

CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:001 DE 003

MATRÍCULA: 00014188

CÓDIGO CNM: 089490.2.0014188-21

CARTORIO DO 5º OFÍCIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851

E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00014188

FOLHA

0071

LIVRO

2-AX

DATA: 27/07/12

IMÓVEL - Lote de terreno nº 16 da Quadra E, do loteamento denominado Parque Rio Branco, em Guarus, no 3º Subdistrito desta cidade, medindo 19,00m. de largura na frente, 16,00m de largura nos fundos por 30,00m. de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a rua AB-5, por um lado com a rua AB-13, pelo outro lado com o lote 15 e fundos com o lote 33; perfazendo uma área de de 525,00m². (Inscrição nº 120.852 Cód. Log. 2877). De propriedade de Placon - Planejamento, Construção e Incorporação Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 29.867-587/0001-12, com sede na rua Visconde de Sepetiba nº 935, grupo 1615 a 1625, Centro, Niteroi - RJ, representada por seu procurador, Gilson Rodrigues, brasileiro, casado, portador do CPF nº 639.815.057-00, residente nesta cidade. Registro anterior: Lv 2AC, fls 35, nº 8.359, desta Circ. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos.

R1/14.188 - Campos, 27/07/12, fica o imóvel acima matriculado pertencendo a Gilmar Pompermayer, brasileiro, portador da CI nº 05072079-6 Detran-RJ e do CPF nº 473.309.967-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Cidnea Tonasse Biral Pompermayer, residente nesta cidade na rua Santa Tereza 191 através da escritura pública de compra e venda lavrada em 12/07/12 pelo cartório do 4º ofício desta cidade (Lv. 161, fls. 152, nº 71) pelo valor de R\$ 36.750,00 (Emolumentos calculados sobre avaliação fiscal, avaliado em R\$ 60.000,00). (Prenotação nº 28.080 de 13/07/12). O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: RTI30368VSS.

R2/14.188 - Campos, 29/05/15 - Gilmar Pompermayer, comerciante, portador da CI nº 05072079-6 Detran - RJ e do CPF nº 473.309.967-34 e sua esposa Cidnea Tonasse Biral Pompermayer, comerciante, RG nº 09029020-6 Detran/RJ, CPF nº 030.793.967-74, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade na R. Santa Tereza nº 205, Cajú, através da escritura de compra e venda lavrada no cartório do 6º ofício em 30/03/15, Lvº 249, fls 71/72, nº 34, transmitiram a BIOMEDICO CENTER LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 03.522.045/0001-14, sediada na R. 13 de Maio nº 284 - Loja nº 16, Centro, nesta cidade, neste ato representada por sua sócia administradora Rosemeri Nascimento da Silva, brasileira, separada judicialmente, contabilista, CI nº 05449697-1/IFP-RJ, CPF nº 501.772.577-68, residente na Rodovia Campos - Atafona s/nº Condomínio Residencial Palm Springs; o imóvel acima matriculado pelo valor de R\$ 150.000,00. Avaliação fiscal em R\$ 180.000,00. Prenotação nº 30212 em 17/04/15. O oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Selo: EAZH71221XJB. Consulta nº 0151515052910169 e 0151515052952684 de 29/05/15 da Corregedoria Geral da Justiça.

CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 16 DE MARÇO DE 2018 O, SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

CERTIDÃO DIGITAL**PÁG.:002 DE 003****MATRÍCULA: 00014188****CÓDIGO CNM: 089490.2.0014188-21****CÓDIGO CNM: 089490.2.0014188-21**

CARTORIO DO 5º OFÍCIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2**MATRÍCULA**

00014188

FICHA

001

ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 14188 (TRANSPORTE DO LVº2-AX, FLS.71).
AV2/14188, Campos -02/05/23- fica averbado o arrolamento de bens e direitos, conforme requisição nº23.00.00.67.58, expedida pela Receita Federal-Ministério da Economia em 14/04/23, sendo contribuinte: BIOMEDICO CENTER LTDA; nos termos dos documentos exibidos e arquivados em Cartório. O, Suboficial  Hélia Márcia S.Almeida. Selo nºEEMP72840BFH.

