



Valide aqui
este documento

CNM: 089318.2.0014587-74

6º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
14.587

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição
(1º Distrito)

IMÓVEL- Prédio 708 - sala 204 da Avenida Nilo Peçanha, próprio para comércio, composto por um salão e banheiro, com uma área construída de 43,20m², uma área total de 43,20m², uma participação na servidão de 10,30m², uma participação no condomínio de 53,50m² e a respectiva fração ideal de 38/1102, da totalidade do terreno desmembrado designado por lote nº 17B, medindo 22,50m de frente para a Avenida Nilo Peçanha, igual medida na linha dos fundos, confrontando com os lotes 30, 31 e 32; 49,50m na lateral esquerda, confrontando com os lotes 16, 37 e 38; 45,50m na lateral direita confrontando com o lote 17A, com uma área total de 1044,60m². **ÁREA DE ACESSO COMUM-** mede 3,00m de frente para a Avenida Nilo Peçanha, igual largura na linha dos fundos, por 24,05m pelo lado direito e 24,10m, pelo esquerdo, com uma área de 123,60m². **Código imobiliário** nº 1.1.070.005.006, **inscrição** nº 1100422. **Proprietários-** CARLOS REBELO DE ARAÚJO, português, comerciante, identidade nº 1.960.131 - RE 1.161.484, expedida pelo SRE, em 24/10/1972, inscrito no CPF sob o nº 015.936.417-53, casado pelo regime da comunhão de bens com ZILDA DE SOUZA ARAÚJO, brasileira, identidade nº 665.434, expedida pelo IPF, em 19/06/1964, inscrita no CPF sob o nº 037.773.967-53, residente nestas cidade, havido conforme escritura de divisão de 28/03/1988, lavrada nas Notas do 3º Ofício desta Comarca, no livro 286, às fls. 23, ato nº 17. **Registro Anterior-** Matrícula nº 14.576, R.03, Av.04 e R.05, fichas 01, 02 e 03, desta Circ.. Duque de Caxias, 13/11/2015. Eu, *le*, Escrevente, matriculei. O Oficial, *le*

Av.01/Mat. 14.587. RETIFICAÇÃO DE CPF. De acordo com requerimento, datado de 09/11/2015, instruído com Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, fica retificado o nº do CPF da proprietária Zilda de Souza Araujo, para 937.773.967-53. **Protocolo nº 38.111.** Duque de Caxias, 13/11/2015. Eu, *le*, Escrevente, averbei. O Oficial, *le*
Selo EBFW nº 35.556 YGO

R.02/Mat. 14.587. Título- PARTILHA. (sentença de 08/03/1994). **Transmitente-** O ESPÓLIO DE CARLOS REBELO DE ARAÚJO (CPF nº 015.936.417-53). **Adquirente-** MARIA CRISTINA DE SOUZA ARAÚJO, brasileira, casada, do lar, residente nesta cidade. **Forma do Título-** Formal de Partilha passado em 12/04/1994, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Sérgio de Saêta Moraes, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento do transmitente, (proc. nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQC95-FKQPH-HPCXT-5KGXJ>

14.587

Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 089318.2.0014587-74

6º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA
14.587

FICHA
01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição
(1º Distrito)

18291). Imóvel- O constante da presente matrícula. Valor- CR\$ 2.000.000,00. (expressão monetária da época). O ITD foi pago através do DARJ guia de controle nº 5.17.005083-7 (referente a herança), no valor de CR\$ 4.820.000,00, em 17/02/1993, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 3.220.000,00 e guia nº 3395/93 (reposição), no valor de CR\$ 12.902,51, em 29/10/1993, tendo como base de cálculo o valor de CR\$ 645.125,50. Foi realizada consulta ao Banco de Indisponibilidade de Bens (BIB), em nome do transmitente conforme nº 0153915111334847, em 13/11/2015. Protocolo nº 38.041. Duque de Caxias, 13/11/2015. Eu, *De*, Escrevente, registrei. O Oficial

