



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
31ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO
ATSum 0100839-87.2020.5.01.0031
RECLAMANTE: GERALDO RODRIGUES TEIXEIRA FILHO
RECLAMADO: ORGANIZACAO EMPRESARIAL BARROS E MENDES
COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA E OUTROS (2)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO/LOCAL DA DILIGÊNCIA: FERNANDO BARROS
ANTUNES
AVENIDA JARDINS DE SANTA MONICA, 100, Bloco 5 , Grupo 02, Apto. 904, BARRA DA
TIJUCA, RIO DE JANEIRO/RJ - CEP: 22793-095

O/A MM. Juiz(a) ADRIANA MAIA DE LIMA da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, MANDA ao Sr. Oficial de Justiça a quem este for distribuído que, em seu cumprimento, **PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO sobre o imóvel** situado na AVENIDA JARDINS DE SANTA MONICA , 100 , Bloco 5 , Grupo 02, Apto. 904, BARRA DA TIJUCA - RIO DE JANEIRO - RJ - CEP: 22793-095, de propriedade de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF: 802.331.637-00, conforme certidão de ônus reais que segue anexo.

Havendo necessidade, fica o Oficial de Justiça autorizado a requisitar auxílio de força policial e a dar cumprimento à presente ordem, mesmo que, excepcionalmente, após as 20 horas, e nos domingos e feriados.

Em caso de dúvida, acesse a página:

<http://www.trt1.jus.br/processo-judicial-eletronico>

Por determinação do(a) MM. Juiz(a) desta unidade, o presente mandado foi expedido e assinado pelo usuario.nome abaixo (art. 250, VI, CPC)

RIO DE JANEIRO/RJ, 01 de dezembro de 2025.

MARIA FERNANDA COELHO DE SOUZA

Secretária de Audiência



Documento assinado eletronicamente por MARIA FERNANDA COELHO DE SOUZA, em 01/12/2025, às 13:52:23 - 7037c2c
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25120113505390000000247984271?instancia=1>
Número do processo: 0100839-87.2020.5.01.0031
Número do documento: 25120113505390000000247984271

31- VT BJ

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Discriminação	Valor
Penhora sobre o imóvel situado à Av. Tardios de Santa Monica 100, Bloco 5, apt 904, Barra da Tijuca, informe RFI, avaliado em	

Dois milhões novecentos mil reais.

Ressalvas: Avaliação feita por estimativa tendo como parâmetro o valor de mercado

Silvane Roraguerca
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

31^ª VT. RJ

Proc. nº 100839.87/20

AUTO DE DEPÓSITO

Aos dias do mês de do ano de dois mil e, feita a penhora de que trata o auto retro, dela assumiu o encargo de depositário o Senhor (nacionalidade) (estado civil) (profissão e função) residente em (documento de identificação) o qual, como FIEL DEPOSITÁRIO, se obriga, sob as penas da lei, a não abrir mão dos bens penhorados, sem autorização expressa do MM. Dr. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho da Comarca de (o)

E, para constar, eu Oficial de Justiça Avaliador, lavro o presente auto que assino com o depositário.

.....
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

.....
DEPOSITÁRIO

CIÊNCIA DA PENHORA

Aos dias do mês de do ano de dois mil e dei ciência da penhora executada, na pessoa do Sr., o qual de tudo ficou ciente, inclusive de que tem o prazo de dias para embargá-la, recebendo a contrafé.

Do que para constar, lavro a presente certidão, que assino.

.....
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

TERMO DE RECOLHIMENTO

Nesta data, recolho o presente mandado à MM. 31^ª Vara do Trabalho do (de) RJ RJ 11 de março de 2020

.....
Vivianne Romaguera
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0619
2335118/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
315814

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

09 de outubro de 2007.