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

CERTIDÃO DIGITAL**PÁG.:003 DE 003****MATRÍCULA: 00014188****CÓDIGO CNM: 089490.2.0014188-21**

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 0,00 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 0,00 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 0,00 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. CERTIDÃO EMITIDA EM: 13/03/2025 ÀS 14:33:24; PEDIDO Nº 00015937; RECIBO N.º: 0002139/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWQ 76645 GIM
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	0,00
PMCMV(2%):	0,00
FETJ:	0,00
FUNDPERJ:	0,00
FUNPERJ:	0,00
FUNARPEN:	0,00
ISS/SELO:	0,00
TOTAL:	0,00

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 13 DE MARÇO DE 2025

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: HELIO SOARES DOS SANTOS - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
ACPCiv 0100242-76.2022.5.01.0281
RECLAMANTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
RECLAMADO: BIOMEDICO CENTER LTDA - ME

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: BIOMEDICO CENTER

LTDA - ME

RUA AB-5, lote de terreno nº 16, de Esquina com a rua AB-13, PARQUE BARAO DO RIO BRANCO, CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ - CEP: 28085-560

O/A MM. Juiz(a) PAULA CRISTINA NETTO GONCALVES GUERRA GAMA da 1ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO do IMÓVEL DO ENDEREÇO ACIMA INDICADO**, do(s) executado(s) **BIOMEDICO CENTER LTDA - ME** para garantia da execução do(s) valor total devido = R\$160.545,96.

CERTIDÃO DE R.G.I. ANEXA

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ, 24 de junho de 2025.

INES DE SOUZA NUNES

Secretário de Audiência



Documento assinado eletronicamente por INES DE SOUZA NUNES, em 24/06/2025, às 18:26:30 - 5b777cc
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25062418262550700000231866574?instancia=1>
Número do processo: 0100242-76.2022.5.01.0281
Número do documento: 25062418262550700000231866574



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ACPCiv 0100242-76.2022.5.01.0281
RECLAMANTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
RECLAMADO: BIOMEDICO CENTER LTDA - ME

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 5b777cc

Destinatário: BIOMEDICO CENTER LTDA - ME

Certifico e dou fé que, nesta data, no endereço indicado no mandado, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel de propriedade de BIOMEDICO CENTER LTDA - ME, conforme auto em anexo.

Campos dos Goytacazes, 08 de agosto de 2025.

NEWTON JOSE DE OLIVEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por NEWTON JOSE DE OLIVEIRA, em 08/08/2025, às 12:11:07 - ad8ef08
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25080812094801100000236368022?instancia=1>
Número do processo: 0100242-76.2022.5.01.0281
Número do documento: 25080812094801100000236368022



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
ACPCiv 0100242-76.2022.5.01.0281
RECLAMANTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
RECLAMADO: BIOMEDICO CENTER LTDA - ME

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em 08 de agosto de 2025, na Rua Frei Caneca (antiga Rua AB-5) esquina com Rua Capitão Menezes (antiga Rua AB-13), Parque Barão do Rio Branco, nesta cidade, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo em epígrafe, para garantia da execução, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** a seguir discriminado:

DESCRIÇÃO OFICIAL

MATRÍCULA Nº 14.188 - DATA: 27/07/2012 - Cartório do 5º Ofício de Campos dos Goytacazes.

IMÓVEL - Lote de terreno nº 16 da Quadra E, do loteamento denominado Parque Rio Branco, em Guarus, no 3º Subdistrito desta cidade, medindo 19,00m. de largura na frente, 16,00m de largura nos fundos por 30,00m. de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a rua AB-5, por um lado com a rua AB-13, pelo outro lado com o lote 15 e fundos com o lote 33; perfazendo uma área de de 525,00m². (Inscrição nº 120.852 Cód. Log. 2877).

Vistoria: O terreno possui área de 525 m², em formato trapezoidal. Possui superfície plana e apresenta uma leve inclinação descendente visto da Rua Frei Caneca. Seu solo é seco e firme. Não possui benfeitorias. Localiza-se no Parque Barão do Rio Branco, próximo a Avenida Senador Jose Carlos Pereira Pinto, dista a 500 metros do Dom Atacadista e a 700 metros do Plaza Shopping Guarus. Dispõe de toda a infraestrutura urbana (iluminação pública, abastecimento de água, energia elétrica, telefone, coleta de lixo).

Ocupação: imóvel desocupado.

Depósito e Intimação: Não foi possível nomear depositário do imóvel penhorado, tampouco dar ciência da constrição realizada em razão de o responsável pela empresa executada não ter sido encontrado no local da diligência.

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de outros terrenos semelhantes à venda, todos no mesmo bairro, avalio o imóvel em **R\$ 245.000,00**, conforme demonstrativo a seguir.

