

IMÓVEL RIO DE JANEIRO





ENDEREÇO:

Av. Rio Branco, 147 - GRP 1501 a 1509, 15° Andar -
Edifício Gustavo José de Mattos - Centro - Rio de
Janeiro- RJ



A PROPRIEDADE

- Conjunto comercial

CARACTERÍSTICAS

- Ano da Construção: 1970;
- Conjunto comercial;
- Área construída 551m²;
- Área do terreno 530m²;
- Próximo ao metro Estação Carioca;

PORTO SEGURO

Av. Rio Branco, 147 - GRP 1501
a 1509, 15° Andar - Edifício
Gustavo José de Mattos -
Centro - Rio de Janeiro- RJ
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
vendas.imoveis@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-97097-4506





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

IPTU - 2021

Notificação de Lançamento

INSCRIÇÃO
0.002.947-0
NÚMERO DA GUIA: **00**

Quadro 1 - CADASTRO DO IMÓVEL

CONTRIBUINTE							
PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS							
ENDEREÇO							
AVN RIO BRANCO, 147 - GRP 1501 A1509 - CENTRO							
CÓD. LOGRADOURO	TRECHO	CÓD. BAIRRO	REGIÃO FISCAL	POSIÇÃO	IDADE	TIPOLOGIA	UTILIZAÇÃO
06234-9	006	005	C	FRENTE	1970	SALA	ESCRITÓRIO
NOME DO DESTINATÁRIO							
PORTO S C S GERAIS							
ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO							
AVN RIO BRANCO, 147 - GRP 1501 A1509 - CENTRO - 20040-006							

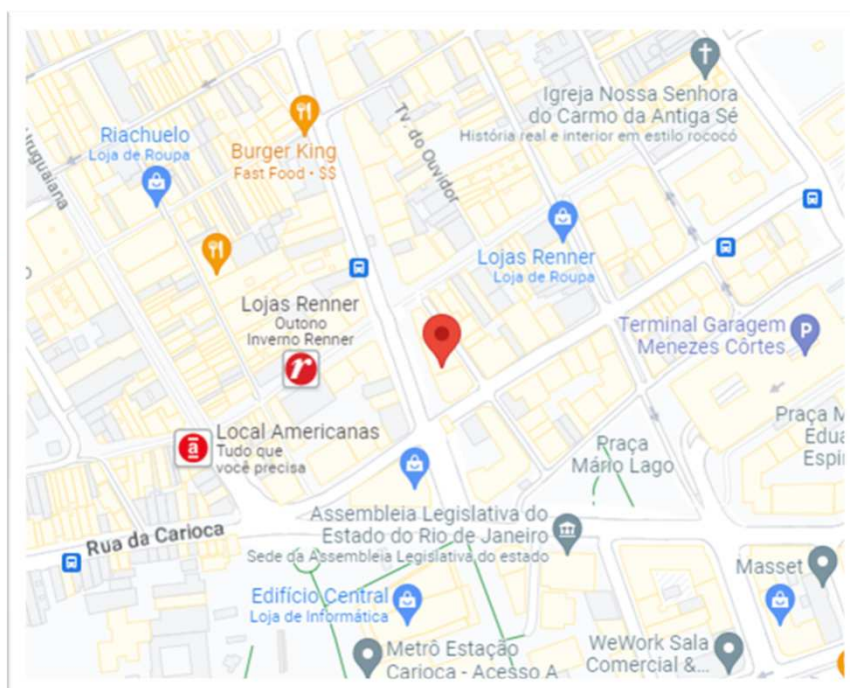
Quadro 2 - DADOS DO LANÇAMENTO - 2021

DADOS TERRITORIAIS									
ÁREA DO TERRENO (m²)	SITUAÇÃO	FRAÇÃO IDEAL	TESTADA REAL	TESTADA FICTICIA	VALOR POR METRO (R\$)	FATOR SITUAÇÃO	FATOR RESTRIÇÃO LEGAL	FATOR ACIDENTAÇÃO	FATOR DRENAGEM
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
Testada Ficticia x Valor por m x FATORES (Situação x Restrição Legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (Territorial)									
DADOS PREDIAIS									
ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	VALOR POR m² (R\$)	FRAÇÃO FISCAL	FATOR IDADE	FATOR POSIÇÃO	FATOR TIPOLOGIA				
551	3.891.72	1.0000000	0.75	1.00	1.00				

DOCUMENTOS

- Matrícula
- IPTU

LOCALIZAÇÃO

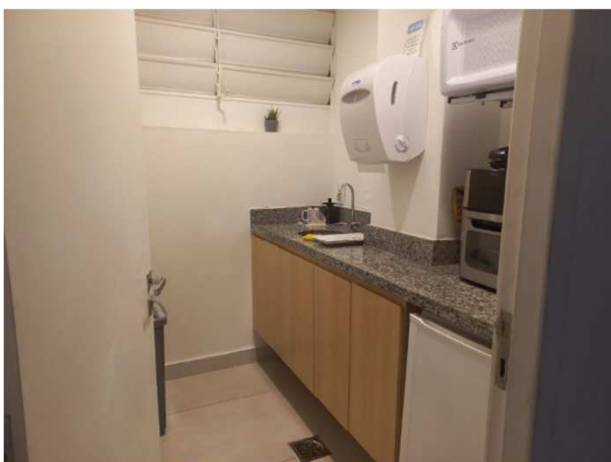
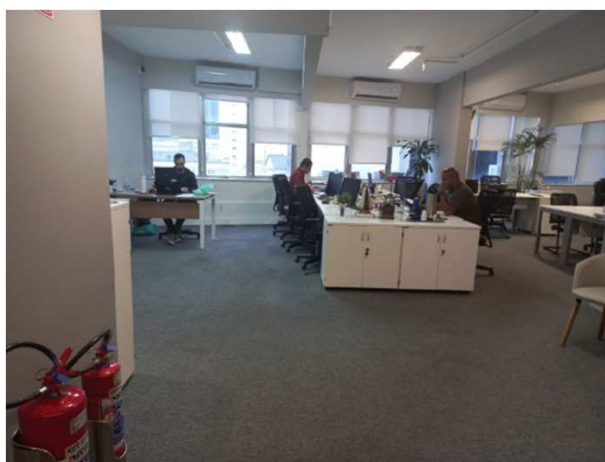
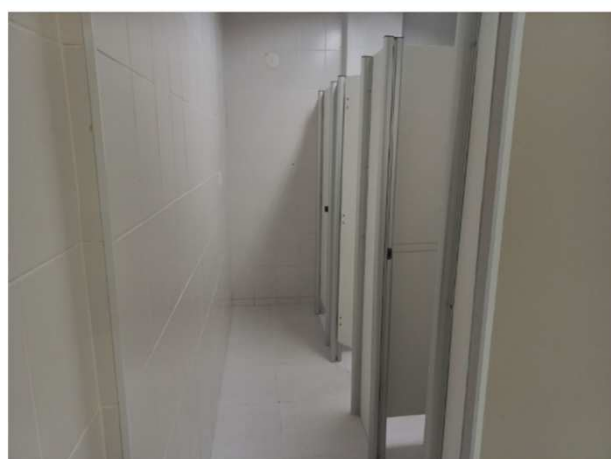
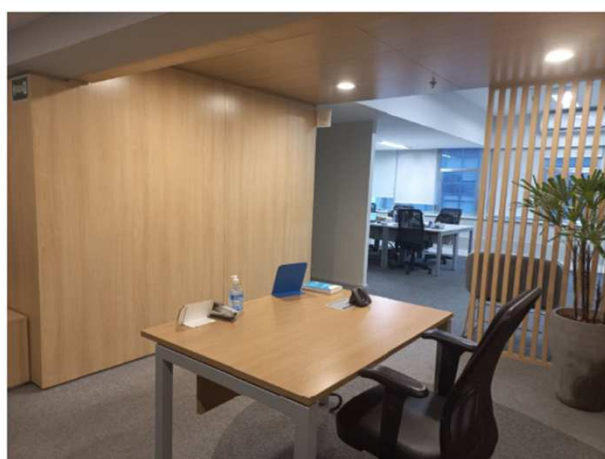
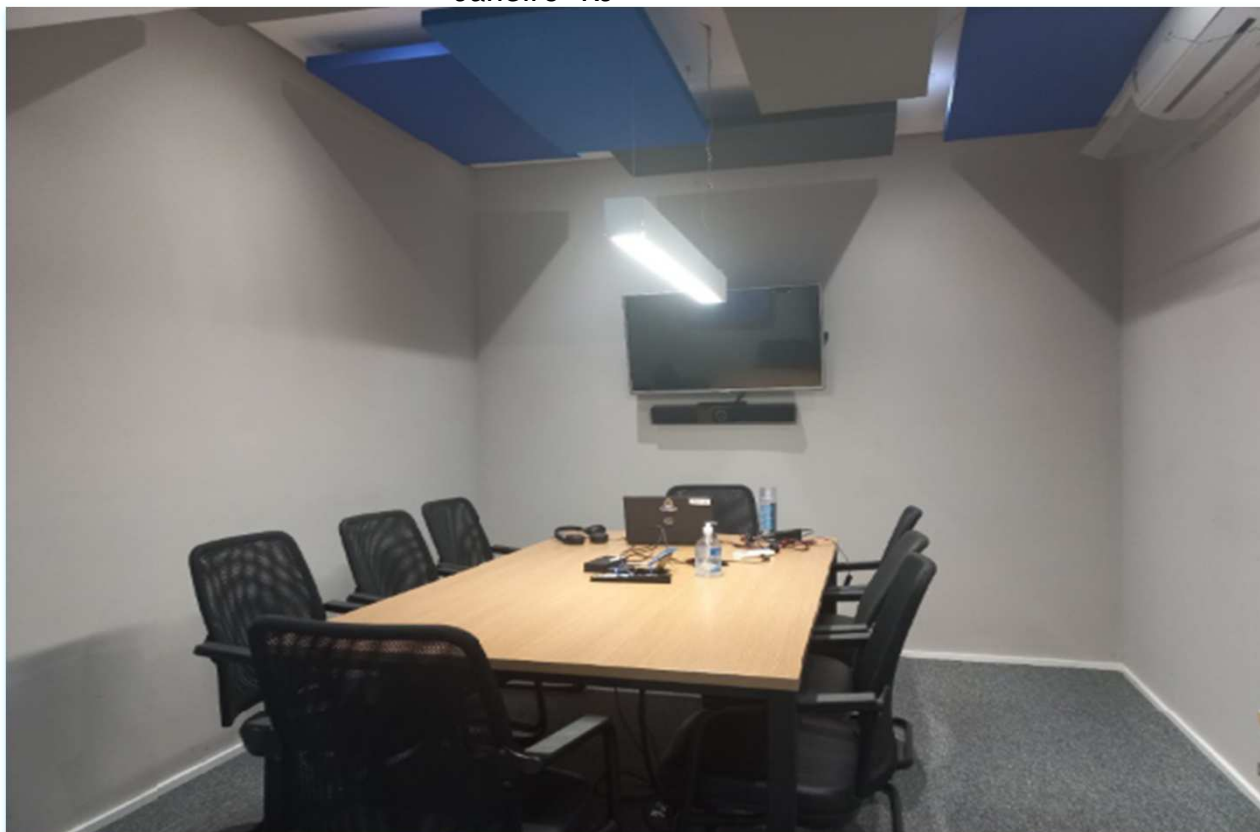


PORTO SEGURO

Av. Rio Branco, 147 - GRP 1501 a 1509, 15º Andar - Edifício Gustavo José de Mattos - Centro - Rio de Janeiro- RJ
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
vendas.imoveis@portoseguro.com.br
11-2393-2015 / 11-97097-4506





Porto