

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Rio de Janeiro-RJ. Bairro Meier. Rua Silva Rabelo, nº 115, com entrada suplementar pela Rua Juruviana, nº 07. Apto. 201. APARTAMENTO. Área construída no Cadastro Municipal de 49,00m² (privativa + comum). Matr. 77.206 do 1º RI Local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a averbada na matrícula e lançada no Cadastro Municipal, bem como a averbação do nome do condomínio, se entender necessário, correrão por conta do Comprador; (ii) Eventuais débitos de condomínio que vierem a ser apurados, deverão ser pagos às expensas do comprador, sem direito a reembolso; (iii) Ocupado (AF); (iv) Consta Ação Rescisória de Declaratória de Inexistência de Débito C/C Pedido de Indenização por Danos Materiais e Morais, com Pedido de Antecipação de Tutela em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Regional de Méier/RJ, processo nº 0992831-63.2025.8.19.0001. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos no edital.

1º Leilão: 10/06/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 480.077,49

2º Leilão: 12/06/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 184.264,18

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844