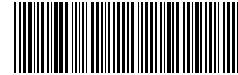




2023 / 072198

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

371589 / EQP



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251.289

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

13 de julho de 2000

IMÓVEL: Apartamento 301 do Bloco 03 - "Edifício WATERWAYS WEST" do empreendimento "WATERWAYS RESIDENCIAL", a ser construído com o número 4.600 pela Avenida Lúcio Costa (arquiteto e urbanista), com direito ao uso indistinto de 02 vagas de garagem situadas no subsolo, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e da correspondente fração ideal de 0,00186 do respectivo terreno designado por lote 01 do PAL 44.818, que mede em sua totalidade 117,00m de frente pela Avenida Lúcio Costa, 57,49m no lado oposto, pela Via 2, atual Avenida Canal de Marapendi, por onde o lote também faz testada, 107,00m a direita mais 43,50m alargando o terreno, mais 246,30m aprofundando o terreno, mais 5,50m estreitando o terreno, mais 5,00m aprofundando o terreno, mais 32,69m estreitando o terreno, mais 14,70m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso interno, mais 32,54m aprofundando o terreno, mais 7,40m estreitando o terreno, mais 10,80m aprofundando o terreno, 355,00m a esquerda mais 45,00m estreitando o terreno, mais 35,00m aprofundando o terreno; -- confronta a direita, parte com o prédio nº 4.666 da Avenida Lúcio Costa, parte com o lote 02 do PAL 29.505 de propriedade de Léa Muller dos Reis e outros ou sucessores, parte com o lote 01 do PAL 40.012 de propriedade de Mário de Araújo ou sucessores e parte com o lote 02 do PAL 44.818 de Kelter Indústria e Comércio Ltda e outros ou sucessores; a esquerda confronta em parte com o prédio nº 4.216 da Avenida Lúcio Costa em parte com o lote 03 do PAL 44.818 de Kelter Indústria e Comércio Ltda e outros ou sucessores.-INSCRIÇÃO NO FRE nº 01.167.763 (MP) e CL nº 09.133.-PROPRIETÁRIA: BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, com sede nesta cidade, CGC 29.964.749/0001-30, que adquiriu o terreno -- por compra a Kelter Indústria e Comércio Ltda e outros pela escritura de 30.07.99 do 4º Ofício de Justiça de São João de Meriti-RJ, Livro -- 053-E, fls.148, re-ratificada pela escritura de 15.09.99 do 10º Ofício, Lº 5872, às fls.92, registradas em 14.10.99 com os nºs 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 na matrícula 245.636.INDICADOR REAL: Lº 4-DE, nº139.779, fls.192.-Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----

00251289



SEGUE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onf

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251.289

FICHA

01

VERSO

Av.01 TERMO DE OBRIGAÇÕES: Consta averbado com o nº 27 na matrícula 156.710 em 13.04.1999, o requerimento de 06.04.1999, instruído por certidão da SMU nº 80.739 de 31.03.1999, o TERMO DE OBRIGAÇÕES, firmado por KELTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., BLOSTOCK HOLDING S/A e SAMUELE SCHINAZ com o MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO, comprometendo-se a urbanizar a Via Canal, na extensão de 160,50m, referente a toda a testada do lote em questão. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----
O OFICIAL

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi registrado em 14.10.1999 com o nº 22 na matrícula 245.636, o Memorial de Incorporação, conforme requerimento de 13.08.1999, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias, contados da data do arquivamento do memorial, podendo a incorporadora nesse prazo, desistir do empreendimento caso não comercialize 50% das unidades; que o empreendimento "Waterways Residencial" terá 1.136 vagas de garagem distribuídas nos subsolos dos blocos, sendo 82 vagas no Bloco 1; 185 vagas no Bloco 2, 204 vagas no Bloco 3; 154 vagas no Bloco 4; 153 vagas no Bloco 5; 92 vagas no Bloco 6; 92 vagas no Bloco 7; 92 vagas no Bloco 8 e 92 vagas no Bloco 9, e que no pavimento térreo haverá 145 vagas destinadas a visitantes, totalizando 1281 vagas. CUMPRE CERTIFICAR que, da Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida em 13 de maio de 1999, com o nº E-2.612.562, constam débitos em nome da proprietária, cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional.-Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----
O OFICIAL

Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No Registro Auxiliar com o nº 6835, foi hoje registrada a convenção de condomínio do empreendimento "WATERWAYS - RESIDENCIAL", conforme escritura de 19.11.1999 do 10º Ofício, LQ 5894, fls.035.-Rio de Janeiro, 13 de julho de 2000.-----
O OFICIAL

continua na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251.289

FICHA

02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 01

R.04 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 31.05.2000, do 10º Ofício, livro 5923 às fls. 134, prenotada em 28.06.2000, com o nº 787807 às fls. 212v do livro 1-EE, BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, antes qualificada, vendeu o imóvel à KELTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ nº 29317872/0001-60, pelo preço de R\$25.035,24. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 658952 em 31.05.2000. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2000. O OFICIAL:

Av.05 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** No Registro Auxiliar com o nº 6988, foi hoje registrada a convenção de condomínio do edifício, conforme escritura de 25.05.2000 do 10º Ofício, Lº 5931, fls 39.- Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2000. O OFICIAL:

R.06 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 22 de maio de 2001 do 10º Ofício, livro 5998, folhas 099, prenotada em 10 de julho de 2001, com o número 837062 às folhas 189 do livro 1-EL, fica registrada a -- **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável, feita por KELTER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, em favor de CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com ELISETH AYRES MARTINS, brasileira, do lar, identidades nºs 19608 e 04542977-6 da OAB/RJ e IFP, CPF nº 068.294.817-91 e 068.851-057-40, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$454.153,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2001. O Oficial:



R - 7 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 20/09/01 prenotado em -- 30/11/01 com o nº 855240 à fl. 245v do livro 1-EN e instrumentos particulares de aditamento de 17/01/02 prenotado em 22/02/02 com o nº 864806 à fl. 291 do livro 1-E0, de 21/03/02 prenotado em 25/03/02 com o nº 868305 à fl. 117v do livro 1-EP e de 27/03/02 prenotado em segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9V-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

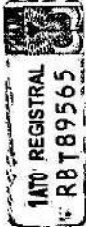
MATRÍCULA

251289

FICHA

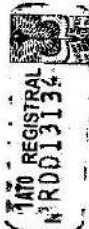
2

VERSO



08/04/02 com o nº 869624 à fl. 165v do livro 1-EP, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por KELTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, para garantia da dívida contraída por BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A em favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco/SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$43.000.000,00 (nesse valor incluído outros Imóveis) à taxa de juros nominal de 13,17% ao ano e efetiva de 14,00% ao ano, a ser pago no prazo de 120 prestações, vencendo-se a primeira em 20/11/03. Rio de Janeiro, 25 de abril de 2002. -----
O Oficial

