linha dos fundos do mesmo prédio, a 3ª com a divisa lateral direita do mesmo lote até atingir a linha dos fundos do mesmo lote 1 da quadra 8, a 4ª alargando o terreno, seguindo a linha igual dos fundos dos lotes 1 a 17 da quadra 8, da Cia. Rio D'Ouro ou sucessores até atingir a faixa dos encanamentos da Rio D'Ouro; 128,00m à esquerda em 3 medições a partir da frente de 24,00m + 18,00m + 86,00m, a 1ª medição na divisa com o lado direito do lote 4 da quadra 9 do PA 2573, onde existe o prédio nº233, a 2ª alargando o terreno na divisa com a linha dos fundos dos lotes 4 e 3 da quadra 9, da Cia. Rio D'Ouro ou sucessores, a 3ª alcançando a linha dos fundos do terreno na faixa de encanamento do Rio D'Ouro, 200,00m nos fundos confrontando com encanamento do Rio D'Ouro, do Estado do Rio de Janeiro. **PROPRIETÁRIA:** CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 09.478.064/0001-77, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 12559/R-17 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Olecram 0808 Empreendimentos Imobiliários LTDA, mediante escritura de 04/12/2009, lavrada em notas do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ (4º 978, fls. 198/200), registrada em 22/01/2010. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 28 de junho de 2010. O OFICIAL.

AV-1-214471- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta face ao Memorial de Incorporação hoje registrado sob o nº R-18 sob nº 12559 (FM). **Prazo de Carência:** A incorporadora optou pelo prazo de carência de 180 (cento e oitenta) dias para efetivar a incorporação do presente Memorial, podendo desistir da incorporação caso não sejam alienadas, no prazo estabelecido 60% (sessenta por cento) das unidades que constituem o empreendimento. tbp. Rio de Janeiro, RJ, 28 de junho de 2010. O OFICIAL.

R-2-214471- TÍTULO: HIPOTECA: **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 855550094452 de 09/04/2010, prenotado sob o nº.619468 de 12/07/2010. **VALOR:** R\$11.705.527,03 (Onze Milhões Setecentos e Cinco Mil Quinhentos e Vinte e Sete Reais e Três Centavos) (incluindo outras unidades); base de cálculo: R\$89.355,17(valor resultante da divisão por 131 unidades). **PRAZO:** 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao término da obra. **JUROS:** nominal: 8,0000% ao ano e efetiva: 8,3001% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. Para fins do artigo 1484 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$15.277.000,00 (quinze milhões, duzentos e setenta e sete mil reais). **DEVEDORA:** CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA, qualificada na matrícula. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.803/0001-04, com sede em Brasília/DF. elsb. Rio de Janeiro, RJ, 19 de outubro de 2010. O OFICIAL.

AV-3-214471 - DEMOLIÇÃO: Nos termos do requerimento de 06/10/2011, prenotado sob nº 645408 em 11/10/2011, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 06/0333/2010 datada de 25/11/2010, e da CND nº 002452011-17060112 emitida em 27/09/2011, hoje arquivados, fica averbado que foi concedida licença de demolição de prédio, com 3.730,00m² de área total, sito à Estrada Coronel Vieira nº 213 (galpão). A aceitação da demolição foi concedida em 31/08/2010. dst. Rio de Janeiro, RJ, 01 de novembro de 2011. O OFICIAL.

AV-4-214471- RETIFICAÇÃO DE METRAGEM. Nos termos do requerimento de 13/10/2011, prenotado sob nº 653763 em 14/03/2012, acompanhado do memorial descritivo/ quadro comparativo para retificação de metragem de 13/10/2011, hoje arquivados, ficam retificadas as medidas do terreno objeto da presente matrícula, em razão da vistoria realizada para o qual foram apuradas as seguintes medidas e confrontações: 19,73m de frente para a Rua Coronel Vieira, 168,39m à direita em 11 medições a partir da linha de frente de 30,48m + 11,81m + 9,44m + 17,67m + 9,61m + 13,62m + 7,12m + 29,01m + 5,17m + 17,63m + 16,83m; 125,98m à esquerda em 7 medições de 16,59m + 8,62m + 12,05m + 1,35m + 6,02m + 9,88m + 71,47m ; 182,50m em 7 medições de 5,22m + 13,39m + 70,79m + 39,49m + 0,26m + 6,52m + 46,83m na linha dos fundos, confrontando na frente com a estrada Coronel Vieira, por onde faz testada, aos fundos com encanamentos da Estrada Rio D'Ouro, à direita com os nºs 201,193, 183, 177, 169, 161, 153, 145, 137, 129, 121, 111, 103, 95, 87 e 79, situados na Estrada Coronel Vieira, e a esquerda com os nºs 233, 245 e 279, situados na Estrada Coronel Vieira, e não constou. ege. Rio de Janeiro, RJ, 28 de junho de 2012. O OFICIAL.