IMÓVEL

00315814



Apartamento 904 do Bloco 5 do prédio em construção situado na Avenida Jardins de Santa Mônica nº 100, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 3 vagas de garagem situadas indistintamente no subsolo comum dos blocos 3, 4 e 5 e correspondente fração ideal de 0,00265 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 46847, que mede em sua totalidade 36,30m de frente para a Rua das Lantanas, mais 60,14m em curva subordinada a um raio interno de 58,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Jurandyr Pires (professor), por onde mede 92,77m, mais 34,71m em curva subordinada a um raio interno de 65,00m, mais 28,35m, mais 16,73m em curva subordinada a um raio interno de 15,00m, concordando com o alinhamento da Rua Jerson Pompeu Pinheiro (arquiteto), por onde mede 329,66m em curva subordinada a um raio interno de 380,929m, mais 17,43m em curva subordinada a um raio interno de 15,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Jardins de Santa Mônica, por onde mede 21,81m, mais 34,35m em curva subordinada a um raio interno de 65,00m, mais 107,79m, mais 60,45m em curva subordinada a um raio interno de 58,00m, concordando com o alinhamento da Rua das Lantanas, por onde mede 34,40m, mais 105,50m mais 45,50m mais 105,50m, confrontando nos três últimos segmentos com área de escola do PAL 41967, retornando ao alinhamento da Rua das Lantanas, fechando o perímetro. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1986449-5, 1986450-3, 1986451-1, 1986452-9, 1986453-7 e 1986454-5, **CL** 9547-1. **PROPRIETÁRIA:** BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, CNPJ 29.964.749/0001-30, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Tarja Administradora de Valores Mobiliários S/C Ltda, através da escritura de 02/08/02 do 6º Ofício, livro 5846, fl. 1, ratificada por outra de 14/08/02 do 6º Ofício, livro 5843, fl. 156, registrada em 09/09/02 com o nº 3 nas matrículas 179425, 179427 a 179430 e com o nº 4 na matrícula 179426. **INDICADOR REAL:** Nº 191089 à fl. 128v do livro 4-BL. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2007.-----
O Oficial

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

315814

FICHA

1

VERSO

AV - 1 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbada em 10/07/91 com o nº 2, nas matrículas 179425 a 179430, através do requerimento de 03/07/91, instruído por certidão da SMUMA nº 296910 de 03/06/91, as **OBRIGAÇÕES** que foi solicitada licença para construção de grupamento de edificações residenciais multifamiliares, com dois Blocos, ambos de 10 pavimentos, mais cobertura com 1 (uma) unidade autônoma, sobre pavimento térreo para acesso, uso comum e estacionamento descoberto e um subsolo destinado a estacionamento de veículos. Pelo presente termo a proprietária compromete-se a executar as obras de infra-estrutura do grupamento antes mencionado por ocasião do habite-se, ficando ciente que a concessão da licença citada fica condicionada a edição do Decreto regulamentando o disposto no Artigo 488 da Lei Orgânica do Município. A inadiplência da obrigação importará não ser concedido habite-se para qualquer edificação no local até a conclusão das obras de infra-estrutura além do pagamento de multa correspondente ao valor de 500 UNIFs, em vigor da época da infração. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2007.-----
O Oficial

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 13/11/06 com o nº 3 na matrícula 308636 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 19/10/96, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 40% das unidades; que os apt's 1001/1004 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 1188 vagas de garagem, sendo 72 vagas externas descobertas no pavimento térreo destinadas a visitantes e 1116 vagas cobertas localizadas no pavimento de subsolo sendo 248 vagas no subsolo dos blocos 1 e 2, 372 vagas no subsolo dos blocos 3, 4 e 5, e 496 vagas no subsolo dos blocos 6, 7, 8 e 9. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

315814

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

do 1º ao 4º Ofícios de distribuição de feitos cíveis, 9º ofício de distribuição e Justiça Federal constam distribuições diversas contra a incorporadora as quais não se referem ao imóvel nem são impeditivas ao registro do Memorial conforme declaração anexa do Memorial e Justificativas a ele apensadas, que da certidão do 9º distribuidor constam distribuições de executivos fiscais relativos a IPTU dos exercícios de 1996 e 1997, referentes as Inscrições Fiscais 1986449-5; 1986450-3; 1986451-1; 1986452-9; 1986453-7 e 1986454-5, e que da certidão positiva de débitos relativos a Tributos Federais e da certidão positiva de débitos expedidas pelo INSS, ambas com efeitos de negativas, constam débitos em nome da incorporadora cuja exigibilidade está suspensa nos termos do artigo 151 do Código Tributário Nacional. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2007.-----
O Oficial

