

CARTORIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO - CACHOEIRAS DE MACACU - RJ
Telefone: (21)2649-3313
Registro de Imóveis
TACIANA AFONSO RIBEIRO
TABELIAO

FICHA

Matrícula 551	Livro 2-D	Data de Abertura 19/05/1978	CNM 090415.2.0000551-69
-------------------------	---------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

IMÓVEL: Lote 06 da Quadra 08 do Loteamento denominado do Bairro **Cardoso Júnior**, em **Japuíba**, 2º Distrito deste Município, zona urbana, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: medindo 20,00m de frente, confrontando com a Rua Prefeito Janot; fundos medindo, igualmente, 20,00m., confrontando com uma área reservada; pelo lado direito medindo 50,00m.; confrontando com o Lote 05, e, pelo lado esquerdo, medindo também, 50,00m., confrontando com uma área reservada, **com a área de 1.000,00m².**

PROPRIETÁRIO: AIDA AMOROSO MESQUITA e s/m **ARCHILAU MESQUITA**, brasileiros, casados, ela, **CPF 010.222.967-87.**

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Livro 3-D, fls 126, sob o nº de ordem 2328, em data de 08.01.1971.

R.01/551. Data:19.05.1978. O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **CARLOS ALBERTO VINHAS SANTOS**, português, casado, **CPF nº 406.261.307-78**, por força da escritura pública de compra e venda de 09.05.1978, lavrada neste Cartório, no Livro 63, fls 10v/13v, no valor de Cr\$ 120.000,00, à vista, valor total da transação.

Cachoeiras de Macacu, 19 de maio de 1978.

O Oficial: Adilson Barbosa - Substituto.

R.02/551. Data:05/02/2014. O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **MARCOS CESAR BARBOSA RAMALHO**, brasileiro, solteiro, **CPF nº 123.539.847-11**, por força da **escritura pública de compra e venda** lavrada no Cartório do 24º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro 6997, fls 142/143, ato 079, em 03/08/2013, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), já quitado. O Imposto de Transmissão Inter-Vivos (ITBI) foi pago à Prefeitura Municipal desta cidade em data de 24/01/2014, conforme guia n.º 022/2014, tendo pago de tributo a quantia de R\$ 1.200,00, sobre a avaliação de R\$ 60.000,00, recolhida ao Banco Bradesco, autenticação mecânica n.º 2050 150 740.

Selo de fiscalização RVN 58314 BTQ

Cachoeiras de Macacu, 05 de fevereiro de 2014.

O Oficial.: Thiago Cavalcante Fraga

R.03/551. Data:07/07/2014. O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **ELIEZER LOUREIRO DE JESUS**, brasileiro, divorciado, **CPF nº 779.874.117-87**, por força da **escritura pública de compra e venda** lavrada neste Cartório no Livro 146, fls 049/050, ato 032, em 07/07/2014, no **valor de R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), já quitado. Valor do imóvel na avaliação do ITBI: R\$ 80.000,00.

Selo de fiscalização eletrônico n.º EAGC 23875 BKQ.

Cachoeiras de Macacu, 07 de julho de 2014.

O Oficial.: Thiago Cavalcante Fraga

Av.04/551. Protocolo:22519. Data:04.01.2024. **Face requerimento** assinado eletronicamente em 01.01.2024 por Igor Guilhen Cardoso, OAB/SP nº 306.033, pelo **BANCO VOTORANTIM S.A.**, com sede na Av. das Nações Unidas, nº 14.171, Torre "A", 18º Andar, São Paulo/SP, **CNPJ/MF Nº 59.588.111/0001-03**, requereu que **fosse averbado a Ação Premonitória** sobre o imóvel objeto desta, de acordo com Certidão passada pelo Foro Regional II - Santo Amaro - 4ª Vara Cível, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Processo nº 1163199-75.2023.8.26.0100, tudo nos termos do artigo 828 do CPC, onde constam como partes o Banco acima, na qualidade de exequentes, e, **ELJ COMÉRCIO IMP. E EXP. E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EIRELI**, **CNPJ/MF Nº 35.551812/0001-00**, com sede na Rua Leme, nº 30, Lote 30, Quadra Oax, Rio das Ostras/RJ., CEP 28890-000, e **ELIEZER LOUREIRO DE JESUS**, **CPF/MF. nº 779.874.117-87**, com o mesmo endereço (como Executados). **VALOR DA CAUSA: R\$**

CARTORIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
RUA MANOEL DELFIM SARMENTO, 15 - SALAS 01 E 02 - CENTRO - CACHOEIRAS DE MACACU - RJ
Telefone: (21)2649-3313

Registro de Imóveis
TACIANA AFONSO RIBEIRO
TABELIAO

FICHA

Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
551	2-D	19/05/1978	090415.2.0000551-69

279.183,97.
Selo de Fiscalização Eletrônico: EDVS 67130 FBY
Cachoeiras de Macacu, 18 de janeiro de 2024.
O Oficial: Paulo J. Teixeira - Substituto - Mat. 94/0545

R.05/551 - PROTOCOLO 23.171 - Data:01.11.2021 - **EXECUTADOS:1º) ELJ COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF nº 35.551.812/0001-00, 2º) ELIEZER LOUREIRO DE JESUS, CPF/MF Nº 779.874.117-87. EXEQUENTE: BANCO VOTORANTIM S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.588.111/0001-03. Auto/Termo de Penhora de 07.06.2024. Depositário: Eliezer Loureiro de Jesus. Valor:R\$372.895,64.**
Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEEV 35473 AOJ
Cachoeiras de Macacu 03 de dezembro de 2024.
O Oficial: Roberto Alves de Souza - Escrevente Autorizado - matrícula 9414013

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,43

Visualização disponível em www.registro.org.br