Newton José de Oliveira

Oficial de Justiça Avaliador Federal
TRT1ª Região - Matr. 76.252



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
ACPCiv 0100242-76.2022.5.01.0281
RECLAMANTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
RECLAMADO: BIOMEDICO CENTER LTDA - ME

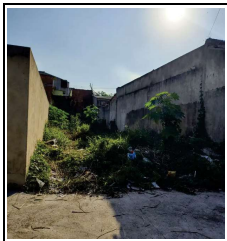
DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

1. MÉTODO AVALIATÓRIO

O valor de mercado do imóvel foi obtido através do método comparativo de dados de mercado, normatizado pela NBR 14653-2 da ABNT- Associação Brasileira de Normas Técnicas. Trata-se do método mais usual do mercado, em que é feita a parametrização dos dados a serem investigados, aplicando-se a média aritmética resultante da pesquisa do mercado baseada em uma composição amostral representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto possível, semelhantes às do imóvel avaliando, usando-se toda a distinção disponível sobre o bem.

2. AMOSTRAS

Os imóveis da amostra pesquisada foram colhidos de anúncios do mercado imobiliário de Campos dos Goytacazes e são circunvizinhos com a mesma utilização e vocação disponibilizados para venda. Com base nestes dados determinou-se o valor unitário do metro quadrado a ser aplicado. Ressalta-se que a pesquisa foi feita no período de cumprimento do mandado, de modo que os anúncios trazidos estão sujeitos a alterações e podem ser retirados a qualquer momento.

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.metaimoveiscampos.com.br/imovel/terreno-campos-dos-goytacazes-360-m/TE0294-MEF	https://rj.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/terreno-com-melhor-localizacao-de-guarus-1421540340?lis=listing_1100	https://rj.olx.com.br/norte-do-estado-do-rio/terrenos/terreno-8x25-parque-barao-do-rio-branco-1412773461
BAIRRO	Parque Barão do Rio Branco	Parque Barão do Rio Branco	Parque Barão do Rio Branco
ÁREA	360 m ²	180 m ²	200 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 240.000,00	R\$ 75.000,00	R\$75.000,00
VALOR POR M ²	R\$ 666,66	R\$ 416,66	R\$ 375,00

1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
ACPCiv 0100242-76.2022.5.01.0281

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

Para se chegar a média do valor, foi dividido o valor total de todos os imóveis componentes da tabela amostral pelo número de amostras utilizadas

	VALOR DO M²
	R\$ 666,66
	R\$ 416,66
	R\$ 375,00
TOTAL	R\$ 1.458,32
÷ 3 = Média	R\$ 486,11

FATOR DE REDUÇÃO DO VALOR DO M² OBTIDO

Ao se utilizar como referência anúncios de venda, deve-se levar em consideração que é prática comum nas transações imobiliárias a negociação do preço final do imóvel, também chamado de preço à vista. Por isso mesmo, também é comum que anúncios sejam levemente majorados pelos anunciantes para que haja espaço para negociação. Por essa razão, convencionou-se aplicar um desconto padrão chamado de taxa de regateio e que na prática de avaliação é entre 5% e 10% sobre o valor anunciado. Assim, apliquei a taxa de regateio 5%, para ajustar o valor encontrado, conforme se segue:

Valor médio do m²	R\$ 486,11
- 5% (taxa de regateio)	R\$ 24,30
Valor Final do m²	R\$ 461,80

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	525 m²
Valor do m²	R\$ 461,80
Valor do Imóvel	R\$ 242.445,00
VALOR DO IMÓVEL (com arredondamento)	R\$ 245.000,00

Newton José de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal
TRT1ª Região - Matr. 76.252

1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
ACPCiv 0100242-76.2022.5.01.0281

FOTO AÉREA DO LOCAL





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes
ACPCiv 0100242-76.2022.5.01.0281
RECLAMANTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
RECLAMADO: BIOMEDICO CENTER LTDA - ME

Vistos etc.

Nomeio fiel depositário do bem penhorado a sócia gerente indicada na procuração de id 67134e6, Srª Rosemeri Nascimento da Silva. **Intime-se (endereço sob o id 67134e6).**

Ficam as partes cientes da garanti do juízo pela penhora de id 86a3283.

Oficie-se a fim de que a penhora seja averbada junto ao cartório competente (id f69d707).

Decorrido eventualmente *in albis* o prazo para embargos à execução, efetuada a averbação da penhora e intimada a fiel depositária, à praça. Voltem conclusos para nomeação de leiloeiro.