R - 3

HIPOTECA: Pelo instrumento de 27/07/07, prenotado em 13/08/07 com o nº 1127876 à fl. 181v do livro 1-FZ, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por BRASCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A em favor de BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ 33.066.408/0001-15, com sede São Paulo/SP, pelo valor de R\$121.200.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), a taxa de juros nominal de 10,0260% ao ano e efetiva de 10,50% ao ano, pelo sistema Tabela Price, a ser pago no prazo de 18 meses, vencendo-se a primeira em 26/06/2010. Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2007.-----
O Oficial

(R).1 ato
RKP88421 SIM

AV - 4

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 9853 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através da escritura de 08/12/06 do 10º Ofício, livro 6474 à fl. 61. Rio de Janeiro, 09 de outubro de

Segue no verso

(R).1 ato
RKP88782 GEU

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

315814

FICHA

2 - VERSO

2007.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 5

(R).1 ato
RKV78556 IJS

AFETAÇÃO: Pelo requerimento de 08/10/07, prenotado em 08/10/07, com o nº 1137122 à fl. 214v, do livro 1-GA, fica averbada a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para a incorporadora constante do registro 3 nas matrículas 179425, 179427 a 179430. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2007.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 6

(R).1 ato
RMJ62298 OLE

RETIFICAÇÃO: Pelo instrumento particular de 26/03/08, prenotado em 27/06/08 com o nº 1180427 à fl. 273 do livro 1-GF, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 3 para constar que o vencimento da 1ª prestação passou a ser em 26/12/09 e da última em 26/05/2011. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2008.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 7

(R).1 ato
RNI21128 PIE

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 9 na matrícula 308636 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H" e "P", tão somente quanto a área total construída do empreendimento que passa ser de 141.367,89m². Não havendo modificações quanto a fração ideal e vagas de garagem do imóvel. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2009.-----

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 8

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 04/06/09, prenotado em 05/06/09 com o nº 1235507 à fl. 156v do livro 1-GN, instruído pela certidão nº 057941 de 13/07/09 da

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
315814	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

(R).1.ato RNR61019 BPL	Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 29/05/09. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000682009-17300979 de 04/06/09. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2009.----- O Oficial <i>[Assinatura]</i>
(R).1.ato ROT81986 RPF	AV - 9 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 06/10/09, prenotado em 16/10/09 com o nº 1260491 à fl. 155 do livro 1-GQ, instruído por Assembléia Geral Extraordinária de 24/06/09, fica averbada a MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO de BRSCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A para BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2010.----- O Oficial <i>[Assinatura]</i>
(R).1.ato ROD75023 X80	R - 10 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/11/06 do 10º Ofício, livro 6473, fl. 14, prenotada em 24/06/10 com o nº 1304327 à fl. 232v do livro 1-GV, fica registrada a PROMESSA DE COMPRA E VENDA do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por BRSCAN IMOBILIÁRIA INCORPORAÇÕES S/A, atualmente BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, em favor de FERNANDO BARROS ANTUNES, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, identidade IFP 06054506-8, CPF 802.331.637-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$926.245,05, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2010.----- O Oficial <i>[Assinatura]</i>
	AV - 11 CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 09/10/09, prenotado em 20/07/10 com o nº 1309025 à fl. 101 do livro Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

315814

FICHA

3

VERSO

(R) 1 ato
R0D75024 BBU

1-GX, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO ABN AMRO REAL S/A. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2010.-----
O Oficial _____

R - 12

(R) 1 ato
R0D75025 AXH

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 11 fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BROOKFIELD RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. em favor de FERNANDO BARROS ANTUNES pelo preço de R\$926.245,05, que em virtude de correção monetária passou a ser de R\$1.277.447,51. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1460096 em 30/06/10. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2010.-----
O Oficial _____

R - 13

(R) 1 ato
R0D75026 RZL

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 12, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por FERNANDO BARROS ANTUNES em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$845.555,07, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$1.313.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2010.-----
O Oficial _____