AV - 8



CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 11/02/03 prenotado em 17/02/03, com o número 912410 à fl. 208v do livro 1-EU, instruído por certidão nº 012997 de 28/11/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 20/06/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 003192003-17003020 de 06/02/03. Rio de Janeiro, 06 de março de 2003. -----
O Oficial

AV - 9



CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 09/10/03, prenotado em 13/10/03 com o nº 942501 à fl. 95 do livro 1-FA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S.A. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2003. -----
O Oficial

R - 10

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/08/04 do 10º Ofício, livro 6259, fl. 130 prenotada em 13/12/04 com o nº 993802 à
Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

(R).1 ato
RGH98938 EDK

fl. 147 do livro 1-FG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por Kelter Indústria e Comércio Ltda, em favor de CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA, pelo preço de R\$454.153,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 964327 em 05/08/04. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2004.-----
O Oficial

AV - 11

(R).1 ato
RGH98939 KNE

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 10, fica averbado o número 3032045-1, CL 09133-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2004.-----
O Oficial

R - 12

(R).1 ato
RJF70834 LIJ

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 22/09/06 do 3º Ofício, livro 3424, fl.151, prenotada em 29/09/06 com o nº 1083872 a fl.95v do livro 1-FS, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA e sua mulher ELISETH AYRES MARTINS em favor de 1) HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, brasileiro, empresário, identidade CREA/RJ 176180/D, CPF número 074.549.087-56, casado em comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ALINE LIPORAGE DO AMOR DIVINO NOGAROL, e 2) JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, brasileiro, empresário, identidade DETRAN/RJ 009370436-9, CPF 099.220.537-99, casado em comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com ERIKA DALE YUNES NOGAROL, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$750.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2006.-----
O Oficial

R - 13

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04/12/07 do 3º Ofício, Segue no verso

(R).1 ato
RLA37890 IHP

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

3

VERSO

livro 3471 fl. 77 prenotada em 20/12/07 com o nº 1149243 à fl. 51 do livro 1-GC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA e sua mulher ELISETH AYRES MARTINS em favor de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL casado com ALINE LIPORAGE DO AMOR DIVINO NOGAROL e JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL casado com ERIKA DALE YUNES NOGAROL pelo preço de R\$750.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1229752 em 23/11/07. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2008.

O Oficial

[Assinatura]

AV - 14

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/06/2018 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/06/18 com o nº 1809199 à fl.100 do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE - Processo nº 00008815320175070036. (Código HASH: 5faa. 8c10. 7f95. 3f4f. 62b7. 946a. fl6c. eaal. el9l. 6f69). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECPK19696 LZQ

AV - 15

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/06/2018 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/06/18 com o nº 1809200 à fl.100 do livro 1-JN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Caucaia/CE - Processo nº 00008815320175070036. (Código HASH: 8883. 5a8d. 8eac. b02c. 1ea5. d60d. 0942. a8ac. efad. eb4f). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2018.

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECPK20210 RKH

Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9V-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

R - 16 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 08/02/2019 da 39ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 12/02/2019 com o nº 1850654 à fl.92 do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.883,20, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JEFFERSON MIRANDA DA SILVA em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, JOAO EMILIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0100114-79.2017.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 07 de março de 2019.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM46461 BCI

R - 17 **PENHORA:** Pelo despacho PJe-JT de 12/11/18 da 39ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 28/03/19 com o nº 1856856 à fl.15v do livro 1-JT, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.883,20, decidida nos autos da ação movida por CARLOS ANTÔNIO RODRIGUES em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0100071-45.2017.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2019.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ
Segue no verso

ECWM70225 XBN

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

4

VERSO

AV - 18 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 17/04/18, instruído pela certidão de admissão de 17/12/18 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 24/04/19 com o nº 1860140 à fl.134 do livro 1-JT e requerimento de 31/05/19, prenotado em 31/05/19 com o nº 1866330 à fl.57 do livro 1-JU, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ITAV UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta cidade, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0035157-91.2017.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$1.541.005,63. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2019.-----

O Oficial

EDAS30414 VZT

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

R - 19 **PENHORA:** Pelo ofício 191/2019 de 17/07/2019, prenotado em 19/07/2019 com o nº 1874151 à fl.38v do livro 1-JV, e pelo ofício 220/2019 de 13/08/2019, prenotado em 15/08/2019 com o nº 1878533 à fl.196v do livro 1-JV, ambos da 16ª Vara do Trabalho do RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU DE 25%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.165,10, decidida nos autos da ação trabalhista movida por FRANCISCO DAS CHAGAS DOS SANTOS em face de ERIKA DALE YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0101381-92.2016.5.01.0016). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2019.-----

Segue na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

EDDE64411 WLU

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/09/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/09/19 com o nº 1884952 à fl.127v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007126020185010051. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

EDDE81546 NSX

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/09/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/09/19 com o nº 1884953 à fl.127v do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007126020185010051. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

EDEN58358 IYU

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/10/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/10/19 com o nº 1886847 à fl.196 do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE 1/2** do imóvel, em face de
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

5

VERSO

HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000268720175010056. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.-----

O Oficial

EDEN68982 YDF

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 23 **PENHORA:** Pelo ofício de 04/11/2019 da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 08/11/19 com o nº 1893251 à fl.126v do livro 1-JZ, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$22.822,39, decidida nos autos da ação trabalhista movida por EDIVAN DA SILVA SANTANA em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL e outros (Processo número 0100991-47.2017.5.01.0062). Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2019.-----

O Oficial

EDFS06422 KVT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/02/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/20 com o nº 1910037 à fl.130v do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00114186320135010021. Rio de Janeiro, 19 de março de 2020.-----

O Oficial

EDHZ32050 JPW

Monica Cristina Carvalho Rocha
Monica Cristina Carvalho Rocha
8º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/02/20 a Central
Segue na ficha 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/02/20 com o nº 1910038 à fl.131 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00114186320135010021. Rio de Janeiro, 19 de março de 2020.-----

O Oficial *[Assinatura]* EDHZ32082 KBY

Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/03/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/04/20 com o nº 1913620 à fl. 260 do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00114186320135010021). Rio de Janeiro, 12 de maio de 2020.-----

O Oficial *[Assinatura]* EDKG46595 UYH

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/04/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/04/20 com o nº 1913870 à fl.269 do livro 1-LB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de ERIKA DALE YUNES NOGAROL, CPF 087.104.057.39, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101289162018501002. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2020.-----

O Oficial *[Assinatura]* EDKG46547 RDK

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/03/20 a Central
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

6

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/04/20 com o nº 1913619 à fl. 260 do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00114186320135010021). Rio de Janeiro, 12 de maio de 2020.-----

O Oficial

EDKG46573 AEL

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 29

PENHORA: Pelo ofício de 12/05/20 da 31ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 12/05/20 com o nº 1916072 à fl.49v do livro 1-LC, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANDRE RIBEIRO DA SILVA SANTANA em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL e outros (Processo número 0100255-25. 2017.5.01.0031). Rio de Janeiro, 21 de maio de 2020.-----

O Oficial

EDKG50668 NQO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 27/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/20 com o nº 1917446 à fl.99 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 51ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002197420185010054. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2020.-----

O Oficial

EDKG62772 RNQ

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

Segue na ficha 7

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

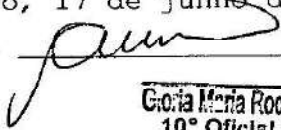
Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	7

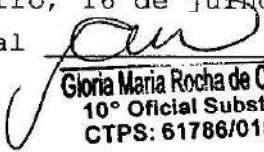
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 6

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/05/20 com o nº 1917447 à fl.99 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOAO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002197420185010054. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2020.-----

O Oficial  **EDKG62796 RQB**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/07/20 com o nº 1921374 à fl.241 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016572620165010016. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2020.-----

O Oficial  **EDLD31712 IQJ**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/07/20 com o nº 1921375 à fl.241 do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016572620165010016. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2020.-----

O Oficial  **EDLD31515 IBL**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

7

VERSO

AV - 34

CANCELAMENTO: Pela consulta de 27/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/20 com o nº 1929788 à fl. 244v do livro 1-LD, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000268720175010056). Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT77114 PIQ

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 35

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/09/20 com o nº 1932923 à fl.57 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015489220165010054. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT94750 QHY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/09/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/09/20 com o nº 1932925 à fl.57 do livro 1-LE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015489220165010054. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT94784 TEA

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 8

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

R - 37 **PENHORA:** Pelo Termo de 05/06/2020 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 12/11/20 com o nº 1944335 à fl.167v do livro 1-LF, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.035.249,93, decidida nos autos da ação movida por ITAÚ UNIBANCO S/A em face de FORMAS ALIANÇA E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, HEDEQUIAS NOGAROL, JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL e HEDEQUIAS YUNES NOGAROL (Processo nº 0035157-91.2017.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.035.249,93. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2020.---

O Oficial

EDOM15237 QHW

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54396/0056-RJ

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/11/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/11/20 com o nº 1947116 à fl.268 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008609220175010023 - Protocolo nº 202010.0816.01347813-IA-260. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2020.---

O Oficial

EDOM30372 CTA

Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
10ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/20 com o nº 1948659 à fl.23v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

8

VERSO

de Janeiro - RJ - Processo nº 00114078420155010014 -
Protocolo nº 202011.2713.01382938-IA-760. Rio de Janeiro,
22 de dezembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDPL41780 QWI

AV - 40

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 03/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/20 com o nº 1948660 à fl.23v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 01016451020165010243 - Protocolo nº 202011.3013.01412668-IA-680. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDPL41800 QBN

AV - 41

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 03/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/20 com o nº 1948661 à fl.23v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 01001101220175010243 - Protocolo nº 202011.3011.01412501-IA-710. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDPL41830 YRW

AV - 42

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 09/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/12/20 com o nº 1949494 à fl.53v do livro 1-LG, fica
Segue na ficha 9

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

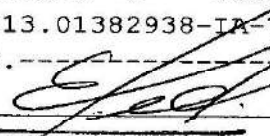
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	9

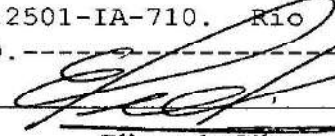
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

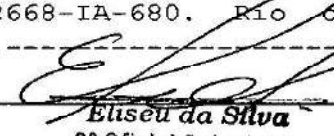
averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00114078420155010014 - Protocolo nº 202011.2713.01382938-IA-760. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2020.

O Oficial  EDPL41856 PTA
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/12/20 com o nº 1949495 à fl.53v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 01001101220175010243 - Protocolo nº 202011.3011.01412501-IA-710. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2020.

O Oficial  EDPL41893 GPF
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/12/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/12/20 com o nº 1949496 à fl.53v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 01016451020165010243 - Protocolo nº 202011.3013.01412668-IA-680. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2020.

O Oficial  EDPL41919 JSK
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9V-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

9

---VERSO

R - 45

PENHORA: Pelo Despacho PJe-JT de 23/02/2021 da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 23/02/21 com o nº 1961819 à fl.196v do livro 1-LH, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.447,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANTONIO DOS SANTOS PAZ em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e outra (Processo número 0101734-29.2016.5.01.0018). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 02 de março de 2021.-----

O Oficial

EDRI28783 IQF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 46

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/04/21 com o nº 1970977 à fl.226 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002592020185010066 - Protocolo nº 202103.0313.01177863-IA-809. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2021.-----

O Oficial

EDTF35884 OPQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 47

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 08/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/04/21 com o nº 1970978 à fl.226 do livro 1-LI, fica
Segue na ficha 10

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000395620175010066 - Protocolo nº 202103.0313.01190644-1A-031. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF35975 OTP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/04/21 com o nº 1970979 à fl.226 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011704120165010021 - Protocolo nº 202103.0313.01512344-1A-081. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF35922 TPC

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/04/21 com o nº 1970980 à fl.226 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000249220175010032 - Protocolo nº 202104.1119.01524813-1A-091. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF35949 AGO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

10

VERSO

R - 50 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 23/04/2021 da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 27/04/21 com o nº 1972945 à fl.297 do livro 1-LL, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00, decidida nos autos da ação movida por FERNANDO LUIZ ALVES PIMENTA FILHO em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0100181-79.2017.5.01.0060). Rio de Janeiro, 13 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF43674 GHZ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 51 **PENHORA:** Pelo ofício PJe nº 338/2021 de 21/06/2021 da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 21/06/21 com o nº 1985100 à fl.133v do livro 1-LL, fica registrada a **PENHORA EM 9º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$78.129,00, decidida nos autos da ação movida por EDMILSON BARBOZA LIMA em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NAGAROL, HEDEQUIAS YUNES NAGAROL e outros (Processo nº 0100993-57.2018.5.01.0005). Rio de Janeiro, 29 de junho de 2021.

O Oficial

EDVO66735 RQK

Adenilson Francisco Henriques
Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 52 **PENHORA:** Pelo ofício nº 0545/2021 de 01/07/2021 da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 01/07/21 com o nº 1987613 à fl.224 do livro 1-LL, fica registrada a **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.258,70, decidida nos autos da ação movida por ALUIZIO DA SILVA em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, HEDEQUIAS NOGAROL e outros (Processo nº 0101902-81.2016.5.01.0066). Rio de Janeiro, 12 de julho

Segue na ficha 11

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 10

de 2021.-----
O Oficial *Eliseu da Silva* EDVO79202 AHT
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 53 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício PJe de 08/07/2021 da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 12/07/21 com o nº 1990225 à fl.17v do livro 1-LM, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 23 de **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100991-47.2017.5.01.0062). Rio de Janeiro, 21 de julho de 2021.-----
O Oficial *Eliseu da Silva* EDVO89753 SUC
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 54 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 23 de penhora em 4º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 29, 37, 45, 50, 51 e 52, que passam a ser de **PENHORAS EM 4º, 5º, 6º, 7º, 8º e 9º GRAUS**. Rio de Janeiro, 21 de julho de 2021.-----
O Oficial *Eliseu da Silva*
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 55 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/21 com o nº 1992355 à fl.94v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000080920195010020 - Protocolo nº 202101.1421.01448717-IA-180. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2021.-----

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

11

VERSO

O Oficial

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDWG68629 OYP

AV - 56

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/21 com o nº 1992356 à fl.94v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002592020185010066 - Protocolo nº 202103.0313.01177863-IA-809. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDWG68636 ITQ

AV - 57

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/21 com o nº 1992358 à fl.94v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000395620175010066 - Protocolo nº 202103.0313.01190644-IA-031. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDWG68642 TOY

AV - 58

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/21 com o nº 1992359 à fl.94v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Segue na ficha 12

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

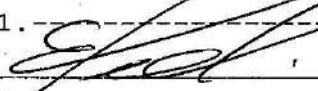
251289

FICHA

12

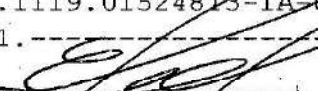
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 11

Janeiro - RJ - Processo nº 01011704120165010021 -
Protocolo nº 202103.0313.01512344-IA-081. Rio de Janeiro,
10 de agosto de 2021.

O Oficial  EDWG68695 ORA

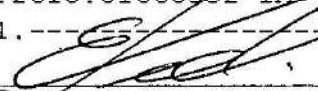
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/21 com o nº 1992361 à fl.94v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000249220175010032 - Protocolo nº 202104.1119.01524813-IA-091. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2021.

O Oficial  EDWG68945 WEK

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 60 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/21 com o nº 1992363 à fl.94v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006008020175010066 - Protocolo nº 202106.2610.01660532-IA-750. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2021.

O Oficial  EDWG68737 REI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 61 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 21/07/21 com o nº 1992365 à fl.94v do livro 1-LM, fica
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

12

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006008020175010066 - Protocolo nº 202106.2610.01660532-IA-150 Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG68778 IVF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 62

PENHORA: Pelo ofício nº 641/2021 de 10/12/2021 da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 13/12/21 com o nº 2023752 à fl.22v do livro 1-LQ, fica registrada a **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$20.481,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSÉ JAILSON AMARANTE DA SILVA em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e outros (Processo número 0100028-16.2017.5.01.0005). Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2021.

O Oficial

EDZI35807 CQZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 63

PENHORA: Pela certidão de 24/01/22 da 59ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 24/01/22 com o nº 2030907 à fl.280 do livro 1-LQ, fica registrada a **PENHORA EM 11º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$41.012,27, decidida nos autos da ação movida por JOÃO LUIS DE OLIVEIRA em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 01008876420172010059). Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ66410 AYI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

13

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 12

AV - 64 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029799 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008815320175070036 - Protocolo nº 202109.2010.01824307-TA-110). Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial Eliseu da Silva EDZZ71892 QUW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 65 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029801 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019985320165010048 - Protocolo nº 202108.1111.01761157-IA-020. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial Eliseu da Silva EDZZ71939 YIU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 66 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029802 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011713420175010007 - Protocolo nº 202108.1208.01762478-IA-070. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

13

VERSO

O Oficial

EDZZ71984 EUI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 67 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029803 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0112496720155010066 - Protocolo nº 202108.2514.01776888-IA-160, Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ72045 OHY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 68 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029804 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho Caucaia - CE - Processo nº 00008815320175070036 - Protocolo nº 202109.2712.01835621-IA-120, Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ72116 JKQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 69 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029805 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, segue na ficha 14

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	14

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 13

de Janeiro - RJ - Processo nº 01005456320185010012 -
Protocolo nº 202110.1811.01866411-1A-109. Rio de Janeiro,
07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial _____ EDZZ72204 ZLX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 70 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029806 à fl.240v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010708820185010030 - Protocolo nº 202110.2218.01875881-I A-720. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial _____ EDZZ72336 BQW

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 71 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029807 à fl.240v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01010157220175010063 - Protocolo nº 202111.1615.01906819-I A-100. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial _____ EDZZ72380 LCY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 72 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029808 à fl.240v do livro 1-LQ, Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

14

VERSO

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01017339320175010055 - Protocolo nº 202111.1708.01907568-I A-809. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EDZZ72421 SJU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 73 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029809 à fl.240v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Patos - PB - Processo nº 00009384720185130011 - Protocolo nº 202111.2213.01914802-IA-040. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EDZZ72449 ZQH

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 74 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029810 à fl.240v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011821220185010045 - Protocolo nº 202112.0913.01942556-I A-850. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EDZZ72493 BXS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 15

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Safer
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	15

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 14

AV - 75 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029788 à fl.239v do livro 1-LQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00008815320175070036 - Protocolo nº 202109.2010.01824307-TA-110). Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial _____ **EDZZ72650 CHQ**

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 76 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029789 à fl.239v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 48ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019985320165010048 - Protocolo nº 202108.1111.01761157-I A-820. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial _____ **EDZZ72530 KLZ**

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 77 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029790 à fl.239v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011713420175010007 - Protocolo nº 202108.1208.01762478-IA-070. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

15

VERSO

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDZZ72588 VBT

AV - 78 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029791 à fl.239v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112496720155010066 - Protocolo nº 202109.2514.01776888-I A-160. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDZZ72620 HLV

AV - 79 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029792 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Caucaia - CE - Processo nº 00008815320175070036 - Protocolo nº 202109.2712.01835621-IA-120. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDZZ72266 KXW

AV - 80 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029793 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, segue na ficha 16

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

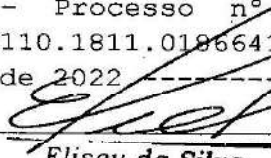
Valide aqui
a certidão.

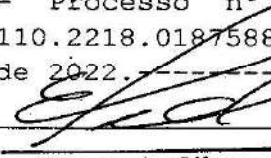
REGISTRO GERAL

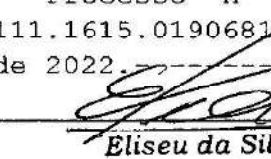
MATRÍCULA
251289

FICHA
16

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 15

Janeiro - RJ - Processo nº 01005456320185010012 -
Protocolo nº 202110.1811.01866411-IA 109. Rio de Janeiro,
07 de fevereiro de 2022
O Oficial  EDZZ72220 DHB
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 81 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 14/01/22 com o nº 2029794 à fl.240 do livro 1-LQ, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de
HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos
autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de
Janeiro - RJ - Processo nº 01010708820185010030 -
Protocolo nº 202110.2218.01875881-IA 120. Rio de Janeiro,
07 de fevereiro de 2022.
O Oficial  EDZZ72134 VCB
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 82 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 14/01/22 com o nº 2029795 à fl.240 do livro 1-LQ, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de
HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos
autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de
Janeiro - RJ - Processo nº 01010157220175010063 -
Protocolo nº 202111.1615.01906819-IA 100. Rio de Janeiro,
07 de fevereiro de 2022.
O Oficial  EDZZ72098 CZW
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 83 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 14/01/22 com o nº 2029796 à fl.240 do livro 1-LQ, fica
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

16

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01017339320175010055 - Protocolo nº 202111.1708.01907568-IA-809. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ72039 XCQ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 84 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029797 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da Vara do Trabalho de Pato - PB - Processo nº 00009384720185130011 - Protocolo nº 202111.2213.01914802-IA-040. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ71973 TQD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 85 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/01/22 com o nº 2029798 à fl.240 do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011821220185010045 - Protocolo nº 202112.0913.01942556-IA-850. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2022.

O Oficial

EDZZ72030 SDK

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 17

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9V-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	17

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 16

R - 86 **PENHORA:** Pelo Despacho de 08/02/2022 da 39ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 09/02/22 com o nº 2034112 à fl.95 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 12º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$14.647,92, decidida nos autos da ação trabalhista movida por IVALDO REIS PEREIRA PINHEIRO em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL e JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL (Processo número 0100004-80.2017.5.01.0039). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12 Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.

O Oficial Eliseu da Silva EEAT25631 CXV
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 87 **PENHORA:** Pelo Mandado de 09/02/2022 da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 09/02/22 com o nº 2034114 à fl.95 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 13º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$9.210,11, decidida nos autos da ação trabalhista movida por SIMBAR DA CRUZ SANTOS em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e HEDEQUIAS NOGAROL (Processo número 0100852-84.2017.5.01.0001). Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.

O Oficial Eliseu da Silva EEAT25637 NQB
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 88 **PENHORA:** Pelo Despacho de 09/02/2022 da 42ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 11/02/22 com
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	17
	VERSO

o n° 2034514 à fl.109v do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 14° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.907,90, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ADAILTON LIMA DOS SANTOS em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, HEDEQUIAS YUNES NOGAROL e outra (Processo número 0101768-29.2016.5.01.0042). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2° do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EEAT31299 VCA

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 89 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício n° 125/2022 de 16/02/2022 da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 16/02/22 com o n° 2035614 à fl.149 do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 52 de **PENHORA EM 9° GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 0101902-81.2016.5.01.0066). Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EEAT35401 TUQ

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 90 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 52 de penhora em 9° grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 62, 63, 86, 87 e 88, que passam a ser de **PENHORAS EM 9°, 10°, 11°, 12° e 13° GRAUS**. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
8° Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue na FICHA 18

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	18

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 17.

AV - 91 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079180 à fl.215v do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 55 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000080920195010020- Protocolo nº 202205.1011.02116475-MA-509). Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70941 QUT

AV - 92 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079181 à fl.215v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ - Processo nº 01011087820165010060 - Protocolo nº 20220.2321.01978512-I A-430. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70939 SPW

AV - 93 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079182 à fl.215v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015785920165010012 - Protocolo nº 202202.1712.02016332-I A-440. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
251289

FICHA
18

VERSO

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70945 QTU

AV - 94 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079183 à fl.215v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100060872017501008 - Protocolo nº 202203.1016.02045805-IA -409. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70948 YIR

AV - 95 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079184 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01022330920175010202 - Protocolo nº 202204.1216.02099129-IA-770. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70949 ISO

AV - 96 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079185 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro. Segue na ficha 19

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

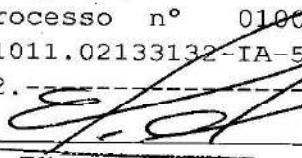
Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

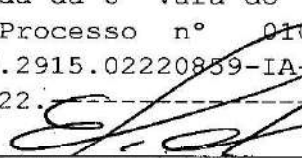
MATRÍCULA	FICHA
251289	19

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 18

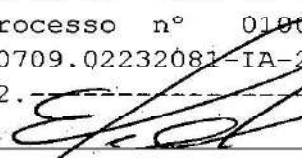
Janeiro - RJ - Processo nº 01000020220195010020 -
Protocolo nº 202205.1011.02133132-IA-509. Rio de Janeiro,
06 de outubro de 2022.

O Oficial  EEGH70950 RCB
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 97 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079186 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000039120175010008 - Protocolo nº 202206.2915.02220859-IA-540. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial  EEGH70951 YQE
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 98 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079187 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000024120185010080 - Protocolo nº 202207.0709.02232081-IA-260. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial  EEGH70954 SEQ
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 99 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079188 à fl.216 do livro 1-LX, fica
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

19

VERSO

averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00117983520155010080-Protocolo nº 202207.2112.02258977-1A-990. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70957 OYU

AV - 100 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079189 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018788920165010054 - Protocolo nº 202207.2117.02260068-1A-809. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70960 QBC

AV - 101 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079190 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016469620165010080 - Protocolo nº 202209.1915.02358835-1A-209. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70964 ITB

Segue na ficha 20

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	20

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 19

AV - 102 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079191 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101498512017501008 - Protocolo nº 202209.2213.02365568-IA-080. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70967 TIR

AV - 103 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079192 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011087820165010060 - Protocolo nº 202201.2321.01978512-IA-430. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70971 URI

AV - 104 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079193 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro- Processo nº 01015785920165010012- Protocolo nº 202202.1712.02016332-IA-440. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

20

VERSO

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70973 AEO

AV - 105 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079194 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100060872017501008 - Protocolo nº 202203.1016.02045805-1A-409, Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70977 PAS

AV - 106 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079195 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019937020175010021 - Protocolo nº 202203.2110.02061351-1A-580, Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70979 FOS

AV - 107 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079196 à fl.216 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Duque Segue na ficha 21

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

21

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 20

de Caxias - RJ - Processo nº 01022330920175010202 -
Protocolo nº 202204.1216.02099129-IA-770. Rio de Janeiro,
06 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70981 EYU

AV - 108 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 26/09/22 com o nº 2079197 à fl.216 do livro 1-LX, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de
JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida
nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio
de Janeiro - RJ - Processo nº 01000020220195010020 -
Protocolo nº 202205.1011.02133132-IA-509. Rio de
Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70984 OPE

AV - 109 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 26/09/22 com o nº 2079198 à fl.216v do livro 1-LX,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em
face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99,
decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do
Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01020181720175010078 - Protocolo nº 202206.0714.02185356-I
A-480. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEGH70986 RIT

AV - 110 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 26/09/22 com o nº 2079199 à fl.216v do livro 1-LX,
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
251289

FICHA
21

VERSO

fica averbadà a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000039120175010008 - Protocolo nº 202206.2915.02220859-IA-540. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

EEGH70989 PAS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 111 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079200 à fl.216v do livro 1-LX, fica averbadà a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000224120185010080 - Protocolo nº 202207.0709.02232081-I A-260. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

EEGH70991 IOR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 112 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079201 à fl.216v do livro 1-LX, fica averbadà a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00117983520155010080 - Protocolo nº 202207.2112.02258977-I A-990. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.

O Oficial

EEGH70993 SUT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 22

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9V-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



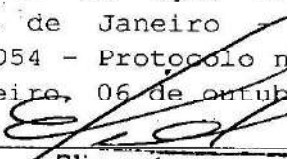
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

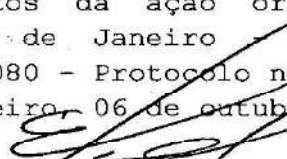
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	22

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 21

AV - 113 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079202 à fl.216v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018788920165010054 - Protocolo nº 202207.2117.02260068-I A-809. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.-----
O Oficial  **EEGH70994 FAQ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 114 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079203 à fl.216v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016469620165010080 - Protocolo nº 202209.1915.02358835-I A-209. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.-----
O Oficial  **EEGH70997 AFU**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 115 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/22 com o nº 2079204 à fl.216v do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101498512017501008 - Protocolo nº 202209.2213.02365568-IA -080. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2022.-----

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
251289

FICHA
22
VERSO

O Oficial

EEGH70998 DOE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 116 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/22 com o nº 2097746 à fl.283 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001917120185010001 - Protocolo nº 202210.0709.02391281-IA-600. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB13061 FLC

AV - 117 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/22 com o nº 2097747 à fl.283 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013554820175010020 - Protocolo nº 202211.2423.02424837-IA-600. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB13063 KLV

AV - 118 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/22 com o nº 2097748 à fl.283 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos
Segue na ficha 23

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

23

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 22

autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001917120185010001 - Protocolo nº 202210.0709.02391281-IA-600. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB13065 DJB

AV - 119 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/12/22 com o nº 2097749 à fl.283 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013554820175010020 - Protocolo nº 202211.2423.02424837-IA-600. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB13067 JNM

R - 120 **PENHORA:** Pelo Mandado de 13/12/2022 da 3ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, prenotado em 13/12/2022 com o nº 2095554 à fl.204 do livro 1-MA, fica registrada a **PENHORA EM 14º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$142.917,99, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ALEXANDRE SCHUMACKER MENDES em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 01016451020165010243). Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB13069 XBQ

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0251289-03

MATRÍCULA

251289

FICHA

23 VERSO

R - 121 **PENHORA:** Pela certidão de 03/05/2023 da 54ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 03/05/23 com o nº 2121879 à fl.251 do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 15º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$12.573,60, decidida nos autos da ação trabalhista movida por WILSON ALVES RAMOS em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 01019195620165010054). Rio de Janeiro, 10 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM25853 PCA

AV - 122 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício PJe de 15/09/2021 da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 16/09/21 com o nº 2004773 à fl.240v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 19 de **PENHORA EM 3º GRAU DE 25%** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101381-92.2016.5.01.0016). Rio de Janeiro, 16 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND81687 OIJ

AV - 123 **CANCELAMENTO:** Pela Sentença/ofício de 29/03/2022 da 42ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotada em 25/05/22 com o nº 2054786 à fl.238v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 88 de **PENHORA EM 13º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101768-29.2016.5.01.0042). Rio de Janeiro, 16 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND81685 TQH

AV - 124 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 219/2022 de 25/05/2022 da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 01/06/22 com o nº 2056325 à fl.293v do livro 1-LT, fica
Segue na ficha 24

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0251289-03

MATRÍCULA

251289

FICHA

24

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 23

averbado o **CANCELAMENTO** do registro 51 de **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100993-57.2018.5.01.0005). Rio de Janeiro, 16 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND81684 STA

AV - 125 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício PJe de 07/06/2023 da 3ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, prenotado em 07/06/23 com o nº 2128762 à fl.198v do livro 1-ME, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 120 de **PENHORA EM 14º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101645-10.2016.5.01.0243). Rio de Janeiro, 16 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND81680 RBO

AV - 126 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento dos registros 19, 51, 88 e 120 de penhora em 3º, 8º, 13º e 14º graus, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 29, 37, 45, 50, 62, 63, 86, 87 e 121, que passam a ser de **PENHORAS EM 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º e 11º GRAUS**. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND81681 YWF

AV - 127 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício que serviu para averbação 125, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 40 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101645-10.2016.5.01.0243). Rio de Janeiro, 16 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND81682 IYP

AV - 128 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício que serviu para averbação 125, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 44 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial. Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0251289-03

MATRÍCULA
251289

FICHA
24

VERSO

Judicial (Processo nº 0101645-10.2016.5.01.0243). Rio de Janeiro, 16 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND81683 PQG

R - 129 **PENHORA:** Pelo ofício nº 160/2023 de 13/06/2023 da 5ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 14/06/2023 com o nº 2129558 à fl.227 do livro 1-ME, fica registrada a **PENHORA EM 12º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.000,00, decidida nos autos da ação movida por JONATHAN DE OLIVEIRA em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL (Processo nº 0101795-26.2016.5.01.0005). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND86641 EQG

R - 130 **PENHORA:** Pelo ofício de 05/06/2023 da 49ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 30/06/2023 com o nº 2133193 à fl.57v do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 13º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$32.694,22, decidida nos autos da ação movida por SEBASTIAO DA SILVA LOURENCO em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL (Processo nº 0102002-53.2017.5.01.0049). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei
Segue na ficha 25

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9V-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	25

CNM: 089425.2.0251289-03
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 24

6370/12. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EENT25204 BJJ**

AV - 131 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133970 à fl.85v do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 82 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01010157220175010063 - Protocolo nº 202304.0319.02639337-TA-450). Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EENT25208 VGX**

AV - 132 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133971 à fl.85v do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 11/01/23, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001332020195010038 - Protocolo nº 202301.1111.02508293-I A-770. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EENT25207 XZN**

AV - 133 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133972 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 18/04/23, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000497520185010063 - Protocolo nº 202304.1811.02659445-I A-720. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0251289-03

MATRÍCULA	FICHA
251289	25
	VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25209 NLQ

AV - 134 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133973 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 19/04/23, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001917120185010001 - Protocolo nº 202304.1910.02661382-I A-410. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25213 QGR

AV - 135 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133974 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 25/04/23, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012250820175010069 - Protocolo nº 202304.2516.02670800-I A-809. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25226 ZXXN

AV - 136 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133975 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 15/05/23, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008349520185010076 - Protocolo nº 202305.1509.02703146-I A-140. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

