Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO OFICIO ÚNICO DO MUNICÍPIO DE SUMIDOURO/RJ
CNPJ/MF No. 16.526.765/0001-08/ TATIANA GOMES DA SILVA CAMPANATI/RE/ MAT. 94/9826
LARGO SENHOR DOS PASSOS/ Nº14/CENTRO/SUMIDOURO/RJ
TEL (22) 2531-1378 - 998297635 E-MAIL: cartoriounicosum@hotmail.com

CERTIDÃO RGI – INTEIRO TEOR

TATIANA GOMES DA SILVA CAMPANATI, Mat. 94/9826, Responsável de Expediente do Ofício Único do Município de Sumidouro, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, em atenção ao requerimento dirigido a esta Serventia, devidamente assinado e arquivado, que, após criteriosa revisão neste Cartório dos Livros destinados ao Registro Imobiliário, constatou-se no de o seguinte: **Livro 2, Ficha 1, Matrícula 1.450. CNM 154534.2.0001450-87.** Data: 25/03/2022. **IMÓVEL: Sítio São Pedro,** firmado na zona rural deste Município, com a área medida de **142.283,87** m2 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e oitenta e três metros quadrados e oitenta e sete centímetros) de terras, com as seguintes medidas, características e confrontações: O perímetro do imóvel descrito abaixo, seguiu as confrontações apresentadas pelo proprietário e está georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado 37 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 740.100,18 m e Norte (V) 7.562.326,63 m referentes ao meridiano central 45°00' W. Gr.; dai, seguindo pela margem direita da estrada municipal, com azimute de 130°40'08" e distância de 48,02 m, segue até o ponto B de coordenada Norte (Y) 7.562.295,33 m, Este (X) 740.136,60 m; daí, com azimute de 164°34'25" e distância de 5,93 m, segue até o ponto 6 de coordenada Norte (Y) 7.562.289,61 m, Este (X) 740.138,18 m; daí, com azimute de 205°40'31" e distância de 102,96 m, segue até o ponto 6 de coordenada Norte (Y) 7.562.196,82 m, Este (X) 740.093,57 m; daí, com azimute de 212°47'46" e distância de 54,16 m, segue até o ponto 7 de coordenada Norte (Y) 7.562.151,29 m, Este (X) 740.064,23 m; daí, com azimute de 216°38'18" e distância de 75,44 m,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DN9CU-9FHPD-RUPD4-K4JJE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

segue até o ponto 8 de coordenada Norte (Y) 7.562.090,75 m, Este (X) 740.019,21 m; daí, com azimute de 203°15'53" e distância de 24,86 m, segue até o ponto 9 de coordenada Norte (Y) 7.562.067,92 m, Este (X) 740.009,40 m; daí, com azimute de 174°5713" e distância de 23,74 m, segue até o ponto 10 de coordenada Norte (Y) 7.562.044,28 m, Este (X) 740.011,52 m; daí, com azimute de 153°20'33" e distância de 143,39 m, segue até o ponto 11 de coordenada Norte (Y) 7.561.916,13 m, Este (X) 740.075,85 m; daí, com azimute de 164° 12'12" e distância de 130,28 m, segue até o ponto 12 de coordenada Norte (Y) 7.661.790,77 m, Este (X) 740.111,31 m; daí, com azimute de 169°19'57" e distância de 38,28 m, segue até o ponto C de coordenada Norte (Y) 7.561.753,15 m, Este (X) 740.118,40 m; daí, com azimute de 165°12'48" e distância de 83,61 m, segue até o ponto D de coordenada Norte (Y) 7.561.672,31 m, Este (X) 740.139,74 m; daí, com azimute de 171°46'39" e distância de 107,75 m, segue até o ponto E de coordenada Norte (Y) 7.561.565,66 m, Este (X) 740.155,15 m; daí, com azimute de 176°38'34" e distância de 16,80 m, segue até o ponto 20 de coordenada Norte (Y) 7.561.548,89 m, Este (X) 740.156,14 m; daí, confrontando com JM Transportadora Carmense LTDA, com azimute de 305°27'52" e distância de 337,75 m, segue até o ponto 21 de coordenada Norte (Y) 7.561.744,86 m, Este (X) 739.881,04 m; daí, confrontando com a Fazenda Boa Ventura de propriedade de Iacir Francisco dos Santos, Izair dos Santos, Isaias Rodrigues dos Santos, espólio de Idair Rodrigues dos Santos e Isa Rodrigues dos Santos, com azimute de 335°36'28" e distância de 324,57 m, segue até o ponto 22 de coordenada Norte (Y) 7.562.040,45 m, Este (X) 739.747,00 m; daí, confrontando com a propriedade de Alaor Brugger Neves, com azimute de 43° 49'23" e distância de 51,74 m, segue até o ponto 23 de coordenada Norte (Y) 7.562.077,78 m, Este (X) 739.782,83 m; daí, com azimute de 62°13'12" e distância de 41,14

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DN9CU-9FHPD-RUPD4-K4JJE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

m, segue até o ponto 24 de coordenada Norte (Y) 7.562.096,96 m, Este (X) 739.819,23 m, daí, com azimute de 39°13'42" e distância de 12,55 m, segue até o ponto 25 de coordenada Norte (Y) 7.562.106,68 m, Este (X) 739.827,17 m; daí, com azimute de 30°53'22" e distância de 13,23 m, segue até o ponto 26 de coordenada Norte (Y) 7.562.118,04 m, Este (X) 739.833,96 m; daí, com azimute de 44°17'08" e distância de 42,26 m, segue até o ponto 27 de coordenada Norte (Y) 7.662.148,29 m, Este (X) 739.863,47 m; daí, com azimute de 47°43'45" e distância de 19,59 m, segue até o ponto 28 de coordenada Norte (Y) 7.562.161,47 m, Este (X) 739.877,97 m; daí, com azimute de 86°28'27" e distância de 71,69 m, segue até o ponto 29 de coordenada Norte (V) 7.662.165,88 m, Este (X) 739.949,53 m; daí, com azimute de 64°33'37" e distância de 6, 11 m, segue até o ponto 30 de coordenada Norte (Y) 7.562.168,51 m, Este (X) 739.955,05 m; daí, com azimute de 37°13'17" e distância de 8,87 m, segue até o ponto 31 de coordenada Norte (Y) 7.562.176,67 m, Este (X) 739.960,41 m; daí, com azimute de 70°25'28" e distância de 6,36 m, segue até o ponto 32 de coordenada Norte (Y) 7.562.177,70 m, Este (X) 739.966,40 m; daí, com azimute de 51°55'00" e distância de 32,06 m, segue até o ponto 33 de coordenada Norte (V) 7.562.197,48 m, Este (X) 739.991,64 m; daí, com azimute de 36°35'34" e distância de 58,56 m, segue até o ponto 34 de coordenada Norte (V) 7.562.244,50 m, Este (X) 740.026,55 m; daí, com azimute de 33°02'30" e distância de 35,36 m, segue até o ponto 35 de coordenada Norte (Y) 7.562.274,14 m, Este (X) 740.045,83 m; daí, com azimute de 40°03”22" e distância de 30,36 m, segue até o ponto 36 de coordenada Norte (Y) 7.562.297,37 m, Este (X) 740.065,37 m; finalmente do ponto 36 segue até o ponto 37, (início da descrição), com azimute de 49°57'31" e distância de 45,47 m, fechando, assim, o perímetro acima descrito. Medição procedida em 24/05/2021, pelo profissional Marco Antonio Vieira da Silva – Engenheiro Civil /