AV - 14

CANCELAMENTO: Pelo termo nº 607932 de 18/07/18, prenotado em 12/09/18 com o nº 1824920 à fl.66 do livro 1-JP, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante FERNANDO
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

315814

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

BARROS ANTUNES. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2018.---

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

ECSA48485 SPD

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 09/01/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/01/19 com o nº 1845652 à fl.212 do livro 1-JR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01151697520144025101. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61766/012-RJ

ECVN16885 EIK

R - 16 **PENHORA:** Pela certidão de 10/12/2020 da 48ª Vara Cível/RJ, prenotado em 11/12/20 com o nº 1949924 à fl.69 do livro 1-LG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.409.104,02, decidida nos autos da ação movida por BANCO SANTANDER BRASIL S/A em face de FERNANDO BARROS ANTUNES e outro (Processo nº 0121516-81.2020.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$3.409.104,02. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2021.--

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF56214 RWC

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/10/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

315814

FICHA

4

VERSO

em 05/10/21 com o nº 2008737 à fl.83 do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101399932019501002 - Protocolo nº 202107.0721.01710998-IA-091. Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDXV60972 QWK

R - 18 **PENHORA:** Pelo despacho de 23/03/2022, prenotado em 25/03/2022 com o nº 2043157 à fl.120v do livro 1-LS e despacho de 16/05/2022, prenotado em 17/05/2022 com o nº 2052788 à fl.166v do livro 1-LT, ambos da 18ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$25.942,09, decidida nos autos da ação trabalhista movida por WELLINGTON FERREIRA em face de FERNANDO BARROS ANTUNES e outros (Processo nº 0100984-85.2020.5.01.0018). Rio de Janeiro, 24 de maio de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EECT16423 IGR

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/22 com o nº 2085650 à fl.148 do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00053642220164025101 - Protocolo nº 202205.3111.02173486-IA-700. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2022.

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

315814

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHG08836 TZW

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/10/22 com o nº 2085651 à fl.148 do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003259620205010076 - Protocolo nº 202208.2207.02309891-IA-540. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHG08839 AVI

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/23 com o nº 2112515 à fl.214 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/02/23, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000663520205010001 - Protocolo nº 202302.0209.02539959-I A-690. Rio de Janeiro, 23 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR62811 LZA

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/03/23 com o nº 2115888 à fl.35v do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/03/23, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0315814-40

MATRÍCULA	FICHA
315814	5 VERSO

802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006322420205010020 - Protocolo nº 202303.2811.02621844-I A-890. Rio de Janeiro, 14 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT31921 GCP

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/23 com o nº 2132868 à fl.46 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/06/23, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008484820215010020 - Protocolo nº 202306.2614.02739404-I A-109. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENE02356 VPE

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/23 com o nº 2132869 à fl.46 do livro 1-MF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/06/23, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005527420205010080 - Protocolo nº 202306.2813.02781248-I A-700. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENE02358 QOR

AV - 25 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho de 24/06/2022 da 18ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 07/07/2023 com o nº 2134783 à fl.115 do livro 1-MF, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 18 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por
Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
315814	6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0315814-40

Continuação da ficha 5

determinação judicial (Processo nº 0100984-85.2020.5.01.00 18). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$25.942,09. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT32102 OUN

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/08/23 com o nº 2143935 à fl.144 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/07/23, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005697820205010026 - Protocolo nº 202307.1715.02814037-I A-940. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH24993 HNL

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/08/23 com o nº 2143936 à fl.144 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/07/23, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005551020205010054 - Protocolo nº 202307.2011.02820739-I A-330. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH24995 ABZ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/08/23 com o nº 2143937 à fl.144 do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0315814-40

MATRÍCULA	FICHA
315814	6
	VERSO

03/08/23, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000663520205010001 - Protocolo nº 202308.0310.02844788-I A-051. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH24997 GYX

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/09/23 com o nº 2146791 à fl.246v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/08/23, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 41ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002973920205010041 - Protocolo nº 202308.2917.02898678-I A-890. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ04490 GUQ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/09/23 com o nº 2151489 à fl.115v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003025020205010077 - Protocolo nº 202309.2511.02945417-I A-360. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ20610 GOL

