



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0100362-72.2019.5.01.0072
RECLAMANTE: MARCOS PATRICK DE MOURA
RECLAMADO: YOU TOO TRANSPORTES E COMERCIO EIRELI - EPP E
OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 329da08

Destinatário: MAURICIO AUGUSTO DOS SANTOS FREIRE

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me à Estrada Almirante Paulo Meira, Gleba Sul, Área 10, Araras, Petrópolis e, sendo aí, procedi à penhora conforme Auto anexo. Certifico, ainda, que deixei de nomear depositário e de dar ciência da penhora, visto que o imóvel está desocupado, sem qualquer benfeitoria.

Face o exposto, recolho o r. mandado.

Petrópolis, 09 de dezembro de 2025

ORIVALDO COSTA XAVIER FILHO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ORIVALDO COSTA XAVIER FILHO, em 09/12/2025, às 06:51:01 - f8a5e15
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25120906502713900000248715127?instancia=1>
Número do processo: 0100362-72.2019.5.01.0072
Número do documento: 25120906502713900000248715127

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

72ª. Vara do Trabalho do Rio de Janeiro

Processo: 0100362-72.2019.5.01.0072

Reclamante: Marcos Patrick de Moura

Reclamado: You Too Transportes e Comércio EIRELI – EPP e Outros (1).

Local da Diligência: Estrada Almirante Paulo Meira, s/n, Gleba Sul, Áreas 9 e 10, Araras, Petrópolis.

AUTO DE PENHORA – IMÓVEL MATRICULA 24342

No dia 5/11/2025 penhorei os seguintes bens:

- 1- Imóvel constituído pela Área número 10 desmembrada da propriedade
“Gleba Sul da Estrada das Videiras, com superfície de 30.090,31m², com frente para a Estrada Almirante Paulo Meira, onde mede 152,08m, conforme descrito na Matrícula 24342 do Cartório do 2º. Ofício de Registro de Petrópolis, que avalio em R\$1.600.000,00;(um milhão e seiscentos mil reais);

Total R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

Orivaldo Costa Xavier Filho
Oficial de Justiça Avaliador



2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290 , Itaipava, Petrópolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

Telefone: (24)99932-7627

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24342 / CNM: 163204.2.0024342-20 / Recibo: 14418 / Data da Certidão: 05/03/2026.

CERTIFICO e dou fé que a presente **CERTIDÃO** é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação e assinatura digital no âmbito do ICP - BRASIL, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem situação jurídica noticiada no **INTEIRO TEOR** nesta cópia reprográfica, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, INDISPONIBILIDADES, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** que tenham sido objeto de registro ou averbação sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do Livro 2, a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. A pesquisa não abrange a ocorrência de Indisponibilidade de Bens relativa a pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14 § 3º do Prov. 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário, consulte o site a seguir. www.indisponibilidade.org.br

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00.

Iss: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCD 32497 VYT

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290 , Itaipava, Petrópolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

Telefone: (24)99932-7627

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24342 / CNM: 163204.2.0024342-20 / Recibo: 14418 / Data da Certidão: 05/03/2026.

163204.2.0024342-20

CARTÓRIO DO 11º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PETRÓPOLIS / RJ
REGISTRAL DE IMÓVEIS DA 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula	24.342	Livro 2	Fls	01	Data	15/01/2016
-----------	--------	---------	-----	----	------	------------

IMÓVEL: ÁREA Nº 10, desmembrada da propriedade "Gleba Sul da Estrada das Videiras, desmembrada da Fazenda de Araras, em Araras, dentro do perímetro urbano do 2º distrito, com a superfície de **30.090,31m²**, faz frente para a Estrada das Videiras, onde mede 16,27m – 81°08'45"NE; 23,84m – 82°47'50"SE; 102,04m – 65°29'45"SE e 9,93m – 88°23'22"SE, pelo lado direito, confrontando com a área nº 11, mede 163,33m – 18°01'32"NE e 80,00m – 35°40'10"NE, pelo lado esquerdo, confrontando com a área nº 09, mede 9,38m – 86°36'16"SE e 192,15m – 18°34'13"SO; e finalmente pelos fundos, confrontando com a Reserva Florestal, mede em duas linhas quebradas 100,00m – 68°19'50"NO e 100,00m – 71°40'10"SO, fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIOS: **UELLEM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede no Rio de Janeiro, à Rua Real Grandeza nº 139, sala 308 (parte), CGC nº 29.250.016/0001-34; e **CARLOS MAGALHÃES S/A**, com sede no Rio de Janeiro, à Rua Visconde de Pirajá nº 351, sala 1.106 (parte), CGC nº 29.025.673/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula originária nº 1.194, Lº 2, desta Circunscrição. O Oficial *Monika F. Arfau*