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DN9CU-9FHPD-RUPD4-K4JJE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Geomensor – CREA/RJ 87101474-3, consoante levantamento planimétrico e memorial descritivo apresentados e ficam em Cartório arquivados. **PROPRIETÁRIOS: José Vasconcellos Nóvoa**, CNH no. 00624563198, de 11/06/2021, CPF 014.390.067-68, nascido em 06/05/1934, filho de Pedro Baneira Nóvoa e Celinia Vasconcellos Nóvoa e sua mulher Maysa Torres Nóvoa, RG/DETRAN/DIC no. 20.596.588-2, de 16/09/2011, CPF 731.086.187-68, nascida em 23/05/1947, filha de Carlos Augusto Torres e Iná da Silva Torres, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, de 26/12/77, aposentados, residentes na Granja Arariboia, na Boa Ventura, zona rural deste Município, e-mail: maysnovoa@hotmail.com. **REGISTRO ANTERIOR:** extinto cartório do 1º Ofício sob. 01-348, fl. 160 do Livro 2-2, de 28/05/1982, matriculado sob no. 1408, ficha 1 do Livro 2, de 02/12/2021. Eu (a). Tatiana Gomes da Silva Campanati, CGJ nº 94/9826. **REGISTRO Nº: 1-1.150. DATA:** 25/03/2022**. TRANSMITENTE(S): José Vasconcellos Nóvoa**, CNH no. 00624563198, de 11/06/2021, CPF 014.390.067-68, nascido em 06/05/1934, filho de Pedro Baneira Nóvoa e Celinia Vasconcellos Nóvoa e sua mulher Maysa Torres Nóvoa, RG/DETRAN/DIC no. 20.596.588-2, de 16/09/2011, CPF 731.086.187-68, nascida em 23/05/1947, filha de Carlos Augusto Torres e Iná da Silva Torres, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, de 26/12/77, aposentados, residentes na Granja Arariboia, na Boa Ventura, zona rural deste Município, e-mail: maysnovoa@hotmail.com. ADQUIRENTE: Pedro Correa Hottz**,** CNH no. 02349945215, de 22/05/2017, CPF 694.394.607-25, nascido em 07/06/1962, filho de Moyses da Cunha Hottz e Clara Correa Hottz, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DN9CU-9FHPD-RUPD4-K4JJE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

vigência da Lei 6515/77, de 26/12/77, com Gracinea Tavares Hottz, RG/IFP no. 05767580-3, de 23/07/1980, CPF 879.467.937-15, lavrador, residente na Boa Ventura, neste Município, e-mail: não informado. **TÍTULO:** Escritura Publica de compra e venda lavrada por este cartório, aos 25/02/2022, fls. 140, ato 049, livro 25. (NIRF) 2.804.594-7. INCRA: 514.055.012.220-5. Certidões negativas expedidas pelo IBAMA. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, com base na Instrução Normativa RBF nº 735, de 02.05.2007, referente ao imóvel objeto da presente, datada de 26/01/22. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), correspondente aos exercícios de 2021; Código do imóvel: 514.055.012.220-5; Nome: José Vasconcellos Novoa; CPF/CNPJ: 014.390.067-68; Número do CCIR 44015464220. Inscrição do imóvel no Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob nº RJ-3305703-9D13.2727.C178.C9C1.67A0.57C7.8741.F1C6, de 30/09/2015, atendendo o que dispõe o Artigo 14, parágrafo 2º, Artigo 29, parágrafo 3º e Artigo 78-A, todos da Lei 12.651/12. Certidões Negativas de Indisponibilidade de Bens expedidas pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, nºs 08252.22.03.25.11.733 e 08252.22.03.25.49.736, datada de 25/03/2022. Certidões Negativas de registros de escrituras expedidas pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, nºs 08252.22.03.25.11.733 e 08252.22.03.25.06.738, datadas de 25/03/2022. **VALOR:** R$ 110.000,00(cento e dez mil reais), impugnado pelo fisco para R$ 137.088,00(cento e trinta e sete mil, oitenta e oito reais). Imposto de Transmissão de Bens imóveis foi recolhido através do DAM emitido pela Prefeitura local: Valor declarado R$ 110.000,00; Valor atribuído R$ 137.088,00; Imposto R$ 2.741,76; Expediente R$ 5,87; Total R$

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DN9CU-9FHPD-RUPD4-K4JJE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2.747,63, quitado em 22/02/22. **ÁREA: 142.283,87** m2 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e oitenta e três metros quadrados e oitenta e sete centímetros). **CUSTAS:** Emolumentos R$ 1.864,92; tab. 16,2; R$ 20,60; Subtotal: R$ 1.889,52; Lei 3.217/99 – R$ 377,90; Lei 4664/05 – R$ 94,47; Lei 111/06 – R$ 94,47, Funarpen; R$ 75,58; Pmcmv, R$ 37,29; Iss, R$ 94,47; total – R$ 2.663,70. Selo Eletrônico Número: EEAL 34888 OCK. Eu (a). Tatiana Gomes da Silva Campanati, CGJ nº 94/9826. **REGISTRO Nº 02-1.450 – Em 09/09/2024** – Procede-se o presente registro fazer constar Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira – nº do instrumento de crédito 528893, dados do emitente: Nome: João Vitor Gomes Maduro, CPF: 174.245.917-03 – DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO CNH Nº 06699797823 – órgão expedidor: DETRAN RJ data de emissão: 11/07/2019. DATA DE NASCIMENTO: 18/01/1998, PROFISSÃO: PRODUTOR AGROPECUÁRIA, EM GERAL. NACIONALIDADE; BRASILEIRO. NATURALIDADE: NOVA FRIBURGO RJ. ESTADO CIVIL: CASADO. FILIAÇÃO: JOÃO HOTTZ MADURO. FILIAÇÃO: DELMA GOMES. ENDEREÇO: SÍTIO CAMPINAS – S/N – CAMPINAS – SUMIDOURO RJ – CEP: 28637000 – ENDEREÇO ELETRONICO: jvhottz@gmail.com. CREDORA: COOPERATIVA DE LIVRE ADMISSÃO DA ZONA DA MATA LTDA – SICOOB COOPERATIVA. SIGLA: SICCOB COOPEMATA. CNPJ: 02.335.109/0001-05. Endereço: Rua Coronel Vieira – 38 – centro – Cataguases MG – CEP: 36770028. NACIONALIDADE: BRASILEIRA. Endereço Eletronico: sicoobcoopemata@sicoob.com.br. Valor de liquidação: R$ 1.000.020,00. Data pagamento da primeira parcela de encargos: 19/02/2025. Data de vencimento da operação: 20/08/2029. Garantia Alienação Fiduciária Imóvel Rural. Avalista: Pedro Correa Hottz. CPF

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DN9CU-9FHPD-RUPD4-K4JJE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

nº 694.394.607-25. Documento de Identificação: Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 02349945215 – Órgão expedidor: DETRAN RJ – Data de emissão: 04/05/2022. Endereço: Rua R Carlos Eduardo Gouvea sn – centro – Sumidouro RH – Cep. 28637-000. Nacionalidade: Brasileiro. Profissão: Produtor Agropecuário, em geral. Estado Cicil: casado. Regime de Bens: comunhão de bens. Filiação: Moyses da Cunha Hottz e Clara Correa Hottz. Endereço eletrônico: flexcredsonconsultoria@gmail.com. Cônjuge/companheiro: Gracinea Tavares Hottz. CPF: 879.467.937-15. Documento de identificação: 057675803 – Órgão expedidor: DETRAN RJ – data de emissão: 24/08/2022. Endereço: R Carlos Eduardo Gouvea – Nº s/n – bairro: Centro – Cidade: Sumidouro RJ. Nacionalidade: brasileiro, profissão: do lar. Filiação: Marinho Jose Hottz e Dolores Tavares Hottz. Endereço eletrônico: graci11@gmail.com. Demais clausulas e condições constantes da cédula de Produto Rural com liquidação financeira - CPRF. **CUSTAS:** Emolumentos R$3.421,62; Lei 3.217/99 – R$ 684,32; Lei 4664/05 – R$ 171,08; Lei 111/06 – R$ 171,08; Funarpen; R$ 205,29; 2%, R$ 68,93; Iss, R$ 171,08; selo, R$ 2,59; Total – R$ 4.895,49. Eu (a). Tatiana Gomes da Silva Campanati, CGJ nº 94/9826. Selo Eletrônico Número: EETR 75762 MXJ. **AV. 3-1.450. DATA:** 06/06/20254. Procede-se a presente averbação para fazer constar que em virtude de documentação apresentada e que fica arquivado, PURGAÇÃO DA MORA pelo devedor João Vitor Gomes Maduro, CPF: 174.245.917-03, Vicotia Hottz Pereira Gomes, Pedro Correa Hottz. CPF nº 694.394.607-25, Gracinea Tavares Hottz, CPF: 879.467.937-15. após devidamente intimados, referente à dívida objeto do contrato nº 00000992522378500-9, registrado sob nº 05-1.269, ficha 01, do Lv. 2. CUSTAS: Emolumentos R$ 160,44; Lei 3.217/99 – R$ 32,08; Lei 4664/05 – R$ 8,02; Lei 111/06 – R$ 8,02, Funarpen; R$ 9,62; 2%, R$

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DN9CU-9FHPD-RUPD4-K4JJE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3,20; Iss, R$ 8,02; selo, R$ 2,87; Total – R$ 232,27. Eu (a). Tatiana Gomes da Silva Campanati, CGJ nº 94/9826. Selo Eletrônico Número: EEXN 64091 FZZ. **AV Nº: 4-1.450. DATA:** 04/09/2025. Procede-se a presente averbação para fazer constar que em virtude de documentação apresentada e que fica arquivado, o cancelamento da Alienação Fiduciária de Imóvel, constante do registro 02-1.450, acima. CUSTAS: Emolumentos R$ 160,44; Lei 3.217/99 – R$ 32,08; Lei 4664/05 – R$ 8,02; Lei 111/06 – R$ 8,02, Funarpen; R$ 9,62; 2%, R$ 3,20; Iss, R$ 8,02; selo, R$ 2,87; Total – R$ 232,27. Eu (a). Tatiana Gomes da Silva Campanati, CGJ nº 94/9826. Selo Eletrônico Número: EEYP 29341 YBC. **AV Nº 05-1.450**. Em 04/09/2025 - **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**. Faz-se a presente averbação em conformidade com o disposto no art. 26 parágrafo 7º da Lei 9514 de 20/11/1997, para consolidar a propriedade do imóvel acima descrito em nome da COOPERATIVA DE LIVRE ADMISSÃO DA ZONA DA MATA LTDA – SICOOB COOPERATIVA. SIGLA: SICCOB COOPEMATA. CNPJ: 02.335.109/0001-05. Endereço: Rua Coronel Vieira – 38 – centro – Cataguases MG – CEP: 36770028. O referido é verdade e dou fé. Custas: Emolumentos R$ 1.572,63, Lei 3.217/99 – R$ 314,52; Lei 4664/05 – R$ 78,63; Lei 111/06 – R$ 78,63, Funarpen; R$ 94,35; 2%, R$ 31,45; Iss, R$ 78,63, selo R$ 2,87; Total – R$ 2.251,71. Eu (a). Tatiana Gomes da Silva Campanati, CGJ nº 94/9826. Selo eletrônico nº EEYP 29342 VXM. **AV Nº: 06-1.450. DATA:** 02/12/2025. Procede-se a presente averbação para fazer constar que em virtude de requerimento apresentada e que fica arquivado, o auto negativo negativo de Arrematação devidamente assinados pelo leiloeiro Publico Ofícial Jonas Gabriel Antunes Moreira, JUCEMG 638, em 05/11/2025 e 21/11/2025, que foram realizados leilões sem que

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DN9CU-9FHPD-RUPD4-K4JJE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

tenha havido licitantes, ficando dessa forma consolidade a propriedade plena. CUSTAS: Emolumentos R$ 160,44; Lei 3.217/99 – R$ 32,08; Lei 4664/05 – R$ 8,02; Lei 111/06 – R$ 8,02, Funarpen; R$ 9,62; 2%, R$ 3,20; Iss, R$ 8,02; selo, R$ 2,87; Total – R$ 232,27. Eu, (a.). Tatiana Gomes da Silva Campanati,94/9826. Selo Eletrônico Número: EFAQ 89835 ERP. **NADA MAIS.** A presente é reprodução da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º do Código de Normas, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Ainda que solicitada presencialmente, todas as certidões do registro de imóveis devem ser fornecidas eletronicamente com uso de tecnologia que permita a sua impressão e a identificação segura de autenticidade, vendado o uso de assinaturas à caneta, carimbos, etiquetas de seguranças e papeis de segurança. Emolumentos devidos à expedição deste ato: Certidão (Tab. 20.4, item 6) R$ 108,60; Fetj R$ 21,72; Fundperj R$ 5,43; Funperj R$ 5,43; Funarpen R$ 6,51; PMCMV R$ 2,17; ISS R$ 5,43; Selo R$ 2,87; Total R$ 158,16. O referido é verdade e dou fé. **Sumidouro, 02 de dezembro de 2025**. Eu, (a). Tatiana Gomes da Silva Campanati, Mat. nº 94/9826, RE, a fiz digitar, e assino digitalmente.

Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAQ 89836 KTW
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DN9CU-9FHPD-RUPD4-K4JJE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar