

MATRÍCULA
4.576

FOLHA
221

LIVRO N.º 2-2-Q

REGISTRO GERAL

Data: 28 de agosto de 1980.

Imóvel: Apartamento nº 201 do Bloco 1 do Edifício Solar Itacal, situado na rua Raul de Leoni nº 66, nesta cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, com direito a três vagas para guarda de automóveis nas áreas próprias, indistintamente, e a correspondente fração ideal de 1/48 do terreno respectivo, constituído pelo domínio pleno do prazo de terra nº 592 do quarteirão Vila Imperial, com a superfície de 7.957,72m², fazendo testada para a rua Raul de Leoni, onde mede 87,31m - 13º45'NQ; de um lado, confrontando com os prazos nºs 401-B, 402, 403, 404-Resto, 404-A e 148, mede em três segmentos: 29,60m - 76º59'NE, 42,98m - 16º53'SE e 116,795m - 76º13'NE; aos fundos, limitando com o prazo 149, mede 44,945m - 14º44'SE e finalmente, do último lado, confrontando com os prazos nºs 345 e 343, mede 149,45m - 76º35'SO.

O imóvel está cadastrado na P. M. P., Secr. de Faz., Logr. 15 - Inscrição nº 77.236.

Proprietária: Imobiliária Itacal Ltda., com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Avenida Almirante Barroso nº 6, 16º andar, grupo 1.603/8, inscrita no CGC/MF sob nº 33.330.408/0001-80.

Anterior: Matrícula nº 634, fl. 20, do Lº 2-2-D, desta 1ª Circunscrição. ONUS E REFERÊNCIAS: I) Conforme os registros R-1-634 e R-2-634, constantes à fl. 20, do Lº 2-2-D, o imóvel, no seu todo, de qual faz parte o matriculado, está gravado com primeira e segunda hipotecas, sem concorrência, a favor de Crefisul Rio S/A - Crédito Imobiliário, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na rua Santa Luzia nº 651, 20º andar, CGC/MF nº 33.701.855/1, como garantia do mútuo hipotecário concedido ao proprietário, para fins de edificação no terreno descrito, do "Solar Itacal", já em execução. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva.

R-1-4.576 - Prot. 10.016 - 28 de agosto de 1980. Promitente Vendedora: Imobiliária Itacal Ltda., com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Av. Almirante Barroso nº 6, 16º andar, grupo 1.603/8, inscrita no CGC/MF sob nº 33.330.408/0001-80. Promitente Comprador: Fritz
continua no verso

MATRÍCULA

FOLHA

LIVRO N.º 2-2-Q

REGISTRO GERAL

4.576

221

Continuação do R-1-4.576

Fritz Haberer, casado pelo regime da comunhão de bens com Leonie - Brugger Haberer, ambos brasileiros, do comércio, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 002.880.987/49 e 298.549.077, cart. de ident. do IFP Reg. n.ºs 698.037 e 519.314, tudo respectivamente, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Conselheiro Lafayete nº 4, apto 602. PROMESSA DE COMPRA E VENDA. Público, de 03.02.1977, Cartório do 10º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, RJ, fl. 80v, do L.º nº 2.629. Objeto: O imóvel matriculado. Preço: Cr: 1.380.000,00 (hum milhão, trezentos e oitenta mil cruzeiros), para ser pago na forma e condições ali ajustadas. Sob todas as demais condições e obrigações constantes do título. Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva.

AV-2-4.576 - Prot. 10.017 - 28 de agosto de 1980. EXCLUSÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA: Público, de 16.07.1980, Cartório do 10º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, RJ, fl. 060, do L.º nº 3.146, pela qual se verifica ter a credora autorizado expressamente o cancelamento da hipoteca que grava o imóvel matriculado, referida no final da matrícula, ficando em consequência, dito imóvel objeto da garantia, livre e desembaraçado daquele ônus que o gravava. Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva.