Selo EBFW nº 35573 RTE

R.03/Mat. 14.587. PENHORA. Nos termos da Certidão para o Registro Geral de Imóveis e demais documentos anexos inerentes para prática do presente ato, expedida pela 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, extraído nos autos de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0009987-11.2003.8.19.0209 (2003.209.009709-1), assinada pela Responsável pelo expediente Martha Rita de Cassia Echeverria Gorberio Caldas, instruído com Termo de penhora, datado de 21/05/2018, assinado eletronicamente pela MM. Juíza Titular Flavia de Almeida Viveiros de Castro, que tem como AUTOR- WILSON BORGES PEREIRA NETO, brasileiro, casado, empresário, identidade nº 95605287-3, inscrito no CPF sob o nº 448.106.367-04, residente neste Estado, e RÉU/DEPOSITÁRIO- MARIA CRISTINA DE SOUZA ARAÚJO, qualificada no R.02, identidade nº 05917117-3, inscrita no CPF sob o nº 768.618.057-34, residente neste Estado, foi penhorado o imóvel da presente matrícula, em garantia da dívida de R\$ 148.602,37 (cento e quarenta e oito mil, seiscentos e dois reais e trinta e sete centavos). PROTOCOLO Nº 39.714. Duque de Caxias, 26/09/2018. Eu, *De*, Escrevente, registrei. O Oficial

Selo ECLU nº 99.957 MCD

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo.
Duque de Caxias, 03/06/2026, 09:58hs.

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

6º Registro de Imóveis de Duque de Caxias - RJ
Escrevente Anne Caroline E. O. dos Santos.
Matrícula nº 94/23901.

Emolumentos...: R\$ 124,08
Fundrat.....: R\$ 2,48
Lei 3217.....: R\$ 24,81
Fundperj.....: R\$ 10,54
Funperj.....: R\$ 10,54
Funarpen.....: R\$ 7,44
Funpgalerj.....: R\$ 1,24
Fundac.....: R\$ 1,24
Funpgt.....: R\$ 1,24
ISS.....: R\$6,33
Selo.....: R\$3,27
Total.....: R\$ 193,21

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCT 00789 BSQ
Consulte a validade do selo em:
<http://w w w 3 . t j r j . j u s . b r / s i t e p u b l i c o>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQC95-FKQPH-HPCXT-5KGXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS

AL Esmeralda, nº 206, Jardim Primavera - CEP 25215-260 Duque de Caxias
Email:iss@duquedecaxias.rj.gov.br Fone:(21)-2773-6241

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Cód. Imóvel: 1 1 070 005 006	Situação:ATIVO	Ano:2026
Inscrição:1100422	Tipo Imóvel:PREDIAL	Dt. Inclusão: 01/01/1900
Qtd. Construção:1		

SUJEITO PASSIVO

CPF/CNPJ: 757.878.147-20	Nome: JOSE DE ARAUJO E OUTRO	Tipo: Proprietário
--------------------------	------------------------------	--------------------

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro:AV PERIMETRAL NILO PEÇANHA, 708	Cep:25010144
Bairro:Centro	Cidade:Duque de Caxias-RJ
Complemento:SL 204	Coordenada Geográfica;;
Loteamento:Vila Meriti	

TITULAR

Nome: JOSE DE ARAUJO E OUTRO	CPF/CNPJ: 757.878.147-20
Endereço: L: AV PERIMETRAL NILO PEÇANHA - Nº: 708 - C: SL 204 - B: Centro - Duque de Caxias - RJ, CEP: 25010144	

DADOS POR ANO

Exercícios	Valor Venal Construção	Valor Venal Territorial	Valor Impostos	Valor Taxas	Isenção
2022	10.360,75	11.514,16	371,87	176.40	0
2023	10.852,08	12.259,13	392,89	187.80	0
2024	11.184,50	12.849,93	408,59	196.80	0
2025	11.533,10	13.461,34	424,91	206.40	0
2026	11.863,20	14.091,44	441,23	216.00	0

TERRENO

Acesso: Fácil A Pedestre
Alíquota: 1,7000
Área Do Terreno: 924,0000
Calçada: Sim
Coletivo: Não
Córrego: A Menos de 20 Metros
Delimitação: Não Informado
Detenção Precaria: Não
Espécie Aquisição: Não Informado
Esquina: Sim
Fracao Ideal: 0,0211
Iluminação: Sim
Inscrição Geografica: 11070005
Loja: Loja e Sobre Loja
Meio-Fio: Sim
Muro: Sim
Natureza Pedido da Alteração: Não Informado
Ocupação do Terreno: Não Informado
Patrimônio: Não Informado
Pavimento: Sim
Pedologia do Terreno: Seco
Profundidade: 21,0000
Programa_MCMV: Não
Tabela_v0: 31,0000
Testada: 44,0000
Tipo de Alíquota: Predial - b) Comercial / Industrial
Topografia do Terreno: Plano
Uso: Comércio
Valor Venal Imóvel: 25.954,6444
Valor Venal Terreno: 14.091,4444

CONSTRUÇÃO

COD. CONSTRUÇÃO 1:	
Data da Construção: 01/01/1983	
Utilização: Não Informado	
Conservação: Regular	
Padrão Acabamento: Medio	
Alinhamento: Recuada	
Regime de Uso: Não Informado	
Tipologia: Prédio Sem Elevador	
Área Construída Coberta: 0,0000	
Área Construída Mezanino: 0,0000	
Área Construída Privativa: 37,0000	
Área Construída Comum: 0,0000	
Área Irregular Privativa: 0,0000	
Área Irregular Coberta: 0,0000	
Área Irregular Comum: 0,0000	
Área Irregular Mezanino: 0,0000	
Área Loja: 664,0000	
Área Sobre Loja: 383,0000	
Numero Pavimento: 2,0000	
Valor Venal Edificação: 7.315,5100	

REGISTRO DE ALTERAÇÕES

05/05/2017 - Natureza: Não Informado Inclusão de loteamento conforme informação do cadastrador. - Nº PROCESSO:1376/17
28/11/2014 - ARMANDO em 12/06/01 12:23 Exercício 1996 Parcelamento 1 em 10 vezes conf/ Lei 1440/99 ARMANDO em 12/06/01 12:23 Exercício 1997 Parcelamento 1 em 10 vezes conf/ Lei 1440/99 ARMANDO em 12/06/01 12:23 Exercício 1998 Parcelamento 1 em 10 vezes conf/ Lei 1440/99 ARMANDO em 12/06/01 12:23 Exercício 1999 Parcelamento 1 em 10 vezes conf/ Lei 1440/99 ARMANDO em 12/06/01 12:23 Exercício 2000 Parcelamento 1 em 10 vezes conf/ Lei 1440/99

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS**

Página: 1/2

AL Esmeralda, nº, Jardim Primavera - 25215-260
Email:iss@duquedecaxias.rj.gov.br Fone:(21)-2773-6241

Nº: 521922/2026**CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS - IMOBILIÁRIA**

100232110042220261756277

NOME JOSE DE ARAUJO E OUTRO		CÓDIGO DO CADASTRO 1100422
CPF/CNPJ 757.878.147-20	RG/INSCR. ESTADUAL	INSCRIÇÃO MUNICIPAL 1.1.070.005.006
MATRICULA	QUADRA	LOTE
ENDEREÇO AV PERIMETRAL NILO PEÇANHA - 708 - Complemento: SL 204 - Loteamento: 549 - Vila Meriti - Bairro: Centro - Duque de Caxias/RJ - 25010144		
FINALIDADE		
OBSERVAÇÃO: DESCRIÇÃO DE DÉBITOS EM ANEXO. Pág. 2/2		

Emissão: 27/05/2026.**Impressão: 27/05/2026.****Validade: 25/08/2026.****Observações**

Certifico que até a presente data **EXISTEM DÉBITOS VENCIDOS** para o contribuinte acima identificado. Fica ao município o direito de cobrança e fiscalização a quaisquer débitos que vierem a ser verificados posteriormente, acrescidos das penalidades cabíveis, conforme art. 273 C.T.M..Essa certidão inclui TAXAS, ISS, IPTU E Dividas Ativa, na forma do art. 2º, inc. IV da portaria 007/GS/SMF/2016.


Roberto Muri P. Junior
Diretor de Arrecadação Tributária
Matrícula: 37.288-9

A certidão somente terá validade quando não apresentar rasuras, emendas, ou borrões, ficando condicionada a veracidade da mesma, exclusivamente, pelo aceitante no endereço eletrônico: <http://www.tributosnet.com.br/duquedecaxias/portal>

Emitido por: - 27/05/2026



AL Esmeralda, nº, Jardim Primavera - 25215-260
Email:iss@duquedecaxias.rj.gov.br Fone:(21)-2773-6241

Nº: 521922/202

CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS - IMOBILIÁRIA

DESCRIÇÃO DOS DÉBITOS:

Cadastro:1100422, Tributo:Iptu - Predial, Dívida:6867680, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2019
Cadastro:1100422, Tributo:Iptu - Predial, Dívida:1000122291, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2020
Cadastro:1100422, Tributo:Iptu - Predial, Dívida:1000619164, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2021
Cadastro:1100422, Tributo:Iptu - Predial, Dívida:1001377887, Nº Parc.:1, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2022
Cadastro:1100422, Tributo:Iptu - Predial, Dívida:1001933535, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2023
Cadastro:1100422, Tributo:Iptu - Predial, Dívida:1002383595, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2024
Cadastro:1100422, Tributo:Iptu - Predial, Dívida:1002866014, Nº Parc.:6, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2025
Cadastro:1100422, Tributo:Iptu - Predial, Dívida:1002866014, Nº Parc.:5, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2025
Cadastro:1100422, Tributo:Iptu - Predial, Dívida:1002866014, Nº Parc.:4, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2025
Cadastro:1100422, Tributo:Iptu - Predial, Dívida:1002866014, Nº Parc.:3, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2025
Cadastro:1100422, Tributo:Iptu - Predial, Dívida:1002866014, Nº Parc.:2, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2025
Cadastro:1100422, Tributo:Iptu - Predial, Dívida:1002866014, Nº Parc.:1, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2025
Cadastro:1100422, Tributo:Iptu - Predial, Dívida:1003333072, Nº Parc.:3, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2026
Cadastro:1100422, Tributo:Iptu - Predial, Dívida:1003333072, Nº Parc.:2, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2026
Cadastro:1100422, Tributo:Iptu - Predial, Dívida:1003333072, Nº Parc.:1, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2026
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:6183748, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2018
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:5082599, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2015
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:1641439, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2008
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:1961617, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2009
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:328755, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2004
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:3151618, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2012
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:647962, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2005
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:2641645, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2001
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:1310221, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2007
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:3731294, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2014
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:972542, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2006
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:2700132, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2011
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:9827, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2003
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:2364437, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2010
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:2760306, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2002
Cadastro:1100422, Tributo:Divida Ativa Iptu, Dívida:3394364, Nº Parc.:99, Sit. Parc.: Aberto, Ano: 2013

1566

1943

DUQUE DE CAXIAS

Roberto Muri P. Junior
Diretor de Arrecadação Tributária
Matrícula: 37.288-9

A certidão somente terá validade quando não apresentar rasuras, emendas, ou borrões, ficando condicionada a veracidade da mesma, exclusivamente, pelo aceitante no endereço eletrônico: <http://www.tributosnet.com.br/duquedecaxias/porta>

Identificação do Contribuinte

Cód. Cadastro: 1.1.070.005.006

Contribuinte: JOSE DE ARAUJO E OUTRO

Compromissário:

Endereço: L: AV PERIMETRAL NILO PEÇANHA - Nº: 708 - C: SL 204 - B: Centro - Duque de Caxias - RJ, CEP: 2501014

Inscrição: 1100422

CPF/CNPJ: 75787814720

CPF/CNPJ:

Legenda: ☒Vencida ☒Vincenda

Lançamentos

SL	Tributo	Divida	PC	PL	Mês	Ano	Vencimento	Principal	Total
☐	Divida Ativa Iptu	9827	99	1	1	2003	13/02/2003	R\$ 177,68	R\$ 2868,05
☐	Divida Ativa Iptu	328755	99	1	1	2004	12/02/2004	R\$ 178,71	R\$ 2563,65
☐	Divida Ativa Iptu	647962	99	1	1	2005	15/02/2005	R\$ 196,56	R\$ 2536,3
☐	Divida Ativa Iptu	972542	99	1	1	2006	13/02/2006	R\$ 207,2	R\$ 2447,29
☐	Divida Ativa Iptu	1310221	99	1	1	2007	13/02/2007	R\$ 207,18	R\$ 2294,61
☐	Divida Ativa Iptu	1641439	99	1	1	2008	14/02/2008	R\$ 214,08	R\$ 2191,56
☐	Divida Ativa Iptu	1961617	99	1	1	2009	11/03/2009	R\$ 227,25	R\$ 2110,65
☐	Divida Ativa Iptu	2364437	99	1	1	2010	08/03/2010	R\$ 196,56	R\$ 1695,93
☐	Divida Ativa Iptu	2641645	99	1	2	2001	12/02/2001	R\$ 170,89	R\$ 3536,06
☐	Divida Ativa Iptu	2700132	99	1	1	2011	15/04/2011	R\$ 296,91	R\$ 2288,57
☐	Divida Ativa Iptu	2760306	99	1	2	2002	04/02/2002	R\$ 203,62	R\$ 3792,5
☐	Divida Ativa Iptu	3151618	99	1	1	2012	12/03/2012	R\$ 303,88	R\$ 2270,11
☐	Divida Ativa Iptu	3394364	99	1	1	2013	06/02/2013	R\$ 318,95	R\$ 2175,01
☐	Divida Ativa Iptu	3731294	99	1	1	2014	31/12/2014	R\$ 331,28	R\$ 1977,1
☐	Divida Ativa Iptu	5082599	99	1	1	2015	31/12/2015	R\$ 373,27	R\$ 1986,86

SL	Tributo	Divida	PC	PL	Mês	Ano	Vencimento	Principal	Total
☐	Divida Ativa Iptu	6183748	99	1	1	2018	31/12/2018	R\$ 446,88	R\$ 1802
☐	Iptu - Predial	6867680	99	6	1	2019	15/03/2019	R\$ 473,01	R\$ 1950,71
☐	Iptu - Predial	1000122291	99	6	1	2020	31/03/2020	R\$ 482,1	R\$ 1844,3
☐	Iptu - Predial	1000619164	99	7	1	2021	19/03/2021	R\$ 213,6	R\$ 529,44
☐	Iptu - Predial	1001377887	1	1	1	2022	14/03/2022	R\$ 548,27	R\$ 1147,39
☐	Iptu - Predial	1001933535	99	7	1	2023	17/03/2023	R\$ 580,72	R\$ 1061,35
☐	Iptu - Predial	1002383595	99	6	1	2024	20/02/2024	R\$ 605,4	R\$ 982,56
☐	Iptu - Predial	1002866014	1	6	1	2025	20/02/2025	R\$ 105,22	R\$ 149,8
☐	Iptu - Predial	1002866014	2	6	1	2025	18/03/2025	R\$ 105,22	R\$ 148,7
☐	Iptu - Predial	1002866014	3	6	1	2025	15/04/2025	R\$ 105,22	R\$ 147,6
☐	Iptu - Predial	1002866014	4	6	1	2025	19/05/2025	R\$ 105,22	R\$ 146,5
☐	Iptu - Predial	1002866014	5	6	1	2025	16/06/2025	R\$ 105,22	R\$ 145,4
☐	Iptu - Predial	1002866014	6	6	1	2025	15/07/2025	R\$ 105,22	R\$ 144,3
☐	Iptu - Predial	1003333072	1	6	1	2026	17/03/2026	R\$ 109,54	R\$ 119,4
☐	Iptu - Predial	1003333072	2	6	1	2026	15/04/2026	R\$ 109,54	R\$ 116,11

Identificação do Contribuinte

Cód. Cadastro: 1.1.070.005.006

Contribuinte: JOSE DE ARAUJO E OUTRO

Compromissário:

Endereço: L: AV PERIMETRAL NILO PEÇANHA - Nº: 708 - C: SL 204 - B: Centro - Duque de Caxias - RJ, CEP: 2501014

Inscrição: 1100422

CPF/CNPJ: 75787814720

CPF/CNPJ:

Legenda: ☒Vencida ☒Vincenda

Lançamentos

SL	Tributo	Divida	PC	PL	Mês	Ano	Vencimento	Principal	Total
☐	Iptu - Predial	1003333072	3	6	1	2026	15/05/2026	R\$ 109,54	R\$ 112,83
☐	Iptu - Predial	1003333072	4	6	1	2026	15/06/2026	R\$ 109,54	R\$ 109,54
☐	Iptu - Predial	1003333072	5	6	1	2026	15/07/2026	R\$ 109,54	R\$ 109,54
☐	Iptu - Predial	1003333072	6	6	1	2026	17/08/2026	R\$ 109,54	R\$ 109,54



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 04122761-W1 / 2026

Proprietário JOSE DE ARAUJO E OUTRO		Destinatário	
Nº CBMERJ 2644475-2	Inscrição Predial 11070005006	Tipo ARMAZEM	Área (m²) 37
Endereço AVN NILO PECANHA, 708 SAL 204 CENTRO DUQUE DE CAXIAS 25010144		Destinatário	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2025	89,32	21,77	111,09
2024	85,30	31,61	116,91
2023	81,46	38,14	119,60
2022	76,92	45,02	121,94
2021	69,64	49,49	119,13

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 17/06/2026 às 14:31:48 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br