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

315814

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0315814-40

Continuação da ficha 6

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/11/23 com o nº 2160124 à fl.126 do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01005527420205010080 - Protocolo nº 202310.1916.02993152-TA-820). Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX65195 ZXY

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/11/23 com o nº 2160125 à fl.126 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 03/10/23, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007977120205010020 - Protocolo nº 202310.0315.02942425-I A-820. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX65200 DSK

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/11/23 com o nº 2160126 à fl.126 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/10/23, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006345820205010031 - Protocolo nº 202310.1616.02985170-I A-570. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX65202 JZL

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/11/23 a Central
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0315814-40

MATRÍCULA 315814	FICHA 7
VERSO	

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/11/23 com o nº 2160127 à fl.126 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/10/23, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004730920205010044 - Protocolo nº 202310.2311.02996742-I A-480. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX65203 LGB

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 01/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/11/23 com o nº 2160128 à fl.126 do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/10/23, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002735620205010026 - Protocolo nº 202310.2715.03007844-I A-150. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX65204 XLZ

AV - 36 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/12/23 com o nº 2164502 à fl.283v do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000663520205010001 - Protocolo nº 202311.0611.03017429-TA-570). Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX85280 HBQ

AV - 37 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 06/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

315814

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

em 06/12/23 com o nº 2164503 à fl.283v do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000663520205010001 - Protocolo nº 202311.0611.03017428-TA-760). Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX85286 LRE

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 30/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/12/23 com o nº 2164504 à fl.283v do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 35 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01002735620205010026 - Protocolo nº 202311.3016.03062353-TA-120). Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX85283 CQY

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/12/23 com o nº 2164505 à fl.283v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/11/23, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003111220205010077 - Protocolo nº 202311.0915.03025785-I A-001. Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX85967 VUI

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0315814-40

MATRÍCULA	FICHA
315814	8
	VERSO

R - 40 **PENHORA:** Pelo ofício de 13/12/2023 da 20ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 14/12/2023 com o nº 2166718 à fl.63 do livro 1-MJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$12.978,99, decidida nos autos da ação trabalhista movida por THIAGO COSTA DOS SANTOS em face de FERNANDO BARROS ANTUNES e outros (Processo nº 0100848-48.2021.5.01.0020). Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2023.--
1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEXPX94824 QXU**

AV - 41 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/01/24 com o nº 2174393 à fl.39v do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01005697820205010026 - Protocolo nº 202401.1114.03108354-TA-960). Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024.-----
1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEQX84363 LCE**

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180395 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/02/24, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007950420205010020 - Protocolo nº 202402.1614.03117628-I A-050. Rio de Janeiro, 18 de março de 2024.-----
1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EERP35287 FXO**

Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
315814	9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/03/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180396 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/02/24, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009559420205010063 - Protocolo nº 202402.2809.03184323-I A-760. Rio de Janeiro, 18 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP35288 HJT

R - 44 **PENHORA:** Pelo despacho de 24/06/24 da 76ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 27/06/24 com o nº 2201191 à fl.103 do livro 1-MO, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$24.280,85, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LUIS CARLOS PEREIRA em face de FERNANDO BARROS ANTUNES e outros (Processo nº 0100325-96.2020.5.01.0076). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA75893 YUQ

AV - 45 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/06/24 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/06/24 com o nº 2200951 à fl.94v do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/05/24, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0315814-40

MATRÍCULA	FICHA
315814	9
	VERSO

802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003103020205010076 - Protocolo nº 202405.2315.03349136-I A-580. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EETA75894 IAC

AV - 46 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 29/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229905 à fl.236 do livro 1-MR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 43 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01009559420205010063 - Protocolo nº 202410.2911.03670302-TA-001). Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEVI02681 LXB

AV - 47 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229906 à fl.236 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/09/24, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01018857720175010044 - Protocolo nº 202409.1311.03577961-I A-410. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEVI02693 WCV

AV - 48 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/11/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/24 com o nº 2229907 à fl.236 do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/10/24, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF
Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

315814

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425 2.0315814-40

Continuação da ficha 9

802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008638120205010010 - Protocolo nº 202410.0420.03623653-I A-480. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVI02698 EBX

