

CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE MANDADOS DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA DA CAPITAL



JUÍZO DE DIREITO DA 19ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL

Mandado: 2023/11604

105/2023/MND

Processo nº: 0006318-59.2021.8.19.0001
Autor: MASSA FALIDA DO BANCO CRUZEIRO DO SUL
Réu: VÂNIA GLÓRIA ANTONINI CLEMENTE

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA DE IMÓVEL

Imóvel:

Apartamento 103, com fração de 0,0607 do terreno do edifício, sob número 19 da Rua Valparaíso, na Freguesia do Engenho Velho (Tijuca), Rio de Janeiro/RJ, de acordo com a matrícula nº 29.481 do 11º Registro de Imóveis da Capital/RJ e inscrição nº 0158041-4 na Secretaria da Fazenda Municipal (IPTU), conforme cópias anexadas ao mandado.

Descrição:

Prédio:

O Edifício possui 4 (quatro) andares, sendo o primeiro andar o térreo, fechado com grades, portão automático, fachada de tijolinhos, jardim na frente. Construção do ano de 1952.

Imóvel:

O imóvel possui área edificada de 105m², conforme disposto no carnê de IPTU de 2023, não possui vaga de garagem, conforme RGI.

CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE MANDADOS DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA DA CAPITAL



Conclusão:

Assim, ante as pesquisas levadas a efeito na região através do site imobiliários ZAP Imóveis para tomada de preço de imóveis semelhantes ao avaliando, considerando-se a sua localização, dimensões, padrão do logradouro e idade, AVALIO o imóvel acima descrito em R\$.460.000,00 (QUATROCENTOS E SESSENTA MIL REAIS)

Rio de Janeiro, 22 de maio de 2023.

Ana Beatriz Alves dos Santos

Oficial de Justiça Avaliador – mat.01/21423