

MUNICÍPIO DE PARACAMBI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA 3.278 FICHA 0001 DATA 04/06/2009

LIVRO 02

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 40 (QUARENTA), SITUADO NA RUA AFONSO FRANCO, ZONA URBANA DESTA CIDADE, COM A ÁREA DE 506,90M² (QUINHENTOS E SEIS METROS E NOVENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), TENDO: 22,50M. DE FRENTE PARA A RUA AFONSO FRANCO; 22,60M. PELO LADO DIREITO, PARA O LOTE Nº 39; 25,20M., PELO LADO ESQUERDO, PARA O LOTE Nº 41; E 20,00M., PELA LINHA DOS FUNDOS PARA UMA RUA PROJETADA. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA FÁBRICA DE TECIDOS SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 33.110.156/0001-84, SEDIADA NA RUA DEZESSEIS DE MARÇO Nº 415, SALA 803, CENTRO, PETRÓPOLIS/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA Nº 1.845 - R.01 E AV.03 (DESMEMBRAMENTO) - FICHA - (02/12/1986) LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL, NESTE OFÍCIO, PARACAMBI, 04 DE JUNHO DE 2009, O ESCRIVENTE, DANGELO FERREIRA BARBOZA, A SUBSTITUTA, ANA PAULA DE LIMA BARBOSA.

R. 01 - M. 3.278 - COMPRA - NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NO TABELIONATO ANEXO A ESTE REGISTRO IMOBILIÁRIO, NO LIVRO Nº 052, FLS. Nº 161, FOL. Nº 152, EM 21 DE MAIO DE 2009, A PROPRIETÁRIA, COMPANHIA FÁBRICA DE TECIDOS SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA, JÁ QUALIFICADA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, HERMANO PINTO BEAUMONT DE MATOS, BRASILEIRO, DIVORCIADO, INDUSTRIAL, CI Nº 02.617.162-9, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 27/07/1993, CPF Nº 30.733.367-53, RESIDENTE E DOMICILIADO NO RIO DE JANEIRO/RJ, **VENDEU** O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA A **LINDEMBERG SILVA MOURA**, BRASILEIRO, COMERCIANTE, CI Nº 09335024-7, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 22.02.1994, CPF Nº 023.581.937-98, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS COM **ANDREA DE OLIVEIRA MOURA**, BRASILEIRA, DO LAR, CI Nº 09335476-9, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 17.02.1994, CPF Nº 016.070.867-27, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA AFONSO FRANCO Nº 392, CENTRO, PARACAMBI/RJ, PELO VALOR DE R\$31.528,05 (TRINTA E UM MIL, QUINHENTOS E VINTE E OITO REAIS E CINCO CENTAVOS). O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO FOI RECOLHIDO ATRAVÉS DA GUIA DE ITBI Nº 8852/2009, NO VALOR DE R\$630,56 (SEISCENTOS E TRINTA REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), PAGA JUNTO AO ITAÚ, EM 21.05.2009 - AVALIAÇÃO FISCAL: R\$31.528,05, PROTOCOLO Nº 4.914, FLS. 212, EM 21.05.2009; INDICADOR REAL - FICHA - Nº DE ORDEM 516; INDICADOR PESSOAL LIVRO Nº 05 - FICHA Nº DE ORDEM 1598 E 1599. EMOLUMENTOS CONFORME PORTARIA Nº 65/2008 E PORTARIA 06/2009, TABELA 05:

CONTINUA NO VERSO

MUNICÍPIO DE PARACAMBI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA 3.278 FICHA 0001 DATA 04/06/2009

LIVRO 02

REGISTRO GERAL

R\$241,80; BUSCAS R\$40,23; DIGITALIZAÇÃO R\$3,87; INFORMÁTICA: R\$5,80; ARQUIVAMENTO JÁ COBRADO POR OCASIÃO DO ATO NOTARIAL (AVISO 412/2007); GRAVAÇÃO ELETRÔNICA R\$2,90; COMUNICAÇÕES R\$4,45; 20% FETJ: R\$53,81; 5% FUNDEF: R\$12,45; 5% FUNPERJ: R\$13,45; MÚTUA, ANOREG E ACOTERJ: R\$8,72; TOTAL: R\$358,48. PARACAMBI, 04 DE JUNHO DE 2009, O ESCRIVENTE, DANGELO FERREIRA BARBOZA, A SUBSTITUTA, ANA PAULA DE LIMA BARBOSA.

ANPdan

R. 02 - M. 3.942 - PENHORA - NOS TERMOS DO PROCESSO Nº 1044771372023826010000 - EXECUÇÃO CIVIL, EM QUE FIGURA COMO EXEQUENTE: **BANCO SAFRA S. A.**, CNPJ: 58.160.789/0001-28; E EXECUTADOS: 1) **ANA CLÁUDIA SOARES FIGUEIRA**, CPF: 016.054.087-94; 2) **GUADANUZE DE ALMEIDA SOUZA MOURA**, CPF: 645.300.867-04; 3) **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, CNPJ Nº 36.453.744/0001-09; 4) **GUTTEMBERG DA SILVA MOURA**, CPF Nº 789.202.807-20; 5) **ROSEMBERG DA SILVA MOURA**, CPF Nº 803.357.307-44; 6) **LINDEMBERG SILVA MOURA**, CPF: 023.581.937-98; E 7) **ANDREA DE OLIVEIRA MOURA**, CPF: 016.070.867-27; E DE ACORDO COM A CERTIDÃO DE PENHORA, EXPEDIDA PELO 11º OFÍCIO CÍVEL DE SÃO PAULO/SP, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$1.379.823,25 (UM MILHÃO, TREZENTOS E SETENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS). FOI NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO, **LINDEMBERG SILVA MOURA**, JÁ QUALIFICADO. TUDO CONFORME DADOS CONSTANTES DA REFERIDA CERTIDÃO. PROTOCOLO Nº 9.297, EM 29/08/2023. EEIL81857 EQS CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 03 DE OUTUBRO DE 2023. O SUBSTITUTO, **RONNI SILVA DE OLIVEIRA** - CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.