AV-5- 214471- RETIFICAÇÃO EX-OFFÍCIO" AO ATO AV-4: Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73, combinado com o artigo 683 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, e com base no Memorial descritivo de 13/10/2011, que deu origem ao referido ato, fica o mesmo retificado para tornar certo que o imóvel confronta aos fundos com encanamentos da empresa Rio D'Ouro, e não como constou. ege. Rio de Janeiro, RJ, 28 de junho de 2012. O OFICIAL.

AV-6- 214471- CONSTRUÇÃO. - Nos termos do requerimento de 03/07/2012, prenotado sob nº 664163 em 15/08/2012, acompanhado de outro de 05/09/2012, da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 06/0250/2012, datada de 07/08/2012, e da CND nº 001192012-17060396 em 04/09/2012, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 02/082267/2009, foi requerida e concedida licença de construção de grupamento residencial multifamiliar do Programa Minha Casa Minha Vida, sem cronograma, concedida com os favores da Lei Comp. 97/09, com 2 blocos, sendo o bloco 1 (residencial multifamiliar) com 1 pavimento de unidades residenciais, acesso, 14 pavimentos de unidades residenciais, bloco 2 (residencial multifamiliar) com 1 pavimento de unidades residenciais, acesso, 14 pavimentos de unidades residenciais, terreno afastado das divisas com 13.094,87m² de área total construída, com 236 vagas de veículos descobertas. O prédio tomou o nº 205 pela Estrada Coronel Vieira, nele figurando o aptº 1208 do bloco 1 cujo habite-se foi concedido em 01/08/2012. ege. Rio de Janeiro, RJ, 05 de outubro de 2012. O OFICIAL.

AV-7-214471 - SITUAÇÃO AMBIENTAL: Nos termos do requerimento de 06/09/2013, prenotado sob nº 691292 em 18/09/2013, acompanhado do Ofício de Intimação MA/CGCA/CLA nº 778/2013 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, expedido aos 16/07/2013 processo nº 14/201.492/2009) e da Licença Ambiental Municipal. (Licença Municipal de Instalação nº 000361/2010), processo nº 14/201.364/2009, datada de 11/03/2010, hoje arquivados, fica averbado a requerimento da incorporadora CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA, antes qualificada, que o terreno onde será implantado o empreendimento residencial, objeto da presente matrícula, conforme as etapas de gerenciamento de áreas contaminadas estabelecidas na Resolução Conama 420/2009, a área é classificada como Área Reabilitada para Uso Declarado (AR). ege. Rio de Janeiro, RJ, 18 de outubro de 2013. O OFICIAL.

R - 8 - M - 214471 - PENHORA: Pelo Termo de Penhora do Cartório da 4ª Vara Cível Regional de Madureira/RJ em 30/06/2020, acompanhado pelo Termo de 13/09/2022, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício - Processo nº 0031430-14.2018.8.19.0202, hoje arquivados, movida por CONDOMÍNIO TUDO AZUL, inscrito no CNPJ sob o nº 16.980.882/0001-39, com sede nesta cidade, em face de CHL XXXVIII INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.478.064/0001-77, com sede nesta cidade, assinado pela Juíza Dra.Sabrina Campelo Barbosa Valmont, retificado pelo Termo de 13/09/2022, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de: R\$23.699,38 (base de cálculo). (Prenotação nº 852067 de 29/11/2021). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 12/05/2023. O OFICIAL.