



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0648  
2355387/0173

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

334301

FICHA

1

### 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

20 de março de 2009

**IMÓVEL:** Apartamento 11 do prédio situado na Rua Benjamin Constant nº 155, Freguesia da Glória, e correspondente fração de 36,63/1000 domínio útil do respectivo terreno, **FOREIRO AO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** que mede em sua totalidade 24,18m de frente; 21,40m de fundo; 46,00m à direita e 39,00m à esquerda, confrontando à esquerda com o nº 159; à direita em parte com uma escada de servidão pública e em parte com o nº 52 da Rua Santa Cristina e ao fundo com os nºs 52 e 78 da Rua Santa Cristina; **ÁREA DE CONSTRUÇÃO DO Nº 155, Apartamentos 1 a 24:** medindo 20,45m de frente; 27,45m de fundo em 9 segmentos de 3,50m mais 0,50m estreitando a edificação mais 5,225m alargando a edificação mais 3,00m estreitando a edificação mais 3,00m alargando a edificação mais 3,00m aprofundando a edificação mais 5,225m alargando a edificação mais 0,50m aprofundando a edificação mais 3,50m alargando a edificação; 24,50m à direita em 5 segmentos de 6,80m mais 3,25m estreitando a edificação mais 2,90m aprofundando a edificação mais 3,25m alargando a edificação mais 8,30m aprofundando a edificação; 24,50m à esquerda em 5 segmentos de 6,80m mais 3,55m estreitando a edificação mais 2,90m aprofundando a edificação mais 3,55m alargando a edificação mais 8,30m aprofundando a edificação; **ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** medindo 24,18m de frente; 22,50m de fundo por 19,50m dos lados, excluindo-se a área de construção; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0400149-1 (MP) **CL** 066761; **PROPRIETÁRIA de 3/4 da PLENA PROPRIEDADE e 1/4 DA NUA PROPRIEDADE:** MARIA ISABEL JOUVIN LAMEGO, brasileira, divorciada, proprietária, identidade IFP 1219203, CPF 299.589.977-20, residente nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno no inventário dos bens deixados por Fabio Ferraz Lamego, através da carta de adjudicação de 16/12/92, contendo sentença de 14/12/92 da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões, registrada em 27/03/08 com o nº 1 na matrícula 321170. **INDICADOR REAL:** N22267 à fl.141 do livro 4EO .  
Rio de Janeiro, 20 de março de 2009.-----

Segue no verso

00334301



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC96N-Q6LJN-7MPX3-6338N>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2355387/0173

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

334301

FICHA

1

VERSO

O Oficial

AV - 1 **DISCRIMINAÇÃO:** Foi hoje averbada com o n° 3 na matrícula 321170, a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno, Rio de Janeiro, 20 de março de 2009.-----

O Oficial

AV - 2 **USUFRUTO:** Consta registrado em 27/03/08 com o n° 2 na matrícula 321170 o **USUFRUTO de 1/4** do imóvel, conforme verba testamentária contida na carta de adjudicação de 16/12/92 da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões em favor de CARLINDA JOUVIN LAMEGO, brasileira, viúva, do lar, identidade IFP 712688, CPF 002.751.157-04, residente nesta terreno. Rio de Janeiro, 20 de março de 2009.-----

O Oficial

AV - 3 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 18/01/10, prenotado em 19/01/10 com o n° 1276679 à fl. 137v do livro 1-GS, instruído por Certidão de 02/10/09 da 5ª Circunscrição n° 150408, livro C-646, fl. 24, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 da matrícula 321170 de **USUFRUTO DE 1/4** do imóvel, constante da averbação 2, em virtude de falecimento da usufrutuária CARLINDA JOUVIN LAMEGO. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 464/555690-4 em 11/01/10. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2010.-----

O Oficial

R - 4 **AFORAMENTO:** Pela carta de 21/10/21, prenotada em 15/12/21 com o n° 2024278 à fl.41v do livro 1-LQ, fica registrado o **AFORAMENTO** do imóvel concedido por traspasse pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em favor de MARIA ISABEL JOUVIN LAMEGO, com foro anual no valor de R\$5,44. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$5,44. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2021.-----

Segue na ficha 2

(R) 1. ato  
RPH04383 HMI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC96N-Q6LJN-7MPX3-6338N>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2355387/0173

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

334301

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial

EDZI44528 TWF

*Eliseu da Silva*

8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 5

**REMIÇÃO DE FORO:** Pelo certificado de Remição de Foro nº 11667, prenotado em 15/12/21 com o nº 2024279 à fl. 41v do livro 1-LQ, fica registrada a **REMIÇÃO DE FORO** do terreno, feita pelo enfiteuta MARIA ISABEL JOUVIN LAMEGO, pelo preço de R\$5.904,21, pago ao senhorio MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2440895 em 23/11/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$5.904,21 Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2021.

O Oficial

EDZI44531 TED

*Eliseu da Silva*

8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 6

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 24/11/21, prenotado em 06/04/22 com o nº 2045460 à fl.203 do livro 1-LS, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA ISABEL JOUVIN LAMEGO, anteriormente qualificada, em favor de JONATAS DA CONCEIÇÃO ROCCO, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior, vendedor, identidade CNH DETRAN/RJ 05558874193, CPF 099.037.237-50, residente nesta cidade, pelo preço de R\$320.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2467622 em 29/03/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$320.000,00 Rio de Janeiro, 28 de abril de 2022.

O Oficial

EECS93116 QVU

*Eliseu da Silva*

8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 7

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JONATAS DA CONCEIÇÃO  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC96N-Q6LJN-7MPX3-6338N>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2355387/0173

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0334301-63

MATRÍCULA

334301

FICHA

2

VERSO

ROCCO, em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$256.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$393.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$256.000,00. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2022.

O Oficial

EECS93117 WQS

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 8

**INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 3187823-4, CL 06676-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2022.

O Oficial

EECS93118 RCI

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 9

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 10/06/26, prenotado em 11/06/26 com o nº 2342601 à fl.87 do livro 1-NH, instruído por Certidão Positiva do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante JONATAS DA CONCEIÇÃO ROCCO, anteriormente qualificado, realizada em 24/06/26, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07.

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC96N-Q6LJN-7MPX3-6338N>



Valide aqui  
este documento

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFED32397 LYV**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2355387/0173

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

334301

FICHA

3

### 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNJ: 088425-2-0324301-63

Continuação da ficha 2

Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:  
R\$18.838,88. Rio de Janeiro, 21 de julho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDM70739 AVE

AV - 10 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 03/08/26, prenotado em 04/08/26 com o nº 2355387 a fl. 246 do livro 1-NI, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante JONATAS DA CONCEIÇÃO ROCCO, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 09, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2991172 em 03/08/26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$393.000,00. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFED31770 OHF

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 10 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 07 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$256.000,00. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFED31771 AZL

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC96N-Q6LJN-7MPX3-6338N>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2355387/0173

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GC96N-Q6LJN-7MPX3-6338N>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

