

IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário ANTONIO GOMES GONÇALVES		Nº CPF / CNPJ 07272927739		Nome Condomínio/Empreendimento	
Valor Compra Venda R\$ 1.000.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 17366232	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 93385		Matrícula 44826	
Logradouro R BRINCO DA PRINCESA		Nº 16		Andar	
Bairro/Setor RIO COMPRIDO		Cidade RIO DE JANEIRO		UF RJ	
		CEP 20251-623		Latitude -22.930540	
				Longitude -43.201267	

MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input checked="" type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto		Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Serviços Públicos e Comunitários <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque		Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro/Setor Morro da Mineira, Estácio, Laranjeiras.		Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	

Terreno

Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 120,00 m ² Testada (Frente): 8,00 m Lado Direito: 15,00 m Fração Ideal: 33,333333 % Fundos 8,00 m Lado Esquerdo: 15,00 m	
---	--	--	--	---	--

Tipo de Implantação <input checked="" type="checkbox"/> Condomínio <input type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria: Valner		Contato Telefônico Acompanhante: (21) 96413-9488	
---	--	---	--	---	--

Tipo do Acompanhante <input checked="" type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
---	--	--	--	--	--

Condomínio / Imóvel Avaliado

Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliado					
Nº de Pavimentos: 3		Nº Unidades Por Andar: 1		Nº Total de Unidades no condomínio: 3	
		Nº de Elevadores: 0		Valor Condomínio: <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Residencial		Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
				Estado Conservação do Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	

Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input checked="" type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input checked="" type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
---	--	--	--	--	--

Tipo Imóvel Avaliado <input type="checkbox"/> Casa <input checked="" type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Mistro <input type="checkbox"/> Prédio Comercial <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliado Anos 4 Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliado <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Boa <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		Padrão Acabamento Imóvel Avaliado <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
---	--	---	--	---	--	--	--	--	--

Uso do Imóvel Avaliado: Residencial		Fechamento das Paredes: Alvenaria		Total de Banheiros: 1	
--	--	--	--	------------------------------	--

Fachada Principal Pintura		Esquadrias Alumínio		Nº Pavimentos da Unidade 3		Nº Dormitórios 1	
Dimensões Área Privativa: 81,40 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 81,40 m ² Área Averbada: 81,4 m ² Área não Averbada 0 m ²		Nº Vagas Estacionamento Cobertas 0 Descobertas 0 Privativas 0		Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input checked="" type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste			

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)	Quantidade	Tipo Acabamento Piso	Tipo Acabamento Parede	Tipo Acabamento Forro/Teto
Sala de Estar / Visitas	1	Cerâmica	Pintura	Gesso
Sala de Jantar / Copa	1	Cerâmica	Pintura	Gesso
Dormitório	1	Cerâmica	Pintura	Gesso
Banheiro social	1	Cerâmica	Cerâmica	Gesso
Suíte	1	Cerâmica	Pintura	Gesso
Banheiro Suíte	1	Cerâmica	Cerâmica	Gesso
Quarto de Vestir	1	Cerâmica	Pintura	Gesso
Cozinha	1	Cerâmica	Cerâmica	Gesso
Área de Serviço Coberta	1	Cerâmica	Cerâmica	Gesso

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?
 Sim Não

Foi notado que o edifício ao qual pertence a unidade avalianda apresenta estabilidade e solidez. Cabe salientar, por fim, que o imóvel possui atualmente condições de habitabilidade.

Questões Complementares Sim Não

- Data da Vistoria: 18/01/2022
- 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?
 - 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?
 - 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?
- Durante vistoria "in loco" foi possível visualizar que a área construída do imóvel diverge da área constante no imóvel não possui vaga de garagem. Certidão de Elementos Cadastrais. Portanto, a área utilizada no cálculo foi a área da matrícula.
- 4) O imóvel possui vaga de garagem?
O imóvel não possui vaga de garagem.
 - 5) Se possui vagas, elas estão documentadas?
A matrícula não menciona vaga de garagem, com isso, não foi considerada para efeito do cálculo.
 - 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?
 - 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?
 - 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?
 - 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?
 - 10) O imóvel possui características uni-familiares?
 - 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?
 - 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?
 - 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?
 - 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?
 - 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?