R-3-4.576 - Prot. 10.017 - 28 de agosto de 1980. Transmittente: Imobiliária Itacal Ltda., com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Av. Almirante Barroso nº 6, 16º, grupo 1.603/8, inscrita no CGC/MF sob nº 33.350.408/0001-80. Adquirente: Fritz Haberer, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com Leonie Brugger Haberer, do lar, ambos brasileiros, residente e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Conselheiro Lafayete nº 4, apto 602, cart. de ident. registros n.ºs 698.037 e 519.314 do IFP, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 002.880.987/49 e 298.549.077/04; tudo respectivamente. COMPRA E VENDA. Público, de 16.07.1980, Cartório do 10º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, RJ, fl. 060, do L.º nº 3.146. Objeto: O imóvel matriculado. Valor: Cr: 1.380.000,00 (hum milhão, trezentos e oitenta mil cruzeiros). Dou fé. O Oficial: (a) Wilson Barbi Silva. V.F.F.

- SEGUE ÀS FLS. 2 -

Cartório do 2.º Ofício - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição

PETRÓPOLIS RJ

R-4

ADJUDICAÇÃO: Prot. 44.233 - 13 de junho de 1.996. Transmi-
tente: Espólio de Leonie Brugger Haberer, CPF/MF nº 298.
539.077/04. Adquirente: **FRITZ HABERER**, brasileiro, viúvo,
comerciante, C.I. nº 698.037-IFP de 28.09.1.971, CPF/MF nº
002.880.987/49, residente e domiciliado na cidade do Rio de
Janeiro, RJ, à Avenida Atlântica nº 270, apartº 402. Públi-
co. Carta de Adjudicação, de 12.04.1.996, do Juízo de Di-
reito da 5ª Vara de Órfãos e Sucessões da cidade do Rio de
Janeiro, RJ, Sentença de 01.04.1.996. **OBJETO:** O imóvel ma-
trriculado. **VALOR:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O im-
posto de transmissão foi recolhido através do DARJ nº 5.39
/013.868-9, em 17.05.1.996, na agência do BANERJ, na impor-
tância de R\$ 1.760,00. **CUSTAS:** R\$ 220,08. Petrópolis, 17
de junho de 1.996. Dou fé. O Oficial: // (a)
(FHM).

R-5

DOAÇÃO. (Prot. 44.470 - 01.08.1996). Transmitemte: Fritz
Haberer, viúvo, qualificado no R-4, acima. Adquirentes: 1)
RICARDO GUILHERME BACH, brasileiro, comerciante, casado
pelo regime da comunhão parcial de bens com HELENA ZILBER-
MAN BACH, portador da C.I. 03821072-0, expedida em 13.08.81
pelo IFP, inscrito no CpF/MF sob nº 553.268.707/20, domici-
liado na cidade do Rio de Janeiro, onde reside na rua Pru-
dente de Moraes, 1620, aptº 402; 2) BEATRIZ BACH, brasilei-
ra, solteira, maior, educadora, portadora da CI. nº 2738558
expedida em 17.11.70, pelo IFP, inscrita no CPF/MF sob nº
06.730.527/53, domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, on-
de reside na rua Ministro Artur Ribeiro, nº 98, aptº 603 e
3) CLAUDIA BACH, brasileira, divorciada, comerciária, por-
tadora da CI. 3412828-0, expedida em 11.01.85, pelo IFP,
inscrita no CPF/MF sob nº 874.752.607/63, domiciliada na
cidade do Rio de Janeiro, onde reside na rua Almirante Sa-
dock de Sá, nº 360, aptº 401. Público de, 17.07.1996, Car-
tório do 6º Ofício de Notas - Cidade do Rio de Janeiro, RJ,
Lº 5376, fls. 084. **OBJETO:** O imóvel matrículado. Valor: R\$:
1,00 (hum real). **CUSTAS:** r\$:220,08. Petrópolis, 21.08.96.

continua no verso

Cont. do R-5

Dou fé. O Oficial: (a) [assinatura].

