

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010342452	Data Solicitação 10/09/2025
Empresa responsável WISCONSIN INTERNATIONAL ASSESSORIA	Avaliador responsável Celso Iazzetti	CREA 0600891382
Proponente FLAVIO VIANA DE SANT ANA	CPF/CNPJ 095.323.987-08	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rodovia Ernani do Amaral Peixoto	Número 29	Complemento 29333 LT 18 Cond Residencial Landscape Maricá	
Bairro Itapeba	Município Maricá	UF RJ	CEP 24912710
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 99.075	Núm. Registro de Imóveis 2º CRI de Maricá/RJ	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA

Método Evolutivo

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

I

GRAU DE PRECISÃO

III

TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
380,57m²	156,12m²
R\$ 686,92/m²	R\$ 4.445,06/m²
R\$ 261.421,37	R\$ 693.962,45

VALOR DE MERCADO

R\$ 955.000,00

VALOR DE VENDA FORÇADA

R\$ 669.000,00



vista parcial do acesso ao condomínio



vista parcial do acesso ao condomínio



vista parcial do acesso ao condomínio



vista parcial do acesso ao condomínio



vista parcial do acesso ao condomínio



vista parcial do acesso ao condomínio