AV - 49 **CANCELAMENTO:** Pelo despacho/ofício de 13/12/2024 da 20ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 10/02/25 com o nº 2245898 à fl.211 do livro 1-MT, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 40 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100848-48. 2021.5.01.0020). Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM75797 NGM

AV - 50 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 40 de penhora em 2º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** do registro 44, que passa a ser de **PENHORA EM 2º GRAU**. Rio de Janeiro, 17 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/02/25 com o nº 2245741 à fl.205 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 03/12/24, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000896720215010058 - Protocolo nº 202412.0313.03735010-I A-061. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0315814-40

MATRÍCULA	FICHA
315814	10
	VERSO

poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM86515 DVN

AV - 52

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/05/25 com o nº 2261444 à fl.169v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/05/25, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005693420205010073 - Protocolo nº 202505.0515.03984507-I A-831. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ64162 LJQ

AV - 53

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/06/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/06/25 com o nº 2269137 à fl.146v do livro 1-MX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/05/25, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da
Segue na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

315814

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0315814-40

Continuação da ficha 10

63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008139020205010063 - Protocolo nº 202505.2310.04026697-I A-853. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ36552 NME

AV - 54

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 02/07/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/07/25 com o nº 2273508 à fl.3v do livro 1-MZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/06/25, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009634220205010008 - Protocolo nº 202506.1715.04078907-I A-513. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU24383 TWU

R - 55

PENHORA: Pelo ofício PJe de 04/08/2025 da 45ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 04/08/2025 com o nº 2279151 à
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0315814-40

MATRÍCULA

315814

FICHA

11

VERSO

fl.206 do livro 1-MZ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$24.112,33, decidida nos autos da ação trabalhista movida por JUCELIA DUARTE DOS SANTOS em face de FERNANDO BARROS ANTUNES e outros (Processo nº 0100329-32.2020.5.01.0045). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU47725 LEQ

R - 56 **PENHORA:** Pela certidão de 06/08/2025 da 54ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 06/08/25 com o nº 2279762 à fl.228 do livro 1-MZ, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.900.000,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LUCIANA CARLA DE SOUZA CARVALHO em face de FERNANDO BARROS ANTUNES (Processo nº 0100555-10.2020.5.01.0054). Rio de Janeiro, 13 de agosto de 2025.---

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD16155 ZWP

AV - 57 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/25 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/25 com o nº 2283119 à fl.49 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/08/25, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
Segue na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
315814	12

CNM:089425.2.0315814-40
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

01003869320225010008 - Protocolo nº 202508.0512.04170401-I A-432. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD37041 LOK

AV - 58 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/25 com o nº 2283120 à fl.49 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/08/25, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 41ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003049420211000041 - Protocolo nº 202508.0814.04179279-I A-370. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD37048 BPJ

AV - 59 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/08/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/08/25 com o nº 2283121 à fl.49 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/08/25, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0315814-40

MATRÍCULA 315814	FICHA 12
VERSO	

802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002745020205010023 - Protocolo nº 202508.1811.04194986-I A-439. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD37053 WQJ

AV - 60

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/09/25 com o nº 2287162 à fl.194v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/09/25, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009434120205010076 - Protocolo nº 202509.0510.04238750-I A-210. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZO15616 QXB

R - 61

PENHORA: Pela certidão de 13/10/2025 da 44ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 13/10/25 com o nº 2294027 à fl.141 do livro 1-NB, fica registrada a **PENHORA EM 5º**
Segue na ficha 13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
315814	13

CNM-089425-2-0315814-40
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 12

GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$121.391,38, decidida nos autos da ação trabalhista movida por SONIA MARIA MARCOS DOS SANTOS em face de FERNANDO BARROS ANTUNES e outros (Processo nº 0101885-77.2 017.5.01.0044). Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2025.---

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA79239 ZNT

AV - 62 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/01/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/01/26 com o nº 2312929 à fl.220v do livro 1-ND, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/01/26, em face de FERNANDO BARROS ANTUNES, CPF 802.331.637-00, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho de Duque de Caxias - RJ - Processo nº 01011220520225010205 - Protocolo nº 202601.0810.04442103-I A-232. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBK31529 OYF