R-6 USUFRUTO: (Prot. 44.470 - 01.08.1996). Nú - Proprietários: Ricardo Guilherme Bach, casado pelo regime da comunhão - parcial de bens com Helena Zilderman Bach; Beatriz Bach, solteira e 3) Claudia Bach, divorciada. Usufrutuário: - FRITZ HABERER, viúvo, todos já qualificados. Público de, 17.07.1996, Cartório do 6º Ofício de Notas - Cidade do Rio de Janeiro, RJ, Lº 5376, fls. 084. OBJETO: O imóvel matriculado. Valor: r\$:1,00 (hum real). CUSTAS: R\$ 220,08. Petrópolis, 21.08.1996. Dou fé. O Oficial: (a) [assinatura]. SSC

R-7 LEGÍTIMAS - Prot. 51.582 - 10 de agosto de 2000. Transmissente: Espólio de Ricardo Guilherme Bach, CPF/MF nº 553./268.707/20. Adquirentes: **DANIELA ZILBERMAN BACH**, nascida em 27.12.1989 e **NICOLE ZILBERMAN BACH**, nascida em 10.02.1993. Público. Formal de Partilha, expedido em 24.07.2000 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões / da cidade do Rio de Janeiro, RJ. Sentença de 27.06.2000. / Objeto: 1/3 (uma terça parte) do imóvel matriculado, na / proporção de 1/6 para cada um dos adquirentes. Valor: RS 30.000,00 (trinta mil reais). (CUSTAS RS 282,57, Tab. 05, nº 1). Dou fé. Petrópolis, 16 de agosto de 2000. O Oficial: (a) [assinatura].

HDP.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
4576

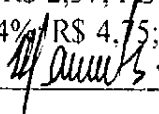
FICHA
3

DATA
21.11.2018

REGISTRO GERAL

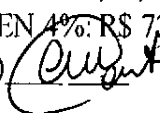
2.º Ofício de Justiça - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição

PETRÓPOLIS - RJ

AV - 08 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Prot. 87.946 - 03 de Outubro de 2018. Procedemos a presente averbação em conformidade com a Certidão expedida, em 01.10.2018, extraída dos autos do processo nº 0304601-46.2015.8.19.0001, da lavra do Juízo de Direito da 26ª Vara Cível da Cidade do Rio de Janeiro, referente à ação de execução de título extrajudicial, na qual é Exequente: **BANCO VOTORANTIM SA** e Executados: Maxivendas S/A e Claudia Bach, para que se faça constar na forma do art. 828 do CPC/2015, acerca da fração de 1/3 (uma terça parte) da nua propriedade do imóvel matriculado. **SELO DIGITAL:ECQO97894PGL** (Emolumentos: R\$ 119,06; PMCMV 2%: R\$ 2,37; FETJ 20%: R\$ 23,80; FUNDPERJ 5%: R\$ 5,94; FUNPER 5%: R\$ 5,94; FUNAPREN 4%: R\$ 4,75; ISS: R\$ 5,95). Dou fé. Petrópolis, 21 de Novembro de 2018. Of. do Registro (a) .

fss

Fábio Souza dos Santos
Matrícula: 94/11427

R - 09 - PENHORA - Prot. 92.905 - 02 de Dezembro de 2021. Procedemos ao presente registro em conformidade com o Termo de Penhora expedido, em 21.10.2019, pelo Douto Juízo de Direito da 44ª Vara Cível da Cidade de São Paulo/SP, extraído dos autos do processo nº 0018869-83.2015.8.26.0002, no qual é Autor/Exequente: **BANCO VOTORANTIM S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 59.588.111/0001-03; e, Réu/Executado: Claudia Bach. Objeto: 1/3 (uma terça parte) da nua propriedade do imóvel matriculado. Valor da dívida - R\$ 52.708.495,21 (cinquenta e dois milhões, setecentos e oito mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e vinte e um centavos). Certifico que fica nomeada depositária do bem a executada Claudia Bach. **SELO DIGITAL:EDYQ300HME**. (Emolumentos: R\$ 1.817,44; PMCMV 2%: R\$ 36,34; FETJ 20%: R\$ 363,38; FUNPERJ 5%: R\$ 90,87; FUNPER 5%: R\$ 90,87; FUNARPEN 4%: R\$ 72,69; ISS: R\$ 92,64). Dou fé. Petrópolis, 17 de Dezembro de 2021. Of. do Registro (a) .

csc

Carlesia da Silva Santiago Couto
Matrícula: 94/5023

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,60

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR