



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
63ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
ATOrd 0100090-71.2020.5.01.0063
RECLAMANTE: VALMIR SILVA DE SOUZA
RECLAMADO: MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTIVEIS LTDA E
OUTROS (2)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: MERCADINHO 2001 DE
FRIOS E COMESTIVEIS LTDA
RUA DE BARAO SAO FELIX, 128, LOJA A, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 20221-425

O/A MM. Juiz(a) ERIKA CRISTINA FERREIRA GOMES da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço acima indicado e, sendo aí, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel localizado em RUA DE BARAO SAO FELIX, 128, LOJA A, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ (certidão de ônus reais id [58639fd](#)) do(s) executado(s) **MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTIVEIS LTDA** à garantia da execução do(s) valor(es) abaixo indicado(s):

Total: R\$ 60.976,44

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)

RIO DE JANEIRO/RJ, 12 de janeiro de 2026.

RACHEL SOARES VALENTE
Diretor de Secretaria



Documento assinado eletronicamente por RACHEL SOARES VALENTE, em 12/01/2026, às 15:21:27 - cd1f2b8
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26011215212248700000250328743?instancia=1>
Número do processo: 0100090-71.2020.5.01.0063
Número do documento: 26011215212248700000250328743



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Katia
Marins

CERTIDÃO Nº 25/030022

CNM: 088914.2.0003916-85

REGISTRO GERAL		PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO COMARCA DA CAPITAL
MATRÍCULA	FOLHA	
03916	01	
IMÓVEL: LOJA- 128-A, do prédio à Rua Barão de São Felix, 128/128-A e fração ideal de 0,496 do domínio útil do terreno foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: 6,75m de frente e fundos, por 47,90m de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 126 do espólio de Antonio Rodrigues Casa Nova, pelo outro lado com o prédio 130 da mesma rua, de Adelino Gonçalves e Odete Gonçalves e nos fundos, com prédio nº 120 da mesma rua, de Antero Afonso Simões. FRE 1236282 CL 06023. PROPRIETÁRIOS: 1) Antonio Rodrigues Casa Nova Junior, brasileiro, viúvo aposentado, inscrito no CPF sob o nº 001.707.127, 2) Waldemar Rodrigues Casa Nova, do comércio e sua mulher, Alice Brayner - Rodrigues Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 012.689.287, 3) Orlando Rodrigues Casa Nova, advogado, e sua mulher Jacintha Moreira Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 040.779.707, 4) Armando Rodrigues Casa Nova, do comércio, e sua mulher Flore Murray Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 134.883.927, 5) Arlindo Rodrigues Casa Nova, do comércio, e sua mulher Nancy Ignácio Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 029.393.397, todos residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULOS AQUISITIVOS: livros-3-FM, 3-FM, 3-FM, 3-FN, 3-FN, sob os nºs de ordem 73266, 73268, 73270, 73267, 73269, fls. 270, - 270, 271, 56 e 57, datados de 02.01.75. Rio de Janeiro, 21 JUL 1976. ESCREVENTE JURAMENTADO. <i>[Assinatura]</i> O OFICIAL. <i>[Assinatura]</i> R-1-3916- TÍTULO: Promessa de Venda- FORMA DO TÍTULO: escritura do 19º Ofício de Notas desta cidade, livro-1043, fls. 10vº, em 17.09.74, re-retificada pelo do mesmo Ofício, livro-1043, - fls. 36, em 14.02.75, e requerimento datado de 25.06.76. VALOR Cr\$272.800,00 pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. PROMITENTES VENDEDOR CONTINUA NO VERSO		

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYP/75144 WVT



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as operações de registro
são realizadas em um único lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0003916-85

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
03916	01
	VERSO

VENDEDORES: 1) Antonio Rodrigues Casa Nova Junior, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 001.707.127, 2)... Waldemar Rodrigues Casa Nova, do comercio, e sua mulher, Alice Brayner Rodrigues Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 012.689.287, 3) Orlando Rodrigues Casa Nova, advogado, e sua mulher Jacintha Moreira Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 040.779.707, 4) Armando Rodrigues Casa Nova, do comercio, e sua mulher Flora Murray Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 134.883.927 5) Arlindo Rodrigues Casa Nova, do comercio, e sua mulher Nancy Ignacio Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 029.393.397, todos residentes e domiciliados nesta cidade. **PROMITENTE COMPRADOR:** Abatedouro PIF-PAF LTDA, com sede, nesta cidade, na Rua Barão de São Felix, nº 122 a 128, inscrito no CGC sob o nº 33.834.672. Rio de Janeiro, 21 JUL 1976. **ESCREVENTE JURAMENTADO:** O OFICIAL.

R-2-3916- **TÍTULO:** Remição de Foro- **FORMA DO TÍTULO:** Certificado de Remição de Foro nº 150, de 23.06.1976, do Departamento de Patrimônio, da Secretaria Municipal de Fazenda desta cidade, contendo retificação de 31.08.1976. **VALOR:** Cr\$13.750,00, nele incluído o valor de remição dos terrenos dos imóveis objeto das matrículas nºs 3912/15. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 3402703, pago em 21.06.1976. **TRANSMITENTE:** Município do Rio de Janeiro. **ADQUIRENTES:** 1) Antonio Rodrigues Casa Nova Junior, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 001.707.127, 2) Waldemar Rodrigues Casa Nova, comerciante, casado pelo regime comum com Alice Brayner Rodrigues Casa Nova, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 012.689.287, 3) Orlando Rodrigues Casa Nova advogado, casado pelo regime comum com Jacintha Moreira Casa Nova, do lar, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 040.779.707

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Para mais informações consulte o site
www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/030022