Observações Finais

O imóvel constitui uma boa garantia, se encontra em zona devidamente pavimentada, além de possuir solução de drenagem, garantindo a estabilidade e a solidez do mesmo. O imóvel não possui vaga de garagem. A fração ideal mencionada em matrícula é de 33,333333 %. A matrícula menciona a área de terreno de 120,00 m², área construída de 81,40 m²; a Certidão de Elementos Cadastrais menciona a área de terreno 120,00 m², área construída de 97,00 m²; a vistoria está de acordo com as áreas da matrícula. Foi adotado o estado de conservação entre novo e regular, em decorrência das depreciações no bem existentes. De acordo com a documentação do INEA não foi verificada contaminação no local do imóvel.

Amostras: Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno

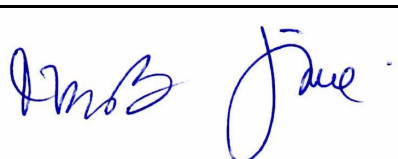
1	Logradouro R PIREAS DE ALMEIDA	Nº 35	Andar 2	Complemento Condomínio Residencial	Proximidade do Imóvel 4.1 km
Bairro/Setor LARANJEIRAS		Cidade RIO DE JANEIRO	UF RJ	CEP 22240-150	Latitude -22.937880
Longitude -43.194290		Descrição Apartamento com 1 banheiro, 1 quarto e 3 suítes.			
Fonte de Informações Lopes Enjoy Moveis		Telefone (21) 3434-9000			
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 1	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 5	Ano Construção
Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa		Valor Venda / Oferta R\$ 2.300.000,00			
Data Venda / Oferta 18/01/2022		Valor m² R\$ 10.599,08	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 217,00
Área da Edificação (m²) 217,00		Área Privativa 217		Área Comum (m²)	
Vida Útil (em anos) 50					
2	Logradouro R PIREAS DE ALMEIDA	Nº 72	Andar 1	Complemento Condomínio Residencial	Proximidade do Imóvel 4.2 km
Bairro/Setor LARANJEIRAS		Cidade RIO DE JANEIRO	UF RJ	CEP 22240-150	Latitude -22.936585
Longitude -43.193550		Descrição Apartamento com 3 suítes.			
Fonte de Informações PROPRIETA NEGOCIOS IMOBILIARIOS - IMÓVEIS		Telefone (21) 3174-2444			
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 6	Ano Construção
Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa		Valor Venda / Oferta R\$ 1.700.000,00			
Data Venda / Oferta 18/01/2022		Valor m² R\$ 9.239,13	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 184,00
Área da Edificação (m²) 184,00		Área Privativa 184		Área Comum (m²)	
Vida Útil (em anos) 49					
3	Logradouro R PIREAS DE ALMEIDA	Nº 61	Andar 2	Complemento Condomínio Residencial	Proximidade do Imóvel 4.2 km
Bairro/Setor LARANJEIRAS		Cidade RIO DE JANEIRO	UF RJ	CEP 22240-150	Latitude -22.937023
Longitude -43.193960		Descrição Apartamento com 2 suítes.			
Fonte de Informações Quinto Andar Vendas		Telefone (11) 1111-1111			
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 6	Ano Construção
Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa		Valor Venda / Oferta R\$ 720.000,00			
Data Venda / Oferta 18/01/2022		Valor m² R\$ 9.000,00	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 80,00
Área da Edificação (m²) 80,00		Área Privativa 80		Área Comum (m²)	
Vida Útil (em anos) 49					
4	Logradouro R PIREAS DE ALMEIDA	Nº 44	Andar 0	Complemento Condomínio Residencial	Proximidade do Imóvel 4.2 km
Bairro/Setor LARANJEIRAS		Cidade RIO DE JANEIRO	UF RJ	CEP 22240-150	Latitude -22.937360
Longitude -43.194120		Descrição Apartamento com 1 banheiro, 1 quarto e 1 suíte.			
Fonte de Informações CORRETORA MAURA LIMA		Telefone (21) 99503-6738			
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 1	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 6	Ano Construção
Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa		Valor Venda / Oferta R\$ 1.480.000,00			
Data Venda / Oferta 18/01/2022		Valor m² R\$ 11.384,62	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 130,00
Área da Edificação (m²) 130,00		Área Privativa 130		Área Comum (m²)	
Vida Útil (em anos) 49					
5	Logradouro R PIREAS DE ALMEIDA	Nº 35	Andar 2	Complemento Condomínio Residencial	Proximidade do Imóvel 4.1 km
Bairro/Setor LARANJEIRAS		Cidade RIO DE JANEIRO	UF RJ	CEP 22240-150	Latitude -22.937880
Longitude -43.194290		Descrição Apartamento com 4 suítes.			
Fonte de Informações NOBOA IMOBILIARIA LTDA		Telefone (21) 96099-9000			
Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Total de Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 5	Ano Construção
Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa		Valor Venda / Oferta R\$ 2.400.000,00			
Data Venda / Oferta 18/01/2022		Valor m² R\$ 11.059,91	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00	Área Total do Terreno (em m²) 217,00
Área da Edificação (m²) 217,00		Área Privativa 217		Área Comum (m²)	
Vida Útil (em anos) 50					

Tabela de homogeneização														
Grau de Fundamentação: II						Grau de Precisão: III								
Metodologia: Comparativo Direto – Tratamento por Fatores						Método de Computação: Multiplicativo								
Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais (R\$/m²)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Homogeneização (R\$/m²)			
Amostra 1	217,00	2.300.000,00	10.599,08	0,9000	1,1300	1,0100	1,0000	1,2000	1,0000	1,0000	13.103,27			
Amostra 2	184,00	1.700.000,00	9.239,13	0,9000	1,1100	1,0300	1,0000	1,2000	0,9900	1,0000	11.219,80			
Amostra 3	80,00	720.000,00	9.000,00	0,9000	1,0000	1,0300	1,0000	1,2000	1,0000	1,0000	9.932,83			
Amostra 4	130,00	1.480.000,00	11.384,62	0,9000	1,0600	1,0300	1,0000	1,2000	0,9800	1,0000	13.104,53			
Amostra 5	217,00	2.400.000,00	11.059,91	0,9000	1,1300	1,0100	1,0000	1,2000	1,0000	1,0000	13.672,98			
Fatores: (1) - Fator Fonte, (2) - Área, (3) - Fator Idade e Estado Conservação, (4) - Fator Vaga / Terreno, (5) - Fator Localização, (6) - Fator Andar, (7) - Fator Padrão de Construção											MÉDIAS DAS AMOSTRAS		12.206,68	
											Saneamento das Amostras (+/-30%)		Valor Mínimo	8.544,68
													Valor Máximo	15.868,69

Cálculo Valor Avaliação		
Área do Terreno (m²): 0,00	Valor m²: R\$ 0,00	Valor Terreno: R\$ 0,00
Área da Edificação (m²): 81,40	Valor m²: R\$ 12.206,68	Valor Edificação: R\$ 993.623,86
Valor de Liquidez: R\$ 732.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 1.000.000,00
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 1.000.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento		
Valor Terreno	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real
Valor Edificação	R\$ 1.000.000,00	Valor por extenso: um milhão de reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas							
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada	
Valor Imóvel	R\$ 1.000.000,00	Valor por extenso: um milhão de reais					

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador		
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:		
Nome Companhia Avaliação	SGL AVALIAÇÕES, PERICIAS E ENGENHARIA LTDA	Nome do Avaliador
		GUSTAVO JOSE DOS SANTOS SILVA LIMA
		CREA / CAU
		CREA-050159888-0
Local e Data		
Aracaju		
18/01/2022		

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Fachada Principal
Descrição
 Data Foto 18/01/2022



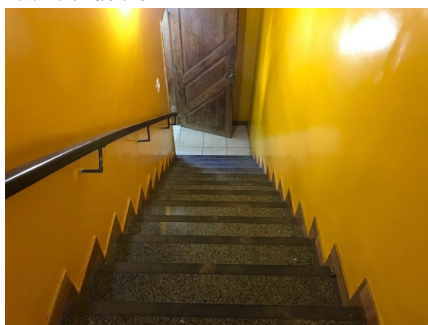
Representação Fachada Principal
Descrição
 Data Foto 18/01/2022



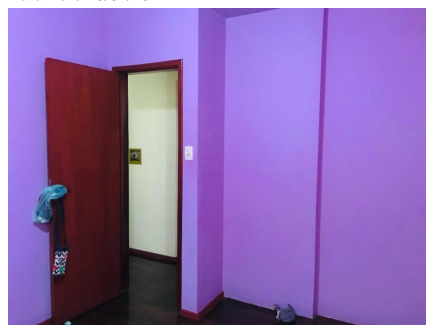
Representação Identificação Numérica
Descrição
 Data Foto 18/01/2022