R-1/24.342 – Protocolo nº 58.410 (06/01/16) – **DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** – Público de 07/10/96, Lº 231, fls. 104, do 11º Ofício de Notas desta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, teve **extinto o seu estado de comunhão, passando a pertencer exclusivamente à CARLOS MAGALHÃES S/A**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 1.785,69**. Emolumentos: R\$ 1.368,49 – Tab 05, nº 01, G.Com. +Doi R\$ 21,88, subtotal R\$ 1.390,37, 20% FETJ (LEI 3217/99) R\$ 278,07, 5% FUNDPERJ (LEI 4664/05) R\$ 69,51, 5% FUNPERJ (LEI 111/06) R\$ 69,51, 4% FUNARPEN (LEI 6281/12) R\$ 55,61, 2% LEI EST. (6370/12) R\$ 27,36, mútua(LEI 3761/02) R\$ 13,28, acoterj (LEI 590/82) R\$ 0,26, total R\$ 1.903,97 (base de cálculo da avaliação do IPTU – R\$ 137.451,63). O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 26/01/16. O Oficial *Monika F. Arfau* – **SELO ELETRÔNICO Nº EBCV 83788 XHR**

R-2/24.342 – Protocolo nº 58.167 (24.11/15) – **COMPRA E VENDA** – Público de 03/09/12, Lº M-472, fls. 0019, do 19º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, Carlos Magalhães S/A, **vendeu o imóvel à MAURICIO AUGUSTO DOS SANTOS FREIRE**, brasileiro, homem de negócios, solteiro, maior, CI nº 003.359.072 SSP/RN, CPF nº 701.260.564-20, residente em São Paulo/SP, à Avenida Miguel Couto nº 53, 10º andar; e **CHARLES MAGNO CORREA MONTEIRO**, brasileiro, divorciado, comerciante, CI nº 597.843 SSP/DF, CPF nº 714.572.081-72, residente no Rio de Janeiro, à Rua Domingos Bosco nº 110, Recreio dos Bandeirantes, pelo valor de **R\$ 200.000,00**. Foi pago o ITBI Guia Nº 89336/15 à CEF250112112015094790000528, no montante de R\$ 7,161,36RD1002, que fica arquivado em cartório. Emolumentos: R\$ 1.330,20 – Tab 05, nº 01, G.Com. +Doi R\$ 19,78, subtotal R\$ 1.349,88, 20% FETJ (LEI 3217/99) R\$ 269,99, 5% FUNDPERJ (LEI 4664/05) R\$ 67,49, 5% FUNPERJ (LEI 111/06) R\$ 67,49, 4% FUNARPEN (LEI 6281/12) R\$ 53,99, 2% LEI EST. (6370/12) R\$ 26,60, mútua(LEI 3761/02) R\$ 12,00, acoterj (LEI 590/82) R\$ 0,24, total R\$ ///

(continua no verso)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/VFGVP-YRN55-5R9A7-4BGNL>.

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290 , Itaipava, Petrópolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

Telefone: (24)99932-7627

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matricula: 24342 / CNM: 163204.2.0024342-20 / Recibo: 14418 / Data da Certidão: 05/03/2026.

163204.2.0024342-20

CARTÓRIO DO 11º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PETRÓPOLIS / RJ
REGISTRAL DE IMÓVEIS DA 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Matricula	24.342	Livro 2	Fis	01vº	Data	15/01/2016
-----------	--------	---------	-----	------	------	------------

1.847,78 (base de cálculo da avaliação do ITBI – R\$ 353.300,00). O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 26/01/16. *Jo. Oficial* *Substituta P. Raposo* -- **SELO ELETRÔNICO Nº EBCV 83790 XXZ**

Av-3/24.342 – Protocolo nº 71.182 (27/04/2022) – **NÚMERO DO CPF** – A requerimento datado de 27/04/2022, devidamente formalizado e instruído, acompanhado da documentação necessária, averba-se o número do CPF de Charles Magno Correa Monteiro, que é o seguinte: **CPF Nº 815.980.177-72**. Emolumentos: R\$ 121,57 – Tab 05, nº 02, subtotal R\$ 121,57, 20% FETJ (LEI 3217/99) R\$ R\$ 24,31, 5% FUNPERJ (LEI 4664/05) R\$ 6,07, 5% FUNPERJ (LEI 111/06) R\$ 6,07, 5,26% ISSQN R\$ 6,39, 4% FUNARPEN (LEI 6281/12) R\$ 4,86, 2% (LEI EST. 6370/12) R\$ 2,43, total R\$ 171,70. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 17/06/2022. *Jo. Oficial* *Substituta P. Raposo* -- **SELO ELETRÔNICO Nº EECU 82483 BNI**

Luiz B. Machado
Mat. 94/11613

R-4/24.342 – 11 ABRIL 2025 – prot. 34292 (16/12/2024) – **PENHORA 1/2** – Conforme o Auto de Penhora, Processo ATOrd nº 0101228-50.2019.5.01.0082, expedido pela 82ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO/RJ, de 17/09/2024, tendo como Reclamante: **MARCOS FRANCISCO DA SILVA** e como Reclamados: **YOU TOO TRANSPORTES E COMÉRCIO EIRELI – EPP E OUTROS**, procede-se ao registro da penhora de ½ (50%) do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução trabalhista no valor da causa de **R\$103.481,83**. **NOTA: selo eletrônico EEWX40393 XSE**. Dou fé. A Substituta: Maria Nice Raposo da Silva Pinheiro (Matr. 94/19501 – CPF 134.570.727-44).

