



Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
 TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
 Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
 Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
 Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0073022-28




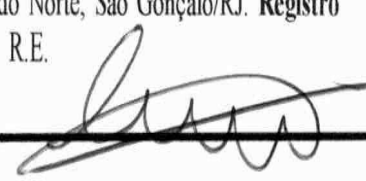
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO  
 COMARCA DE SÃO GONÇALO  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
73.022	01

**IMÓVEL:** Fração ideal 0,00230, que corresponderá ao Aptº 1002 – Torre 04, do prédio a ser construído na Avenida Presidente Truman, nº 16-B, inscrição municipal nº 854.490-000, do empreendimento residencial que se denominará **CONDOMÍNIO JARDIM BOUGAINVILLE. ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS.** O empreendimento possui **500(quinzentas)** vagas de uso comum para estacionamento e guarda de automóveis de passeio distribuídas entre os pavimentos da seguinte forma: **PAVIMENTO TÉRREO** com: 114(cento e quatorze) vagas, sendo 15(quinze) vagas destinadas aos portadores de necessidades especiais (PNE) de números 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 e 114. **1º PAVIMENTO GARAGEM** com: 98(noventa e oito) vagas. **2º PAVIMENTO GARAGEM** com: 96(noventa e seis) vagas. **3º PAVIMENTO GARAGEM** com: 96(noventa e seis) vagas. **4º PAVIMENTO GARAGEM** com: 96(noventa e seis) vagas. Cada apartamento terá o direito ao uso de 01(uma) vaga, sendo que as vagas de números 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 e 114 são exclusivas para os apartamentos destinados aos portadores de necessidades especiais (PNE). Prédio a ser construído sob o Lote de Terreno nº16-B, situado na Avenida Presidente Truman, resultante do desmembramento do lote agrícola nº 16 do loteamento denominado FAZENDA RESTAURADA, no 3º Distrito deste Município, em zona urbana, com as seguintes medidas e confrontações: 50,00m de frente, confrontando com a Avenida Presidente Truman; aos fundos com 50,00m, confrontando com o lote 21; no lado direito com 200,00m, confrontando com o lote 16-A; e no lado esquerdo com 200,00m, confrontando com o lote 17; perfazendo uma área total de 10.000,00m². **Consta hipoteca à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **bem como Afetação Patrimonial. PROPRIETÁRIA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 15.027.172/0001-26, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 735, 501, Estrela do Norte, São Gonçalo/RJ. **Registro Anterior:** Lº 2, matrícula nº71.557. São Gonçalo, 30 de maio de 2019. Aux.  R.E. 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBZRD-TCC64-YBUVN-XSX2R>



Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br


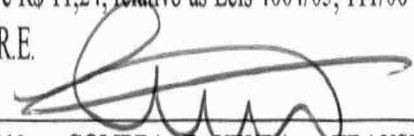
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0073022-28



**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
73.022	01
	VERSO

Av.01- Prot. nº 160.438 em 15/05/2019 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 07/03/2019, citado no parágrafo primeiro (1.7), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valo de R\$ 22,48, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 11,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,49 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 30 de maio de 2019. Aux.  R.E.  SELO: EDAC33750JGY

R.02 - Prot.160.438 em 15/05/2019 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** LEONARDO GIRON GUIMARÃES GARCIA, brasileiro, nascido em 29/04/1997, militar, portador da ident. nº 266440619, expedida pela SECC/RJ em 14/05/2015 e do CPF 143.411.467-85, solteiro, residente em Rua Mauricio de Abreu, 1665 fds, Neves, São Gonçalo/RJ. **INCORPORADORA/CONSTRUTORA E FIADORA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 07/03/2019 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha casa, Minha Vida – PMCMV - Recursos FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11.977/09. **VALOR DO TERRENO:** R\$4.799,96. **VALOR DO CONTRATO:** R\$165.000,00. Satisfeito da seguinte forma: R\$130.784,89, refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$31.041,11, refere-se aos recursos próprios; R\$0,00, refere-se ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS; R\$3.174,00, refere-se ao valor do desconto complemento concedido pelo FGTS. OBS: O ITBI – Foi pago no banco Itaú em 03/04/2019, no valor de R\$131,90, através da guia 1060/2019. BIB e Consulta de informação nº 0174219052853008 e CNIB – Código: 3f47.9104.bbe0.1dc5.f0a1.b353.4436.c61b.1b36.6e3e, consultados em 28/05/2019. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 30 de maio de 2019. Aux.  R.E.  SELO: EDAC33751PWG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBZRD-TCC64-YBUVN-XSX2R>



Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0073022-28




ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
73.022	02

R.03 - Prot.160.438 em 15/05/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** LEONARDO GIRON GUIMARÃES GARCIA, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **INCORPORADORA/CONSTRUTORA E FIADORA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO:** R\$130.784,89. Sistema de Amortização: PRICE - Prazos em meses: Amortização: 360 - Construção: 33. Taxa de Juros (%) (a.a): Nominal: 6,00 e Efetiva: 6,1677. Encargo inicial: Prestação (a + j) R\$784,12 + Prêmios de Seguros: R\$25,12 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$809,24. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 05/04/2019. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$165.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ele assumido o Devedor/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Constando várias ações contra a M&P Construtora e Incorporadora LTDA. O presente registro refere-se a 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 30 de maio de 2019.  
Aux.  R.E. SELO: EDAC33752DDOM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBZRD-TCC64-YBUVN-XSX2R>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0073022-28



**REGISTRO GERAL**

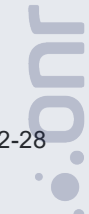
MATRÍCULA	FICHA
73.022	02
	VERSO

Av. 04 - Prot.179.540 de 30/01/2023 – Por petição firmada em 23/01/2023, procedo a averbação do imóvel n°151, apto 1002, bloco 04, na Avenida Presidente Truman, com inscrição municipal n° 854490482, averbado na PMSG em 22/02/2022 pelo processo 12383/2018, com a área de construção de 91,44 m². - Certidão de Averbação n°123/2022 de 05/04/2022.- Cujo **HABITE-SE** encontra-se averbado na Matrícula 71.557 sob. o Av 06, Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs.: Custas recolhidas na forma da Lei. - São Gonçalo, 10 de março de 2023. SELO: EEJU38275-GED. Aux. R.E.

Av.05 – Prot. 180.860 em 14/04/2023 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 25/10/2022, citado na clausula 14.19.1, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 156,83, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 78,40, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$31,36 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 09 de junho de 2023. SELO: EENB22535ENU.- Esc. R.E.

R.06 - Prot.181.860 em 14/04/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** LEONARDO GIRON GUIMARÃES GARCIA, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTES:** THIAGO JOSÉ BARBOSA DE SOUZA, filho de Veronica Barbosa Camilo Souza e Aprigio Felismino de Souza Filho, CPF 149.202.727-82, nacionalidade brasileira, motorista, nascido em 09/07/1992, portador da CNH n° 05780905073 expedido(a) pelo(a) DETRAN/RJ em 04/02/2019, que consta o RG 240068536 - DIC/RJ, divorciado(a), residente e domiciliado(a) R Capitão Juvenal Figueiredo, 1488, AP 204 BC, Bairro Colubande, São Gonçalo/RJ, endereço eletrônico: [tjbs2013@gmail.com](mailto:tjbs2013@gmail.com), declara conviver em união estável comparecendo neste ato, seu(sua) companheiro(a), INGRIDY PINHEIRO DE SOUZA, filho de Isabele Pinheiro Trindade Queiroz e Antonio Carlos de Souza

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBZRD-TCC64-YBUVN-XSX2R>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0073022-28



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
73.022	03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Queiroz, CPF 174.926.137-50, nacionalidade brasileira, manicure, nascida em 01/06/1996, portadora da carteira de identidade nº 28.927.071-2, expedido(a) pelo(a) DETRAN/RJ em 05/06/2014, divorciado(a), residente e domiciliado(a) R Capitão Juvenal Figueiredo, 1488, AP 204 BC, Bairro Colubande, São Gonçalo/RJ, endereço eletrônico [ingridypinheiro21@hotmail.com](mailto:ingridypinheiro21@hotmail.com). **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 25/10/2022 de Venda e Compra de Imóvel com força de Escritura Pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, nos termos do art.38 da Lei 9.515/77.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 175.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$176.787,98, Parcela com Recursos Próprios: R\$ 42.438,92; Parcela com Recursos Financiados pelo Credor: R\$ 132.561,08.- OBS: ITBI - Pago no valor de R\$ 3.545,45, através da guia 388/2023.- BIB e consulta de informação nº0174223060955850; 0174223060936851; CNIB: 984d.f7cb.76ea.f522.ff40.8bec.3e25.74b0.3e94.3886 consultados em 09/06/2023.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09 de junho de 2023. SELO: EENB22536IDW. Esc. R. E.

R.07 - Prot.180.860 em 14/04/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTES:** THIAGO JOSÉ BARBOSA DE SOUZA e INGRIDY PINHEIRO DE SOUZA, qualificados anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO INTER S/A, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Barbacena nº 1.219, 13º ao 24º andar, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 137.545,08 Taxa de Juros Sem Bonificação (pós-fixada): Efetiva: 10,83% a.a., equivalente a 0,86% a.m. acrescida do indexador descrito: Nominal: 10,33% a.a., equivalente a 0,86% a.m., 10.2 Taxa de Juros Bonificada (pós-fixada). Efetiva: 10,50% a.a., equivalente a 0,84% a.m. acrescida do indexador descrito: Nominal: 10,03% a.a., equivalente a 0,84% a.m. Periodicidade de Capitalização dos Juros:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBZRD-TCC64-YBUVN-XSX2R>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
73.022	03
	VERSO

Mensal. Custo Efetivo Total: No caso de haver a contratação de Taxa Pós-fixada (Quadro F - item 10), a este valor será acrescida a correção estabelecida contratualmente) 11,89 % a.a. N° de parcelas: 360. Valor total da primeira parcela mensal R\$ 1.601,99. Valor da primeira parcela (amortização e Taxa de Juros). R\$ 1.531,72. Data de vencimento da primeira parcela mensal: 01/12/2022. Sistema de Amortização Utilizado: SAC. Data de vencimento da última parcela mensal: 359. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n° 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 180.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena ao banco Inter S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no 93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 09 de junho de 2023. SELO: EENB22537SMX. Esc. R. E.

Av.08 - Prot. 193.622 em 04/12/2024 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ n° 02/2017, averba-se os resultados das diligências feitas aos devedores THIAGO JOSÉ BARBOSA DE SOUZA e INGRIDY PINHEIRO DE SOUZA, qualificados anteriormente, realizada no dia **26/04/2025**, no endereço: Avenida Presidente Truman nº16 Apt 1002, Torre 4 -Vista Alegre- São Gonçalo/RJ, sendo localizado o devedor THIAGO JOSÉ BARBOSA DE SOUZA, conforme a certidão de notificação, registro n° **238522**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 26/04/2025, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Foram realizadas mais diligências a fim de encontrar a devedora INGRIDY PINHEIRO DE SOUZA, nos dias 11/01/2025 e 26/04/2025, conforme a certidão de notificação, registro n° **238531 e 238522**, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 11/01/2025 e no dia 26/04/2025. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBZRD-TCC64-YBUVN-XSX2R>





Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0073022-28

CNM: 089649.2.0073022-28



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO  
DE SÃO GONÇALO - RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

**REGISTRO GERAL**  
MATRÍCULA ELETRÔNICA  
LIVRO 2

MATRÍCULA  
**73.022**

FICHA  
**04**

mencionada, nos dias 29/05/2025, 30/05/2025 e 02/06/2025, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, n°s 665809, 665810 e 665811, edição/ano: 1621/2025, 1622/2025 e 1623/2025, no endereço: [www.registroimobiliario.org.br](http://www.registroimobiliario.org.br). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 23/06/2025 SELO: EEYM 18053 UEL. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.9 - Prot. 198724 em 04/09/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 89/2019) datado de 04/09/2025, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANCO INTER S/A, antes qualificado, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes THIAGO JOSE BARBOSA DE SOUZA e s/m INGRIDY PINHEIRO DE SOUZA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.08**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago no BANCO INTER SA, através da Guia n° **4296/2025**, no valor de **R\$ 3.649,44** em 03/09/2025 (base de cálculo R\$ 180.000,00). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08/09/2025. SELO: EEZS 43783 RKV. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.10 - Prot. 198724 em 04/09/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.09** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária BANCO INTER S/A, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.07** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 08/09/2025. SELO: EEZS 43784 ERM. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBZRD-TCC64-YBUVN-XSX2R>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0073022-28

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br. São Gonçalo 08/09/2025. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$ 108,60
20% FETJ:	R\$ 21,72
5% Fundperj:	R\$ 5,43
5% Funperj:	R\$ 5,43
4% Funarpen:	R\$ 6,51
2% PMCMV:	R\$ 2,17
<b>Total:</b>	<b>R\$ 154,99</b>
Selo usado:	EEZS 43785 OAY



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBZRD-TCC64-YBUVN-XSX2R>

