

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Petrópolis-RJ. Bairro Itaipava. Rua Neuza Goulart Brizola, nº 2.225 - (Cadastro municipal consta Estrada Neuza Goulart Brizola, nº 150) - Casa 50 do Tipo 1, do Grupamento Residencial "C", do Condomínio Villa Doménico. TERRENO. Área total de 969,25m² e fração ideal de 1/56 do terreno. Matr. 38.737 do 4º RI Local. Obs.: (i) Competirá exclusivamente ao adquirente, se necessário e sem direito a reembolso, a regularização de eventual necessidade de demarcação/desocupação do terreno, regularização de eventual divergência da área de terreno que vier a ser apurada no local, com a averbada na matrícula e lançada no Cadastro Municipal, bem como, a averbação de eventual alteração do nome do logradouro e numeração predial, correrão por conta do Comprador; (ii) Consta na AV-02 da citada matrícula que tem aprovado projeto para construção da Casa 50; (iii) Ocupado (AF).

1º Leilão: 19/08/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 454.743,44

2º Leilão: 21/08/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 232.978,81

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e
www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844