R - 63 **PENHORA:** Pela certidão de 12/02/2026 da 75ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 12/02/26 com o nº 2319114 à fl.143 do livro 1-NE, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$18.595,90, decidida nos autos da ação movida por MONICA LIMA DE AMORIM DE MELO em face de FERNANDO BARROS ANTUNES (Processo nº 01005955520225010075). Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2026.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EFCQ88845 WTD

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2335118/0146

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0315814-40

MATRÍCULA

315814

FICHA

13

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBP61919 STZ

R - 64

PENHORA: Pelo ofício nº 50/2026 de 24/02/2026 da 11ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 25/02/2026 com o nº 2320631 à fl.197v do livro 1-NE, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$856.142,07, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo ESTADO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0262263-47.2021.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 04 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBW63017 NYU

R - 65

PENHORA: Pela certidão de 06/05/2026 da 31ª Vara do Trabalho/RJ, prenotada em 06/05/26 com o nº 2335118 à fl.118 do livro 1-NG, fica registrada a **PENHORA EM 8º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$11.398,01, decidida nos autos da ação trabalhista movida por GERALDO RODRIGUES TEIXEIRA FILHO em face de FERNANDO BARROS ANTUNES (Processo nº 0100839-87.2020.5.01.0031). Rio de Janeiro, 13 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCQ87132 IPQ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 13 de maio de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEFVN-A4FG7-69J89-28MGQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

ATSum 0100839-87.2020.5.01.0031

RECLAMANTE: GERALDO RODRIGUES TEIXEIRA FILHO

RECLAMADO: ORGANIZACAO EMPRESARIAL BARROS E MENDES COMERCIO
DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA, ANTONIO AUGUSTO MENDES JUNIOR,
FERNANDO BARROS ANTUNES

DESPACHO

Vistos, etc.

Chamo o feito à ordem para tornar sem efeito a parte final do despacho de ID [c5da9bc](#) no que se refere à determinação de envio dos autos à CAEX.

Nesse contexto, determino a realização de leilão por leiloeiro público.

Para tanto, nomeio leiloeiro o Sr. PAULO AUGUSTO DE MARIA BOTELHO - CPF 077.164.877-44, com escritório na Av. Rio Branco, nº 151, sala 502, Centro, RIO DE JANEIRO/RJ, CEP 20040-006, TEL: 25087007 que, assinado o termo de compromisso, tomará as providências cabíveis para a realização do LEILÃO do bem penhorado, observando-se as determinações legais, sendo que no 1º leilão não deverá ser aceito lance inferior ao valor da avaliação e, no 2º leilão, não deverá ser aceito lance inferior a 1/3 do valor da avaliação quando se tratar de bens móveis e de 60% quando for bens imóveis. Devendo ser intimados do leilão as partes, seus advogados e o depositário fiel.

Do edital deverá constar a eventual existência de ônus e de recurso pendente de julgamento (CPC, arts. 686 e 694,III). Na hipótese de o arrematante, ou seu fiador, não comprovar o pagamento do valor da arrematação, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, pagará a multa de 20% de que trata o artigo 888, §§ 2º e 4º, da CLT.

Ciente a executada que arcará com as despesas, realizadas com vistas à celebração do leilão, estas autorizadas até o valor máximo equivalente a 2% da avaliação, e que, querendo remir a execução ou o bem penhorado, pagará ainda ao Leiloeiro a título de verba honorária por todo o trabalho anteriormente realizado mais o equivalente a 2% da avaliação, valores estes que serão obrigatoriamente incluídos na guia de depósito a ser expedida pela Secretaria, pelo valor total.

O Sr. Leiloeiro deverá prestar contas e fazer o depósito judicial no prazo de 03 (três) dias.

Vindo a manifestação do Leiloeiro, voltem conclusos.

sfb

RIO DE JANEIRO/RJ, 22 de maio de 2026.

ADRIANA MAIA DE LIMA

Juíza do Trabalho Titular



Documento assinado eletronicamente por ADRIANA MAIA DE LIMA, em 22/05/2026, às 20:05:19 - beaf8a1
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26052215413072600000263692744?instancia=1>
Número do processo: 0100839-87.2020.5.01.0031
Número do documento: 26052215413072600000263692744