PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Vara: 9a VF

Processo:
0110864-77.2016.4.02.5101/RJ

AUTOR (Exeqüente, Expropriante, etc...)

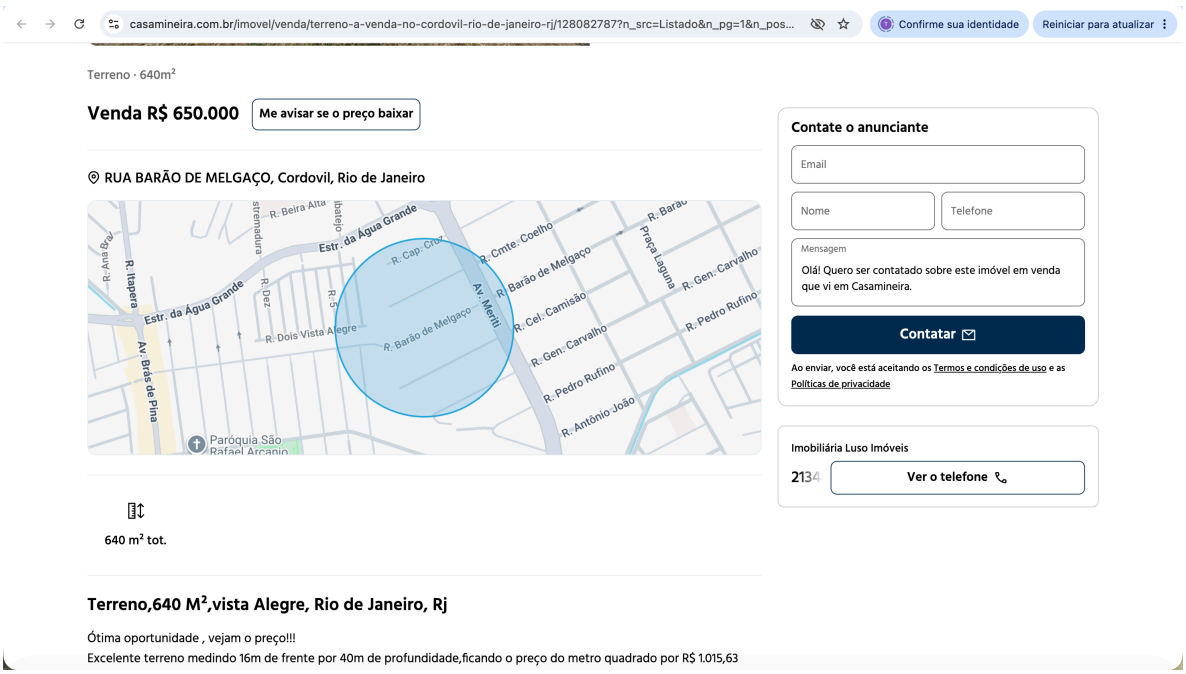
União/Fazenda Nacional

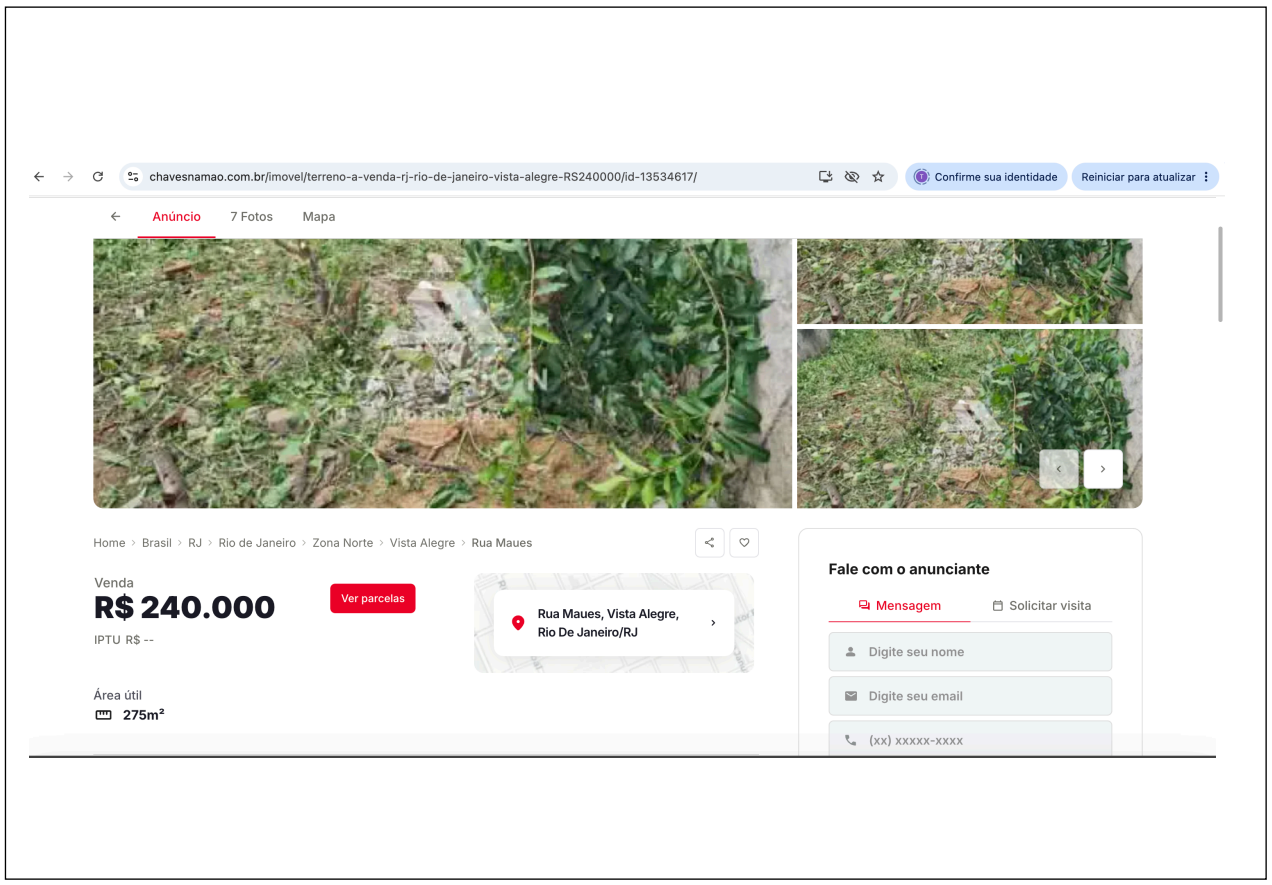
Réu (Executado, Expropriado, etc...)
QUADRICA-RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Localização dos Bens
Valter Seder, 98 - Vista Alegre

