

IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário FATIMA PEREIRA DA SILVA		Nº CPF / CNPJ 01784564702	Nome Condomínio/Empreendimento 0	
Valor Compra Venda R\$ 460.000,00		Data Venda	Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010283340	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 5	Matrícula 9806	
Logradouro R CAMBUCI		Nº 11	Andar 0	Complemento
Bairro/Setor PARQUE GUARUS		Cidade CAMPOS DOS GOYTACAZES	UF RJ	CEP 28073-070
			Latitude -21.718010	Longitude -41.319200

MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Asfalto		Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input checked="" type="checkbox"/> Segurança pública <input checked="" type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input checked="" type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro/Setor 0		Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	

Terreno

Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular	Dimensões Área Total: 178,50 m ² Testada (Frente): 10,50 m Lado Direito: 17,00 m Fração Ideal: 0,000000 % Fundos 10,50 m Lado Esquerdo: 17,00 m		
---	--	---	--	--	--

Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria: 0	Contato Telefônico Acompanhante: 0
---	--	-------------------------------	------------------------------------

Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
--	--	--	--	--	--

Condomínio / Imóvel Avaliando

Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando					
Nº de Pavimentos: 0	Nº Unidades Por Andar: 0	Nº Total de Unidades no condomínio: 0	Nº de Elevadores: 0	Valor Condomínio: R\$ 0,00	<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos 0		Uso do Edifício: Residencial	Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular		Estado Conservação do Condomínio <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação

Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
---	--	--	--	--	--

Tipo Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Misto <input type="checkbox"/> Prédio Comercial <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 20 Ano Construção 0		Estado Conservação Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--

Uso do Imóvel Avaliando: Residencial		Fechamento das Paredes: Alvenaria		Total de Banheiros: 0	
--------------------------------------	--	-----------------------------------	--	-----------------------	--

Fachada Principal Pintura		Estradrias Alumínio		Nº Pavimentos da Unidade 0		Nº Dormitórios 0	
Dimensões Área Privativa: 140,00 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 0,00 m ² Área Averbada: 140 m ² Área não Averbada 0 m ²			Nº Vagas Estacionamento Cobertas 0 Descobertas 0 Privativas 0			Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)		Quantidade	Tipo Acabamento Piso		Tipo Acabamento Parede		Tipo Acabamento Forro/Teto	
----------------------------------	--	------------	----------------------	--	------------------------	--	----------------------------	--

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?
 Sim Não

Questões Complementares


	Sim	Não
Data da Vistoria: 01/07/2022		
1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) O imóvel possui vaga de garagem?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias.		
5) Se possui vagas, elas estão documentadas?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias.		
6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias.		
7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias.		
8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias.		
10) O imóvel possui características uni-familiares?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias.		
11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias.		
12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias.		
14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Observações Finais

Dados extraídos da certidão de inteiro teor da matrícula nº 9.806 Cartório do 5º Ofício Helio Soares dos Santos - Tabelião ORI - Campos - RJ: Terreno com 178,50 m², Construção de 140,00 m². Dados extraídos do IPTU nº 0000011553: Terreno com 178,50 m² e Construção com 201,13 m². Áreas averiguadas "in loco": Terreno com 178,50 m² e Construção com 140,00 m². Para fins meramente informativos foi considerado o valor de terreno em R\$ 65.000,00 para efeito de cálculo avaliatório, foi utilizada área construída de 140,00 m² e área de terreno de 178,50 m². Trata-se de vistoria externa, por este motivo não foi possível identificar as características internas do imóvel ou possíveis patologias.

Amostras: Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno

1	Logradouro R HEMETERIO MARTINS	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor PARQUE VICENTE GONCALVES DIAS	Cidade CAMPOS DOS GOYTACAZES	UF RJ	CEP 28080-305	Latitude -21.748280 Longitude -41.320010
	Descrição Casa		Fonte de Informações Meta Imóveis		Telefone (22) 99977-8652
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 3	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 20
	Valor Venda / Oferta R\$ 500.000,00	Data Venda / Oferta 04/07/2022	Valor m² R\$ 2.631,58	Padrão Normal/Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 190		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular		Área Total do Terreno (em m²) 208,00		
	Área da Edificação (m²) 190,00				
2	Logradouro R TENENTE CORONEL CARDOSO	Nº S/N	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor PARQUE CALIFORNIA	Cidade CAMPOS DOS GOYTACAZES	UF RJ	CEP 28013-461	Latitude 0 Longitude 0
	Descrição Casa		Fonte de Informações Meta Imóveis		Telefone (22) 99977-8652
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 3	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15
	Valor Venda / Oferta R\$ 600.000,00	Data Venda / Oferta 04/07/2022	Valor m² R\$ 5.714,29	Padrão Normal/Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 105		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular		Área Total do Terreno (em m²) 226,00		
	Área da Edificação (m²) 105,00				
3	Logradouro R HUMBERTO DE CAMPOS	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor PARQUE SANTO ANTONIO	Cidade CAMPOS DOS GOYTACAZES	UF RJ	CEP 28080-550	Latitude -21.741051 Longitude -41.325807
	Descrição Casa		Fonte de Informações Meta Imóveis		Telefone (22) 99977-8652
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 20
	Valor Venda / Oferta R\$ 535.000,00	Data Venda / Oferta 04/07/2022	Valor m² R\$ 3.689,66	Padrão Normal/Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 145		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular		Área Total do Terreno (em m²) 186,00		
	Área da Edificação (m²) 145,00				
4	Logradouro R TENENTE CORONEL CARDOSO	Nº s/n	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor CENTRO	Cidade CAMPOS DOS GOYTACAZES	UF RJ	CEP 28035-042	Latitude 0 Longitude 0
	Descrição Casa		Fonte de Informações Tania Amaral		Telefone (22) 99983-0055
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 1	Nº Dormitórios 4	Total de Banheiros 4	Idade Aparente Imóvel Avaliando 10
	Valor Venda / Oferta R\$ 500.000,00	Data Venda / Oferta 04/07/2022	Valor m² R\$ 3.144,65	Padrão Normal/Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 159		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular		Área Total do Terreno (em m²) 200,00		
	Área da Edificação (m²) 159,00				
5	Logradouro R PASTOR MILTON CARLOS	Nº 0	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel km
	Bairro/Setor PARQUE VICENTE GONCALVES DIAS	Cidade CAMPOS DOS GOYTACAZES	UF RJ	CEP 28080-210	Latitude -21.744460 Longitude -41.311790
	Descrição Casa		Fonte de Informações Lobo Consultoria Imobiliária		Telefone (22) 99940-3136
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 1	Nº Dormitórios 3	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 10
	Valor Venda / Oferta R\$ 650.000,00	Data Venda / Oferta 04/07/2022	Valor m² R\$ 4.924,24	Padrão Normal/Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 132		Área Comum (m²) 0		Vida Útil (em anos) 60
	Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular		Área Total do Terreno (em m²) 190,00		
	Área da Edificação (m²) 132,00				

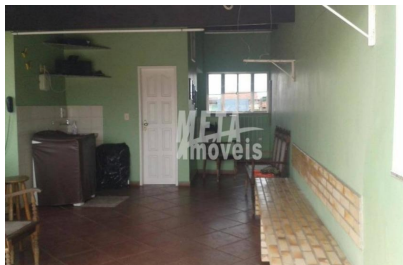
Tabela de homogeneização						
Grau de Fundamentação: II			Grau de Precisão: III			
Metodologia:						
Fatores:						
Cálculo Valor Avaliação						
Área do Terreno (m²): 0,00		Valor m²: R\$ 0,00		Valor Terreno: R\$ 0,00		
Área da Edificação (m²): 140,00		Valor m²: R\$ 3.310,90		Valor Edificação: R\$ 463.525,30		
Valor de Liquidez: R\$ 340.000,00		Valor Imóvel:		R\$ 464.000,00		
		Valor de Mercado Total do Imóvel:		R\$ 464.000,00		
Avaliação para Garantia de Financiamento						
Valor Terreno	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real				
Valor Edificação	R\$ 464.000,00	Valor por extenso: quatrocentos e sessenta e quatro mil reais				
Valor do(s) Anexo(s)	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real				
Valor do(s) Anexo(s)	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real				
Unidades Autônomas						
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
9806	0	Indefinido		140,00	R\$ 464.000,00	R\$ 340.000,00
Valor Imóvel	R\$ 464.000,00	Valor por extenso: quatrocentos e sessenta e quatro mil reais				
Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador						
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:						
Nome Companhia Avaliação VALIDAR ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES LTDA			Nome do Avaliador MARCOS MANSOUR CHEBIB AWAD		CREA / CAU CREA-506.226.509-6	
Local e Data SAO PAULO 04/07/2022						

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 04/07/2022

Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 04/07/2022

Fotos da Amostra 3



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 04/07/2022

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 04/07/2022

Fotos da Amostra 5

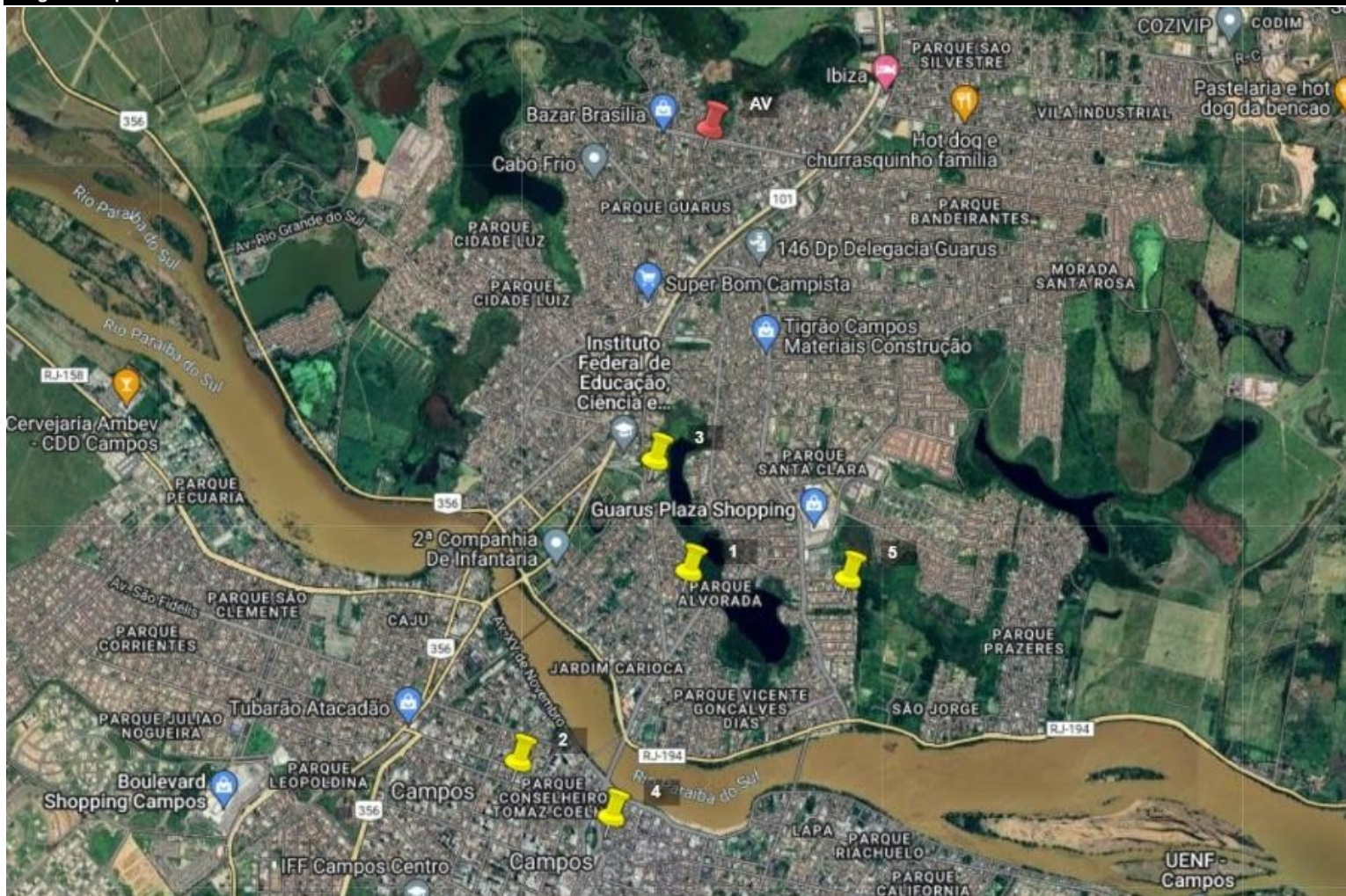


Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 04/07/2022

Imagem - Mapa



Representação: Mapa

VALOR FINAL DO IMÓVEL

R\$ 464.000,00

Cálculo do valor de liquidação forçada

Considerações:

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) %		Despesas financeiras: (taxas de mercado)	
IPTU	1.750,00 0,03% ao mês	Taxa da aplicação financ.	13,25% Taxa Selic
Manutenção	2.000,00 0,04% ao mês	Inflação média ao ano	11,73% IPCA 12 meses
Comissão de venda	0,25% ao mês	Custo financeiro	12,49% ao ano
Total 1	0,32% ao mês	Total 2	0,99% ao mês

Despesas totais Total 1 Total 2 = 1,30% fixas + financeiras

Prazo de comercialização 24 meses (deve ser estimado o prazo de liquidação do imóvel de acordo com a região, o mercado local e condições de oferta)

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado. 73,28% **R\$ 340.000,00****Diagnóstico de Mercado**

Nível de Oferta:	alto	médio/alto	médio	x	médio/baixo	baixo
Nível de Demanda:	alto	médio/alto	médio	x	médio/baixo	baixo
Absorção:	rápida	normal/rápida	normal	x	normal/difícil	difícil
Desempenho do Mercado Atual:	Aquecido	normal/aquecido	normal	x	normal/recessivo	recessivo

CONSIDERAÇÕES:

Selic referente à Junho/2022. IPCA acumulado referente aos doze últimos meses (Maio).

OS: 0010283340

Resumo - Homogeneização

Nome do empreendimento:

Logradouro: Rua Cambuci, 11

Andar:

Complemento:

CEP: 28073-070

Bairro:Parque Guarus

Cidade: Campos dos Goytacazes - RJ

Imóvel Avaliando

Tipologia: Casa

Idade Estimada / Aparente: 20

Padrão IBAPE-SP: Casa Padrão Médio

Estado de Conservação IBAPE-SP: C

Cálculo do Valor do Imóvel

Item	Preço	Área Construída (m ²)	Fator Oferta	Valor unitário descontado fator oferta (R\$/m ²)	Parcela das Benefeitorias (%)	Fator de Adequação ao Obsolescimento e ao Estado de Conservação (Foc)	Fator Padrão Construtivo	Fator Área	Fator Área de terreno / Área construída	Fator esquina	Fator transposição	Variação Monetária Final (R\$/m ²)	Valor Homogeneizado (R\$/m ²)	Fator Acumulado	Valor Saneado (R\$/m ²)
1	500.000,00	190,00	0,9	2.368,42	85	1,0000	1,0000	1,0389	1,0310	1,0000	1,0000	165,47	2.533,89	1,0699	2.533,89
2	600.000,00	105,00	0,9	5.142,86	85	0,9361	1,0000	0,9306	0,9006	1,0000	1,0000	-1.147,47	3.995,38	0,7769	3.995,38
3	535.000,00	145,00	0,9	3.320,69	85	1,0455	1,0000	1,0088	0,9988	1,0000	1,0000	153,54	3.474,23	1,0462	3.474,23
4	500.000,00	159,00	0,9	2.830,19	85	0,8951	1,0000	1,0323	1,0027	1,0000	1,0000	-153,30	2.676,89	0,9458	2.676,89
5	650.000,00	132,00	0,9	4.431,82	85	0,8973	1,0000	0,9854	0,9760	1,0000	1,0000	-557,74	3.874,08	0,8742	3.874,08
AV		140,00													3.310,90

Resumo dos Resultados

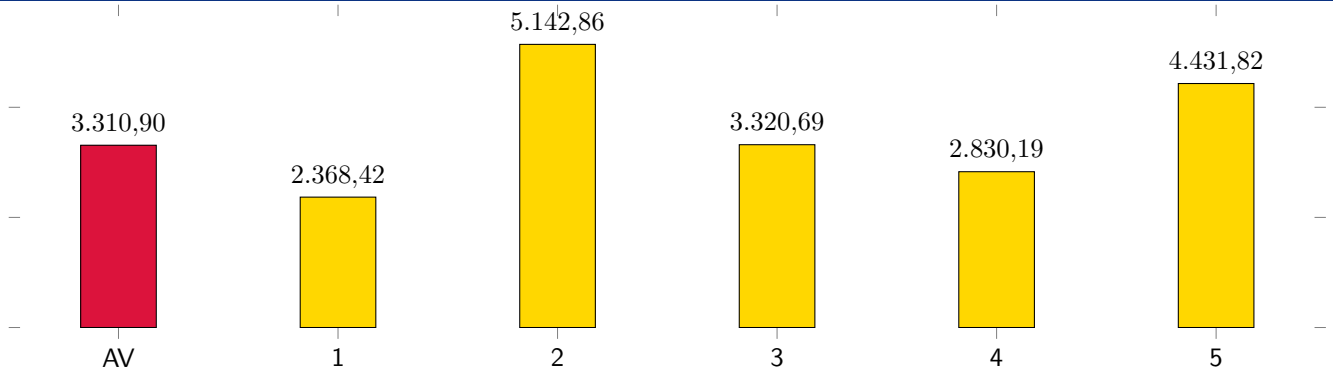
Valor Unitário Saneado (R\$/m ²)	Desvio Padrão (R\$/m ²)	Saneamento +30% (R\$/m ²)	Saneamento -30% (R\$/m ²)	Coefficiente de variação (%)	Amplitude do intervalo de confiança (%)	Valor de mercado (R\$)
3.310,90	674,52	4.304,16	2.317,63	20,37	27,93	463.525,30

Resultado da Avaliação

Valor de Mercado

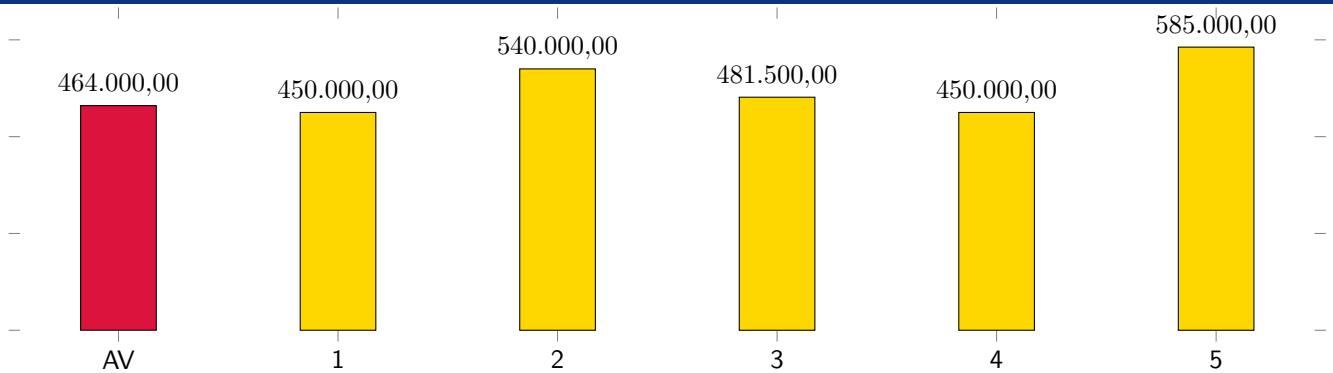
R\$ 464.000,00

Gráfico de valores unitários (Avaliando x Elementos comparativos)



*Valor dos elementos descontado fator oferta

Gráfico de valores totais (Avaliando vs Elementos comparativos)



*Valor dos elementos descontado fator oferta