

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA OPINATIVO



AVALIAÇÃO DE COMERCIALIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

IDENTIFICAÇÃO

Processo: 0843329-55.2022.8.19.0001.

Solicitante: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARIZ E BARROS.

CPF/CNPJ: 39.935.705/0001-36.

Endereço: Rua Mariz e Barros, nº 144, Praça da Bandeira, Rio de Janeiro, RJ, CEP:20.270-006.

RESUMO DO PARECER

Objetivo: Opinativo de Mercado para Compra e Venda com Fator de Liquidez.

Valor de Mercado: R\$ 194.555,56

Isabella Bueno De Sousa
CRECI: 213.931-F



DATA DA AVALIAÇÃO	04/09/2025.
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.
LOCALIZAÇÃO	Rua Mariz e Barros, 144, Sala 409, Praça da Bandeira, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20270-006.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Ambiente identificado como sala 409, integrante do edifício situado à Rua Mariz e Barros, nº 144, Praça da Bandeira, capital do Rio de Janeiro/RJ, medindo 25 m ² de uso particular.
DADOS CADASTRAIS	Matrícula 120710 do 11º Cartório de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.
MERCADO	Pela especialização profissional, conhecimento da região onde o imóvel em questão está situado e, tendo como base a documentação enviada do bem, o metro quadrado da região equivale a R\$ 7.782,22.
AVALIAÇÃO	Valor do Imóvel pela Avaliação: R\$ 7.782,22 x 25m ² = R\$ 194.555,56