Thaís Santos, Oficial de Justiça – Avaliador, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao endereço de localização do(s) bem(s), onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s).

Imóvel localizado no endereço acima descrito, cuja escritura indica um edifício em construção e seu terreno, de aproximadamente 240m2. Entretanto, pelo fato de a construção estar abandonada há tanto tempo, não se presta a ser finalizada, precisando ser refeita. Assim, o valor do m2 foi calculado com base no valor do terreno. Foi feita a avaliação com base no valor de mercado em ruas nas proximidades, como, por ex., os anúncios abaixo apresentados.
Foi feito também um cálculo com base no app Rio m2, que indica os valores com que os terrenos efetivamente foram vendidos nos últimos anos. Com base nisso, foi encontrado um valor aproximado de R$1000,00 por m2, totalizando R$240.000,00. Com base nesse resultado, foi penhorado 3/5 do imóvel acima descrito.


casamineira.com.br/imovel/venda/terreno-a-venda-no-cordovil-rio-de-janeiro-rj/128082787?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos...
Confirme sua identidade
Reiniciar para atualizar
Terreno · 640m²
Venda R$ 650.000
Me avisar se o preço baixar
RUA BARÃO DE MELGAÇO, Cordovil, Rio de Janeiro
Estr. da Água Grande
R. Cmte. Coelho
R. Barão de Melgaço
R. Cel. Camisão
R. Gen. Carvalho
R. Pedro Rufino
R. Antônio João
Av. Meriti
R. Dois Vista Alegre
Av. Brás de Pina
R. Itapera
Paróquia São Rafael Arcanjo
640 m² tot.
Contate o anunciante
Email
Nome
Telefone
Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Casamineira.
Contatar
Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade
Imobiliária Luso Imóveis
2134
Ver o telefone
Terreno,640 M²,vista Alegre, Rio de Janeiro, Rj
Ótima oportunidade , vejam o preço!!!
Excelente terreno medindo 16m de frente por 40m de profundidade,ficando o preço do metro quadrado por R$ 1.015,63


chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-rj-rio-de-janeiro-vista-alegre-RS240000/id-13534617/
Confirme sua identidade
Reiniciar para atualizar
Anúncio
7 Fotos
Mapa
Home › Brasil › RJ › Rio de Janeiro › Zona Norte › Vista Alegre › Rua Maues
Venda
R$ 240.000
Ver parcelas
IPTU R$ --
Rua Maues, Vista Alegre, Rio De Janeiro/RJ
Área útil
275m²
Fale com o anunciante
Mensagem
Solicitar visita
Digite seu nome
Digite seu email
(xx) xxxxx-xxxx

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Avaliação total do bem: R$240.000,00
3/5 de 240.000,00 = 144.000,00
Valor total da penhora: R$144.000,00

Rio de Janeiro, 03 de julho de 2026

Thaís Santos
Oficial de Justiça Avaliadora Federal
13893