

1º SRI
Capital-RJ

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

TALÃO Nº

IMÓVEL: Aptº 412 do Bloco 02 da Rua José Bonifácio nº 140, com direito de uso indistinto e indeterminado de 01 vaga de garagem, para estacionamento de veículo de passeio, coberta ou descoberta, situada no 1º ou 2º pavimento destinado a estacionamento, na Freguesia do Engenho Novo, e a fração ideal de 0,002097 do terreno que mede na totalidade 23,03m de frente onde é atingido por uma FNA com 3,00m de largura, 92,398m de fundo em 03 segmentos de: 28,58m mais 27,353m mais 36,465m; 167,289m à direita em 08 segmentos de: 13,92m mais 1,00m mais 5,292m mais 22,153m mais 9,388m mais 7,404m mais 28,181m mais 79,951m (este último segmento faz testada para Rua José Bonifácio); 160,265m à esquerda em 13 segmentos de: 8,45m mais 0,882m mais 28,844m mais 6,233m mais 12,438m mais 3,01m mais 19,371m mais 24,735m mais 0,279m mais 35,724m mais 0,482m mais 7,23m mais 12,587m. Não estão incluídas nas medidas acima descritas as áreas de recuo com 57,29m² e 76,39m² já doadas ao Município do Rio de Janeiro, pelo termo de recuo nº 30/2018 assinado em 20/07/2018. **PROPRIETARIO:** TGRJ-14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 27.344.273/0001-00, com sede nesta cidade na Av. Almirante Julio de Sá Bierrenbach nº 200 Bloco 02 Sala 102, Jacarepaguá. **TÍTULO ANTERIOR:** R-1 da Matrícula nº 104122, registrado em 31/08/2018. Habite-se concedido em 04/03/2021.*****CG

AV-1-109538 – **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Consta registrado nesta data no Lº 3/C Auxiliar, às fls. 299, sob o nº 5.207, a Convenção de Condomínio do prédio nº 140, sito a Rua José Bonifácio, conforme requerimento de 11/03/2021 e Instrumento Particular de 11/03/2021. Protocolo nº 431884, Lº 1-BU, fls. 202, Talão nº 532751. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2021.*****CG

O Oficial.

VERA LÚCIA G. MACÊDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

R-2-109538 **DAÇÃO EM PAGAMENTO:**- Nos termos da escritura de 03/11/2021, do 10º Ofício de Notas, desta Cidade, Lº 7903, fls.119/123, TGRJ-14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 27.344.273/0001-00, com sede nesta Cidade, deu o imóvel desta matrícula em dação em pagamento pelo valor de R\$352.595,45, a COMPANHIA RKO DE EMPREENDIMENTOS, com sede nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob o nº. 42.465.146/0001-52. O imposto de transmissão foi pago em 13/09/2021, através da guia nº. 2420778, no valor de R\$10.577,86. Protocolo nº. 443369, Lº 1-BY, fls.067, talão nº. 545902. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2022.//////ANK

O Oficial.

VERA LÚCIA G. MACÊDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

AV-3-109538 – **CONSTRUÇÃO COM HABITE-SE TOTAL:** Nos termos do requerimento de 28/02/2025, instruído por Certidão de Habite-se sob o nº 23/0084/2025, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento – Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização Urbanística 3 – Méier, datada de 26/02/2025, de acordo com o processo nº 02/270098/2017, foi concedida a licença para a construção de grupamento sem cronograma, com habite-se parcial para os apartamentos dos Blocos 1 e 2, concedido em 04/03/2021; habite-se parcial para os apartamentos do Bloco 3 concedido em

MATRÍCULA
109.538

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO / RJ

Ficha: 01-V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

25/02/2025, perfazendo o **HABITE-SE TOTAL** para o empreendimento. A presente averbação é feita na forma do Art. 237-A, § 1º, da Lei 6.015/73 e Aviso CGJ 328/2011 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro publicado no DJERJ em 10/05/2011, conforme AV-23 da matrícula 104122 (Base). Rio de Janeiro, RJ, 17/04/2025, averbado por RGF e conferido por ARV. Assinado eletronicamente por Lélío Gabriel Heliodoro dos Santos - Matr. 06/1021 - O Oficial. - - - - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital