

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12273

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Loja e sobre-loja nº 2 (dois) do Edifício Ouvidor, situado na Avenida Ernani do Amaral Peixoto, nº 195 (cento e noventa e cinco), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, e sua correspondente fração ideal de 0,0722 do terreno constituído pelos lotes nºs 25 e 27, da quadra B, que mede 24,00m de frente, 28,37m de extensão pelo lado direito, em confrontação com o lote 23, de propriedade do Banco Hipotecário Lar Brasileiro S/A, ou sucessores, 29,00m pelo lado esquerdo, em confrontação com o lote 29, de propriedade do IAPC, ou sucessores, e na linha dos fundos 24,11m, confrontando com quem de direito, com a superfície de 688,62m².- Atualmente, o terreno do edifício confronta na frente com a Avenida Ernani do Amaral Peixoto, do lado direito com o edifício 171, do lado esquerdo com o prédio nº 211 ambos da mesma Avenida, e nos fundos com os prédios nºs 74, 75 e 80 da rua Coronel Gomes Machado. **PROPRIETÁRIO:** BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, inscrito no CGC sob o nº 60.746.948, com sede na Cidade de Deus, em Osasco - São Paulo. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a Isidoro Honigman e outros, através da escritura de 23 de janeiro de 1974, lavrada no livro 1-953, às folhas 78, do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, transcrita no livro 3-R, às folhas 202, sob o nº 14.821, em 14/02/1974. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-R, fls. 202, nº 14821, desta Circunscrição. Niterói, 08 de novembro de 2017. Substituto. *[Assinatura]*

AV.1.M-12273. (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) - Protocolo nº 49761, de 26/11/2025. Por AGE de 29/12/1988, registrada na JUCESP em 22/02/1989, sob o nº 699.912, instruída de requerimento, que ficam arquivados, averba-se a mudança de denominação do BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A para BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CREDITO IMOBILIARIO. Niterói, 29 de dezembro de 2025. Substituto *[Assinatura]* (Mat. 94/16799) . Selo Eletrônico Número: EFAY 75325 JOC

AV.2.M-12273. (MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL) - Protocolo nº 49761, de 26/11/2025. Por AGE de 13/01/1989, registrada na JUCESP em 22/02/1989, sob o nº 699.915, instruída de requerimento, que ficam arquivados, averba-se a mudança de denominação do BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CREDITO IMOBILIARIO para BANCO BRADESCO S/A. Niterói, 29 de dezembro

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12273

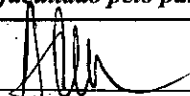
FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

de 2025.

Numero: EFAY 75326 ZSR



Substituto (Mat. 94/16799) . Selo Eletrônico

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