Av5/24342 – 14 JULHO 2025 – prot. 35926 (09/07/2025). **INDISPONIBILIDADE**. Conforme relatório extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de bens – CNIB (protocolo 202310.3016.03010915-IA-610; data de cadastramento: 30/10/2023), a 82ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro da 1ª Região, nos autos do processo 01012285020195010082, decretou a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MAURICIO AUGUSTO DOS SANTOS FREIRE** (CPF 701.260.564-20). **NOTAS: selo eletrônico EEYH52357 LHS**. Dou fé. A Substituta: Maria Nice Raposo da Silva Pinheiro (Matr. 94/19501 – CPF 134.570.727-44).

Av6/24342 – 14 JULHO 2025 – prot. 35926 (09/07/2025). **INDISPONIBILIDADE**. Conforme relatório extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de bens – CNIB (protocolo 202405.0310.0330037-IA-210; data de cadastramento: 03/05/2024), a 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro da 1ª Região, nos autos do processo 01012043720195010077, decretou a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MAURICIO AUGUSTO DOS SANTOS FREIRE** (CPF 701.260.564-20). **NOTAS: selo eletrônico EEYH52358 IGS**. Dou fé. A Substituta: Maria Nice Raposo da Silva Pinheiro (Matr. 94/19501 – CPF 134.570.727-44).

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/VFGVP-YRN55-5R9A7-4BGNL>.

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Bruno Roberto de Oliveira Ramos
Registrador
Estrada União e Indústria, 10290 , Itaipava, Petropolis / RJ
E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br
Telefone: (24)99932-7627

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matricula: 24342 / CNM: 163204.2.0024342-20 / Recibo: 14418 / Data da Certidão: 05/03/2026.

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis Estrada União e Indústria, 10290 - PETROPOLIS - RJ Telefone: 24999327627 Registro de Imóveis Bruno Roberto de Oliveira Ramos Registrador			
FICHA			
Matricula 24342	Livro 2	Data de Abertura 15/01/2016	CNM 163204.2.0024342-20
R7/24.342 - 05 MARÇO 2026 - prot. 37792 (10/02/2026) - PENHORA - Conforme Ofício PJe de 09/02/2026, Processo ATOrd nº 0100362-72.2019.5.01.0072, expedido pela 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, tendo como Reclamante: Marcos Patrick de Moura (CPF 157.982.547-80) e como Reclamados: MAURICIO AUGUSTO DOS SANTOS FREIRE E OUTROS, procede-se ao registro da penhora no imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução trabalhista no valor de R\$9.550,86. NOTA: selo eletrônico EFCD32494 FJS. Dou fé. A Substituta: Amanda Ribeiro da Silva (Matr. 94/22436 - CPF 127.456.377-11).			
1			

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/VFGVP-YRN55-5R9A7-4BGNL>.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro
ATOrd 0100362-72.2019.5.01.0072

RECLAMANTE: MARCOS PATRICK DE MOURA
RECLAMADO: YOU TOO TRANSPORTES E COMERCIO EIRELI - EPP, MAURICIO
AUGUSTO DOS SANTOS FREIRE

DESPACHO PJe

Vistos etc.

Considerando o disposto no art. 840, inciso II, § 1º do CPC, que determina o depósito de bens imóveis em poder do exequente caso não haja depositário judicial, determino o depósito do imóvel em poder da exequente MARCOS PATRICK DE MOURA, CPF: 157.982.547-80.

Intime-se a exequente para ciência.

Julgo subsistente a penhora (#id:1763801), devendo o executado MAURICIO AUGUSTO DOS SANTOS FREIRE ser intimado por EDITAL.

Após, oficie-se o 6º Ofício Do Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro, via malote digital, para que proceda ao registro da penhora, devendo constar do ofício o nome e o CPF do depositário.

Comprovada a anotação da penhora, proceda-se o LEILÃO do bem penhorado e avaliado com as cautelas da lei.

Para tanto, nomeio o leiloeiro público Paulo Augusto de Maria Botelho, que deverá ser intimado para tomar providências necessárias.

Vindo a petição do leiloeiro, publique - se o edital de leilão e dê-se ciência às partes.

RIO DE JANEIRO/RJ, 27 de janeiro de 2026.

CAMILA LEAL LIMA

Juíza do Trabalho Titular



Documento assinado eletronicamente por CAMILA LEAL LIMA, em 27/01/2026, às 00:10:30 - 6afe173
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26012613061634000000251314178?instancia=1>
Número do processo: 0100362-72.2019.5.01.0072
Número do documento: 26012613061634000000251314178