REGISTRO GERAL		PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO COMARCA DA CAPITAL	
MATRÍCULA	FICHA		
03916	02		
nº 040.779.707, 4) Armando Rodrigues Casa Nova, advogado, casa do pelo regime comum com Flora Murray Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 134.883.927, 5) Arlindo Rodrigues Casa Nova, comerciante, casado pelo regime comum com Nancy Ignacio Casa Nova, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 029.393.397, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 1/5 cada um. Rio de Janeiro, 23 SET 77. ESCRIVENTE JURAMENTADO, <i>[Assinatura]</i> O OFICIAL, <i>[Assinatura]</i> ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst. Matrícula 06/870			
R.3.3916. <u>TÍTULO</u>: Compra e Venda. <u>FORMA DO TÍTULO</u>: Escritura do 19º Ofício de Notas, desta cidade, de 07/06/1977, livro - 1157 fls. 37vº. <u>VALOR</u>: G\$272.800,00. <u>TRANSMISSÃO</u>: Guia nº - 24-22658. <u>TRANSMITENTES</u>: 1) Antonio Rodrigues Casa Nova Junior; 2) Waldemar Rodrigues Casa Nova e sua mulher Alice - Brayner Rodrigues Casa Nova; 3) Orlando Rodrigues Casa Nova, e sua mulher Jacintha Moreira Casa Nova; 4) Armando Rodrigues Casa Nova e sua mulher Flora Murray Casa Nova; 5) Arlindo - Rodrigues Casa Nova, e sua mulher Nancy Ignacio Casa Nova, todos já qualificados no ato R.1. <u>ADQUIRENTE</u>: Abatedouro Pif-Paf Ltda, já qualificado no ato R.1. Rio de Janeiro, 22 JUN 1977. O OFICIAL, <i>[Assinatura]</i> ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst. Matrícula 06/870			
R-4-3916- <u>TÍTULO</u>: Hipoteca Cedular - <u>FORMA DO TÍTULO</u>: Cédula de Crédito à Exportação nº EPM/77/00038-8-EXP, emitida nesta cidade, em 15.08.1977. <u>VALOR</u>: Cr\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros), pagável de uma só vez em 11.02.1978., na praça do Rio de Janeiro, crédito esse que é garantido com outros imóveis mencionados no registro da cédula. <u>JUROS</u>: São devidos à taxa de 15% ao ano, exigíveis no último dia útil de cada trimestre civil, no vencimento e na liquidação da cédula, podendo ser capitalizados. <u>PENA CONVENCIONAL</u>: 10%. <u>CREDOR</u>: -			
CONTINUA NO VERSO			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Carteira de Registro de Imóveis nº 100.000.000
de 1.111.111 até 1.111.111





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
03916	02
	VERSO
CREDOR: Banco do Brasil S/A, Agência Metropolitana Tiradentes RJ e com sede em Brasília - DF, CGC 00.000.000/0183-09. DEVEDOR: Abatedouro Pif-Paf Ltda, com sede nesta cidade na Barão de São Felix, nºs 122 e 128, CGC 33.834.672/0001-51. AVALISTAS: 1) Avelino Costa, CPF 003.024.737 e 2) Luiz Augusto Lima de - Souza, CPF 027.247.407. Rio de Janeiro, - 8 SET 1977 O OFICIAL, <i>[Assinatura]</i> ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst. Matrícula 06/870 AV-5-3916- <u>CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR OBJETO DO ATO R-4:</u> Nos termos do requerimento datado de 01/02/1978, o Banco do Brasil S/A., Agência Metropolitana Tiradentes-RJ, autorizou o cancelamento de hipoteca cedular objeto do ato R-4.- Rio de Janeiro, 16 FEV 1978. O OFICIAL, <i>[Assinatura]</i> ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst. Matrícula 06/870 R- 6- 3916. - <u>TÍTULO:</u> Hipoteca. <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura do 6º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 134-A, fls. 107v, de 30.12.1977, re-ratificada e aditada por outra do mesmo, Cartório, de 08.03.78, livro 136, fls. 5. <u>VALOR:</u> Cr\$ 6.110.000,00, correspondentes na data da 1ª escritura a 26.140,15 ORTNS, ao valor unitário vigente de Cr\$233,74, sujeitos à correção monetária. <u>JUROS:</u> 9% ao ano, eleváveis de 1% em caso de mora. <u>PENA CONVENCIONAL:</u> 10%. <u>PRAZO:</u> A dívida será paga em 96 meses sendo 36 de carência, incluídos 3 meses de utilização e 60 de amortização, por meio de 20 prestações trimestrais e sucessivas, cada uma no valor de 1/20 do principal do crédito, sempre no dia 10 dos meses de Março, Junho, Setembro e Dezembro de cada ano, efetuada a conversão das ORTNS, em cruzeiros, na data do pagamento, vencendo-se a 1ª em 10/12/80 e a última em 10.12.85. DEVEDORA:- Abatedouro Pif-Paf Ltda, com sede nesta cidade, na Rua Barão de São Felix, 122 a 128, inscrita no CGC sob o nº 33.834.672/0001-51. CREDOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG, CPF nº 17.232.422/0001-95, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua da Bahia, nº 1.600. Rio de Janeiro, 24 ABR 1978. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst. Matrícula 06/870 CONTINUA NA FICHA Nº 03	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Para mais informações consulte o site
do R. de I. em www.ridigital.org.br

