

IMÓVEL RIO DE JANEIRO





A PROPRIEDADE

- Monousuário;
- Planta aberta;
- Iluminação Natural
- Ventilação cruzada

CARACTERÍSTICAS

- Ano de construção: 2004
- 722m² de terreno
- 1.323m² de construção
- 2 pavimentos

PORTO SEGURO

Estrada Tindiba, 2545,
Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
vendas.imoveis@portoseguro.com.br
11-97097-4506





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

IPTU - 2021
Notificação de Lançamento

INSCRIÇÃO
0.526.413-0
NÚMERO DA GUIA: **00**

Quadro 1 - CADASTRO DO IMÓVEL
CONTRIBUINTE
PORTO SEGURO CIA. DE SEGUROS GERAIS
ENDEREÇO
ETR DO TINDIBA, 2545 - LOT 13 LTM 9178 QDR 32 - TAQUARA

CÓD. LOGRADOURO	TRECHO	CÓD. BAIRRO	REGIÃO FISCAL	POSIÇÃO	IDADE	TIPOLOGIA	UTILIZAÇÃO
04083-2	003	122	B	FRENTE	2004	ESPECIAL	NÃO RESIDENCIAL

NOME DO DESTINATÁRIO
PORTO S C S GERAIS
ENDEREÇO DO DESTINATÁRIO
ETR DO TINDIBA, 2545 - LOT 13 LTM 9178 QDR 32 - TAQUARA - 22730-261
Quadro 2 - DADOS DO LANÇAMENTO - 2021
DADOS TERRITORIAIS

ÁREA DO TERRENO (m²)	SITUAÇÃO	FRAÇÃO IDEAL	TESTADA REAL	TESTADA FICTICIA	VALOR POR METRO (R\$)	FATOR SITUAÇÃO	FATOR RESTRIÇÃO LEGAL	FATOR ACIDENTAÇÃO	FATOR DRENAGEM
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

Testada Ficticia x Valor por m x FATORES (Situação x Restrição Legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (Territorial)

DADOS PREDIAIS

ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	VALOR POR m² (R\$)	FRAÇÃO FISCAL	FATOR IDADE	FATOR POSIÇÃO	FATOR TIPOLOGIA
1323	3.109,52	1,0000000	0,96	1,00	0,90

Área x Valor por m² x Fração Fiscal x FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (Predial)

CÁLCULOS E COBRANÇA

VALOR VENAL (R\$)	ALÍQUOTA	IPTU CALCULADO (R\$)	DESCONTO (R\$)	IPTU A PAGAR (R\$)	TCL A PAGAR (R\$)	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)
3.554.405,00	0,0250	88.860,00	0,00	88.860,00	648,00	89.508,00

Valor Venal x Alíquota = IPTU CALCULADO ==> IPTU calculado - Desconto = IPTU A PAGAR ==> IPTU a pagar + TCL a pagar = TOTAL DO EXERCÍCIO

DOCUMENTOS

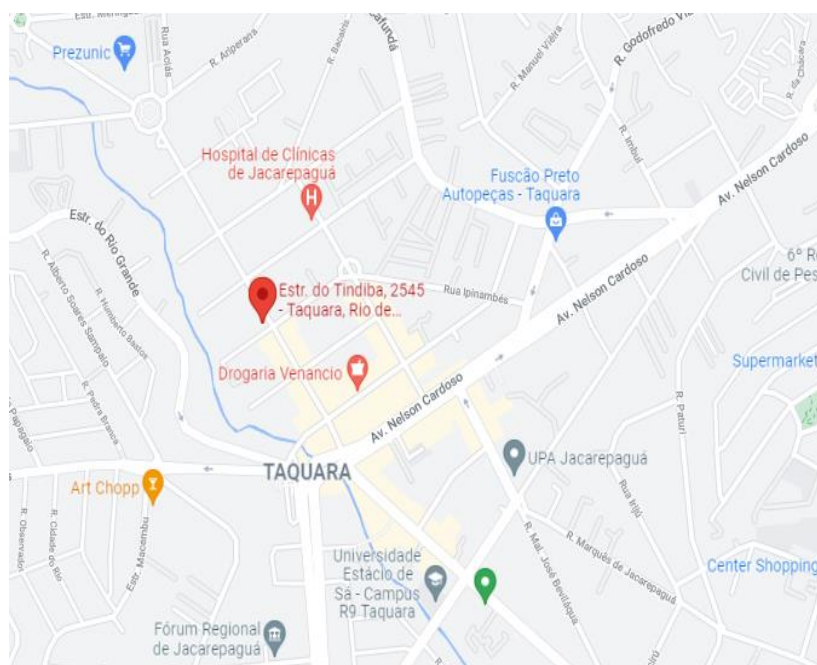
Matrícula 164.001 /CRI 9º Rio de Janeiro

PORTO SEGURO

Estrada Tindiba, 2545,
Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ
www.portoseguro.com.br

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

Av. Rio Branco, 1489
vendas.imoveis@portoseguro.com.br
11-97097-4506

LOCALIZAÇÃO




Porto