Partes cientes via DJEN.

Intime-se a fiel depositária acima nomeada para ciência.

CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ, 25 de setembro de 2025.

PAULA CRISTINA NETTO GONCALVES GUERRA GAMA

Juíza do Trabalho Titular



CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

HÉLIO SOARES DOS SANTOS

Mat. n.º 06/2473

Tabelião e Oficial de Protesto e Registro de Imóveis

DRAUSIO DA SILVA SANTOS

Mat. n.º 94/2954/ *Substituto*

Rua João Pessoa, n.º 94 - Tel./Fax.: 2722-4851

Centro - Campos dos Goytacazes/RJ - CEP: 28.010-250

Campos dos Goytacazes-RJ, 17 de outubro de 2025.

Ofício nº261/2025

Referência: Registro de Penhora

Processo(s) nº(s) nº0100242-76.2022.5.01.0281

MM JUIZ

Pelo presente e para os fins de direito, em cumprimento à ordem do expediente em epígrafe, constante do(s) registro(s) da(s) penhora(s) sobre o(s) imóvel(s): lote 16 da Quadra E, PQ. Rio Branco, GUARUS, devidamente registrado(s) no Lvº2, ficha 01, na(s) matrícula(s) nº14188, informo a Vossa Excelência que foi(ram) registrada(s) a(s) penhora(s) sob o(s) ato(s) R3/14188, exatamente conforme V. Exa. Determinou.

Aproveito a oportunidade para renovar protestos de consideração e apreço.

HELIO SOARES DOS SANTOS

MATRÍCULA: 06/2473

HELIO SOARES

DOS

SANTOS:1045646

5715

Assinado de forma digital
por HELIO SOARES DOS
SANTOS:10456465715
Dados: 2025.10.17
13:29:09 -03'00'

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a)
1ªVARA DO TRABALHO DE CAMPOS-RJ





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
1ª Vara do Trabalho de Campos dos Goytacazes
ACPCiv 0100242-76.2022.5.01.0281
RECLAMANTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
RECLAMADO: BIOMEDICO CENTER LTDA - ME

Vistos etc.

Prossiga-se com novo leilão do bem penhorado sob o id [86a3283](#), conforme requerido - id [f785aa2](#).

Para tanto, nomeio o leiloeiro Dr. PAULO AUGUSTO DE MARIA BOTELHO, fixando em 5% a comissão, nos termos do art. 24, parágrafo único do Decreto nº21.981/32.

Quando da designação da data para o leilão, a reclamada e o depositário dos bens deverão colocar os bens à disposição a fim de permitir o exame dos interessados e a venda dos bens.

Não sendo disponibilizados os bens, quando do requerimento pelo leiloeiro, que estará atuando por ordem deste Juízo, responderá a reclamada por atentatório à dignidade da justiça, a teor do contido no art. 600, IV, c/c art. 14, V e art. 17, I, todos do CPC pelo pagamento de multa diária de R\$40,00 em favor do autor.

Em caso de acordo após a publicação do edital do leilão na Imprensa Oficial, remissão, ou parcelamento da dívida, após a publicação do edital do leilão na Imprensa Oficial, fica o executado ciente de que arcará com os honorários do leiloeiro, em 2% do valor do acordo.

Fica ciente o leiloeiro que o leilão deverá se dar por meio VIRTUAL.

Autos ao leiloeiro para providências cabíveis. Notifique-se.

Defiro ainda a reserva de credito solicitada sob o id [85da876](#), sendo de se pontuar que ainda não há credito nos autos. Registre-se onde couber. Oficie-se à 02ª VTCG.

No mais, quando da designação, pelo leiloeiro das datas em que ocorrerão as praças, dê-se ciência às partes.

Parte autora ciente via DEJT.



P.M. CAMPOS DOS GOYTACAZES

BOLETIM CADASTRAL DE IMÓVEL

INFORMAÇÕES BÁSICAS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO: 0000120852

CONTRIBUINTE: BIOMEDICO CENTER LTDA

CPF/CNPJ: 03.522.045/0001-14

COMPROMISSÁRIO:

CPF/CNPJ:

ENDEREÇO LOCAL

ENDEREÇO: 028771 - RUA FREI CANECA

BAIRRO: PRQ BARAO DO RIO BRANCO

COMPL.:

ZONA: ZONA FISCAL IV

QUADRA: E

CEP:

NÚMERO: 00160/00166

NRO TERRENO:

LOTE: 16

LOTEAMENTO:

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO: RUA RUA STA. TEREZA - PARQUE CAJU

BAIRRO: PRQ CAJU

CEP: 28051-055 CIDADE: CAMPOS DOS GOYTACAZES

NÚMERO: 00205

COMPL.:

UF RJ

METRAGEM DO TERRENO / EDIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL (M2):	522,00	ÁREA CONSTRUÍDA (M2):	0,00	PERÍMETRO:	
TESTADA:	19,00	FRAÇÃO IDEAL:	0,000000		
DIREITA:	0,00	ESQUERDA:	0,00	FUNDOS:	0,00
CONFRONTO DIREITO:	0,00	CONFRONTO ESQUERDO:	0,00	CONFRONTO FUNDOS:	0,00

SERVIÇOS PÚBLICOS

ÁGUA:	SIM	ILUMINAÇÃO PÚBLICA:	SIM	GALERIA DE ÁGUAS:	SIM	LIMPEZA	SIM
ÔNIBUS:	SIM	PAVIMENTAÇÃO:	SIM	MEIO FIO / SARJETA:	SIM		
ESGOTO:	SIM	COLETA DE LIXO:	SIM	TELEFONE:	SIM		

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

CARACTERÍSTICA:	1 - Não Construído	PEDOLOGIA:	1 - Normal
SITUAÇÃO:	1 - Esquina	TOPOGRAFIA:	4 - Plano
LIMITAÇÃO:	Sem Muro	CONFIGURAÇÃO:	1 - Lote Urbano

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CARACTERÍSTICA:	0 - Não Informado	REVESTIMENTO EXTERNO:	0 - Não Informado
SITUAÇÃO:	1 - Frente	ESTADO:	0 - Não Informada
UTILIZAÇÃO:	0 Não Informado	SIT. IM. COMERCIAL:	7 - Nenhum

LANÇAMENTOS

VALOR VENAL:	24.745,55	1º LANÇAMENTO:	
VvT:	24.745,55	VvP:	0,00
		VALOR TAXA LIXO:	0,00

HISTÓRICO

9/3/2012	MARCELO ALVARENGA MOCO	TRANSF. DE PLACON P/ GILMAR POMPERMAYER, CONFORME OFICIO N° 458/2012 ANEXO AO PROC. N° 458/2012-14 DO CARTÓRIO DO 5° OFÍCIO.
1/29/2015	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2015.
8/4/2015	GABRIELA GOMES AMARAL VIANA	TRANSF.DE GILMAR POMPERMAYER PARA BIOMEDICO CENTER LTDA CONFORME OFICIO N°337 DO CARTORIO 5° OFICIO ANEXO AO PROC. 337/2015.
1/28/2016	MITRA - ACESSO EM REDE E	Alteração de valor venal (territorial, predial e total) feito pela empresa Mitra(Geoprocessamento) para geração do IPTU 2016.

NOME ANTERIOR DO LOGRADOURO

	Rua "5"
028771	FREI CANECA

Aproveite o desconto e pague seu IPTU 2025 pela cota única!

EMIÇÃO DE GUIA

EMIÇÃO DE IPTU

Inscrição do imóvel

0000120852

Nome do Proprietário

BIOMEDICO CENTER LTDA

Pesquisar

Limpar

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição

0000120852

Endereço

RUA FREI CANECA, 00160/00166,
PRQ BARAO DO RIO BRANCO,
CAMPOS DOS GOYTACAZES-RJ

Proprietário

BIOMEDICO CENTER LTDA



Débito	Exercício	Sit. Pagamento	Detalhes
IPTU Territorial	2025	Aberto	Dívida Corrente
IPTU Territorial	2024	Protestado	Dívida Ativa
IPTU Territorial	2023	Protestado	Dívida Ativa
IPTU Territorial	2022	Protestado	Dívida Ativa
IPTU Territorial	2021	Protestado	Dívida Ativa
IPTU Territorial	2020	Protestado	Dívida Ativa
IPTU Territorial	2019	Protestado	Dívida Ativa

☐ Dívida Corrente

☐ Dívida Ativa

☐ CDA

☐ Dívida Ajuizada

Total de registros: 7

Atenção! Caso o seu IPTU 2025 não esteja disponível, sua inscrição pode estar em tratamento pela Secretaria de Fazenda. Favor dirigir-se à Central de Atendimento ao Contribuinte (CAC) ou, fazer nova consulta posteriormente.