Segue na ficha 26

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0251289-03

MATRÍCULA

251289

FICHA

26

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 25

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25227 CBR

AV - 137 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133976 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 30/05/23, em face de HEDEQUIAS YUNES NOGAROL, CPF 074.549.087-56, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00117521720145010004 - Protocolo nº 202305.3012.02732117-I A-030. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25237 QWE

AV - 138 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133977 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 71 de **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01010157220175010063 - Protocolo nº 202304.0319.02639337-TA-450). Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25239 TNE

AV - 139 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133978 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 11/01/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001332020195010038 - Protocolo nº 202301.1111.02508293-I A-770. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0251289-03

MATRÍCULA	FICHA
251289	26
	VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25243 BXU

AV - 140 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133979 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 18/02/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 49ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019774020175010049 - Protocolo nº 202302.1812.02568127-I A-120. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25256 QJW

AV - 141 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133980 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 18/04/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000497520185010063 - Protocolo nº 202304.1811.02659445-I A-720. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25259 YZI

AV - 142 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133981 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 19/04/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001917120185010001 - Protocolo nº 202304.1910.02661382-I A-410. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

Segue na ficha 27

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0251289-03

MATRÍCULA

251289

FICHA

27

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 26

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25264 QZN

AV - 143 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133982 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 25/04/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012250820175010069 - Protocolo nº 202304.2516.02670800-I A-809. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25268 QKW

AV - 144 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133983 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 09/05/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113241220155010065 - Protocolo nº 202305.0911.02693105-I A-240. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25273 RKP

AV - 145 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133984 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 15/05/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008349520185010076 - Protocolo nº 202305.1509.02703146-I A-140. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0251289-03

MATRÍCULA

251289

FICHA

27

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25274 YCU

AV - 146 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/07/23 com o nº 2133985 à fl.86 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/2** do imóvel, conforme ordem de 30/05/23, em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL, CPF 099.220.537-99, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00117521720145010004 - Protocolo nº 202305.3012.02732117-I A-030. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT25276 QXU

R - 147 **PENHORA:** Pelo ofício de 10/07/2023 da 1ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 12/07/2023 com o nº 2135723 à fl.148v do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 14º GRAU DE 50%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$24.761,87, decidida nos autos da ação trabalhista movida por FRANCINALDO RAFAEL DE ALMEIDA em face de JOÃO EMÍLIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0100191-71.2018.5.01.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT32139 ZFP

R - 148 **PENHORA:** Pelo despacho/ofício de 29/07/2023 da 45ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 01/08/23 com o nº 2139746 à
Segue na ficha 28

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

251289

FICHA

28

CNM:089425.2.0251289-03
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 27

fl.293v do livro 1-MF, fica registrada a **PENHORA EM 15º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$32.298,52, decidida nos autos da ação trabalhista movida por FERNANDO RICARDO DOS SANTOS em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e HEDEQUIAS YUNES NOGAROL (Processo nº 0101233-57.2017.5.01.0045). Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT49037 XQW

R - 149 **PENHORA:** Pela sentença/ofício de 14/09/2022 da 39ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 02/08/23 com o nº 2139987 à fl.2 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 16º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$38.832,45, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ROMILDO MANOEL DOS SANTOS em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e HEDEQUIAS YUNES NOGAROL (Processo nº 0100039-06.2018.5.01.0039). Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2023.----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT53287 FEA

R - 150 **PENHORA:** Pelo ofício PJe-JT de 08/08/2023 da 52ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 14/08/2023 com o nº 2142278 à fl.84v do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 17º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$13.463,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por MARCELO ATANAZIO DA SILVA em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0100116-10.2017.5.01.0052). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0251289-03

MATRÍCULA	FICHA
251289	28 VERSO

modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH15846 VTU

R - 151 **PENHORA:** Pelo despacho de 10/08/2023 da 76ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 15/08/2023 com o nº 2142471 à fl.91v do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 18º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$49.600,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANTONIO PRAZERES DE ANDRADE FILHO em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e outros (Processo nº 0100834-95.2018.5.01.0076). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH15848 QRI

R - 152 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 30/08/2023 da 17ª Vara do Trabalho/RJ prenotado em 31/08/23 com o nº 2146322 à fl.230 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 19º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$14.899,95, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JOSE FERNANDES DA SILVA em face de JOÃO EMILIO YUNES NOGAROL e outro (Processo nº 0101159-24.2016.5.01.0017). Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH32312 QZD

Segue na ficha 29

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
251289	29

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 28

AV - 153 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 411/2023 de 29/08/2023 da 1ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 01/09/23 com o nº 2146654 à fl.241v do livro 1-MG, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 87 de **PENHORA EM 10º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100852-84.2017.5.01.0001): Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2023.-

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOY94992 UOI

AV - 154 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 87 de penhora em 10º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 121, 129, 130, 147, 148, 149, 150, 151 e 152, que passam a ser de **PENHORA EM 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º, 17º e 18º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOY94996 YUO

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2023. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Marcelo Silva Mello, digitei e Giovanni Giovanholi Silva, conferiu. Certifico ainda que constam prenotados com os nºs 1971270, Ofício de 14/04/2021 da 18ª Vara de Trabalho (Penhora); e 2130545 - Ofício PJE de 08/05/2023 da 54ª Vara do Trabalho (Ofício Judicial). Constando lançado no Indicador Pessoal e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES, em nomes de João Emílio Yunes Nogarol, inscrito no CPF nº 099.220.537-99, e de Hedequias Yunes Nogarol, inscrito no CPF nº 074.549.087-56. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 15 de setembro de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9V-76XZ7-G46P2-JABRX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOY97339 SDO

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHIL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7M9Y-76XZ7-G46P2-JABRX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: GUILHERME MEDEIROS DA SILVEIRA - Juntado em: 16/10/2023 04:27:42 - ee4e3f0
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/23101604271414400000186622658?instancia=1>
Número do processo: 0100181-78.2017.5.01.0060
Número do documento: 23101604271414400000186622658



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0100181-78.2017.5.01.0060
RECLAMANTE: FERNANDO LUIZ ALVES PIMENTA FILHO
RECLAMADO: FORMAS ALIANCA E EQUIPAMENTOS PARA CONST CIVIL
LTDA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 2213412

Destinatário: FORMAS ALIANCA E EQUIPAMENTOS PARA CONST
CIVIL LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, nesta data, dirigi-me a Avenida Lúcio Costa, 4.600, bloco 03, apartamento 301 e, sendo aí, depois de procedidas a todas as formalidades legais procedi a penhora e avaliação do imóvel determinadas no mandado, conforme competente auto em anexo.

O apartamento é composto originalmente por três quartos, sendo um suíte, sala, cozinha, banheiro social, dependências de empregada, varanda e três vagas para veículos.

O condomínio possui piscinas, saunas, salão de festas, quadras poliesportivas, restaurante, parquinho infantil, academia.

Face ao exposto submeto esta certidão à apreciação do MM Juízo.

Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2024

SERGIO DA CUNHA PINTO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SERGIO DA CUNHA PINTO, em 27/11/2024, às 11:10:37 - f6742b9
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24112711081091500000216086075?instancia=1>
Número do processo: 0100181-78.2017.5.01.0060
Número do documento: 24112711081091500000216086075

60° VT RJ

2017.5.01.0060

Aos 26 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e sete na Av. Maria Costa, 4600, bloco 03, apto 301, nesta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Dr. Juiz do Trabalho da 60ª Vara do Trabalho do (e) Rio de Janeiro na execução movida por Fernando Luiz Alves Figueira Filho contra Farmer Alpacas e Equipamentos Ltda. para cobrança da dívida de R\$ 38.263,12 (trinta e oito mil e duzentos e sessenta e três reais e doze centavos) procedi à Penhora e Avaliação dos bens a seguir discriminados:

Discriminação	Valor
- Apartamento 301, bloco 03, da Av. Lucas Costa 4600, módulo 251.289, avaliada em	- R\$ 3.500.000,00

(T/A milhas e pontos milhas)

Ressalvas:

GRÁFICA TRAT[®] REG. MOD. 783078350

OFICIAL DE JUSTICA AVALIADOR



607VT. R7

Proc. nº 0100181-78

2017.5.01.0060

AUTO DE DEPÓSITO

Aos 26 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e sete, feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o Senhor João Emílio de Jesus, (nacionalidade) brasileiro, (estado civil) casado, (profissão e função) Empregado, residente em Av. Lucio Costa, nº 4.600, bloco 02, apto 110-5, (documento de identificação) CREA 1547-D R7 049.220.532-9, o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da 60ª Vara do Trabalho da Comarca de (o) Rio de Janeiro.

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

Sergio Pinto
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

João Emílio de Jesus
DEPOSITÁRIO

CIÊNCIA DA PENHORA

Aos 26 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e sete, dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr. João Emílio de Jesus, o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de 27 dias para embargá-la, recebendo a contrafé. Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

Sergio Pinto
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

TERMO DE RECOLHIMENTO

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. 60ª Vara do Trabalho do (de) Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2017.

Sergio Pinto
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR





Valide aqui
este documento

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

Fls.: 777

FLS. 1/1

Ofício nº 0130/2026-J

Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2026.

Ref. Proc. nº 0100181-78.2017.5.01.0060 ATOrd

MM. Juiz

Em atenção ao Ofício PJe de 04.02.2026, recebido em 20.02.2026, informo a V.Exa. que a penhora do imóvel situado na Avenida Lúcio Costa nº 4600, apartamento 301, bloco 3, conforme decidido nos autos da ação movida por **FERNANDO LUIZ ALVES PIMENTA FILHO** em face de **FORMAS ALIANÇA E EQUIPAMENTOS PARA CONST CIVIL LTDA.** e outros, encontra-se registrada desde 13.05.2021, com o nº 50 na matrícula 251289.

Aproveito o ensejo para apresentar a V.Exa. meus protestos de consideração.

AO
EXMO. SR.
DD. JUIZ DO TRABALHO
A/C PATRICIA ALVES PACHECO – ASSESSORA
SEXAGÉSIMA VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
RUA DO LAVRADIO Nº 132 – 9º ANDAR
RIO DE JANEIRO – RJ.

Av. Nilo Peçanha nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020-100 - Tel.: 2533-6430
atendimentoeletronico@9rgirj.com.br



Documento assinado eletronicamente por PATRICIA ALVES PACHECO, em 30/04/2026, às 12:36:36 - 0634410
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26043012363589500000260928808?instancia=1>
Número do processo: 0100181-78.2017.5.01.0060
Número do documento: 26043012363589500000260928808

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSSR9-CGYS9-R95KT-SDD2R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

ATOrd 0100181-78.2017.5.01.0060

RECLAMANTE: FERNANDO LUIZ ALVES PIMENTA FILHO

RECLAMADO: FORMAS ALIANCA E EQUIPAMENTOS PARA CONST CIVIL
LTDA, HEDEQUIAS NOGAROL, JOAO EMILIO YUNES NOGAROL, HEDEQUIAS
YUNES NOGAROL

Intime-se as partes de que o referido imóvel será levado a leilão.

Intime-se o leiloeiro PAULO AUGUSTO DE MARIA BOTELHO para
processamento da praça do imóvel.

RIO DE JANEIRO/RJ, 25 de maio de 2026.

ROBERT DE ASSUNCAO AGUIAR

Juiz do Trabalho Titular





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN LUCIO COSTA 04600 APT 301 BLC 3 - BARRA DA TIJUCA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição	Código Logradouro	Número da Certidão
3032045-1	091330	27741932026
Titular		
HEDEQUIAS YUNES NOGAROL		
Condição	Situação	
08 - *****	27 - 2 FRENTES	
Tipologia	Utilização	
10 - APARTAMENTO	06 - RESIDENCIAL	
Posição	Idade	
21 - FUNDOS	2003	
Área do Terreno	Área Edificada	
0054871	0000127	
Testada Real	Fração Fiscal	
00117,0	1,0000000	
Observações:		
Não há observações		
Titulares:		
JOAO EMILIO YUNES NOGAROL (Proprietário)		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 27/05/2026

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.562.117/2026-7
CIB: SMVG5RH-V



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte HEDEQUIAS YUNES NOGAROL	Data 27/05/2026	Folha 01/01
Endereço AVN LUCIO COSTA 04600, APT 301 BLC 3 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 3032045-1	Cód. Lograd. 09133-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/01/00		JUDIC	01-084610-2018	00	PREDIA	6.382,10	447,90			6.830,00	14.795,12
2018/01/00		JUDIC	01-051429-2019	00	PREDIA	7.429,10	460,90			7.890,00	15.612,25
2019/01/00		JUDIC	01-126847-2020	00	PREDIA	8.507,10	478,90			8.986,00	16.024,90
2020/01/00		JUDIC	01-040738-2021	00	PREDIA	8.736,10	497,90			9.234,00	14.767,80
2021/01/00		AMIGA	01-055059-2022	00	PREDIA	8.997,10	518,90			9.516,00	13.530,55
2022/01/00		AMIGA	01-050452-2023	00	PREDIA	9.815,10	572,90			10.388,00	12.311,19
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	87.041,81
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	06/02/2026	1.201,40	1.357,58	**	*****	*****	*****
				02	06/03/2026	1.201,40	1.345,56				
				03	08/04/2026	1.201,40	1.297,51				
				04	08/05/2026	1.201,40	1.249,45				
				05	08/06/2026	1.201,40	1.201,40				
				06	07/07/2026	1.201,40	1.201,40				
				07	07/08/2026	1.201,40	1.201,40				
				08	08/09/2026	1.201,40	1.201,40				
				09	07/10/2026	1.201,40	1.201,40				
				10	09/11/2026	1.201,40	1.201,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		12.014,00		12.458,50		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.