

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados de Petrópolis de Petrópolis

Comarca de Petrópolis
Cartório da 3ª Vara Cível
Processo: 0003718-05.2022.8.19.0042
Mandado: 2022014658
Documento: 1181/2022/MND



AUTO DE AVALIAÇÃO, na forma abaixo:

Ao(s) dia(s) 16do mês de 2022 do ano de 2022, às 11:30, em cumprimento ao Mandado anexo, **AVALIEI** o(s) bem(ns) penhorados, conforme se segue: 1/3 do imóvel localizado na Rua Raul de Leone, número 66, Edifício Solar de Itacal, bloco I, apartamento 201, conforme medidas e confrontações descritas no RGI em anexo, com direito a três vagas de garagem, matriculado no 2o Ofício de Imóveis sob o número 4.576.

VISTORIA

Apartamento com três quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada com pequeno quarto e banheiro, localizado em prédio no centro da cidade de Petrópolis, próximo ao comércio, museu e outras atrações turísticas, com fácil acesso a transporte público. Construção antiga, portanto, necessitando manutenções que lhe são próprias, tais como reforma de armários embutidos, portas, maçanetas e pisos de madeira em mal estado de conservação em alguns cômodos. Acabamento mediano com azulejos e pisos antigos, porém, em bom estado de conservação; com direito à três vagas de garagem para automóveis.

AVALIAÇÃO

Avalio o imóvel em sua integralidade em R\$1.000.000,00 (hum milhão de reais), sendo, portanto, 1/3 do imóvel o valor de R\$333.333, 33 (trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

Resultado do Mandado: Positivo



Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados de Petrópolis de Petrópolis

Comarca de Petrópolis
Cartório da 3ª Vara Cível
Processo: 0003718-05.2022.8.19.0042
Mandado: 2022014658
Documento: 1181/2022/MND



Método utilizado: valor comparativo mercadológico..

Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei o presente, que vai devidamente assinado. O referido é verdade e dou fé.

Observação:

Petrópolis, 16 de agosto de 2022.

Eugenia de Souza Affonso Marques Correa - 01/25221