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/030022

REGISTRO GERAL		ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO	
MATRICULA	FICHA		
03916	03		
R- 7 - 3916 - TITULO: Hipoteca Cedular de 2º grau. FORMA DO TITULO: Cédula de Crédito Industrial nº BIMG-BF 10.242/80, emitida em Belo Horizonte-MG, em 17.12.80, e instrumento particular datado de 02.01.81, protocolados neste cartório sob o nº 79.126 e microfilmada nesta data. VALOR: Cr\$218.700.000,00, sujeitos à correção monetária, dívida essa que é também garantida por outros imóveis em outras jurisdições. JUROS: 5% ao ano, acrescidos de 1% em caso de mora. PRAZO: A dívida será paga em 12 prestações semestrais, sucessivas e consecutivas, vencendo-se a primeira 6 meses após o término do período de carência, em 17.06.84 e a última em 17.12.89. DEVEDORA: Abatedouro Rio Branco Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Barão do Rio Branco, 128, inscrita no CGC sob o nº .. 17.767.435/0001-95. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Abatedouro Pif-Paf Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Barão de São Felix, nºs 122 e 128, CGC nº 33.834.672/0001-51. CREDOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG, CGC nº 17.232.422/0001-95, com sede em Belo Horizonte-MG. Rio de Janeiro, 10 FEV 1981 <i>Shirley E. X. Lopes</i> SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Acm Matrícula 1.633.536			
R- 8 - 3916 - TITULO: Hipoteca Cedular de 3º grau. FORMA DO TITULO: Cédula de Crédito Industrial nº BIMG-BF 10.243/80, emitida em Belo Horizonte-MG, em 17.12.80, e instrumento particular datado de 02.01.81, protocolados neste cartório sob o nº 79.127 e microfilmados nesta data. VALOR: Cr\$24.300.000,00, sujeitos à correção monetária, dívida essa que é também garantida por outros imóveis em outras jurisdições. JUROS: 5% ao ano, acrescidos de 1% em caso de mora. PRAZO: A dívida será paga em 12 prestações semestrais, sucessivas e consecutivas, vencendo-se a primeira 6 meses após o término do período de carência, em 17.06.84 e a última em 17.12.89. DEVEDORA: Abatedouro Rio Branco Ltda., já qualificada no ato R- 7. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Abatedouro Pif-Paf Ltda., já qualificado no ato R- 7. CREDOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG, já qualificado no ato R- 7. Rio de Janeiro, 10 FEV 1981 <i>Shirley E. X. Lopes</i> SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Acm Matrícula 1.633.536			

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Carta de Registro de Imóveis nº 25/030022
de 25/03/2022 em 10/02/2022





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

REGISTRO GERAL	
MATRICULA 03916	FICHA 03 VERSO
R- 9 - 3916 - <u>TÍTULO</u>: Hipoteca cédular de 4º grau. <u>FORMA DO TÍTULO</u>: Cédula de Crédito Industrial nº BDMG-BF 12.625/82, emitida em Belo Horizonte -MG, em 08.02.82, protocolada neste cartório sob o nº 96.002. <u>VALOR</u>: Cr\$ 150.000.000,00, sujeitos à correção monetária, dívida essa que é também garantida por outros imóveis. <u>JUROS</u>: 12% ao ano. <u>PRAZO</u>: A dívida será paga em 09.08.82. <u>DEVEDORA</u>: Abatedouro Pif-Paf Ltda., já qualificada no ato R-7. <u>CREDOR</u>: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG, já qualificado no ato R-7. Rio de Janeiro, 16 FEV 1982 <i>[Assinatura]</i> SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Pub. Matrícula 1100.538 R-10-3916 - <u>TÍTULO</u>: Hipoteca cédular em 5º grau. <u>FORMA DO TÍTULO</u>: Cédula de Crédito Industrial nº BDMG-BF 20119/83, emitida em Belo Horizonte -MG, em 05.09.83, protocolada neste Cartório sob o nº 119.448. <u>VALOR</u>: Cr\$ 744.000.000,00, sujeitos à correção monetária. <u>JUROS</u>: 8,5% ao ano, exigidos trimestralmente durante o período de carência, sempre nos dias 10, passando a serem exigidos juntamente com o principal no período de amortização, eleváveis de 1% ao ano em caso de inadimplemento de qualquer natureza. <u>PRAZO</u>: A dívida será paga em 36 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 10.10.85. <u>DEVEDORA</u>: Rio Branco Alimentos S.A., CGC nº 17.767.435/0001-95, com sede na cidade Visconde do Rio Branco -MG. <u>INTERVENIENTE HIPOTECANTE</u>: Abatedouro Pif-Paf Ltda., já qualificada nos atos R-1, R-4, R-6, e R-7. <u>CREDOR</u>: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG, já qualificado no ato R-6. Rio de Janeiro, 22 SET. 1983 <i>[Assinatura]</i> SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Pub. Matrícula 1100.538 CONTINUA NA FICHA 04	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Data de Registro no RGI: 16/02/2025
Data de Emissão: 16/02/2025





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/030022

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA		
03 916	04		
AV-11-00.3916-ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 08.09.86, instruído pelo Diário Oficial do Estado de Minas Gerais, datado em 21.01.83, contendo a publicação da ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30.11.82 devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 313.0000.301-9, em 06.01.83, protocolados neste cartório sob o nº 162.563, em 10.09.86, fica averbado que Abatedouro Rio Branco Ltda teve a sua denominação social alterada para Rio Branco Alimentos S/A, Rio de Janeiro, 26 SET 1986 <i>Shirley E. X. Lopes</i> SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matrícula 1.633.538			
AV-12-00.3916-ALTERAÇÃO DA HIPOTECA CEDULAR OBJETO DO ATO R-7 : Nos termos do instrumento particular de 29.05.86, protocolado neste cartório sob o nº..... 162.078, em 27.08.86, fica averbado que a Rio Branco Alimentos S/A, com a anuência do Banco do Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG e respectivos avalistas e intervenientes hipotecantes, alteraram as seguintes condições da dívida, correspondente à cédula de crédito industrial nºBDMG-BF-10.242/80:1) o seu valor passou de 350.340,409 ORIN's para 228.465,21 ORIN's; e 2) o seu principal será amortizado em 12 prestações semestrais, vencendo-se a 1ª em 17.06.84 e a última em 17.12.89. Rio de Janeiro, 26 SET 1986 <i>Shirley E. X. Lopes</i> SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matrícula 1.633.538			
AV-13-00.3916-ALTERAÇÃO DA HIPOTECA CEDULAR OBJETO DO ATO R-8 : Nos termos do instrumento particular de 29.05.86, protocolado neste cartório sob o nº..... 162.077, em 27.08.86, fica averbado que a Rio Branco Alimentos S/A, com a anuência do Banco do Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG e respectivos avalistas e intervenientes hipotecantes, alteraram as seguintes condições da dívida, correspondente à cédula de crédito industrial nºBDMG-BF-10.243/80:1) o seu valor passou de 38.926,712 ORIN's para 25.470,56 ORIN's; e 2) o seu principal será amortizado em 12 prestações semestrais, vencendo-se a 1ª em 17.06.84 e a última em 17.12.89. Rio de Janeiro, 26 SET 1986 <i>Shirley E. X. Lopes</i> SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matrícula 1.633.538			
CONTINUA NO VERSO			

4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Carta de Registro de Imóveis nº 1.633.538





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMIE5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA FICHA	
03916	04 VERSO
R-14 - 03916 - <u>TÍTULO</u>: Hipoteca cedular em 6º grau. <u>FORMA DO TÍTULO</u>: Cédula de Crédito Industrial nº BDMG-BF.95.110/86, emitida em Belo Horizonte-MG, em.... 07.03.86, protocolada neste cartório sob o nº 166.934, em 08.01.87. <u>VALOR</u>:... R\$30.737.557,32, neste valor incluído outros imóveis. <u>JUROS</u>: 12% ao ano, durante o período de 03.06.86 até 28.02.87 e no período de 28.02.87 a 30.06.87 - taxa de 20% ao ano. <u>PRAZO</u>: A dívida será paga em 11 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 31.08.86. <u>DEVEDORA</u>: Rio Branco Alimentos S/A, - CGC nº 17.767.435/0001-95, com sede na cidade, de Visconde do Rio Branco-MG. - <u>CREADOR</u>: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG, já qualificado no ato. R-7. <u>INTERVENIENTE HIPOTECANTE</u>: Abatedouro Pif-Paf Ltda, CGC sob o nº..... 33.834.972/0001-51, já qualificado no ato R-7. Rio de Janeiro, 18 MAR 1987 <i>[Assinatura]</i> SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matrícula 1.633.538	
AV-15-3916- <u>ADITIVO À HIPOTECA CEDULAR EM 6º GRAU OBJETO DO ATO</u> L R-14: Nos termos do aditivo de re-ratificação de 17.11.86, protocolado neste cartório sob o nº 171.916, em 23.07.87, os contratantes retificaram a cláusula sobre juros da referida cédula, que passou a vigorar com a seguinte redação: <u>JUROS</u>: Sobre o valor do crédito deferido incidirão os seguintes encargos, exigíveis juntamente com as parcelas de amortização do principal: 1) No período de 30.06.87 a 28.02.87, juros à taxa de 12% ao ano, incidentes sobre o saldo devedor; 2) No período de 28.02.87 a 30.06.87, juros à taxa de 20% ao ano, incidentes sobre o saldo devedor. Rio de Janeiro, 29 JUL 1987. <i>[Assinatura]</i> SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matrícula 1.633.538	
CONTINUA NA FICHA N.º 05.	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Tribuna de Registros do Rio Grande do Sul





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/030022

REGISTRO GERAL		 ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MATRÍCULA	FICHA	
03916	05	
AV16-03.916 - ADITIVO À HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU OBJETO DO ATO R-7: Nos termos do aditivo de re-ratificação de 03.03.89, protocolado neste Cartório sob o nº 198.864, em 17.10.89, fica averbado que os contratantes alteraram o vencimento das parcelas de 17.12.88 e 17.06.89 para 17.12.89, bem como fixaram as taxas de juros de 8,56% ao ano para o período de 17.12.88 e 31.12.88 e de 12% ao ano no primeiro semestre do corrente ano, pactuando ainda que a taxa a vigorar no 2º semestre será a que for informada à época pela Secretaria do Tesouro Nacional, de acordo com a instrução nº 5, de 09.05.88. Rio de Janeiro, 1º NOV 1989 <i>Shirley E. X. Lopes</i> SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut. Matrícula 1.699.038		
AV-17-03.916- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 6º GRAU OBJETO DO ATO R-14: Nos termos do requerimento de 13.04.1998, protocolado sob o nº 289.571, em 15.10.1998, o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 29 DEZ 1998 <i>Cidrina de Souza Magalhães</i> CIDRINA DE SOUZA MAGALHÃES 2ª Substituto Matrícula 06 / 3141		
AV-18-03.916- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 5º GRAU OBJETO DO ATO R-10: Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 29 DEZ 1998 <i>Cidrina de Souza Magalhães</i> CIDRINA DE SOUZA MAGALHÃES 2ª Substituto Matrícula 06 / 3141		
AV-19-03.916- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 4º GRAU OBJETO DO ATO R-9: Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 29 DEZ 1998 <i>Cidrina de Souza Magalhães</i> CIDRINA DE SOUZA MAGALHÃES 2ª Substituto Matrícula 06 / 3141		
CONTINUA NO VERSO		

5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Carta de Registro de Imóveis nº 25/030022
de 25/03/2022





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
03916	05
VERBO	

AV-20-03.916- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 3º GRAU OBJETO DO ATO R-8: Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **29 DEZ 1998**

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-21-03.916- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU OBJETO DO ATO R-7: Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **29 DEZ 1998**

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-22-03.916- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-6: Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **29 DEZ 1998**

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-23-03.916- TÍTULO: Incorporação. FORMA DO TÍTULO: Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 30.01.1991, devidamente registrada na JUCERJA, e requerimentos de 27.01.1999, 16.06.1999, 12.07.1999 e 15.07.1999, protocolados sob o nº 292.698, em 28.01.1999. VALOR: R\$ 137.245,00. TRANSMISSÃO: Não incidente, conforme Certificado Declaratório nº 0418/99, de 24.06.1999. TRANSMITENTE: Abatedouro Pif-Paf Ltda, com sede nesta cidade, na Rua Barão de São Félix nºs 122 à 128, CGC nº 33.834.672/0001-51. ADQUIRENTE: PIF-PAF S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede nesta cidade, na Rua Barão de São Félix nº 126, sobrado, CGC nº 17.767.435/0001-69. Rio de Janeiro, **28 JUL 1999**

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 06

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Para mais informações consulte o
site www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/030022

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

03.916

FOLHA

06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º

Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peganha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-24-03.916- TÍTULO: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do Ofício de Notas da Comarca de Pitangui, Município Conceição do Pará – MG, livro 47, fl. 073, de 05.12.2001, aditada por outras das mesmas Notas, livro 50, fl. 003, de 06.05.2003, e livro 50, fl. 168, de 27.10.2003 e declaração de 28.08.2003, protocoladas sob o nº 346.968, em 25.07.2003. **VALOR:** R\$216.129,33. **TRANSMISSÃO:** Não incidente, conforme Certificado Declaratório nº 0259/2003, expedido em 10.03.2003, pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade. **TRANSMITENTE:** PIF-PAF S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede em Belo Horizonte – MG, na Avenida do Contorno nº 8.000, sala 512, já qualificada no ato R-23. **ADQUIRENTE:** RIO DA MATA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte – MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 1.710, sala 507, CNPJ nº 04.718.766/0001-67. Rio de Janeiro, 17 DE DEZEMBRO DE 2003.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-25-03.916 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 5423, fl. 111, de 20/12/2004, rerratificada por outra das mesmas Notas, livro 5925, fl. 046, de 04.05.2009 e requerimento de 13.05.2009, protocolados sob o nº 412.412, em 08/04/2009. **VALOR:** R\$120.000,00 declarado no título e R\$515.636,21 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 0992936, em 14/12/2004. **TRANSMITENTE(S):** RIO DA MATA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SA, com sede nesta cidade, na Rua Debret nº 79, sala 504, CNPJ nº 04.718.766/0001-67. **ADQUIRENTE(S):** MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Pompeu nº 152, CNPJ nº 30.034.516/0001-18, Rio de Janeiro, 03/06/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06/3141

2

2

Continua na Versão...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Carta de Registro de Imóveis nº 25/030022
de 17 de dezembro de 2003





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3916

FICHA

6

VERSÃO

R-26-3916- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510000461171 expedido em 05/02/2019, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0018889-42.2014.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, contendo auto de penhora de 22/02/2019, funcionando como depositário Carlos Alberto Teixeira Pereira, protocolado sob o nº 515231, em 22/02/2019. **VALOR:** R\$27.872.438,81. **DEVEDOR:** MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 07/03/2019. *[Assinatura]*
Selo de Fiscalização Eletrônico: ECRE 44451 HYI *[Assinatura]*

Virgínia L. Erbisto da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-27-3916- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 15/02/2019, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Confissão de Dívida, Processo nº 0001819-86.2018.8.19.0211, proposta por NOVA CASBRI COMERCIAL LTDA em face de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, funcionando como depositário Carlos Alberto Teixeira Pereira, protocolado sob o nº 515.340, em 28/02/2019. **VALOR:** R\$1.122.178,09. **DEVEDOR:** MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0003-80, situado na Rua Senador Pompeu nº 148 a 152, nesta cidade. **CREDORA:** NOVA CASBRI COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 10.744.827/0001-63, situada Avenida Brasil nº 19001, pav. 4, boxes 41, 43 e 44, nesta cidade. Rio de Janeiro, 13/03/2019. *[Assinatura]*

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Para mais informações consulte o site
do E-REGISTRO no link
www.ridigital.org.br

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/030022

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3916

FOLHA

7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 3º andar - Rio de Janeiro - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECRE 43384 JFI** *Virginia*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-28- 3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201910.2215.00969095-IA-050 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/10/2019, prenotado sob o nº 520852, em 23/10/2019, fica averbado que no Processo nº 00263263220174025101 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 30/10/2019. *My*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBT 99416 RME** *Virginia*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-29- 3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202007.1016.01223666-IA-640 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/07/2020, prenotado sob o nº 525.578, em 13/07/2020, fica averbado que no Processo nº 01010033920165010016 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 20/07/2020. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 44070 WIK** *WIK*

WIK
2º Substituto
Mat. 94/14160

AV-30- 3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202010.1911.01357947-IA-020 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Carta de Registro de Imóveis nº 25/030022
de 23/10/2019, em 23/10/2019





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
3916

FOLHA
7

VERSO

(CNIB), de 19/10/2020, prenotado sob o nº 528088, em 20/10/2020, fica averbado que no Processo nº 01010033920165010016 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 28/10/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 69874 EYO**

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-31-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202011.0520.01382156-IA-790 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 05/11/2020, prenotado sob o nº 528.637, em 06/11/2020, fica averbado que no Processo nº 01011652920195010016 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 13/11/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 70916 DWV**

Cicerina de Souza Magalhães
Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

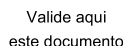
AV-32- 3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202205.1210.02141277-IA-230 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 12/05/2022, prenotado sob o nº 546122, em 12/05/2022, fica averbado que no Processo nº 01006653420185010036 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro.

Continua na Próxima Folha...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Para mais informações consulte o site
do E-asil em www.ridigital.org.br

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3916

FICHA

8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

23/05/2022. *rf*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAAF 77751 MVD

[Assinatura]
Rodrigo Quirín Lopes Gonçalves
8º Substituto
Matrícula: 1790138814

R-33-3916- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510005674975, expedido em 27/07/2021, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0144343-61.2016.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, contendo auto de penhora de 17/05/2022, protocolado sob o nº 546.427, em 19/05/2022. **VALOR:** R\$7.966.211,06 incluindo outros imóveis. **DEVEDOR:** MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 31/05/2022. *ev*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAAF 78228 URY

[Assinatura]
Cecília de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-34- 3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202301.1415.02512650-1A-130 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/01/2023, prenotado sob o nº 554112, em 16/01/2023, fica averbado que no Processo nº 50143171120214025101 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos

Continua no Verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

REGISTRO GERAL	
MATRICULA 3916	FICHA 8 VERSO
bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 24/01/2023. <i>em</i> Selo de Fiscalização Eletrônico: EEFA 06145 TSM <i>Cecilia de Souza Magalhães</i> 2º Substituto Mat. 64/14700	
AV-35-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202305.1211.02700538-IA-580 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 12/05/2023, prenotado sob o nº 557.622, em 15/05/2023, fica averbado que no Processo nº 01009975120195010008 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18, Rio de Janeiro, 22/05/2023. <i>RP</i> Selo de Fiscalização Eletrônico: EELO 63471 HUN <i>Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves</i> 6º Substituto Matrícula Nº 94/18814	
AV-36-3916 - ARROLAMENTO DO IMÓVEL: Nos termos da requisição nº 23.00.00.81.85, expedida em 12/05/2023, pelo Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Nova Iguaçu -RJ, protocolada sob o nº 557.889, em 22/05/2023, fica averbado nos termos do processo nº 12448-721903/2013-81, o arrolamento do presente imóvel, com base nos artigos 64 e 64-A da Lei nº 9532, de 10.12.1997, do contribuinte MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. AVISO: Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento, salvo se o cancelamento decorrer de declaração judicial de inexigibilidade da dívida ou de Continua na Próxima Ficha. <i>h</i>	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Data da Registro no sistema:
12/01/2026 15:21:27





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/030022

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

REGISTRO GERAL		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MATRICULA	FICHA	2º Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ
3916	9	

cancelamento da obrigação por parte da Fazenda Pública, na forma do Aviso nº 370/2007, de 03/07/2007, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Rio de Janeiro, 29/05/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 64858 JOA**

Rodolfo Quirín Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

R-37-3916 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510010139727, expedido em 19/04/2023 pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0026326-32.2017.4.02.5101/RJ, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, contendo auto de penhora de 16/05/2023, funcionando como depositário o representante legal de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, protocolado sob o nº 558703, em 15/06/2023. **VALOR:** R\$3.166.592,12, incluindo outros imóveis. **DEVEDORA:** MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. **CREDORA:** UNIÃO FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 21/06/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 71306 NBP**

Rodolfo Quirín Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

AV-38-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202309.1511.02929213-IA-210 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 15/09/2023, prenotado sob o nº 562190, em 18/09/2023, fica

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Carta de Registro de Imóveis
do E-331 em 15/06/2023





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3916

FICHA

9

VERSO

CNM: 088914.2.0003916-85

averbado que no Processo nº 01011017820225010027 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 21/09/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEMO 72295 TDU

AV-39-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202310.2413.02999535-IA-600 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/10/2023, prenotado sob o nº 564.086, em 25/10/2023, fica averbado que no processo nº 01000325920205010066 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 31/10/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EENR 27768 EQD

AV-40-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202403.1313.03213940-IA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 13/03/2024, prenotado sob o nº 568769, em 14/03/2024, fica averbado que no Processo nº 01006004120215010066 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E

Continua na Próxima Ficha...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Para mais informações consulte o site
do E-asil em www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/030022

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

REGISTRO GERAL		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MATRICULA	FICHA	2º CNM: 088914.2.0003916-85 Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ
3916	10	
COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18, Rio de Janeiro, 20/03/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEPQ 60449 KDS <i>Rodrigo Quim Lopes Gonçalves</i> Rodrigo Quim Lopes Gonçalves 5º Substituto Matr. Nº 94/16814 AV-41-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202407.0113.03421009-IA-050 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 01/07/2024, prenotado sob o nº 572491, em 02/07/2024, fica averbado que no Processo nº 01001570920205010072 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens do MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 08/07/2024. Selo de Fiscalização Eletrônica: EEQI 49848 VKX. Subscrito por <i>Claudio Nogueira ABAURRE</i> CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE 3º Substituto Matr. 94/3763 AV-42-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202407.2915.03477041-IA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/07/2024, prenotado sob o nº 573836, em 30/07/2024, fica averbado que no Processo nº 01000493320215010043 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do Continua no Verso...		

MODULO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Carta de Registro de Imóveis nº 25/030022
de 2024 em 10/07/2024





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3916

FICHA

10

VERSO

CNM: 088914.2.0003916-85

selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 05/08/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQK 72619 EHI**. Subscrito por *Maria Cristina Manso Marques*
Maria Cristina Manso Marques
4ª Substituta
Mat. 94/1515

AV-43-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202409.1213.03575366-IA-990 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 12/09/2024, prenotado sob o nº 575951, em 13/09/2024, fica averbado que no Processo nº 01008750420205010008 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 18/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 84696 RVX**. Subscrito por *Claudio Nogueira ABAURRE*
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3ª Substituto
Mat. 94/3763

AV-44-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202411.1113.03694640-IA-070 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 11/11/2024, prenotado sob o nº 578475, em 12/11/2024, fica averbado que no Processo nº 01001564220205010066 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, §6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 22/11/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EESX 35470 ZOL**. Subscrito por *Claudio Nogueira ABAURRE*
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3ª Substituto
Mat. 94/3586

Continua na Próxima Ficha...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Autenticidade do Documento
Data e Hora de Assinatura: 31/10/2025 10:11:20





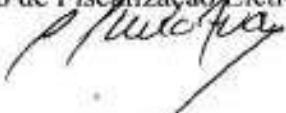
Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/030022

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

REGISTRO GERAL		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	
MATRÍCULA	FICHA	2º CNM: 088914.2.0003916-85 Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ	
3916	11		

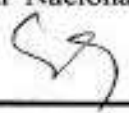
AV-45-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202502.0413.03818354-IA-926 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 04/02/2025, prenotado sob o nº 581198, em 05/02/2025, fica averbado que no Processo nº 01000044620205010081 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 07/02/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 11946 NKH**. Subscrito por


CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
 3º Substituto
 Mat. 94/3763

AV-46-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202505.2109.04020580-IA-590 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 21/05/2025, prenotado sob o nº 584826, em 21/05/2025, fica averbado que no Processo nº 01001064720215010012 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 23/05/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 90854 DOT**. Subscrito por


CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
 3º Substituto
 Mat. 94/3763

AV-47-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202507.1714.04136800-IA-217 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 17/07/2025, prenotado sob o nº 584826, em 17/07/2025, fica averbado que no Processo nº 01001064720215010012 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 17/07/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 90854 DOT**. Subscrito por


CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
 3º Substituto
 Mat. 94/3763

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Contato: 021 3505-1111
021 3505-1112





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
3916	11
	VERSO

CNM: 088914.2.0003916-85

Bens (CNIB), de 17/07/2025, prenotado sob o nº 587144, em 18/07/2025, fica averbado que no Processo nº 01001731920205010021 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 25/07/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEWX 04820 VPR**. Subscrito por

[Assinatura]

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-48-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202508.0809.04178188-1A-370 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 08/08/2025, prenotado sob o nº 588003, em 08/08/2025, fica averbado que no Processo nº 01000065020201000005 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 13/08/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEXV 17051 FOE**. Subscrito por

[Assinatura]

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Para mais informações consulte o
site www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/030022 - KATIA MARINS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KME5E-PSG5J-4SJY5-ZKK69>

Certifico que a presente certidão, composta de 23 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **3916**, sendo o último ato o **AV-48**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DC; FL.: 248; Nº.: 528.484; DATA: 30/10/2020; TÍTULO: Ficha Baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202010.2909.01372958-TA-330 de 10/07/2020), datada de 10/07/2020; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DC; FL.: 248; Nº.: 528.485; DATA: 30/10/2020; TÍTULO: Ficha Baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202010.2909.01372957-TA-520), datada de 19/10/2020; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DD; FL.: 23; Nº.: 529.342; DATA: 01/12/2020; TÍTULO: Ficha Baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202011.3011.01412359-MA-620), datada de 05/11/2020; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; e LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DR; FL.: 124; Nº.: 578.826; DATA: 25/11/2024; TÍTULO: Ficha Baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202411.2509.03716487-TA-220), datada de 25/11/2024; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade. Rio de Janeiro, 14/10/2025. Busca efetuada até 13/10/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Indicador de Autenticidade
do E-Registo

ridigital



Documento assinado eletronicamente por ISABELLE ASSUMPCAO MACIEL LIMA CARDOSO, em 31/10/2025, às 10:11:20 - 58639fd
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25103110112027000000245119641?instancia=1>
Número do processo: 0100090-71.2020.5.01.0063
Número do documento: 25103110112027000000245119641



Documento assinado eletronicamente por RACHEL SOARES VALENTE, em 12/01/2026, às 15:21:27 - 92d42ab
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26011215212344900000250328744?instancia=1>
Número do processo: 0100090-71.2020.5.01.0063
Número do documento: 26011215212344900000250328744



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0100090-71.2020.5.01.0063
RECLAMANTE: VALMIR SILVA DE SOUZA
RECLAMADO: MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTIVEIS LTDA E
OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: cd1f2b8

Destinatário: MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTIVEIS LTDA

Certifico que me dirigi à RUA DE BARAO SAO FELIX, 128, LOJA A, CENTRO,, onde procedi à constrição determinada nos moldes do AUTO DE PENHORA que se segue.

Rio de Janeiro, 20 de janeiro de 2026

PIETRO COELHO BARBOSA VALERIO

Oficial de Justiça Avaliador Federal

AUTO DE PENHORA

Aos 20 dias de janeiro deste ano, em cumprimento ao mandado supra me dirigi à RUA DE BARAO SAO FELIX, 128, LOJA A, CENTRO, onde encontrei um pequeno mercado em funcionamento e uma pequena loja sem atividade comercial do qual o imóvel constitui fisicamente uma das partes. Ante a dificuldade de precisar a porção correspondente a loja e a loja A inscrita no 2º Ofício do RGI, sob matrícula 03916, Inscrição Municipal **1236282-8**, passei a proceder a constrição determinada POR ESTIMATIVA. o imóvel possui dois pavimentos correspondendo à área aproximada de 200 m² que avalio, no estado atual por 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Ressalto que o imóvel se encontra ladeado de um ponto de tráfico de drogas que o desvaloriza. Não encontrei no local que assumisse o encargo de depositário do imóvel uma vez ter encontrado sob administração de outra empresa.

Rio de Janeiro, 20 de janeiro de 2026

PIETRO COELHO BARBOSA VALERIO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por PIETRO COELHO BARBOSA VALERIO, em 20/01/2026, às 14:41:30 - b57d47e
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26012014412169400000250721176?instancia=1>
Número do processo: 0100090-71.2020.5.01.0063
Número do documento: 26012014412169400000250721176



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA BARAO DE SAO FELIX 00128 A LOJ - CENTRO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição	Código Logradouro	Número da Certidão
1236282-8	060236	27292922026
Titular		
MERCADINHO DOIS MIL E UM DE FRIOS E COMESTIVEIS LIMITADA		
Condição	Situação	
08 - *****	** _ *****	
Tipologia	Utilização	
36 - LOJA	82 - NAO RESIDENCIAL	
Posição	Idade	
30 - TERREO	1980	
Área do Terreno	Área Edificada	
0000000	0000323	
Testada Real	Fração Fiscal	
00000,0	1,0000000	
Observações:		
Não há observações		
Titulares:		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 07/04/2026

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.394.716/2026-0
CIB: 5VJPNNC-H



Continua na folha 02



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MERCADINHO DOIS MIL E UM DE FRIOS E COMESTIVEIS LIMITADA	Data 07/04/2026	Folha 01/03
Endereço RUA BARAO DE SAO FELIX 00128, A LOJ - CENTRO	Inscrição 1236282-8	Cód. Lograd. 06023-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/01/00		JUDIC	01-199999-2018	00	PREDIA	8.430,17	586,53			9.016,70	29.913,75
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	29.913,75
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2022 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2022	1.514,10	2.937,17	01	07/02/2023	1.603,40	2.716,83	01	07/02/2024	1.679,10	2.496,58
02	09/03/2022	1.514,10	2.918,82	02	07/03/2023	1.603,40	2.698,47	02	07/03/2024	1.679,10	2.478,22
03	07/04/2022	1.514,10	2.900,46	03	10/04/2023	1.603,40	2.680,12	03	05/04/2024	1.679,10	2.459,86
04	06/05/2022	1.514,10	2.882,10	04	08/05/2023	1.603,40	2.661,76	04	08/05/2024	1.679,10	2.441,50
05	07/06/2022	1.514,10	2.863,74	05	07/06/2023	1.603,40	2.643,40	05	07/06/2024	1.679,10	2.423,15
06	07/07/2022	1.514,10	2.845,39	06	07/07/2023	1.603,40	2.625,05	06	05/07/2024	1.679,10	2.404,79
07	05/08/2022	1.514,10	2.827,03	07	07/08/2023	1.603,40	2.606,69	07	07/08/2024	1.679,10	2.386,43
08	08/09/2022	1.514,10	2.808,67	08	08/09/2023	1.603,40	2.588,33	08	06/09/2024	1.679,10	2.368,08
09	07/10/2022	1.514,10	2.790,31	09	06/10/2023	1.603,40	2.569,98	09	07/10/2024	1.679,10	2.349,72
10	08/11/2022	1.514,10	2.771,96	10	08/11/2023	1.603,40	2.551,62	10	07/11/2024	1.679,10	2.331,36
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
15.141,00		28.545,65		16.034,00		26.342,25		16.791,00		24.139,69	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.394.716/2026-0
CIB: 5VJPNNC-H



Continua na folha 03



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MERCADINHO DOIS MIL E UM DE FRIOS E COMESTIVEIS LIMITADA	Data 07/04/2026	Folha 02/03
Endereço RUA BARAO DE SAO FELIX 00128, A LOJ - CENTRO	Inscrição 1236282-8	Cód. Lograd. 06023-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 01 Nº COTAS 10			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/12/2024	1.679,00	2.312,87	01	07/02/2025	1.680,40	2.175,58	01	07/04/2025	1.758,10	2.239,47
02	08/01/2025	1.679,00	2.294,51	02	11/03/2025	1.680,40	2.158,04	02	08/05/2025	1.758,10	2.221,11
03	07/02/2025	1.679,00	2.276,15	03	07/04/2025	1.680,40	2.140,49	03	06/06/2025	1.758,10	2.202,75
04	11/03/2025	1.679,00	2.257,80	04	08/05/2025	1.680,40	2.122,95	04	08/07/2025	1.758,10	2.184,40
05	07/04/2025	1.679,00	2.239,44	05	06/06/2025	1.680,40	2.105,40	05	07/08/2025	1.758,10	2.166,04
06	08/05/2025	1.679,00	2.221,09	06	08/07/2025	1.680,40	2.087,86	06	05/09/2025	1.758,10	2.147,68
07	06/06/2025	1.679,00	2.202,73	07	07/08/2025	1.680,40	2.070,31	07	07/10/2025	1.758,10	2.129,33
08	08/07/2025	1.679,00	2.184,37	08	05/09/2025	1.680,40	2.052,77	08	07/11/2025	1.758,10	2.110,97
09	07/08/2025	1.679,00	2.166,02	09	07/10/2025	1.680,40	2.035,22	09	05/12/2025	1.758,10	2.092,62
10	05/09/2025	1.679,00	2.147,66	10	07/11/2025	1.680,40	2.017,68	10	08/01/2026	1.758,10	2.074,26
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
16.790,00		22.302,64		16.804,00		20.966,30		17.581,00		21.568,63	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.394.716/2026-0
CIB: 5VJPNNC-H



Continuação da folha 02



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MERCADINHO DOIS MIL E UM DE FRIOS E COMESTIVEIS LIMITADA	Data 07/04/2026	Folha 03/03
Endereço RUA BARAO DE SAO FELIX 00128, A LOJ - CENTRO	Inscrição 1236282-8	Cód. Lograd. 06023-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 02 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	1.754,50	1.965,04	01	08/04/2026	1.835,70	1.835,70	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	1.754,50	1.894,86	02	08/05/2026	1.835,70	1.835,70				
03	08/04/2026	1.754,50	1.754,50	03	08/06/2026	1.835,70	1.835,70				
04	08/05/2026	1.754,50	1.754,50	04	07/07/2026	1.835,70	1.835,70				
05	08/06/2026	1.754,50	1.754,50	05	07/08/2026	1.835,70	1.835,70				
06	07/07/2026	1.754,50	1.754,50	06	08/09/2026	1.835,70	1.835,70				
07	07/08/2026	1.754,50	1.754,50	07	07/10/2026	1.835,70	1.835,70				
08	08/09/2026	1.754,50	1.754,50	08	09/11/2026	1.835,70	1.835,70				
09	07/10/2026	1.754,50	1.754,50	09	07/12/2026	1.835,70	1.835,70				
10	09/11/2026	1.754,50	1.754,50	10	08/01/2027	1.835,70	1.835,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
17.545,00		17.895,90		18.357,00		18.357,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.