

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº	Lº	FLS.
8249	2B/9	224
APARTAMENTO 901, na rua Cinco de Julho número 188, com 1/42 do terreno que mede 11,57m de frente, 12,20m nos fundos, 33m à direita e 36,40m à esquerda; confronta à direita com o número 202; à esquerda com o número 176, e nos fundos com uma Pedreira- Inscrição número 937009- CL- 6840- PROPRIETARIA= AMELIA DE SOUZA MELLO, brasileira, viúva, do lar, CIC. número 128592207, residente nesta cidade.- Registro anterior- 3FZ- fls. 278- número 111136.-		
R.1/8249:-COMPRA=De acordo com a escritura de 4 de agosto de 1976, livro 2510, fls. 193, do 23º Ofício desta cidade, a proprietária qualificada na matrícula, vendeu o imóvel pelo preço de CR\$- CR\$435.000,00, a JOSE NEWTON CAFFARATE DA CUNHA, brasileiro, solteiro, maior, aeroviário CIC- 038397027-04, residente nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago em 23-7-76, pela guia 2446599.- Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1976.-		
R.2/8249:-HIPOTECA= Pela mesma escritura do R.1, o adquirente nele-qualificado, deu o imóvel em primeira hipoteca a CAIXA ECONOMICA=FEDERAL, CGC- 00360305/0198, em garantia de uma dívida de CR\$- CR\$163.876,00, no prazo de 25 anos, a contar da data desta escritura, aos juros de 9,5% ao ano, sujeita a correção de valores. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 1976.-		
AV-3/8249 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos de documento particular de 23-02-79, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca objeto do R-2, em virtude de quitação dada pela credora.-Rio de Janeiro, 08 de março de 1979.-		
R.4/8249 - PROMESSA DE VENDA:- Nos termos de escritura de 25.01.79 do 23º Ofício de Notas, Livro 3063, fls 130, prenotada no Livro-1-Y-272261-180 em 18.08.92, o proprietário já qualificado, prometeu vender o imóvel desta matrícula a CARLOS CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE RAMOS, brasileiro, solteiro, advogado, residente nesta cidade, CPF 048.291.827-68, pelo preço de CR\$1.000.000,00. Contrato irrevogável e irretroatável com imissão de posse. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 1992.-		
R.5/8249-COMPRA E VENDA:-Nos termos de escritura de 14/3/79, do 23º ofício de notas desta cidade, Lº 3097, fls.104, prenotada no Lº1Y-275005-243 em 11/11/92, fica efetivada a promessa de venda --objeto do R.4, em favor de CARLOS CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE RAMOS, já qualificado pelo preço de CR\$1.000.000,00. O ITBI foi pago pela guia 2.415.175 em 13/3/79.-Rio de Janeiro, 13 de novembro de 1992-		
R.6/8249-COMPRA E VENDA:-Nos termos de escritura de 30.8.93, LºSC-nº843, fls.92 do 24º ofício de notas, prenotada no Lº1Z-285512-181 em 30.9.93, o proprietário já qualificado, vendeu o imóvel desta-matrícula a Imobiliária Bianca Ltda, com esde em Cachoeiro de Ita-		

R.S.

R.S.

R.S.

JG.

EF

AF

MIC. ATO Nº 09
EM 01/09/92
ROLO Nº 007

MICROFILME
ATUALIZADO EM:
13/11/92

pemirim-ES., CGC:31.814.965/0001-41, pelo preço de CR\$918.057,00.-
O ITBI foi pago pela guia 161191 em 6.7.93.-Rio de Janeiro, 06 de-
outubro de 1993.-----

MICROFILME
ATUALIZADO EM:
06/10/23
AF

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br