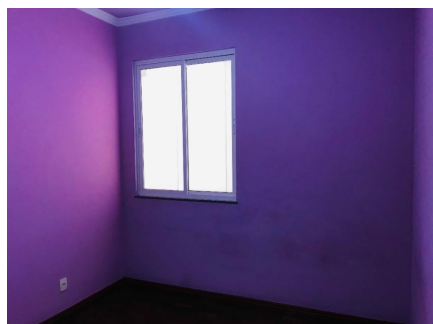
Representação Corredor
Descrição
 Data Foto 18/01/2022



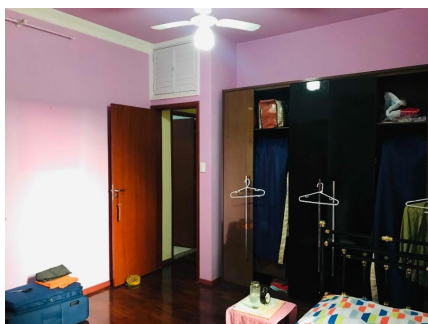
Representação Acesso
Descrição
 Data Foto 18/01/2022



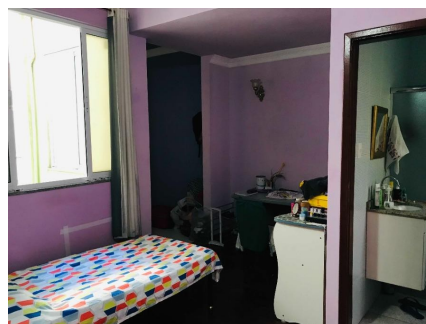
Representação Dormitório
Descrição
 Data Foto 18/01/2022



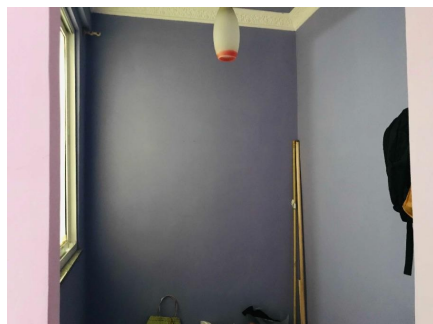
Representação Dormitório
Descrição
 Data Foto 18/01/2022



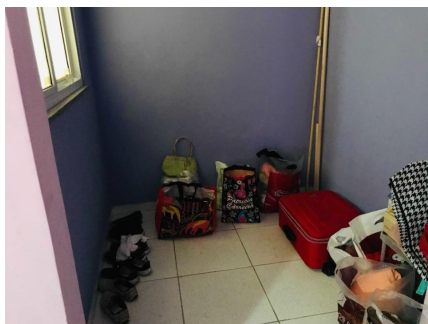
Representação Suíte
Descrição
 Data Foto 18/01/2022



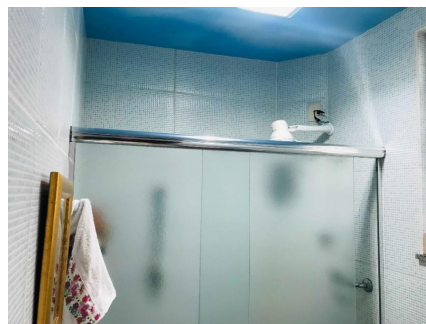
Representação Suíte
Descrição
 Data Foto 18/01/2022



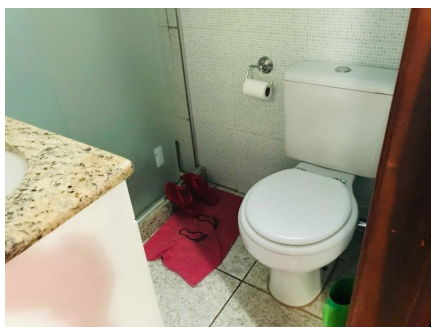
Representação Quarto de Vestir
Descrição suite
 Data Foto 18/01/2022



Representação Quarto de Vestir
Descrição suite
 Data Foto 18/01/2022



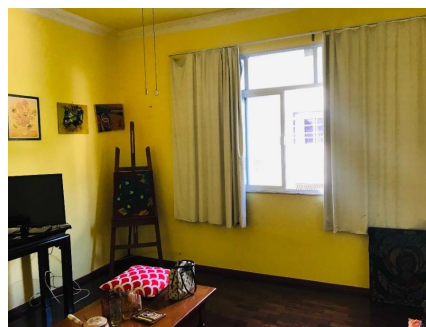
Representação Banheiro Suíte
Descrição
 Data Foto 18/01/2022



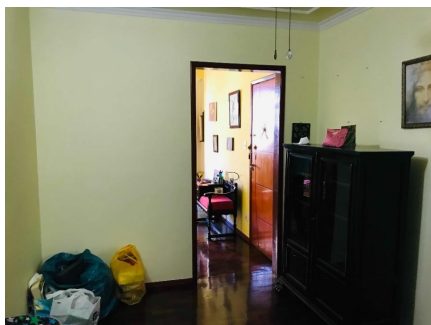
Representação Banheiro Suíte
Descrição
Data Foto 18/01/2022



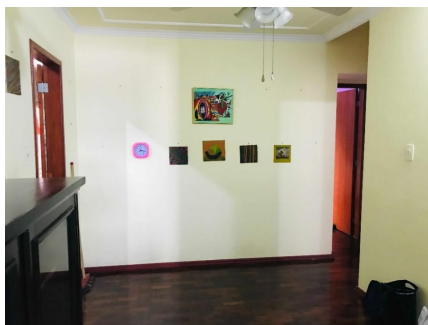
Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição
Data Foto 18/01/2022



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição
Data Foto 18/01/2022



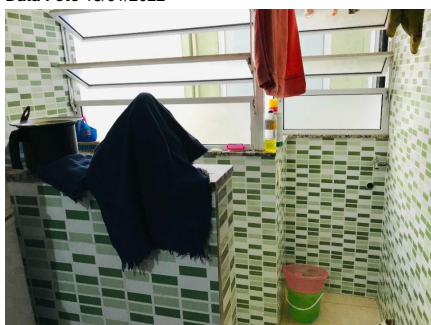
Representação Sala de Jantar / Copa
Descrição
Data Foto 18/01/2022



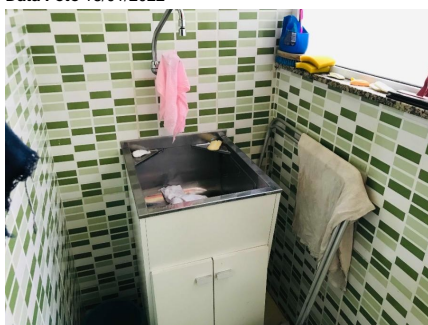
Representação Sala de Jantar / Copa
Descrição
Data Foto 18/01/2022



Representação Área de Serviço Coberta
Descrição
Data Foto 18/01/2022



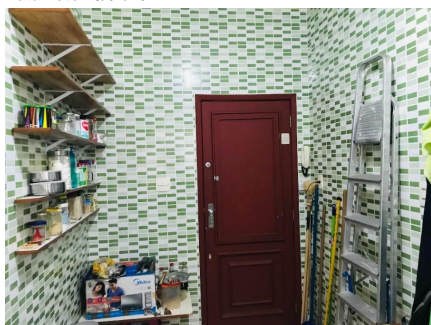
Representação Área de Serviço Coberta
Descrição
Data Foto 18/01/2022



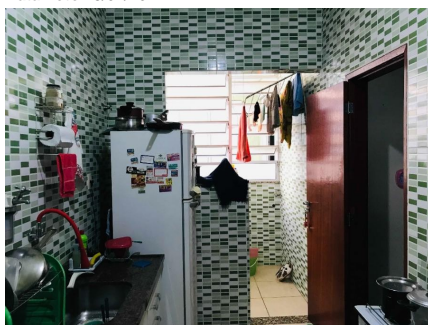
Representação Área de Serviço Coberta
Descrição
Data Foto 18/01/2022



Representação Banheiro social
Descrição
Data Foto 18/01/2022



Representação Cozinha
Descrição
Data Foto 18/01/2022



Representação Cozinha
Descrição
Data Foto 18/01/2022

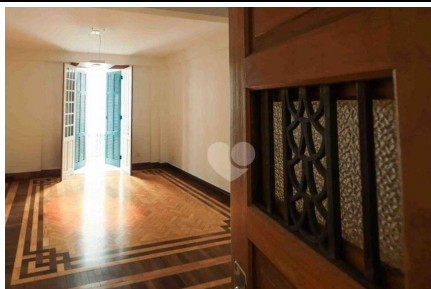


Representação
Descrição Medidores
Data Foto 18/01/2022



Representação
Descrição Medidores
Data Foto 18/01/2022

Fotos da Amostra 1



Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 18/01/2022

Fotos da Amostra 2



Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 18/01/2022

Fotos da Amostra 3



Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 18/01/2022

Fotos da Amostra 4



Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 18/01/2022

Fotos da Amostra 5

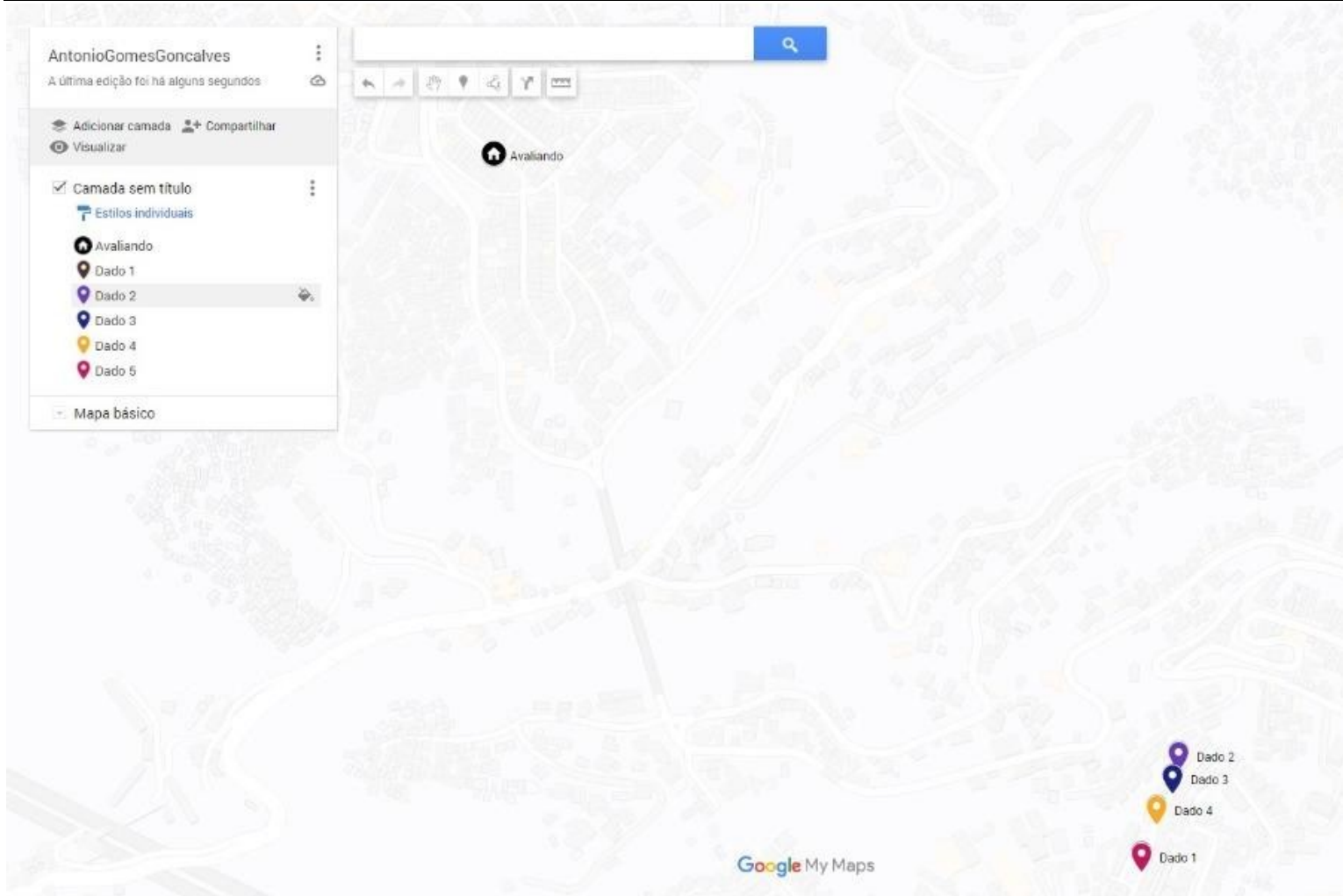


Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 18/01/2022

Imagem - Mapa



Representação: Mapa